

sobresaliente

bh

BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID



sopresa y ligera

en todos los sentidos

bh

BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

En el **corazón de Madrid**, entre el bullicio y la historia, surge una joya arquitectónica renovada: el edificio rehabilitado de la calle **Bretón de los Herreros 23**. Este rincón de la ciudad ha sido testigo del paso del tiempo, pero hoy renace con un brillo nuevo, conservando su esencia clásica mientras se adapta a las exigencias más actuales.

Este edificio, de **alma histórica** y **espíritu contemporáneo**, ofrece más que una simple residencia. Sus muros restaurados cuentan historias del pasado, pero sus interiores son un tributo a la comodidad y el diseño actual. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado, donde la luz natural inunda espacios abiertos, generando una sensación de amplitud y bienestar. Un nuevo residencial en armonía con las líneas limpias y minimalistas de los acabados en el interior y el esplendor de su imagen exterior, creando un refugio elegante en plena ciudad.

abre
la mente
a un espacio
único en MADRID.

BRETÓN DE LOS HERREROS 23

bh





conexión | rapidez | eficacia



Una nueva vida en Bretón de los Herreros. Una zona consolidada y **emergente**

Vivir en **Bretón de Los Herreros 23** es ser parte de un Madrid que honra sus raíces, mientras acoge con los brazos abiertos las innovaciones del presente. La rehabilitación no solo respeta la estructura original de la fachada, sino que añade valor ecológico y eficiencia energética, una fusión perfecta entre lo tradicional y lo sostenible.

Desde las vistas hacia las calles arboladas hasta la cercanía con todos los servicios del barrio, este edificio en Bretón de los Herreros es una invitación a experimentar la vida madrileña en su forma más **auténtica** y **sofisticada**.

Las molduras restauradas, los techos altos y las ventanas amplias conectan el pasado con un presente que privilegia la luz natural y el diseño de vanguardia.

sopresa saliente

en servicios



BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

En el latido constante del centro de Madrid, hay barrios que han sabido preservar su carácter a lo largo de los años, y uno de ellos es el entorno que rodea a **Bretón de los Herreros 23**. Aquí, en este barrio consolidado, la vida fluye a un ritmo propio, donde lo cotidiano se mezcla con lo extraordinario, y cada rincón parece contar una historia.

Caminar por estas calles es descubrir una armonía entre lo **tradicional** y lo **contemporáneo**. Las cafeterías de siempre, con el aroma del café recién hecho, conviven con bares y restaurantes que sorprenden por su oferta gastronómica moderna. Tiendas locales, artesanos y mercados ofrecen una diversidad que cautiva en tu nueva vivienda del centro de Madrid.



