

## Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

## Fachadas

Cerramiento de fachada exterior con diseño innovador, complementando esta cara exterior, se incorpora un trasdosado interior mediante tabiquería auto-portante de yeso laminado de doble placa y aislamiento termo-acústico, que mejoran los estándares de exigencia del CTE.

## Albañilería

Para la tabiquería interior de las viviendas, se ha decidido prescindir de la tradicional fábrica de ladrillo, eligiendo un sistema de tabiquería seca, que mejora el comportamiento de estos tabiques frente a dilataciones, y aporta una mayor resistencia térmica y acústica a cada una de las estancias.

Para ello y para maximizar estas prestaciones, ejecutamos nuestros tabiques con doble placa de yeso laminado colocadas a ambos lados de la estructura metálica autoportante, alojando en su interior el aislante termo-acústico y las instalaciones.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico y un trasdosado a ambas caras, con doble placa de yeso laminado colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

Esta composición, combina lo mejor de cada sistema, aportando junto con el sistema de tabiquería interior, un confort térmico y acústico y una capacidad de ahorro energético, superior a la media del mercado.





## Paramentos de viviendas

Los revestimientos de los paramentos verticales de zonas húmedas en baños irán con alicatados porcelánicos de 1ª calidad, con posibilidad de elección entre distintas opciones de la marca PORCELANOSA.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas se alternará este acabado con el revestimiento de la encimera, en la zona entre los muebles de cocina, dando así continuidad a la misma.

Se colocará falso techo de placas de yeso laminado en el interior de la vivienda a excepción del techo del baño donde se ubiquen las máquinas de climatización-ventilación que se acabarán con un techo metálico de color blanco.

## Solados de viviendas

El pavimento de la vivienda será de porcelánico de 1ª calidad a elegir entre varias opciones de la marca PORCELANOSA, con rodapié lacado en color blanco, excepto en cocinas independientes que será de gres porcelánico de 1ª calidad a juego con los revestimientos.

En los baños, el pavimento será de gres porcelánico de 1ª calidad a elegir entre varias opciones de acabado de la marca PORCELANOSA.

Para las terrazas exteriores, se ha optado por un pavimento de gres porcelánico de 1ª calidad.

## Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará en aluminio con rotura de puente térmico, con hojas oscilobatientes o correderas según estancias.

Dicha carpintería se acompaña con la instalación de doble acristalamiento con cámara deshidratada y persianas enrollables de aluminio, motorizadas en el caso de los ventanales de grandes dimensiones en salón comedor.

## Carpintería interior

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular.

Las puertas de paso interiores serán lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Los armarios empotrados irán forrados interiormente, incluyendo formación de balda para maletero y barra de colgar.

## Sanitarios, grifería y complementos

El baño principal contará con plato de ducha y grifería termostática, empotrada con rociador y teleducha.

Dispondrá lavabo sobre encimera de diseño, espejo y mueble de lavabo. El baño secundario irá dotado de bañera y grifería. Todos los aparatos sanitarios serán de color blanco de 1ª calidad.

Las griferías serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo, y acabado cromado.

## Cocinas

Se dispondrá de mobiliario de cocina con un diseño actual, disponiendo de módulos altos y bajos de gran capacidad en acabo laminado, incluyendo sistema de cubos para gestión de residuos y encimeras de cuarzo.

Posibilidad de elección entre distintos colores.

Equipamiento total de cocina con horno, microondas, frigorífico tipo Combi, placa de inducción y campana extractora según tipología.





## Climatización y ventilación

La producción de calefacción y ACS se realizará mediante sistema de aerotermia, siendo la calefacción mediante suelo radiante en toda la vivienda, mejorando la calificación energética de la misma y el grado de confort térmico, frente al sistema tradicional de radiadores.

La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor con sistema de conductos.

Se instalará un sistema de ventilación mecánica individual por vivienda, con aireadores, que favorecen la renovación del aire viciado, sin necesidad de abrir las ventanas, lo que contribuye a un mayor ahorro energético.

## Instalación eléctrica y telecomunicaciones

Se dispondrá de instalación comunitaria de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.

Se instalará sistema de video-portero para el control de acceso a los portales.

Cada vivienda contará con un Sistema Domótico con control mediante gestión vía APP dotado con:

- Control centralizado de encendido y apagado de luces.
- Control centralizado de encendido y apagado de climatización.
- Accionamiento de persianas motorizadas.
- Configurable y ampliable para el control de múltiples dotaciones de la vivienda, según necesidades futuras del cliente.

## Portal, elementos comunes y equipamiento

El portal, se realizará con materiales nobles de primera calidad, combinados adecuadamente para potenciar su estética y proporcionar un agradable acceso a las viviendas.

La iluminación de los portales y las escaleras será de tecnología tipo led, con encendido mediante detectores de presencia, minimizando los consumos y por tanto los gastos comunitarios.

En lo referente a equipamiento, esta promoción contará con piscina adultos, piscina infantil y pista de padel.

Portero, conserjería. Seguridad.

## Sello BREEAM

Esta promoción contará con calificación BREEAM.

Este sello es una garantía de calidad constructiva para el propietario de la vivienda, a la vez que aporta beneficios económicos, de salud y bienestar para sus ocupantes y un menor impacto ambiental durante todo el ciclo de vida del edificio.

