



PI 14

Barcelona

“Vive en el corazón de una gran ciudad”

Pisos totalmente reformados y amueblados



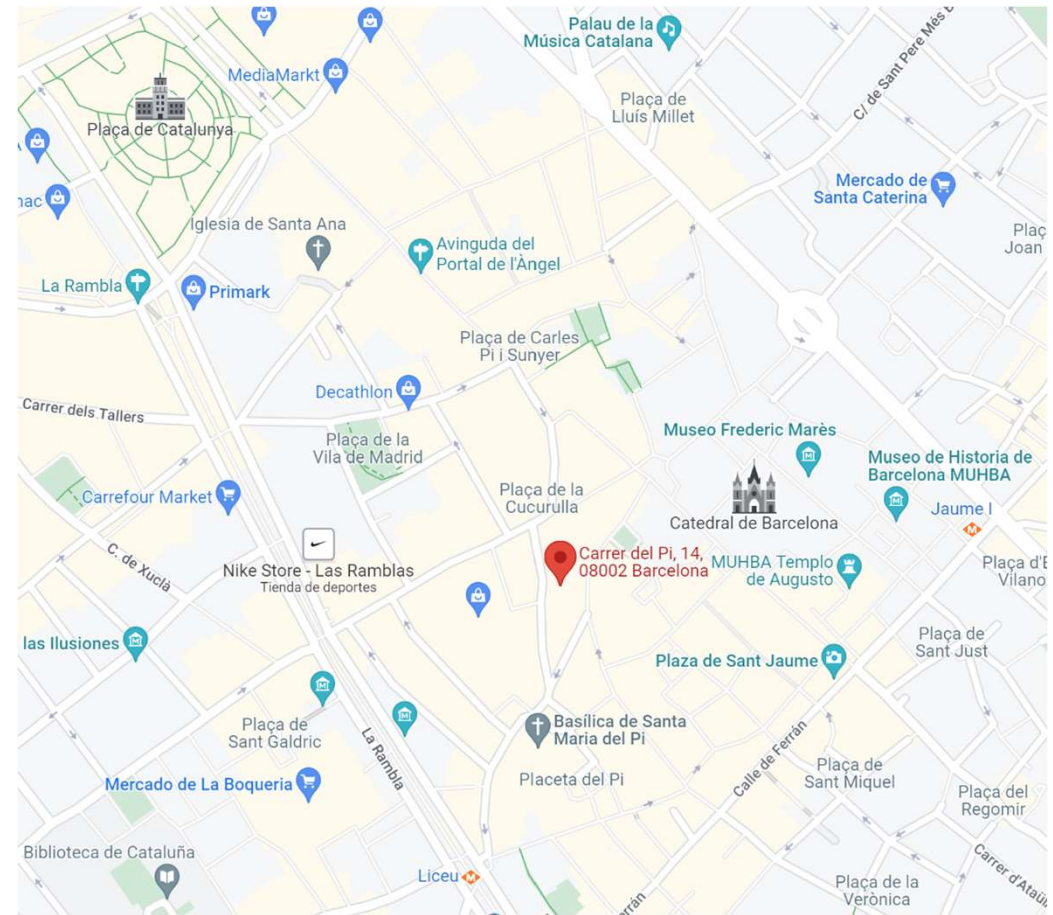
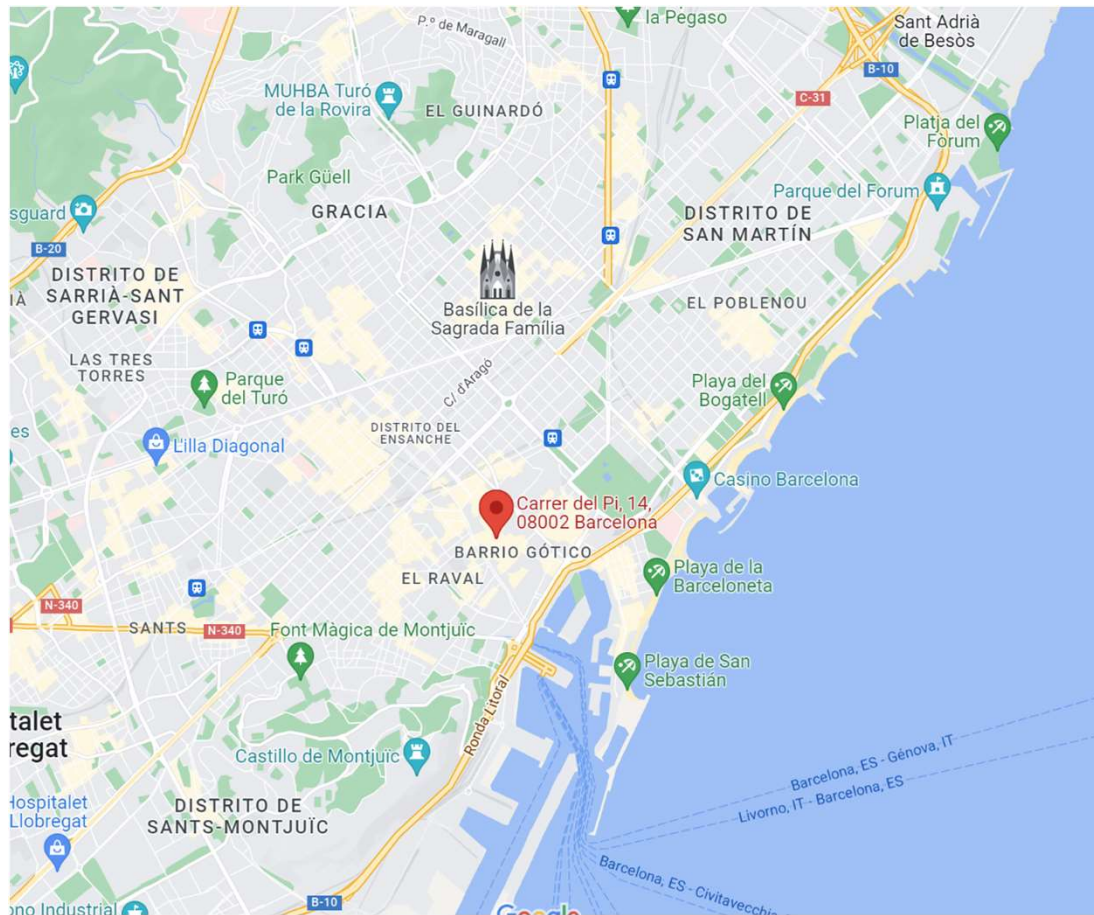