sopresa saliente

en localización

bh

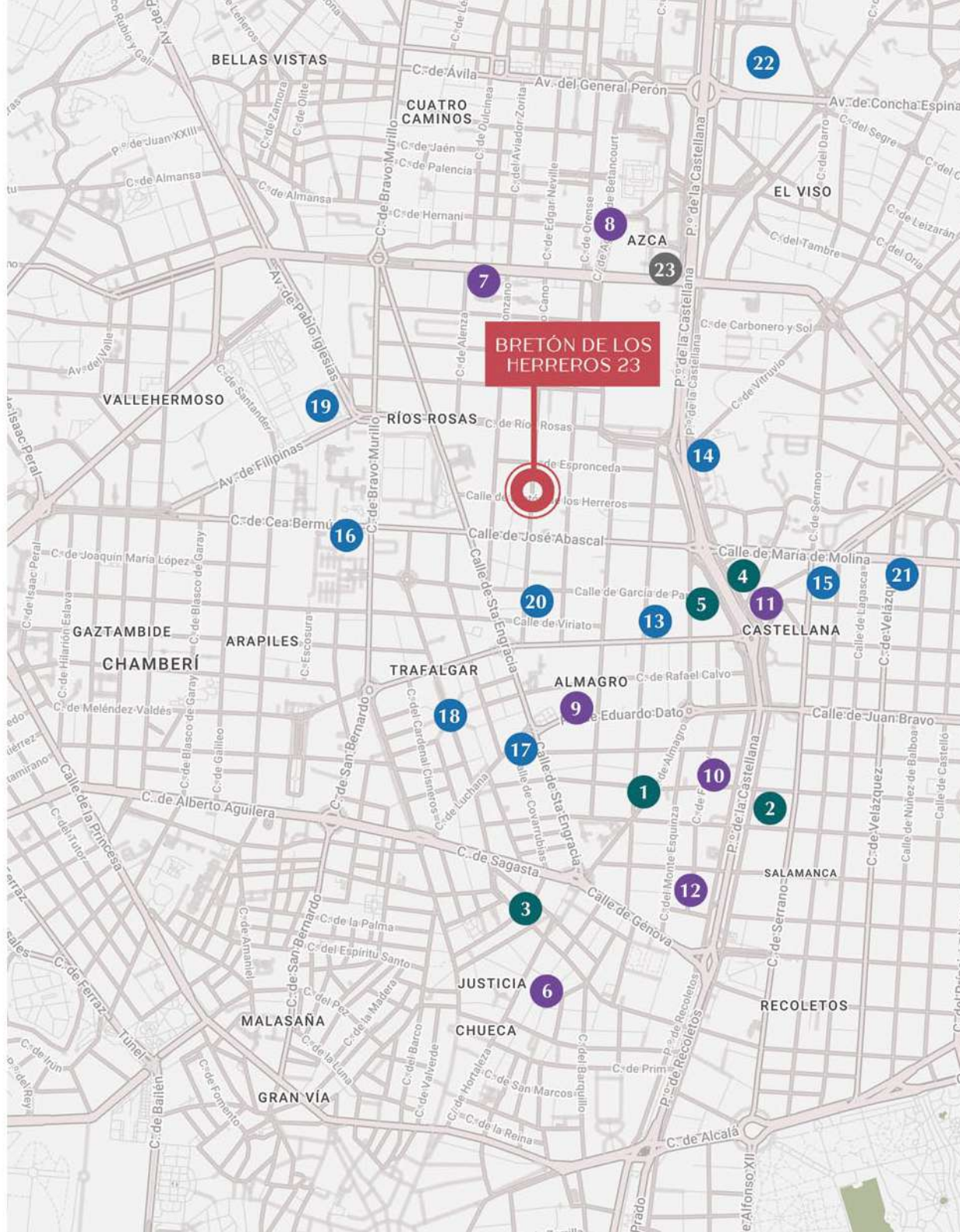
BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID.

La **ubicación** es su gran ventaja. Todo está cerca. Desde el transporte público que conecta con cualquier punto de Madrid, hasta colegios, centros médicos y otros servicios esenciales que hacen que la vida en este barrio sea cómoda, fácil y accesible. Aquí, las calles son más que caminos: son parte de un tejido urbano donde todo está al alcance de la mano, desde las necesidades del día a día hasta las pequeñas sorpresas que solo un barrio tan vibrante y auténtico puede ofrecer.

Vivir en **este rincón de Chamberí** es disfrutar de un estilo de vida donde la historia, la modernidad y la comodidad se entrelazan. Un lugar donde todo lo que uno necesita no está simplemente cerca, sino que forma parte de un paisaje lleno de vida y posibilidades.





