

---

## MEMORIA DE CALIDADES

### Estructura:

- Estructura de hormigón armado y hierro.

### Fachada y cerramientos:

- Cerramientos exteriores con ladrillo perforado gero de 13cm.
- Está recubierto en la cara exterior con aislamiento térmico SATE, atornillado a la lana de roca y rebozado por encima.
- Los cerramientos interiores en cada vivienda están formados por paredes de pladur con interior en lana de roca para generar un correcto aislamiento entre espacios.

### Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en DM lacado.
- Puertas batientes con bisagras y manivelas de níquel satinado.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo en DM lacado colores a determinar. Interiores en melamina que comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.
- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas en combinación de sedan colores lisos.

- Cocina totalmente equipada integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

### Carpintería de aluminio y cerrajería

- Carpintería exterior de aluminio con RPT, acabado en antracita.
- Vidrios con cámara de aire bajo emisivo.
- Screens guiados enrollables motorizados, del mismo gris que el aluminio.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda en DM lacado, con cerradura de tres puntos y video portero.

### Acabados interiores:

- Porcelánico porcelánico gris de la marca Venatto.
- Baños acabados en porcelánico en tonos grises y blancos.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona.
- Lavabos sobre encimera de color negro mate/acero,

- Grifería de monomando en duchas y lavamanos empotrados negro mate/acero, en primeras marcas.

### Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Iluminación exterior en terraza con focos de LED estancos de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Video portero automático con pantalla en color en cada vivienda.

### Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización mediante aerotermia por conductos de aire frío/calor.

### Escaleras y Ascensor:

- Escaleras y portal con sulos porcelánicos marca Venatto.
  - Ascensor maca Epsilon, con capacidad para 6 personas.
-