

Alicante en Pozuelo

Memoria de Calidades

Alicante en Pozuelo



Elija su nuevo HOGAR

ALICANTE EN POZUELO es una promoción de chalets únicos ubicada en uno de los municipios más singulares de Madrid: Pozuelo de Alarcón.

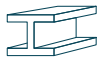
Chalets pareados desde 290 m2 contruidos en parcela de 250 m2 con garaje y piscina privada individual dirigidos a los clientes más exigentes que buscan viviendas exclusivas.

Pozuelo de Alarcón es una privilegiada zona residencial de chalets y grandes urbanizaciones cerradas, en un entorno incomparable a escasos 15 minutos del centro de Madrid, mediante la M-503, A-5 y A-6; y cuenta con transporte público.

Una ubicación privilegiada dotada de todos los servicios necesarios para catalogarse como una de las mejores zonas para vivir en Madrid.



Alicante en Pozuelo



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y muros de contención perimetrales en los sótanos.

La Estructura Vertical se compondrá de pilares metálicos y la Estructura Horizontal de losas de hormigón armado.



FACHADAS

La fachada de las viviendas estará compuesta por 2 elementos constructivos, en planta baja con un revestimiento de gres porcelánico oscuro y en planta 1º y bajo cubierta con un revestimiento de piedra caliza natural.



CUBIERTAS

La cubierta plana transitable en zona de terraza será de gres porcelánico antideslizante.

La cubierta inclinada estará construida en chapa tipo panel sándwich aislante, acabado metálico lacado en blanco.





CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior será de aluminio lacado, con puertas ventanas abatibles, preparadas para colocar doble acristalamiento tipo Climalit o similar, con carril para persianas y herrajes de colgar y seguridad.

La puerta de entrada a las viviendas será blindada, con cerradura de seguridad de 3 puntos.

El cerramiento exterior de las viviendas contará con chapa metálica perforada tipo deploye, lacada en blanco y fijada sobre rastreles.

El cerramiento perimetral de terrazas llevará unas barandillas metálicas tipo deploye sobre estructura de perfil metálico lacada en color blanco.

Las puertas de garaje exterior e interior serán automáticas.



TABIQUERIA INTERIOR

Las divisiones interiores entre espacios habitables, serán de ladrillo tosco con trasdosado autoportante con aislamiento térmico y acústico tipo pladur, y en zonas no habitables de dos hojas de ladrillo hueco doble cerámico con aislamiento.



PISCINA

La piscina será de hormigón gunitado, con revestimiento de gres porcelánico. Llevará incorporada una iluminación led.



CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de paso serán de DMF macizo lacado en color blanco, cercos del mismo material y herrajes en acero.

Los armarios irán vestidos, con madera laminar acabado tipo tejido y puertas lacadas en blanco.



PAVIMENTOS Y ALICATADOS

Los pavimentos interiores de planta baja serán del tipo porcelánico rectificado (BOTEGA CALIZA 120X120 DE PORCELANOSA)

La zona de baños y aseo. Los peldaños de la escalera serán también en porcelánico.

El solado de la planta primera y bajo cubierta será de madera laminada AC5 (Viena Eisenhut PORCELANOSA)

Los solados exteriores y el revestimiento de la piscina, serán de gres porcelánico del mismo tipo de la fachada de planta baja, en color oscuro y Tarima de Composite tipo Durafloor en zona cenador.

Acabado suelo garaje: pavimento continuo de hormigón pulido.

Los alicatados de muros interiores en baños serán de gres porcelánico (Thassos 45x120 de PORCELANOSA).



PINTURA

Pintura plástica lisa en paredes de toda la vivienda en color blanco.

Techos en pintura plástica lisa en color blanco.





CALEFACCIÓN - CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de Agua Caliente Sanitaria, Calefacción y Climatización se realizará a base de un sistema de aerotermia, con lo que se procurará un mayor rendimiento energético y lo que redundará en un menor consumo. La emisión de calor para calefacción se realiza mediante un suelo radiante, regulando la temperatura de cada estancia con termostatos programables.

Este sistema de emisión de calor supone un ahorro en el consumo energético de las viviendas, ya que la temperatura de circulación del agua es sensiblemente menor, y además garantiza un mayor confort de la vivienda, debido a su reparto uniforme en las estancias. También este sistema consigue mantener un nivel de humedad adecuado, evitando la sequedad del ambiente. En verano el sistema de climatización será a través de suelo refrescante, sistema que proporciona las mismas ventajas y beneficios descritos para el suelo radiante.



ELECTRICIDAD Y TELECO

La instalación de cada vivienda y el grado de electrificación cumplirán con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Se dotará de luminarias LED empotradas en falso techo a los distribuidores, aseos, baños y cocinas. En las zonas exteriores se colocarán luminarias integradas con su diseño. Cada vivienda llevara los servicios regulados en el Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones, Telefonía, ADSL, TV y FM, con tomas en salón y dormitorios. En las terrazas se colocarán puntos de luz, así como tomas de corriente y TV.

La vivienda ira dotada de preinstalación para cargador para coche eléctrico.



FONTANERIA

La instalación de fontanería de agua fría y caliente irá en tubería de polietileno reticulado, con llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseo. Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas. Las bajantes y desagües irán en tubería de PVC. Todas las griferías incorporarán sistemas de ahorro de agua y energía para uso más eficiente de los recursos, lo que incide en un menor consumo de los mismos.



COCINA

Estas cocinas están diseñadas y fabricadas por PORCELANOSA

Las cocinas estarán totalmente equipadas con muebles bajos y altos y electrodomésticos, incluyendo campana extractora integrada, placa de inducción, frigorífico-congelador, horno, microondas, lavavajillas, y fregadero encastrado con grifería. Encimera en material cerámico de alta calidad, tipo Xtone . Frente sobre encimera hasta altura muebles del mismo material.



BAÑOS

Todos los elementos que componen los baños serán de la marca PORCELANOSA.

Aparatos sanitarios irán en porcelana vitrificada de color blanco y diseño actual, siendo los inodoros suspendidos en pared y con asiento de caída amortiguada y cisterna con doble descarga para facilitar el ahorro de agua.

Los muebles de baño en color madera, con encimera en krypton o gres con grifería incorporada.

Las duchas serán de plato extraplano de krypton, y con mampara.

Todos los baños y aseo llevaran espejo.

Las griferías serán de alta gama, siendo termostáticas y con sistemas economizadores en grifos, duchas y cisternas.

Los grifos serán de la marca Porcelanosa.

El revestimiento de las paredes se realizará con gres porcelánico rectificado de gran formato.





Alicante en Pozuelo