Hoteles:

- 1 Santo Mauro
- 2 Villamagna
- 3 URSO Hotel
- 4 Hyatt Regency
- 5 Intercontinental

Restaurantes:

- 6 DSTAgE
- 7 Clos Madrid
- 8 RavioXo by Dabiz Muñoz
- 9 Lúa
- 10 Coque
- 11 Bibo by Dani García
- 12 Saddle Madrid

Cultura y ocio:

- 13 Museo Sorolla
- 14 Museo Nacional de Ciencias Naturales
- 15 Museo Lázaro Galdiano
- 16 Teatros del Canal
- 17 Teatro Luchana
- 18 Plaza de Olavide
- 19 Parque Canal de Isabel II
- 20 Mercado de Chamberí
- 21 IE de María de Molina
- 22 Estadio Santiago Bernabéu
- Hipódromo de la Zarzuela (10 minutos) 🚗
- Real Club de Puerta de Hierro (10 minutos) 🚗

Transporte:

- Aeropuerto Adolfo Suárez (17 minutos) 🚗
- Estación de tren Atocha (19 minutos) 🚗
- Estación de Chamartín (11 minutos) 🚗
- 23 Estación Nuevos Ministerios

sobresaliente

en distribución de espacios



BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

La distribución de los espacios ha sido cuidadosamente diseñada para optimizar cada rincón, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y confort. Aquí, cada área encuentra su propósito sin comprometer la amplitud, creando una sensación de fluidez y comodidad que se siente desde el primer paso.

La zona común, que integra salón comedor y cocina, es el corazón del hogar. Espacioso y bien iluminado, invita a la convivencia y al disfrute diario, mientras que su diseño abierto permite que la luz natural se extienda por todo el ambiente.

Bretón de Los Herreros 23 es un gran ejemplo de cómo una buena distribución de espacios puede transformar un ambiente en un refugio donde cada área tiene su propósito, pero sin perder la sensación de unidad. Aquí, el espacio está optimizado para la vida moderna, con cada rincón diseñado para ofrecer comodidad, armonía y una experiencia



Porque lo ideal es vivir **plenamente**

En el corazón de cualquier hogar, el salón comedor es donde la vida se reúne, y en este espacio, el lujo y la calidez se entrelazan en perfecta armonía. Con grandes ventanales que inundan la estancia de luz natural, este salón es más que una simple habitación: es un escenario donde cada día se despliega con una sensación de amplitud y serenidad.

Desde el amanecer hasta el ocaso, el sol danza a través de los cristales, transformando la atmósfera y envolviendo todo en un escenario donde cada elemento encuentra su lugar con naturalidad, creando una sensación de fluidez y armonía.

Gracias a su gran luminosidad, cada rincón ofrece una extraordinaria sensación de apertura, conectando el interior con el exterior y haciendo que la principal estancia en **Bretón de Los Herreros 23** se sienta amplio y espacioso.





La exclusividad está en la sensación de espacio, en la tranquilidad que ofrece un diseño interior pensado para vivir sin límites, donde el bienestar se respira en cada metro



Un refugio de tranquilidad y, a la vez, en un espacio de encuentro en tu nuevo hogar en el centro de Madrid.

Porque para ti lo habitual es vivir **elegantemente**

El diseño interior, impecablemente cuidado, habla de sofisticación en cada detalle. Materiales de primera calidad dan vida a un espacio que equilibra el lujo con la comodidad. Los suelos de madera aportan calidez bajo los pies, mientras las texturas elegidas con mimo invitan al tacto y a la contemplación. Cada rincón está diseñado para crear una sensación de equilibrio visual, donde el buen gusto y la funcionalidad coexisten en perfecta sintonía.

Aquí, el espacio tiene otra dimensión; es una experiencia sensorial, donde el diseño y la luz se unen para ofrecer una vida en armonía con el entorno, un refugio de amplitud y calma **en pleno corazón de Madrid.**

Un espacio donde
el compartir se
convierte en algo

diferente

La cocina integrada añade una dimensión de funcionalidad y estilo al salón comedor. Con materiales de primera calidad que se alinean con el diseño del resto del espacio, los electrodomésticos y superficies de trabajo se disimulan con elegancia, contribuyendo a un ambiente minimalista y ordenado.

Las líneas limpias y los acabados modernos permiten que esta cocina se vea como una extensión natural del comedor, difuminando la frontera entre lo culinario y lo social. Así es la vida en **Bretón de Los Herreros 23**.