¿Preparado para entrar a vivir en el corazón de Barcelona?

Oportunidad única de vivir en el centro de la ciudad de Barcelona. Este edificio completamente reformado y con ascensor en el Barrio Gótico de Barcelona es una de las mejores oportunidades de inversión.

Situado muy cerca de la Catedral de Barcelona y de la Iglesia del Pi, en una zona peatonal, este único edificio respira la esencia de la ciudad de Barcelona.

Zona Prime con valor arquitectónico y con mucha afluencia turística





PI 14

Barcelona

“Vive en el corazón de una gran ciudad”



Planta Principal Pi 14

Denominación	Uso	Nivel y situación	Superficie construida
Entidad 1	Local 1	Planta Baja Local 1	101,28 m2
Entidad 2	Local 2	Planta Baja Local 2	68,95 m2
Entidad 3	Local 3	Planta Baja Local 3	157,87 m2
Zonas comunes		Planta Baja	31,32 m2
Total planta Baja			359,42 m2
Entidad 2	Almacén	Planta Altílo Local 2	3,73 m2
Total planta Altílo			3,73 m2
Entidad 4	Vivienda	Planta Principal Pral1ª	69,87 m2
Entidad 5	Vivienda	Planta Principal Pral 2ª	105,44 m2
Entidad 1	Obrador y Almacén	Planta Principal Pral 3ª	95,74 m2
Zonas comunes		Planta Principal	21,33 m2
Total planta Principal			292,38 m2
Entidad 6	Vivienda	Planta primera 1ª1ª	84,83 m2
Entidad 7	Vivienda	Planta primera 1ª2ª	85,18 m2
Entidad 8	Vivienda	Planta primera 1ª3ª	84,32 m2
Zonas comunes		Planta primera	16,71 m2
Total planta Primera			270,46 m2
Entidad 9	Vivienda	Planta segunda 2ª1ª	99,46 m2
Entidad 10	Vivienda	Planta segunda 2ª2ª	67,02 m2
Entidad 11	Vivienda	Planta segunda 2ª3ª	87,50 m2
Zonas comunes		Planta segunda	16,48 m2
Total planta Segunda			270,46 m2
Entidad 12	Vivienda	Planta tercera 3ª1ª	99,43 m2
Entidad 13	Vivienda	Planta tercera 3ª2ª	85,45 m2
Entidad 14	Vivienda	Planta tercera 3ª3ª	69,33 m2
Zonas comunes		Planta tercera	16,25 m2
Total planta Tercera			270,46 m2
	Cobert	Planta cubierta	28,40 m2
Zonas comunes		Planta cubierta	14,72 m2
Total planta Cubierta			43,12 m2
Total			1.506,30 m2

