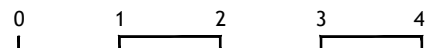
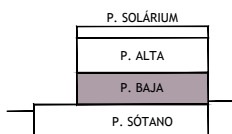
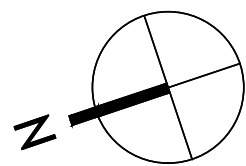
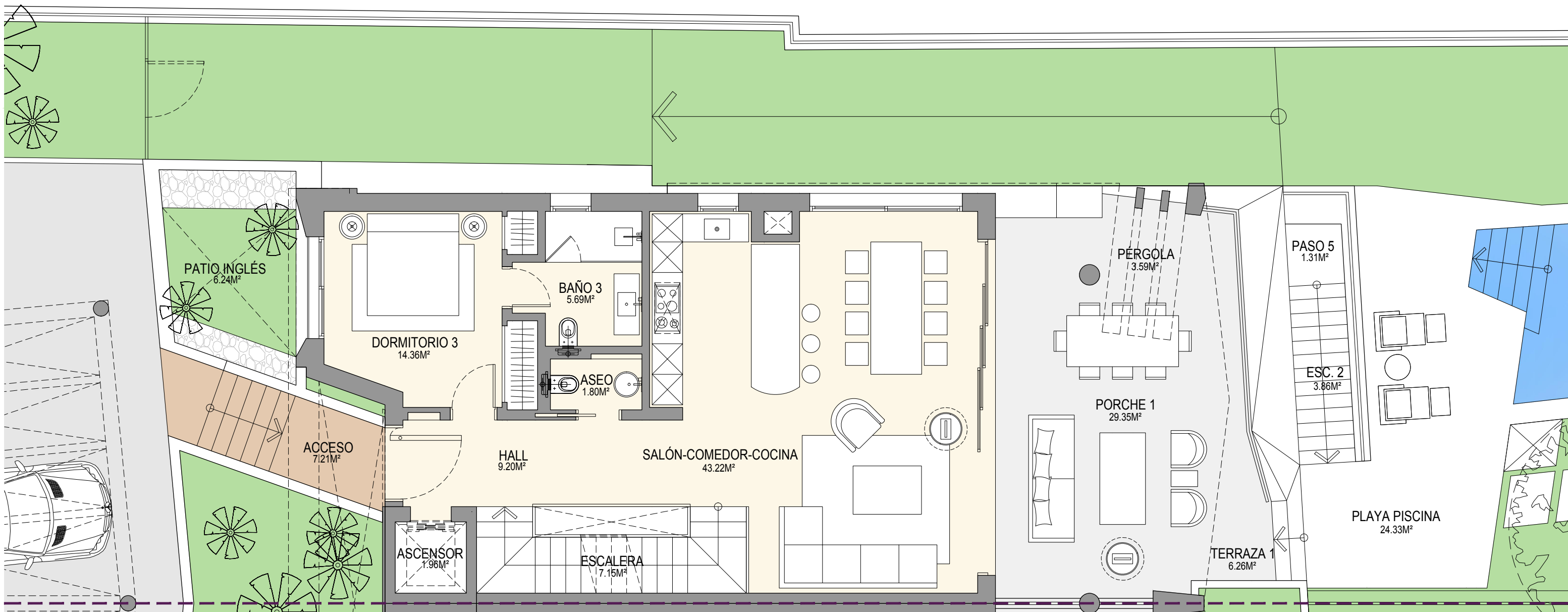


# Black Pearl

UNIQUE FRONTLINE BEACH VILLAS  
Marbella | Costa del Sol

## VILLA 01 PLANTA BAJA



1:75

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual; sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de la obtención de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la Dirección de Obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente Licencia de Obras. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento es ficticio, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.

VILLA 1	SUPERFICIES	
	ÚTILES (M2)	CONSTRUIDAS (M2)
P. BAJA	83,38	102,61
P. ALTA	71,01	88,45
P. SOLÁRIUM	6,82	10,77
P. SÓTANO	142,77	162,23
APARCAMIENTO CUBIERTO	52,35	55,08
<b>TOTALES</b>	<b>356,33</b>	<b>419,14</b>

PORCHES	50,57	70,34
TERRAZAS	87,60	115,75
SOLÁRIUM	65,52	77,85
PORCHES	29,58	29,58
PISCINA SOLÁRIUM	19,62	20,60
APARCAMIENTO EXTERIOR	31,28	31,50
<b>ZONA COMÚN</b>	<b>24,40 %</b>	<b>71,73</b>
<b>TOTALES</b>	<b>640,50</b>	<b>836,49</b>

SUBPARCELA V1	483,06
<b>SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005</b>	
VIVIENDA	356,33
SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005	391,96