Un espacio íntimo donde descansar **silenciosamente**

Los dormitorios están diseñados para ser un refugio, un espacio que invita a la contemplación tranquila antes de dormir y al despertar sin prisas. Es un entorno donde el cuerpo y la mente encuentran su equilibrio, protegido del bullicio exterior, en un rincón de la casa que prioriza el bienestar personal.

La luz natural entra en su justa medida, filtrada para ofrecer un resplandor suave durante el día, y al caer la noche, la iluminación tenue crea una atmósfera propicia para el descanso.

Aquí, la paz no es solo un sentimiento, es una realidad que se respira en cada rincón, asegurando noches de descanso pleno y mañanas en las que uno se siente verdaderamente renovado.



Donde la elegancia y el detalle se muestran **sutilmente**

Baños y aseos conforman espacios dedicados al cuidado personal. Un rincón donde puedes aislarte y disfrutar de un momento para ti mismo. Aquí, el agua y el silencio se combinan para ofrecer **una experiencia que revitaliza el cuerpo y la mente**, transformando cada rutina diaria en un momento de calma y serenidad.

Al cruzar la puerta, te recibe un ambiente de tranquilidad absoluta, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una pausa en el ritmo acelerado del día a día. Aquí, el aislamiento es tanto físico como emocional: un espacio donde el mundo exterior se desvanece y donde la calidad de sus materiales de decoración y construcción **encajan a la perfección en tu forma de ser.**



sopresa y aliciente

en comodidad



BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

Una de sus mayores cualidades es la **plaza de garaje privada**. Tener un espacio seguro y accesible para el coche en una zona tan codiciada de Madrid es un verdadero privilegio. No más vueltas interminables buscando aparcamiento, ni preocupaciones por la seguridad del vehículo; la tranquilidad empieza al llegar a casa, donde **el acceso es directo y cómodo**.

El edificio cuenta además con **recepción y conserjería**, lo que añade una capa extra de seguridad y confort. Tener a alguien siempre disponible para recibir paquetes, gestionar el correo o atender cualquier necesidad diaria es un lujo que simplifica la vida cotidiana. La presencia del conserje no solo brinda un toque de elegancia y exclusividad, sino que también garantiza la tranquilidad de saber que siempre hay alguien cuidando del edificio.



Donde el espacio es un lujo y cada detalle cuenta.

Zonas comunes

Otro de los encantos del inmueble es su **patio inglés**, un oasis de luz y serenidad en pleno corazón de la ciudad. Este espacio abierto, rodeado de vegetación, inunda de luz natural las áreas comunes y ofrece un respiro verde que invita a la desconexión. Ideal para una pausa en medio del día o para disfrutar de un momento de calma sin abandonar el confort del hogar.

El edificio también dispone de una **zona común de usos múltiples**, un espacio versátil que se adapta a las necesidades de sus residentes. Ya sea para organizar reuniones, eventos privados o simplemente disfrutar de un rato de ocio con los vecinos, esta área se convierte en un punto de encuentro que fomenta la comunidad, sin perder de vista la elegancia y el confort.





sopresa y ligera

en desconexión



BRETÓN DE LOS
HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

Enclavado en un oasis urbano, lejos del bullicio y el ajetreo de la ciudad, se alza **Bretón de Los Herreros 23**, especialmente diseñado para quienes buscan una pausa, un respiro en medio del ritmo frenético de la vida moderna. Este refugio ofrece algo más que una vivienda: es **un santuario de calma** donde cada rincón ha sido pensado para invitar al descanso y al bienestar.

Es más que un lugar para vivir, es un espacio que invita a la contemplación, al disfrute pausado y a la tranquilidad. Aquí, las prisas se quedan fuera, y cada día es una oportunidad para redescubrir el placer de la calma, en un entorno que equilibra la modernidad con la paz que solo unos **servicios y amenities tan cuidadosamente pensados** pueden ofrecer.





