

● **AGUAMARINA**
Ibiza





CONTENIDO

Ubicación	4-7
Proyecto	8-9
Zonas comunes	10-13
Plano tipo	14-23

La información mostrada ha sido elaborada a partir del proyecto básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las infografías de las fachadas, elementos comunes, jardinería y restantes espacios son orientativas. Las superficies son aproximadas, el mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades adjunta a la documentación contractual. La solución que finalmente se ejecute se ajustará a lo recogido en el correspondiente proyecto de ejecución. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en la normativa de aplicación estatal y autonómica se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.

UBICACIÓN

Aguamarina es un lugar donde disfrutar, situado en la Avenida Pedro Matutes Noguera nº 94 de Eivissa en la playa d'En Bossa. La zona está totalmente consolidada y ofrece innumerables oportunidades de ocio y servicio, como supermercados, farmacias, colegios, centros de salud, y numerosos beach bars y restaurantes que harán que tengas todo al alcance de la mano.

Aguamarina cuenta con una ubicación inmejorable; se encuentra a tan solo 5 minutos de la playa d'En Bossa, con fácil acceso la Ronda E-20 y próxima a la parada de Autobús LI4.



I B I Z A

EL PLACER DE VIVIR

Vivir en Ibiza es sinónimo de tranquilidad. Es un lugar único repleto de historia y cultura. Al recorrer sus calles, podrás encontrar numerosos mercados de artesanías, galerías de arte, ofertas culturales y gastronómicas para todos los gustos.

En su entorno podrás disfrutar de la magia de los pueblos que rodean Ibiza, la gastronomía típica y exclusiva de sus muchos restaurantes, bares y tiendas de los alrededores, y sus playas paradisíacas de color azul turquesa y arena blanca.

Lugares de interés y magníficas playas

La cercanía al puerto y al casco antiguo de la ciudad aportan a Aguamarina toda la autenticidad y carácter propios de la isla.

Se sitúa cerca de los mejores beach-clubs, hoteles y discotecas de la isla lo que te permitirá disfrutar de un buen restaurante donde comer o cenar, y de todos los servicios que puedas necesitar para relajarte y divertirte.

Como área residencial consolidada, cuenta con colegio público y privado, biblioteca pública, diversos museos y está muy próxima a la Universidad de las Islas Baleares.



Vivir en un lugar privilegiado

Aguamarina está situada próxima a la playa más larga de la isla, playa d'En Bossa, un espacio infinito donde podrás disfrutar del mar, relajarte en sus tumbonas y pasear por su arena blanca. Esta playa ofrece camas balinesas, comida excelente, y un servicio DJ con música tranquila.

Además, dispondrás de instalaciones acuáticas como, stand-up paddle, catamarán y jet skis. Además, encontrarás otras playas cercanas como Ses Salines, una de las playas más espectaculares por su entorno natural resguardada por una hilera de dunas de arena, sabinas y pinos a tan solo 7 minutos en coche.





PROYECTO

Aguamarina es un conjunto residencial único con todas las funcionalidades que un residencial moderno precisa, creando un lugar idóneo donde vivir.

La promoción incorpora 111 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, en una urbanización con zonas verdes, piscina, sala social gourmet, y diferentes lugares de ocio como un parque infantil y un gimnasio.

Hemos cuidado cada detalle para convertir esta promoción en tu futuro hogar. Por ello, te ofrecemos unas viviendas de arquitectura elegante y cuidada selección de calidades que ofrecen un excelente diseño y luminosidad.

