

---

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cerramientos

- Cerramientos con fachada de ladrillo visto perforado con de 14 cm. de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur a cara interna del muro. Grosor total de 30 cm. de espesor.

- Cerramientos interiores en paredes medianeras, con pladur triple camara con lana de roca y cuatro placas RF. Grosor total de 21 cm. de espesor.

- Cerramientos interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.

### Carpintería interior de madera:

- Paneles correderos acabados en roble SBA.

- Puertas batientes y correderas con bisagras, manivelas y herrajes de primera calidad.

- Armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble SBA, combinado con el suelo de la vivienda. Interiores en melamina textil tipo lino color beige. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

- Librerías en DM acabadas en esmalte color principal vivienda.

- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina textil tipo lino color beige, con puertas en combinación de roble claro SBA o sedán gris.

- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadera y griferías en primeras marcas.

- La mesada de la cocina es de mármol calacatta vetado.

### Carpintería de aluminio y cerrajería :

- Carpintería exterior de aluminio acabado en color óxido por dentro y blanco por fuera. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.

- Persianas eléctricas color blanco como el resto de la finca.

- Puerta exterior de acceso a la vivienda en roble SBA, con cerradura de seguridad de tres puntos.

### Acabados interiores:

- Parquet de madera natural de roble en formato tricapa de primera calidad y fácil mantenimiento en toda la vivienda.

- Baños acabados en microcemento de grano liso, con platos de ducha integrados y grifería empotrada.

- Pintura interior en liso, color según vivienda.

### Aparatos sanitarios:

- Aparatos suspendidos en aseos y baños, marca Fossil Natura, modelo Verona o similar.

- Lavabos sobre encimera de color negro mate, de primeras marcas.

- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados negro mate, de primeras marcas.

### Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.

- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.

- Portero automático con en cada vivienda.

### Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.

- Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.

---