



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ▶ Cimentación mediante zapatas y muros perimetrales de hormigón armado.
- ▶ Estructura de pilares de hormigón armado.

## CUBIERTAS

- ▶ Cubiertas transitables con acabado de gres antideslizante de primera calidad (RAL a definir por D.F.).
- ▶ Cubiertas no transitables acabadas con grava.

## FACHADAS

- ▶ Fachada exterior compuesta por un cerramiento cerámico actuando como soporte de una solución SATE y zonas inferiores con zócalo acabado en aplacado cerámico (colores a definir por D.F.).

## PAVIMENTOS

- ▶ Pavimento interior de gres porcelánico de primera calidad y medidas aproximadas de 60x60cm. Rodapiés a juego con el pavimento. Dependiendo del grado de avance de la promoción, posibilidad de elegir tonalidad entre tres opciones preseleccionadas por D.F.
- ▶ Pavimentos exteriores de gres porcelánico antideslizante de primera calidad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- ▶ Carpintería exterior de PVC, con cierre estanco, abatible, abatible oscilobatiente o corredera según estancias.



- ▶ Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire.
- ▶ Persianas en todas las carpinterías de vivienda, excepto cocinas.

---

## TABIQUERÍA INTERIOR

- ▶ Distribución interior de vivienda con tabiquería de yeso laminado sobre estructura metálica autoportante con aislamiento interior de lana de roca.
- ▶ Separación entre viviendas, y entre éstas y la zona común, realizada con fábrica de ladrillo cerámico o bloques de hormigón, a definir por D.F., trasdosado a ambas caras con placa autoportante de yeso laminado, con aislamiento interior.

---

## CARPINTERÍA INTERIOR

- ▶ Puertas interiores en tablero DM con acabado en pintura lacada blanca.
- ▶ Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.
- ▶ Armarios empotrados modulares, según distribución de planos, con puertas abatibles o correderas, según necesidades.

---

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- ▶ Cocinas, baños y lavaderos alicatados con gres cerámico de primera calidad, combinado con paramentos acabados con pintura lisa. Dependiendo del grado de avance de la promoción, posibilidad de elegir tonalidad entre tres opciones preseleccionadas por D.F.
- ▶ Pintura plástica acabado liso en paramentos verticales y horizontales.





---

## INSTALACIONES GENERALES

- ▶ Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- ▶ Downlights en cocina, baños y pasillos.
- ▶ Iluminación con plafones led en resto de estancias.
- ▶ Videoportero en cada vivienda con control de acceso a portal.

---

## COCINA

- ▶ Amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- ▶ Encimera y frontal de armarios de cuarzo compacto o similar.
- ▶ Equipación completa de electrodomésticos de primeras marcas con placa de inducción o vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, nevera panelable y lavavajillas panelable.

---

## SANITARIOS Y GRIFERÍA

- ▶ Plato de ducha en baño principal.
- ▶ Bañera de acero esmaltado en baño secundario.
- ▶ Mueble base con lavabo incorporado.
- ▶ Grifería monomando en acabado cromado. Termostática en bañera y ducha.

---

## CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- ▶ Sistema de aerotermia para la producción de Agua Caliente Sanitaria y climatización de la vivienda, marca Mitsubishi Electric.



- Instalación de climatización por conducto, con control zonal.

## ZONAS COMUNES

- Zona exterior para esparcimiento ajardinada con plantación de especies autóctonas de bajo consumo hídrico.
- Piscina con cloración salina y zona de solárium.
- Garaje comunitario con puerta de acceso automática con accionamiento por mando a distancia.
- Ascensor en todos los portales.
- Gimnasio.

## VARIOS

- Mamparas en bañeras y duchas
- Motorización de persianas en vivienda.
- Instalación de espejo con luminaria tipo LED en baños.
- Domótica vivienda.

## OPCIONALES

- En función del grado de avance de la promoción y según condiciones a definir, los clientes podrán elegir:
- Punto de recarga eléctrica standard vehículos.
- Césped artificial en terrazas privativas bajos.

## CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Alta eficiencia energética