Edificio de 1.506 m2

362m2 corresponden a los locales comerciales que no están en el perímetro pero que existe una opción de tanteo.

La entidad 1 se está transformando actualmente de almacén a vivienda.

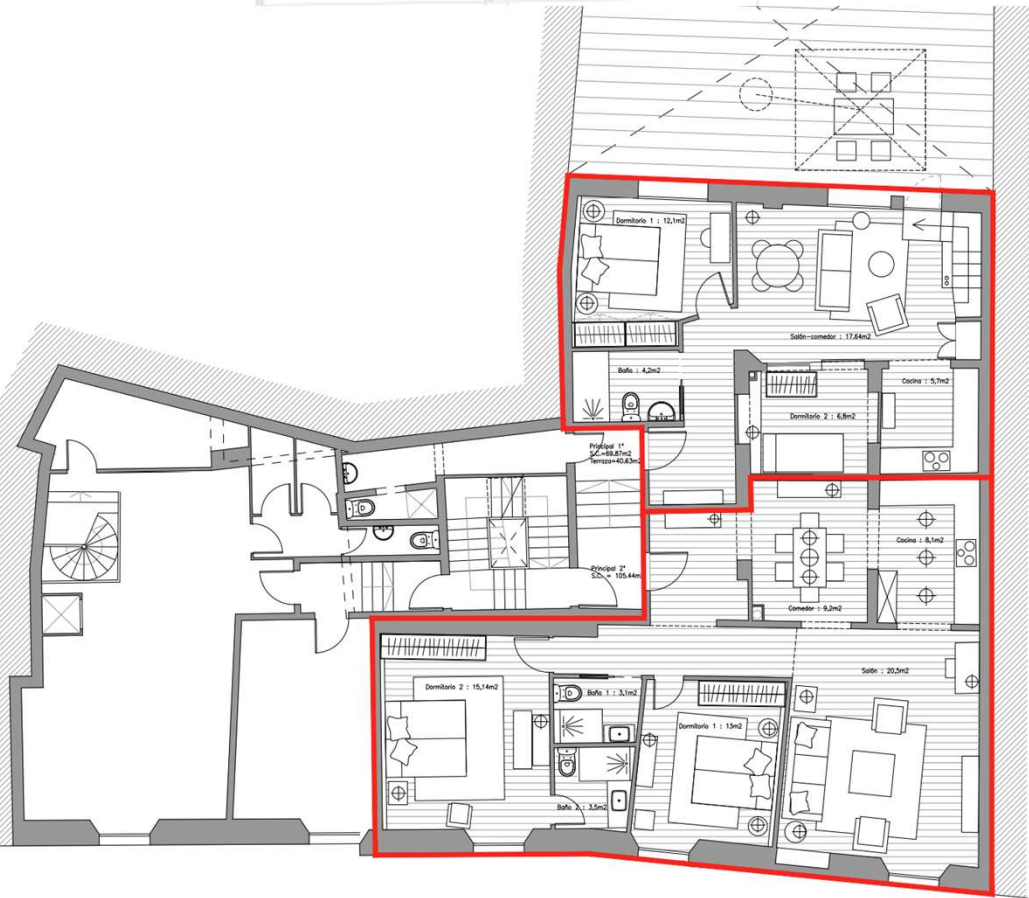
Viviendas totalmente reformadas a excepción de la entidad 6 y 9

Planta Principal Pi 14

NIVEL PRINCIPAL	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
Principal primera	69,98 m2
Terraza principal primera	40,63 m2
Principal segunda	105,44 m2
Zonas comunes	16,48 m2
Total planta principal	192 m2

Principal Primera 2 habitaciones con un baño.