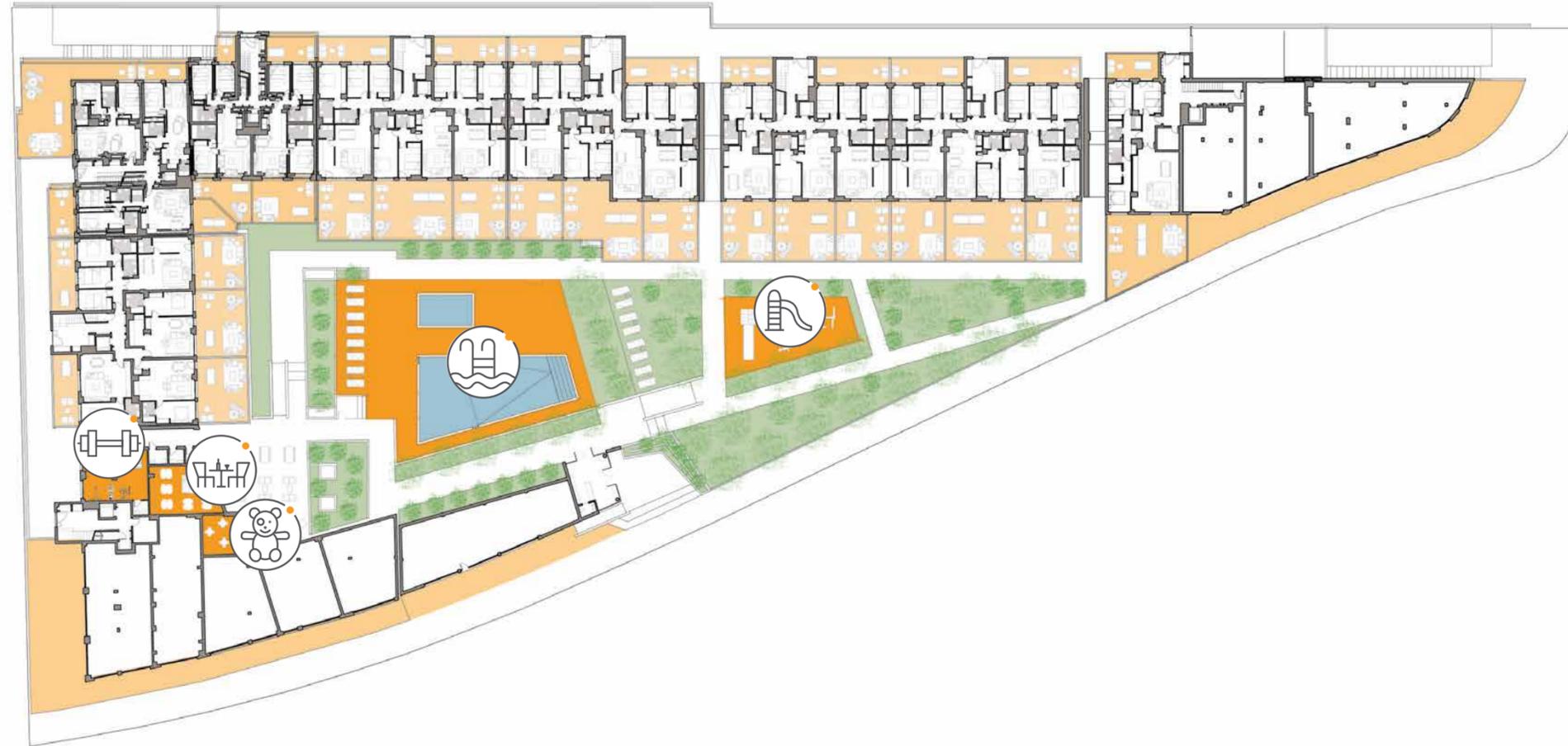
Todo el conjunto de viviendas cuenta con una Calificación Energética, lo que las convierte en viviendas respetuosas con el medio ambiente, diseñadas para ofrecerte el máximo nivel de eficiencia energética. Vive tu nuevo hogar en un entorno único.



Garaje

ZONAS COMUNES

Las zonas comunes son sin duda, un acervo de grandes ventajas que harán tu vida mucho más fácil y placentera. Un lugar único que podrás disfrutar con quien tú quieras.



Gimnasio



Piscina



Sala
social-gourmet



Parque
infantil



Sala de juegos
para niños



SALA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Los más pequeños podrán jugar en un entorno tematizado, diseñado y preparado especialmente para ellos. Contarás con la seguridad y la satisfacción de saber que tus hijos crecen en un espacio perfecto para su desarrollo.



PARQUE INFANTIL

Los más pequeños podrán jugar y vivir momentos únicos en un entorno diseñado para ellos. Contarás con la seguridad y comodidad de tener la diversión dentro de la comunidad.



PISCINA

La piscina está pensada para que los meses de verano sean más agradables y, sobre todo, más refrescantes.



GIMNASIO

Mantenerse en forma y llevar una vida saludable ahora será más fácil que nunca. Disfruta de tu entrenamiento sin salir de tu comunidad.



SALA SOCIAL-GOURMET

La sala Social-Gourmet es una zona diseñada y equipada para que disfrutes de momentos especiales, con una decoración elegante que le aporta una imagen moderna, y, sobre todo, confortable. Un espacio donde vivir encuentros sociales y familiares inolvidables.



