

Dossier Calidades

Viviendas de **obra nueva** en urbanización privada en **Ibiza**



Dossier Comercial de Calidades

CONSTRUCCIÓN



Cimentación y estructura

- Cimentación mediante zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.
- Estructura de pilares de hormigón armado.



Cubiertas

- Cubiertas transitables con acabado de gres antideslizante de primera calidad (RAL a definir por D.F.).
- Cubiertas no transitables acabadas con grava.



Fachadas

- Fachada exterior compuesta por un cerramiento cerámico actuando como soporte de una solución SATE y zonas inferiores con zócalo acabado en aplacado cerámico (colores a definir por D.F.).



Pavimentos

- Pavimento interior de gres porcelánico de primera calidad y medidas aproximadas de 60x60cm. Rodapiés a juego con el pavimento. Dependiendo del grado de avance de la promoción, posibilidad de elegir tonalidad entre tres opciones preseleccionadas por D.F.
- Pavimentos exteriores de gres porcelánico antideslizante de primera calidad.

ACABADOS



Carpintería exterior

- Carpintería exterior de PVC, con cierre estanco, abatible, abatible oscilobatiente o corredera según estancias.
- Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- Persianas en todas las carpinterías de vivienda, excepto cocinas.



Tabiquería interior

- Distribución interior de vivienda con tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante con aislamiento interior de lana de roca.
- Separación entre viviendas, y entre éstas y la zona común, realizada con fábrica de ladrillo cerámico o bloques de hormigón, a definir por D.F., trasdosado a ambas caras con placa autoportante de yeso laminado, con aislamiento interior.



Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- Armarios empotrados modulares, según distribución de planos, con puertas abatibles o correderas, según necesidades.



Revestimientos interiores

- Cocinas, baños y lavaderos alicatados con gres cerámico de primera calidad, combinado con paramentos acabados con pintura lisa. Dependiendo del grado de avance de la promoción, posibilidad de elegir tonalidad entre tres opciones preseleccionadas por D.F.
- Pintura plástica acabado liso en paramentos verticales y horizontales.





EQUIPAMIENTO



Instalaciones generales

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Downlights en cocina, baños y pasillos.
- Videoportero en cada vivienda con control de acceso a portal.



Cocina

- Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Encimera y frontal de armarios de cuarzo compacto o similar.
- Equipación completa de electrodomésticos de primeras marcas con placa de inducción o vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, nevera panelable y lavavajillas panelable.



Sanitarios y grifería

- Plato de ducha en baño principal.
- Bañera de acero esmaltado en baño secundario.
- Mueble base con lavabo incorporado.
- Grifería monomando en acabado cromado.



Climatización y agua caliente sanitaria

- Sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria y climatización de la vivienda.
- Instalación de climatización por conducto.

VARIOS



Zonas comunes

- Zona exterior para esparcimiento ajardinada con plantación de especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Piscina con cloración salina y zona de solárium.
- Garaje comunitario con puerta de acceso automática con accionamiento por mando a distancia.
- Ascensor en todos los portales.
- Gimnasio.



Opcionales

- En función del grado de avance de la promoción y según condiciones a definir, los clientes podrán elegir:
- Mamparas de baño.
- Domótica vivienda.
- Punto de recarga eléctrica vehículos.
- Césped artificial en terrazas privativas bajos.
- Motorización de persianas salón y dormitorio principal.
- Instalación de espejo con luminaria tipo LED en baños.



Certificación energética



Alta eficiencia energética

Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.