Piscina exterior climatizada



Solarium



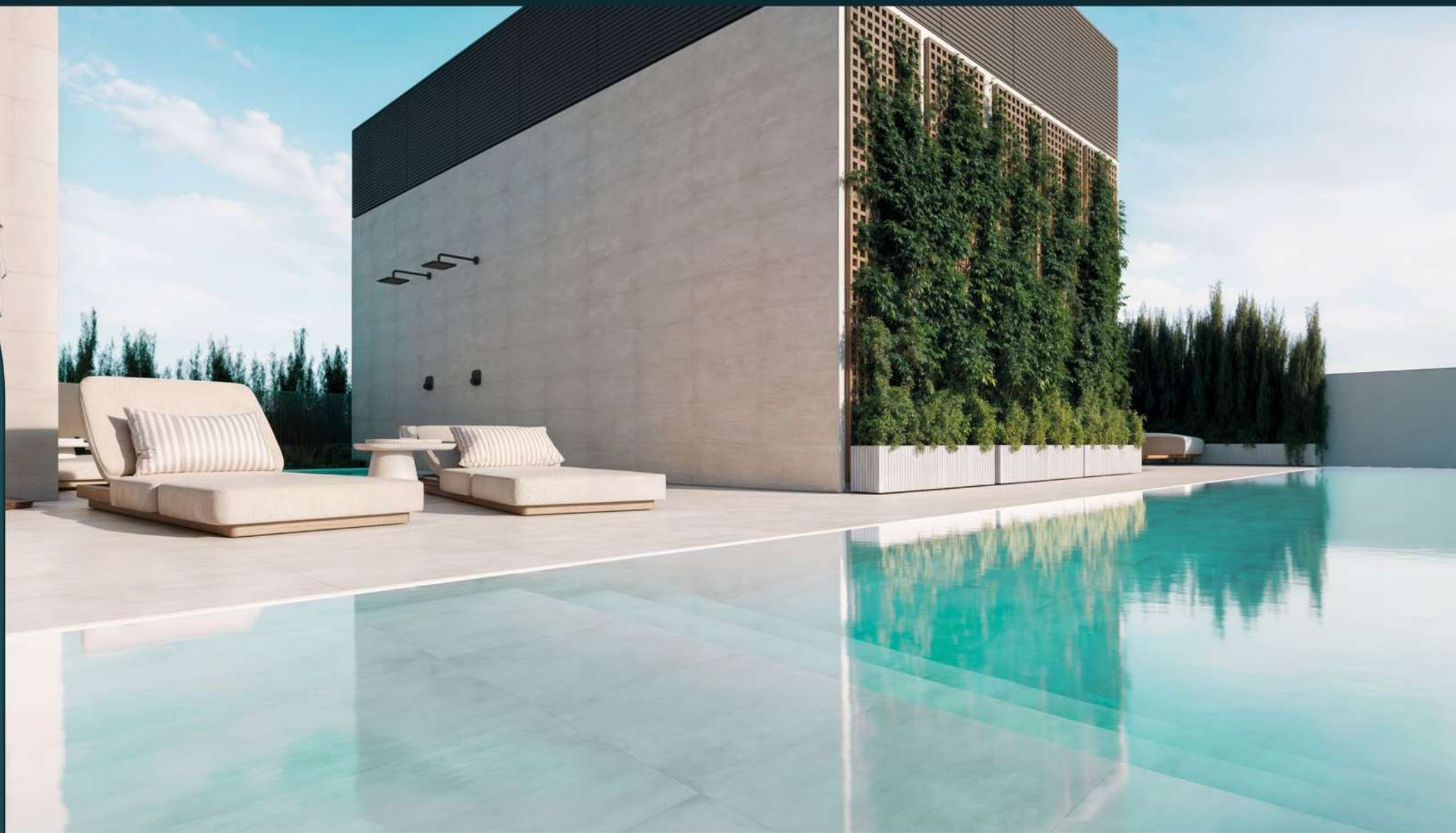
Área Chillout

Porque lo ideal es vivir **plácidamente**

La **piscina en la zona de cubierta** es un templo de relajación. Sumergirse en sus aguas es dejar atrás las preocupaciones, mientras el sol y la quietud envuelven cada sentido. Sus aguas cristalinas reflejan el cielo abierto, creando una atmósfera donde los días parecen eternos mientras el suave murmullo del agua y la calidez del sol acarician la piel.