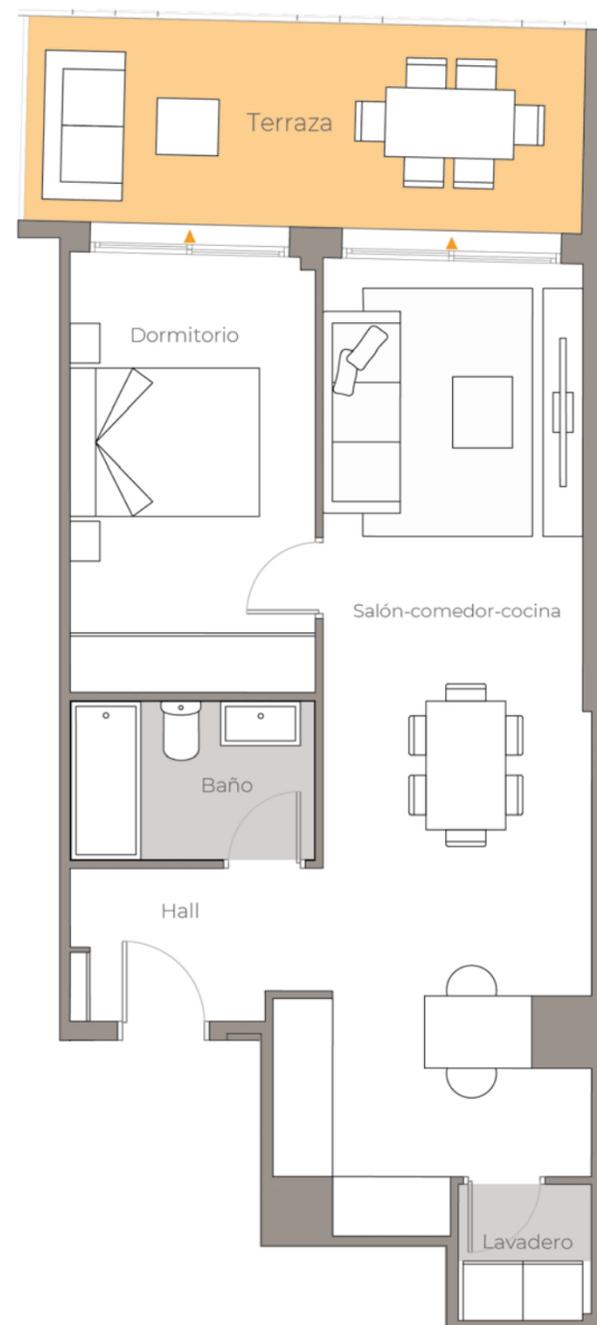
PLANO TIPO 1 DORMITORIO

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 45,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	3,50 m ²
Salón-Comedor-Cocina	25,60 m ²
Lavadero	10,80 m ²
Dormitorio	3,90 m ²
Baño	1,80 m ²
Terraza	11,50 m ²

Superficie útil de vivienda	45,60 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	11,50 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	60,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	11,60 m ²



PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 67,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	4,00 m ²
Salón-Comedor-Cocina	34,50 m ²
Dormitorio principal	11,60 m ²
Dormitorio 2	8,70 m ²
Baño	4,50 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Lavadero	0,80 m ²
Terraza 1	38,70 m ²
Terraza 2	16,00 m ²

Superficie útil de vivienda	67,70 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	54,70 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	92,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	59,20 m ²

PLANO TIPO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 62,00 m²

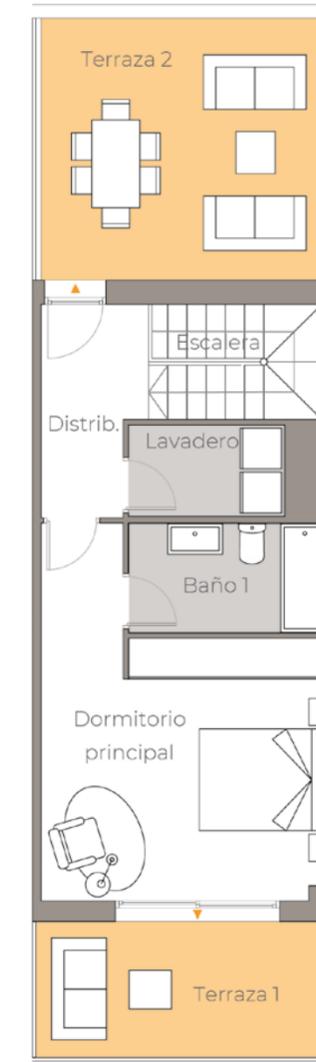
CUADRO DE SUPERFICIES

Distribuidor	3,20 m ²
Salón-Comedor-Cocina	25,60 m ²
Dormitorio Principal	14,80 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	3,40 m ²
Lavadero	0,90 m ²
Terraza	18,10 m ²

Superficie útil de vivienda	62,00 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	18,10 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	82,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	18,20 m ²



Planta tercera



Planta ático

PLANO TIPO ÁTICO 2 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 91,10 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	12,20 m ²
Salón-Comedor-Cocina	4,30 m ²
Escalera acceso planta ático	28,80 m ²
Dormitorio 2	11,70 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Distribuidor	4,40 m ²
Dormitorio Principal	18,20 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Lavadero	3,00 m ²
Terraza Planta tercera	8,80 m ²
Terraza 1 Planta ático	8,80 m ²
Terraza 2 Planta ático	16,10 m ²

