



LUCAS FOX

Exceptional Properties.
Exclusive locations.



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
The Telegraph



**BEST REAL ESTATE
AGENCY IN SPAIN**

Issue Two
International Property

2016-2017



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
The Telegraph



**REAL ESTATE AGENCY
MAJOR BRAND AWARDS**

Issue Two
International Property

2017-2018



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**
REAL ESTATE

in association with
SALICE



**BEST REAL ESTATE
AGENCY IN SPAIN**

Issue Two
International Property

2018-2019



Be Grand®
El Limonar



MÁLAGA, LA CALIDAD DE VIDA QUE TE MERECE

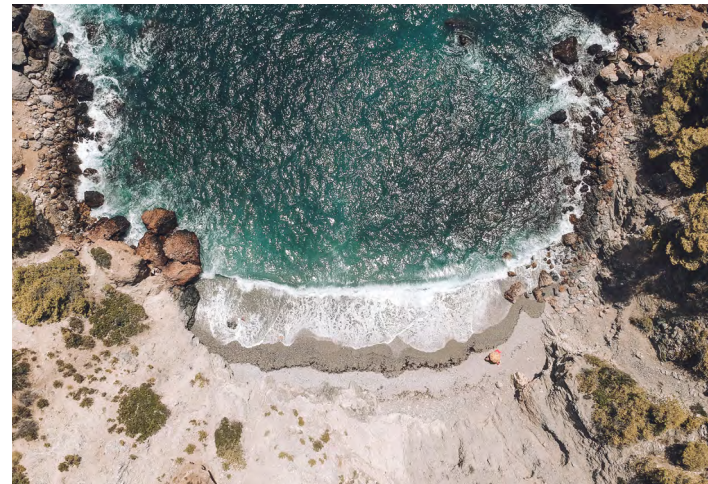
Málaga es una ciudad llena de historia y tradiciones, que se ha reinventado y evolucionado a lo largo de los siglos. Desde sus orígenes como un puerto fenicio hasta convertirse en una **ciudad cosmopolita** y turística, ha sido un ejemplo de adaptabilidad y resiliencia.

En Málaga podrás encontrar **todo lo que necesitas**: cultura, tradición, gastronomía, economía, costa, naturaleza, innovación, conexión y hospitalidad. Todo para disfrutar de la calidad de vida que te mereces.

Sus excelentes condiciones climatológicas (**295 días de sol al año** y temperatura media de 20°C), sus 175 km de costa y su ubicación estratégica en el Mediterráneo hacen que sea el destino único, tanto para residentes, como para turistas.

Pero Málaga no es solo sol y mar, también es **la capital económica y tecnológica del sur de España**. La ciudad se sitúa en el mapa de las inversiones internacionales e impulsa grandes proyectos culturales y tecnológicos, permitiendo diversificar y enriquecer la economía malagueña.





UNA CIUDAD CONECTADA AL MUNDO

Por mar, tierra y aire, Málaga cuenta con excelentes comunicaciones. Un puerto con siglos de historia que ve pasar a más de 447.000 pasajeros de cruceros y gestiona 3,5 millones de toneladas de mercancías cada año. Cuenta con el mayor aeropuerto del sur de España con 19,8 millones de pasajeros al año. Y más de 2,5 millones de viajeros en un AVE que conecta Málaga-Madrid en 2,5 horas.

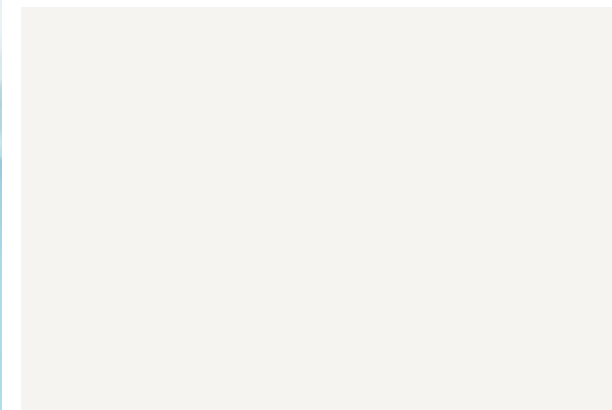
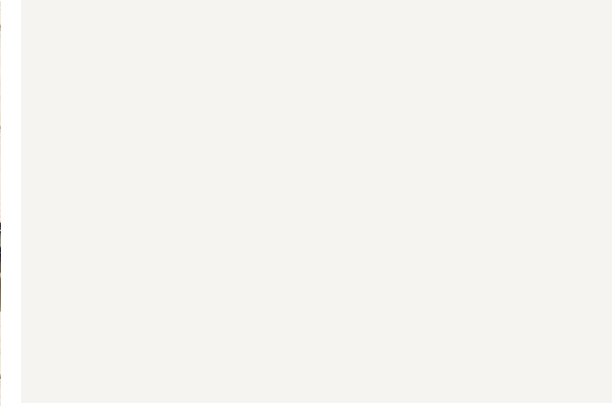
Y UNA VIDA LIGADA AL MAR

El conjunto de viviendas se encuentra en una posición privilegiada. Un enclave perfecto donde se aúnan historia, buenas comunicaciones, naturaleza, playa y relajación. ¡A tan solo 15 minutos del centro de la ciudad!