Las zonas de descanso, con sus áreas lounge, invitan a dejarse llevar por el silencio, donde el tiempo parece detenerse. Un espacio perfecto para **reconectar con uno mismo**, rodeados de serenidad.





Cada rincón es una declaración de intenciones: desconexión, disfrute de la tranquilidad... algo que solo un entorno cuidado puede ofrecer.

A smiling woman with blonde hair, wearing a white textured bathrobe with a small 'bh' logo on the chest, is shown from the chest up. She is holding a yellow sponge in her right hand. The background is dark and out of focus.

Porque lo fundamental es vivir **relajadamente**

Para quienes buscan un respiro más profundo, la **sauna** es un refugio donde el calor purifica tanto el cuerpo como la mente. Sumergirse en su vapor es dejar atrás el estrés del día a día, sentir cómo los músculos se relajan y el bienestar se instala.


Cada espacio está pensado para ofrecer un refugio donde la relajación no es una opción, sino una forma de vida.



Sauna

A close-up photograph of a person's back and shoulder being massaged. Two hands are holding white, cloth-wrapped hot stone packs against the skin. The lighting is soft and focused on the massage area.


Sala de masajes



El **jacuzzi** ofrece más que un momento de relax. Es el espacio perfecto para recuperar la calma después de un largo día, donde las burbujas acarician la piel y el calor envuelve el cuerpo en una sensación de tranquilidad absoluta. Un rincón donde el tiempo parece detenerse y las preocupaciones se disuelven en el agua.



Jacuzzi



Y para los amantes del buen vivir, el edificio ofrece un lujo singular: **una zona de cava y bodega para vinos**. Aquí, las pasiones enológicas encuentran su hogar, con un espacio climatizado y diseñado para conservar y disfrutar de las mejores botellas. Ya sea para almacenar una colección privada o para degustar vinos en compañía, este rincón es el toque perfecto de distinción para aquellos que aprecian los pequeños placeres de la vida.



Cava de vinos

Mantenerse activo y vivir **saludablemente** sin salir de casa

En **Bretón de Los Herreros 23**, el bienestar no solo se respira en sus espacios de descanso, sino también en aquellos dedicados al **movimiento** y la **vitalidad**. El gimnasio, amplio y lleno de luz, se convierte en un lugar donde ejercitar el cuerpo se siente como un acto natural y placentero.

A diferencia de los gimnasios convencionales, este espacio está bañado por la luz que entra a raudales a través de grandes ventanales, abriéndose hacia el patio exterior. Los equipos de última generación están dispuestos en un entorno amplio y bien ventilado, permitiendo que cada entrenamiento se realice en un ambiente cómodo y

FULLY EQUIPPED GYM

- *Sala de Máquinas*
- *Equipo Cardio*
- *Juegos de pesas*
- *Luz exterior*
- *Suelo laminado*



Un rincón donde el cuerpo se fortalece al mismo tiempo que la mente se relaja mientras te conectas con tu propio bienestar.

disciplina | fuerza | voluntad



Memoria de Calidades

Fachada

Restauración de la fachada principal, respetando su diseño arquitectónico original.

Sistema SATE para aislamiento térmico exterior, con acabado en revestimiento de mortero. Diseñada para garantizar un excelente aislamiento térmico y acústico.

Carpintería Exterior y Vidriería

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en la nueva fachada.

Carpintería de madera en la fachada restaurada para mantener la esencia del diseño original.