Principal Segunda Dos habitaciones una de ellas tipo suite.



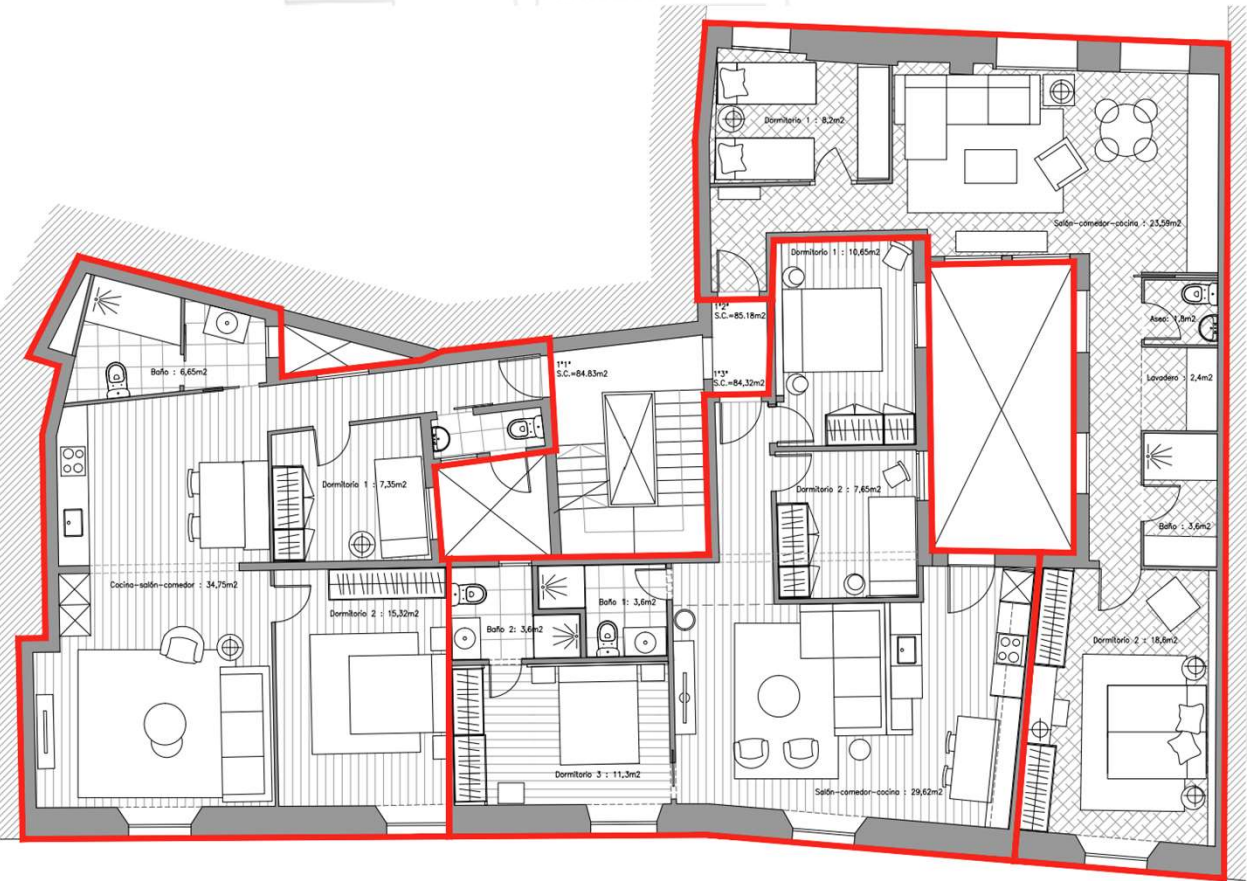
Planta 1ra Pi 14

NIVEL 1	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
1º 1ª	84,83 m2
2º 2ª	85,18 m2
3º 3ª	88,32 m2
Zonas comunes	12,13 m2
Total planta segunda	270,46 m2

Primero Primera piso de 2 habitaciones dobles con baño.