CENTRO DE MÁLAGA



MONUMENTOS HISTÓRICOS



PLAYA A 200 METROS

EL LIMONAR



MUELLE UNO



PLAZA DE TOROS



CENTRE POMPIDOU

EL LIMONAR, LA JOYA MALAGUEÑA

Be Grand El Limonar es **el lugar perfecto** para disfrutar de todo lo que ofrece la ciudad. Localizado en una ubicación privilegiada, a escasos metros del mar y junto al corazón de Málaga, en el Limonar se encuentran todo tipo de servicios y restaurantes en un entorno único.

El Limonar es una de las zonas residenciales más exclusivas, caracterizada por una arquitectura de trazas históricas señoriales rodeada de vegetación y un ritmo de vida tranquilo.

Be Grand El Limonar es un verdadero testimonio del esplendor y la grandeza de la ciudad, que ha evolucionado y se ha transformado a lo largo de los siglos y sus residentes serán testigos del legado y la belleza de Málaga todos los días.

VIVE RODEADO DE LO MEJOR

EN LA MEJOR ZONA DE MÁLAGA

El barrio de El Limonar es conocido por su prestigio y distinción. En él se encuentran los mejores servicios de la ciudad. Sus escuelas y centros médicos son los más destacados y su situación es ideal. A tan solo 10 minutos del centro de la ciudad y a 200 metros de la playa, Be Grand El Limonar está ubicado en una zona residencial exclusiva y llena de historia.