Vidrios dobles con cámara de aislamiento para mayor confort térmico y acústico.

Carpintería Interior

Puerta de entrada acorazada, diseñada para garantizar seguridad y estética.

Puertas interiores abatibles y correderas con acabado en roble natural. La puerta del baño principal contará con un acabado lacado.

Armarios modulares con hojas abatibles, acabado a juego con la puerta de paso, interior en tablero melamínico y diseño funcional con barra para colgar.

Rodapiés en madera de roble, armonizando con el diseño interior.

Pavimentos y Revestimientos

Terrazas y Baños: Solados de gres porcelánico de alta resistencia.

Vivienda: Tarima de madera de roble, ofreciendo calidez y elegancia.

Halls de entrada: Revestimiento en tablero de roble para un acabado sofisticado.

Instalaciones

Sistema de aerotermia con apoyo de geotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización.

Calefacción y refrigeración mediante suelo radiante y refrescante, regulado con un sistema domótico avanzado.

Complemento de refrigeración mediante fan coil en baños.

Sistema domótico KNX para el control de funciones del hogar.

Ventilación mecánica de doble flujo con recuperadores de calor para un ambiente saludable y mejorar la eficiencia energética.

Cocinas

Cocinas completamente equipadas con muebles de diseño de primera marca.

Electrodomésticos de alta gama Bosch o superior: placa de inducción, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico, lavadora y secadora.

Encimera de material porcelánico de alta resistencia y estética moderna.

Grifería monomando de primeras marcas.

Baños

Sanitarios: Inodoros suspendidos de marca Laufren o equivalente, con módulo de cisterna empotrada.

Equipamiento: Platos de ducha en ambos cuartos de baño, mamparas de vidrio templado, encimeras de diseño, con grifería de alta calidad.

Baños equipados con mobiliario y doble seno de lavabo en el dormitorio principal para mayor comodidad.

Zonas Comunes

Piscina exterior ubicada en la cubierta del edificio.

Espacios comunes que incluyen:

- Cava de vinos con vinotecas individuales.
- Salón comunitario en planta baja.
- Gimnasio totalmente equipado y zona de SPA con sauna, jacuzzi y espacio para masajes, situados en el sótano -1.

Preinstalación de cargadores eléctricos en las plazas de garaje.

Nota: La presente memoria de calidades tiene un carácter orientativo. TANA REAL ESTATE S.L. se reserva el derecho de realizar modificaciones por necesidades técnicas, de diseño o por indicaciones del arquitecto o de organismos competentes. En todos los casos, se garantizará la sustitución por materiales y acabados de calidad equivalente o superior.

abre
la mente
a un espacio
único en MADRID





BRETÓN DE LOS HERREROS 23

CHAMBERÍ MADRID

PROMUEVE



ORINOQUIA
Promociones

COMERCIALIZA

savills
687 424 944

Durante el desarrollo del proyecto la propiedad se reserva el derecho de efectuar modificaciones en la distribución, dimensiones, superficies y materiales. En caso de que no concurren motivos técnicos y/o administrativos que así lo justifiquen. Las infografías relativas a los espacios interiores y exteriores de los activos inmobiliarios, tales como dormitorios, estancias, cocinas, salones, fachadas, balcones, cubiertas, ventanas, jardines, piscina y demás elementos privativos y/o comunes, tienen carácter meramente orientativo y, además, están sujetos a las posibles modificaciones que se puedan llevar a cabo por razones técnicas, urbanísticas y/o comerciales. De igual modo, se le informa que el mobiliario y demás elementos decorativos de las infografías interiores tienen por objeto simplemente mostrar de qué forma quedaría el activo inmobiliario una vez decorado. En ningún caso formarán parte de la oferta el mobiliario y demás elementos decorativos utilizados a tales fines. Las instalaciones y equipamiento de los activos inmobiliarios serán los indicados en la correspondiente memoria de calidades.