

Vivir como nunca  
con los valores de siempre

Banyan Tree Padilla Madrid Residences es un edificio histórico que redefine el concepto tradicional del lujo. Un lugar donde el buen gusto y la elegancia celebran una forma de vida sorprendente cada día.



## Un legado de prestigio y distinción

Un trofeo arquitectónico  
situado en la zona más  
exclusiva, sofisticada y discreta  
del Barrio de Salamanca.

Edificio de 1948 con 4 fachadas exentas

---

Diseñado por el prestigioso  
arquitecto Luis Gutiérrez Soto

---

Rehabilitación integral por Touza Arquitectos  
e interiorismo de Caramba Estudio

---

Proyecto la mano de Banyan Tree



# 24 impresionantes residencias exteriores

De 1 a 4 dormitorios, con amplias superficies que alcanzan desde los 170m<sup>2</sup> hasta los 827m<sup>2</sup>. Terrazas privadas de hasta 113m<sup>2</sup>, que le invitan a disfrutar de instantes de tranquilidad al aire libre.



## Características generales

- Techos altos en el centro de las estancias de hasta 3 metros, decorados con molduras clásicas y una suave iluminación perimetral.
- Suelo de madera de roble barnizado al aceite mate, con colocación en espiga y faja perimetral separada mediante perfil embutido metálico de latón cepillado.
- Puertas de paso de estilo clásico con detalles en latón cepillado.
- Ventanas y contraventanas blancas de estilo clásico madrileño para salvaguardar la esencia del edificio.
- Calefacción por suelo radiante y refrescante.
- Los marcos de los pasillos están hechos de granito ancho y tienen un elegante acabado exterior de latón cepillado.

## Dormitorios

- Revestimiento personalizado en la pared del cabecero que aporta un toque elegante y clásico.
- Armarios exclusivos con acabados en madera, espejo y detalles de bronce, diseñados para combinar estilo y funcionalidad.

## Cuartos de baño

- Suelos y paredes revestidos en mármol travertino gris o similar, creando un ambiente sofisticado.
- Lavabo y bañera en mármol Ocean Stone o similar, que aportan un toque distintivo.
- Armarios con espejo biselado en tono plateado claro para un acabado refinado.
- Grifería de alta gama con acabado metálico en bronce, de líneas elegantes.

## Cocinas

- Cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de alta gama.
- Encimeras de piedra natural y acabados en metales satinados con puertas de madera de roble, en sintonía con el suelo.
- Armarios con iluminación interior en cada balda y detalles en tonos oscuros con remates metálicos.
- Grifería de diseño en cobre bruñido, que añade un toque exclusivo.

Modelos de residencias

Superficie (m<sup>2</sup>)\*

1 Dormitorio	184,18
2 Dormitorios	329,85
3 Dormitorios	645,79
4 Dormitorios	827,08

\*Construida + ZZCC



# Amenities y servicios

## Club Padilla

### Amenities

---

- Spa
- Sauna
- Piscina interior
- Gimnasio
- Baño turco
- Bodega
- Jardín exterior
- Zona de masajes y tratamientos
- Patios interiores ajardinados
- Sala de reuniones
- Lockers
- Dining Lounge
- C. Baños de cortesía

### Servicios incluidos

---

- Recepción
- Concierge
- Seguridad 24h
- Parking

## Banyan Group

### Servicios a la carta

---

- Entrenador personal
- Personal shopper
- Servicios de limpieza
- Mayordomo privado
- Cocineros privados
- Catering
- Chófer
- Servicio de jardinería
- Servicios de guardería
- Compra de comestibles
- Peluquería/manicura
- Cuidado de mascota
- iT/ Técnico
- Galería BT
- Reservas
- Aparcacoches

## The Sanctuary Club by Banyan Group

### Servicios

---

- Descuentos exclusivos en resorts de todo el mundo
- Acceso a lista de espera prioritaria en las reservas
- Check-in temprano y late Check-out
- Invitaciones para unirse al Programa Xperiential Guest
- Comunidad Banyan Group