HOTELES

1. Gran Hotel Miramar 5* GL
2. Parador de Málaga Gibralfaro



RESTAURANTES

8. Restaurante El Refectorium
9. Chiringuito Oasis Playa



ESCUELAS

3. Colegio El Limonar
4. Colegio Madre Asunción



SITIOS DE INTERÉS

10. Centro histórico
11. Alcazaba
12. Catedral de la Encarnación de Málaga



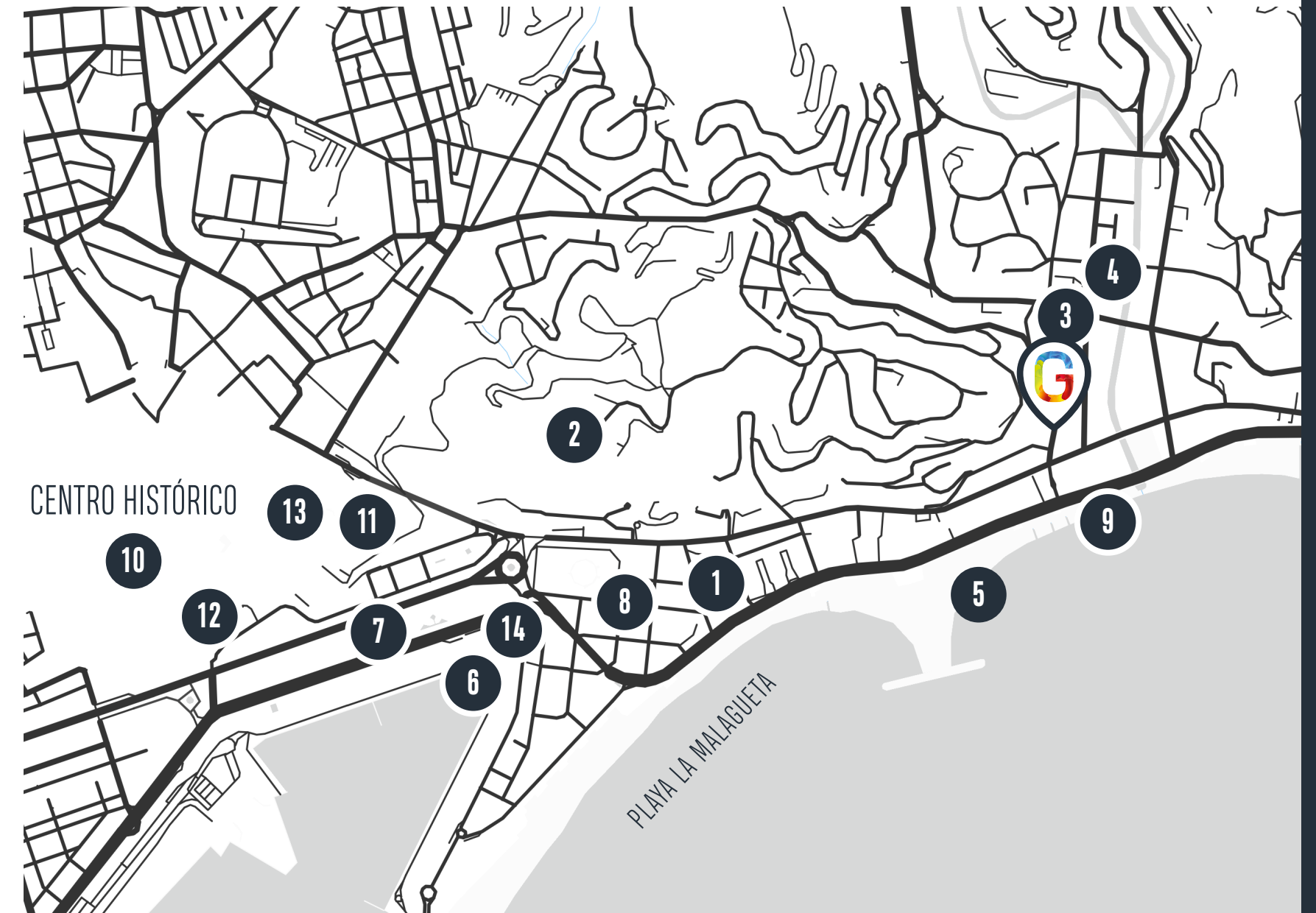
AIRE LIBRE

5. Playa de La Caleta
6. Muelle Uno
7. El Parque de Málaga



MUSEOS

13. Museo Picasso
14. Centre Pompidou Málaga



PROYECTO BE GRAND EL LIMONAR

Es precisamente esta misma capacidad de adaptación y resiliencia de Málaga a lo largo del tiempo, la que caracteriza este proyecto de **viviendas de lujo**, que combina la construcción de obra nueva con la rehabilitación de edificios históricos. Be Grand El Limonar es una síntesis de pasado y presente, que rinde homenaje a la rica historia de la ciudad mientras abraza el futuro con una visión innovadora.

La **rehabilitación de edificios históricos** es una tarea ardua y compleja, que requiere un profundo conocimiento de la arquitectura y la historia de la ciudad. Por ello se ha trabajado con los mejores expertos en restauración con el objetivo de preservar y realzar los elementos arquitectónicos únicos de los edificios históricos a recuperar. Los resultados son impresionantes y las viviendas creadas mantienen todo el encanto y la autenticidad de la Málaga histórica.

Pero el proyecto no se limita únicamente a la rehabilitación de edificios históricos. También se han proyectado **viviendas de nueva planta**, como las englobadas bajo el título de Muelle Uno, diseñadas con los más altos estándares de calidad y confort. El objetivo ha sido crear un conjunto integrado que ofrezca lo mejor de ambos mundos: la elegancia y el encanto del patrimonio histórico de la ciudad, junto con la funcionalidad y el estilo de vida moderno.



LOS EDIFICIOS

Be Grand El Limonar está ubicado entre el Paseo de Salvador Rueda y calle Ramal de Monte Sancha y está compuesto por **cinco edificios** diseñados con calidades del más alto nivel.

El conjunto cuenta con **viviendas de lujo con magníficas instalaciones**. Dos piscinas con vistas panorámicas, área social, rooftop, gimnasio equipado, zona chillout y diecinueve plazas de aparcamiento con carga eléctrica, brindarán todo lo necesario para una experiencia inolvidable y una calidad de vida insuperable, aunando historia, buenas comunicaciones, comodidades, playa y relajación.

EDIFICIO ALCAZABA / SR, 13

Rehabilitación interna y externa de un edificio existente, conformado por cuatro viviendas.

EDIFICIO CATEDRAL / SR, 15

El edificio histórico más antiguo del conjunto, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1939). Rehabilitado y convertido en tres nuevas viviendas.

EDIFICIO TEATRO ROMANO / SR, 17

Edificio histórico, proyectado por el arquitecto D. Antonio Rubio Torres (1948). Rehabilitado y convertido en cinco nuevas viviendas.

EDIFICIO MUELLE UNO / RMS, 28

Edificio de nueva construcción conformado por cuatro viviendas.





EDIFICIO ALCAZABA

Be Grand El Limonar es un complejo residencial donde se entrelaza lo contemporáneo con lo tradicional. Por ello encontraremos **edificios rehabilitados**, como el Edificio Alcazaba, junto a edificios de nueva construcción o protegidos como patrimonio histórico de Málaga.