Primero segunda piso de 2 habitaciones con baño

Primero tercera piso de 3 habitaciones , una tipo suite y dos baños



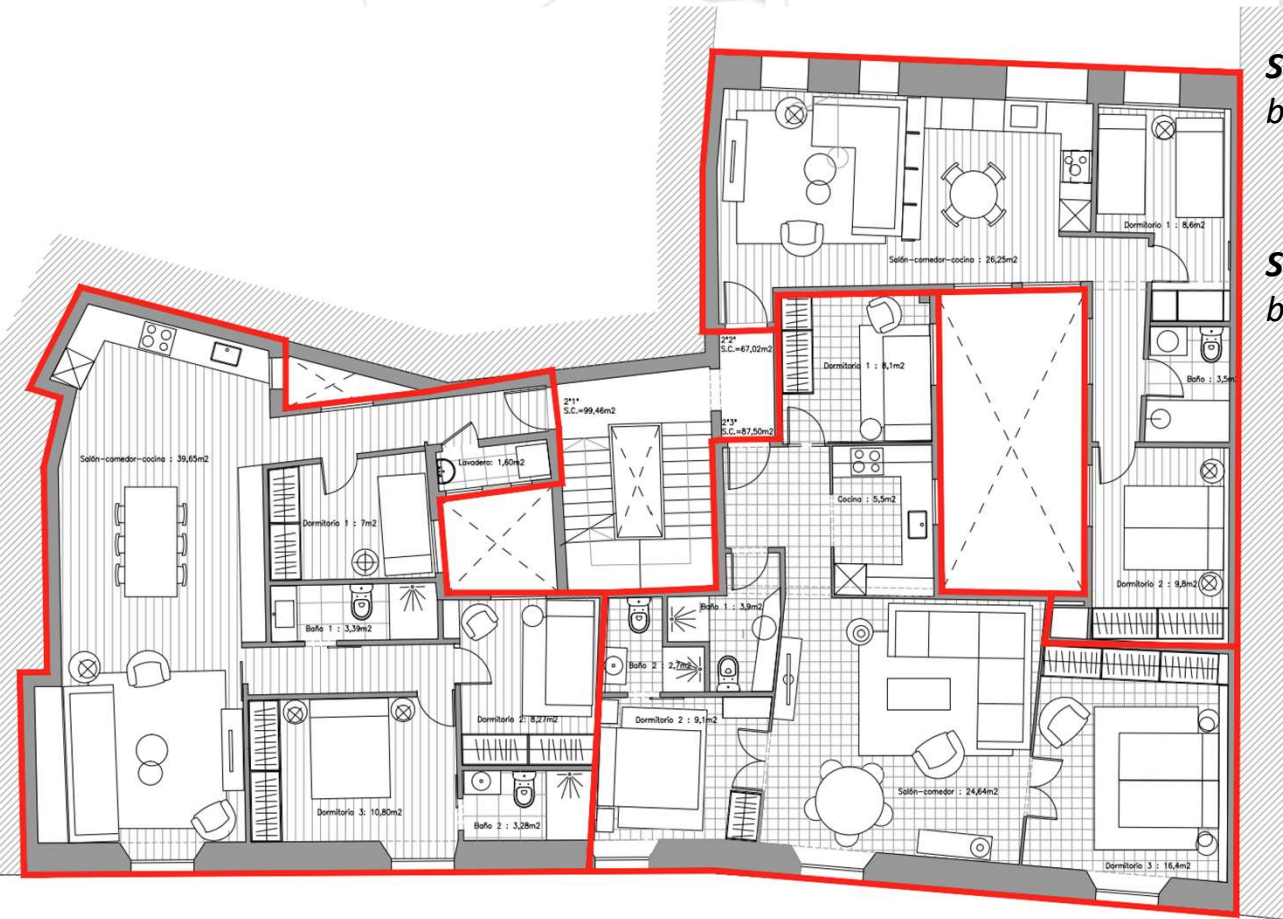
Planta 2da Pi 14

NIVEL 2	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
2º 1ª	99,46 m2
2º 2ª	67,02 m2
2º 3ª	87,50 m2
Zonas comunes	16,48 m2
Total planta segunda	
270,46 m2	

Segundo segunda piso de 2 habitaciones dobles con baño.

Segundo tercera piso de 3 habitaciones, una tipo suit y dos baños.

Segundo primera piso de 3 habitaciones, una tipo suite y dos baños.



