

# Memoria de Calidades

## Fachada

Restauración de la fachada principal, respetando su diseño arquitectónico original.

Sistema SATE para aislamiento térmico exterior, con acabado en revestimiento de mortero. Diseñada para garantizar un excelente aislamiento térmico y acústico.

## Carpintería Exterior y Vidriería

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en la nueva fachada.

Carpintería de madera en la fachada restaurada para mantener la esencia del diseño original.

Vidrios dobles con cámara de aislamiento para mayor confort térmico y acústico.

## Carpintería Interior

Puerta de entrada acorazada, diseñada para garantizar seguridad y estética.

Puertas interiores abatibles y correderas con acabado en roble natural. La puerta del baño principal contará con un acabado lacado.

Armarios modulares con hojas abatibles, acabado a juego con la puerta de paso, interior en tablero melamínico y diseño funcional con barra para colgar.

Rodapiés en madera de roble, armonizando con el diseño interior.

## Pavimentos y Revestimientos

Terrazas y Baños: Solados de gres porcelánico de alta resistencia.

Vivienda: Tarima de madera de roble, ofreciendo calidez y elegancia.

Halls de entrada: Revestimiento en tablero de roble para un acabado sofisticado.

## Instalaciones

Sistema de aerotermia con apoyo de geotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización.

Calefacción y refrigeración mediante suelo radiante y refrescante, regulado con un sistema domótico avanzado.

Complemento de refrigeración mediante fan coil en baños.

Sistema domótico KNX para el control de funciones del hogar.

Ventilación mecánica de doble flujo con recuperadores de calor para un ambiente saludable y mejorar la eficiencia energética.

## Cocinas

Cocinas completamente equipadas con muebles de diseño de primera marca.

Electrodomésticos de alta gama Bosch o superior: placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora.

Encimera de material porcelánico de alta resistencia y estética moderna.

Grifería monomando de primeras marcas.

## Baños

Sanitarios: Inodoros suspendidos de marca Laufren o equivalente, con módulo de cisterna empotrada.

Equipamiento: Platos de ducha en ambos cuartos de baño, mamparas de vidrio templado, encimeras de diseño, con grifería de alta calidad.

Baños equipados con mobiliario y doble seno de lavabo en el dormitorio principal para mayor comodidad.

## Zonas Comunes

Piscina exterior ubicada en la cubierta del edificio.

Espacios comunes que incluyen:

- Cava de vinos con vinotecas individuales.
- Salón comunitario en planta baja.
- Gimnasio totalmente equipado y zona de SPA con sauna, jacuzzi y espacio para masajes, situados en el sótano -1.

Preinstalación de cargadores eléctricos en las plazas de garaje.