El edificio Alcazaba nace de un trabajo exhaustivo de rehabilitación interna y externa de un edificio existente, incluyendo un cambio integral de su fachada. Consta de **cuatro viviendas** nuevas diseñadas con los más altos estándares de calidad, cada una de ellas con **tres dormitorios**.

Está ubicado en calle Salvador Rueda, 13, a escasos 200 metros de la playa. Y disfruta de las magníficas zonas comunes del proyecto Be Grand El Limonar y una zona chillout y piscina en su azotea. Este edificio cuenta con cinco de las diecinueve plazas de aparcamiento de todo el conjunto en su planta baja.

MEMORIA DE CALIDADES

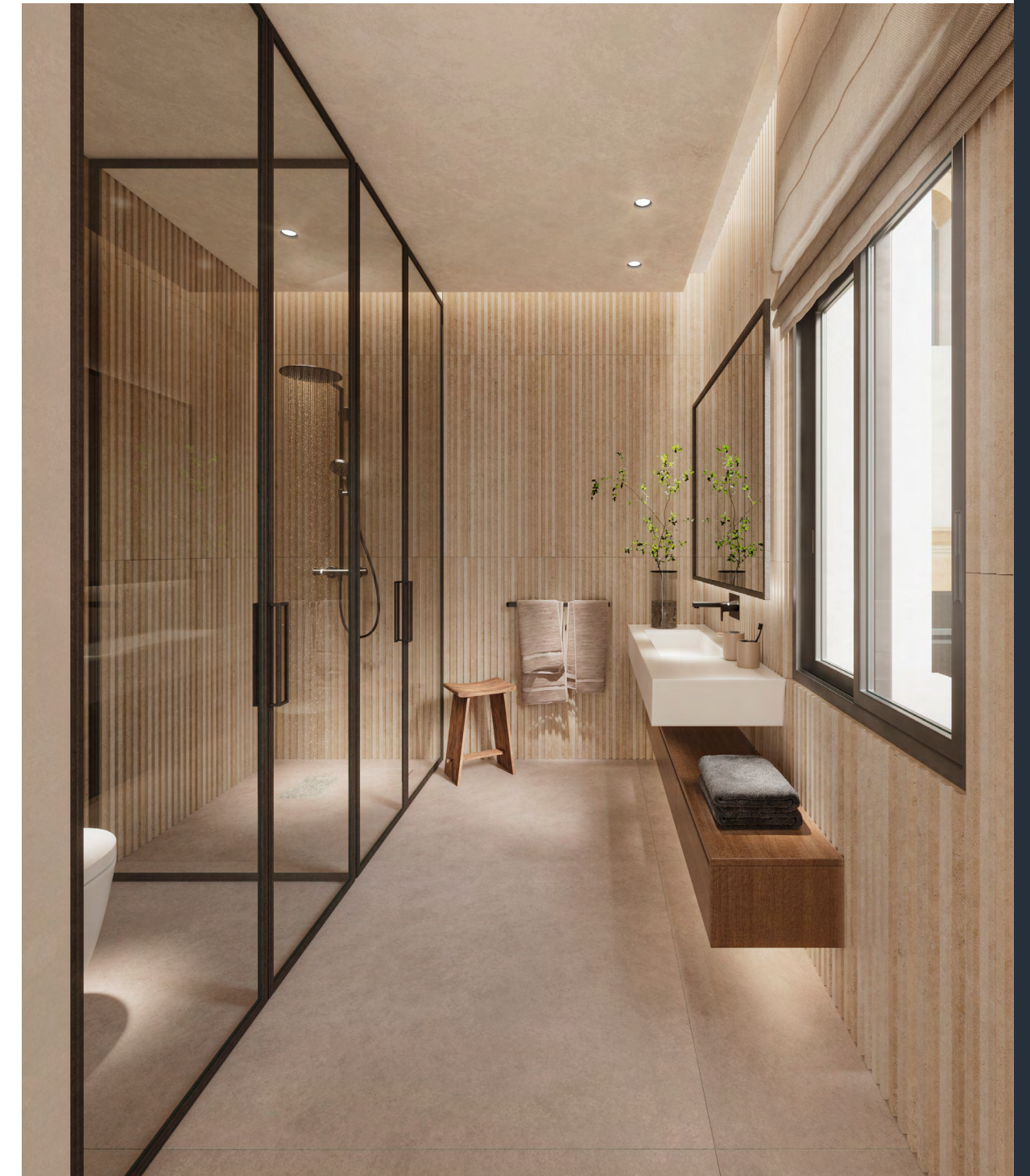


VIVIENDAS DISEÑADAS CON AMPLIOS VENTANALES





**ACABADOS
DE LUJO,
PENSADOS
PARA TI**



ESPACIOS AMPLIOS Y ACOGEDORES





T: (+ 34) 952 643 015
E: malaga@lucasfox.es
www.lucasfox.com