Planta 3era Pi 14

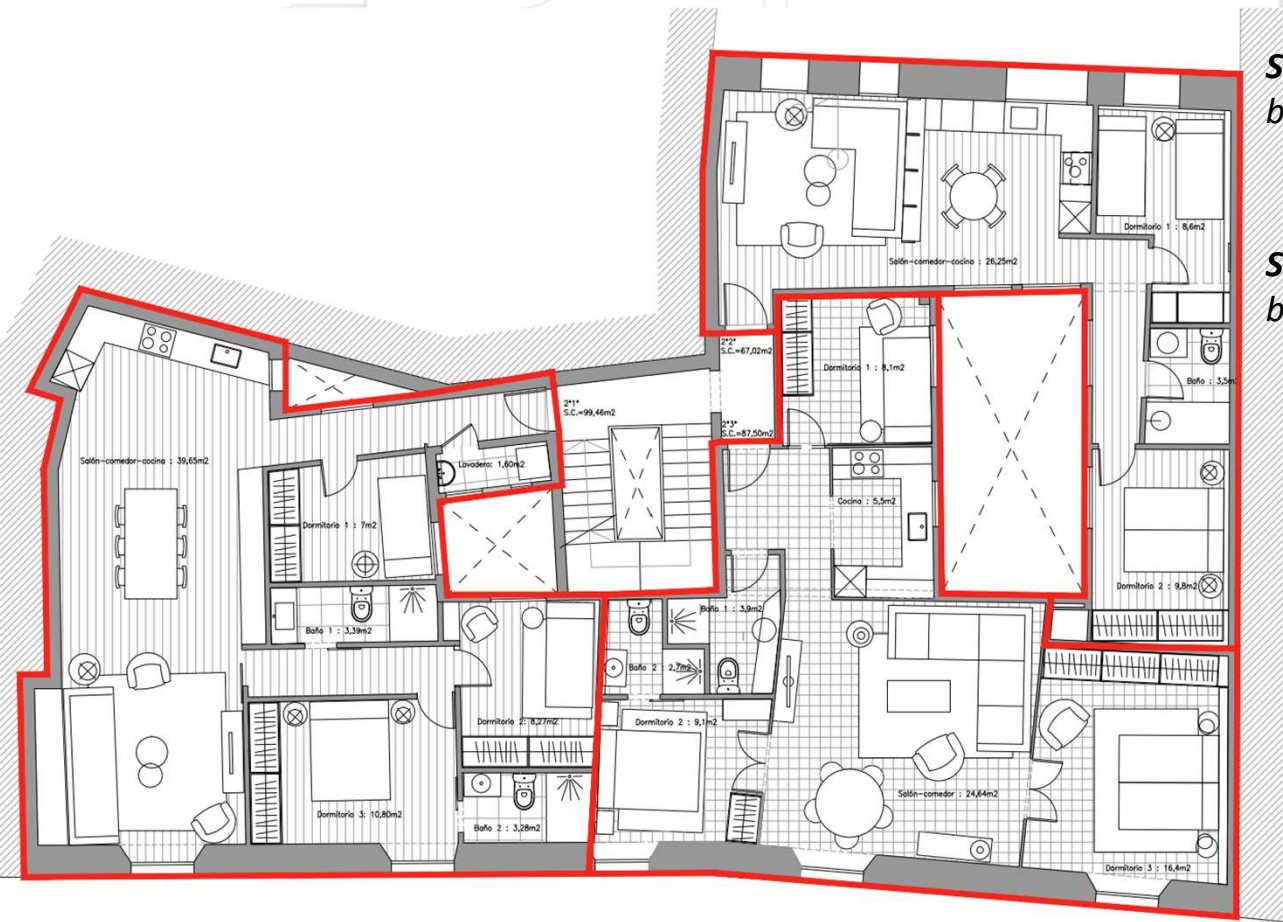
NIVEL 3	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
3º 1ª	99,43 m2
3º 2ª	69,33 m2
3º 3ª	85,45 m2
Zonas comunes	16,48 m2
Total planta segunda	

270,46 m2

Segundo segunda piso de 2 habitaciones dobles con baño.

Segundo tercera piso de 3 habitaciones , una tipo suite y dos baños.

Segundo primera piso de 3 habitaciones, una tipo y dos baños.



Planta atico Pi 14

NIVEL 4	SUPERFÍCIE CONSTRUIDA
Sobre atico	28, 40
Terraza	62,90

Sobre atico preparado para unir con el 3ro 1era pero no legalizado