Superficie útil de vivienda	91,10 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	33,70 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	129,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	36,20 m ²

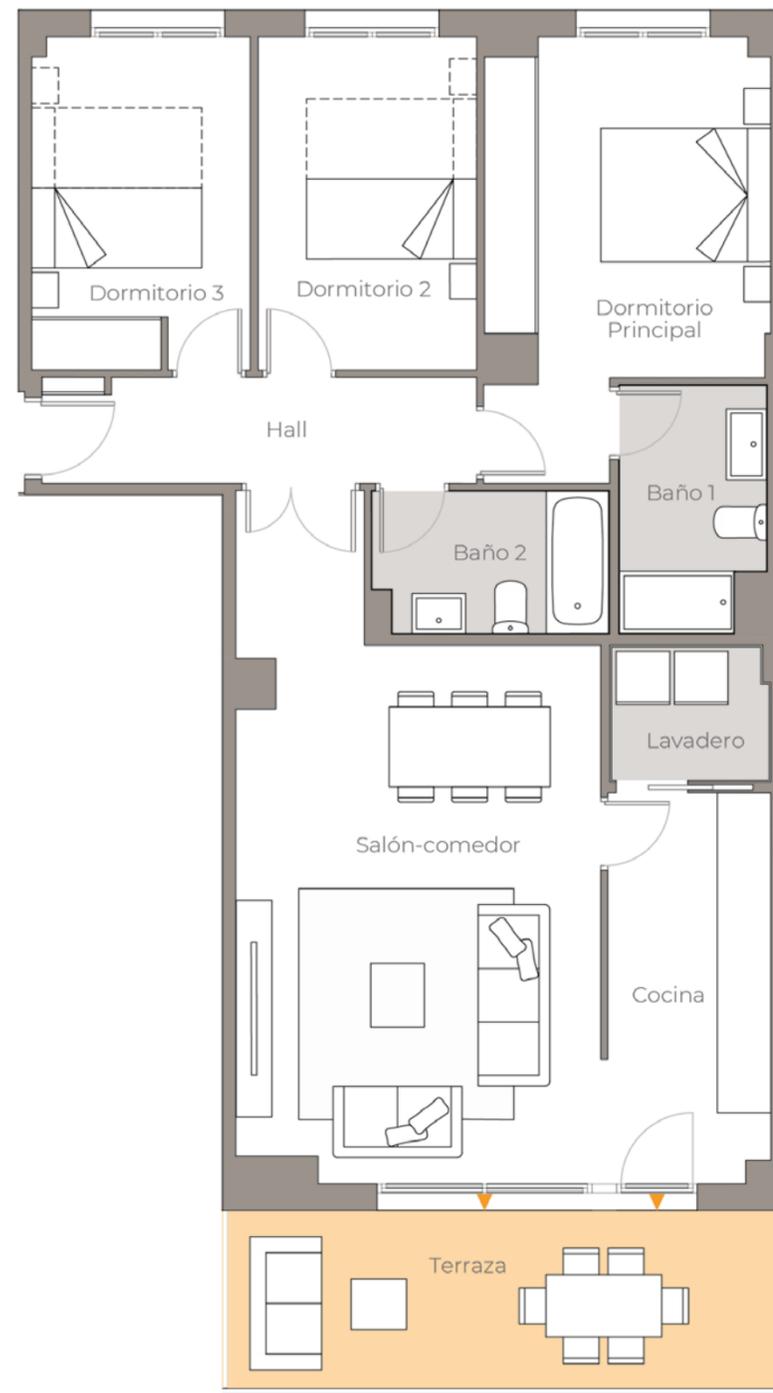
PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 82,70 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,60 m ²
Salón-Comedor	26,80 m ²
Cocina	7,90 m ²
Dormitorio principal	13,30 m ²
Dormitorio 2	9,10 m ²
Dormitorio 3	9,00 m ²
Baño 1	4,30 m ²
Baño 2	4,10 m ²
Lavadero	2,60 m ²
Terraza	12,30 m ²

Superficie útil de vivienda	82,70 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	12,30 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	109,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	12,40 m ²



PLANO TIPO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 81,60 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	5,50 m ²
Salón-Comedor	26,30 m ²
Cocina	7,90 m ²
Dormitorio Principal	13,30 m ²
Dormitorio 2	9,00 m ²
Dormitorio 3	8,90 m ²
Baño 1	4,10 m ²
Baño 2	4,10 m ²
Lavadero	2,50 m ²
Terraza 1	40,10 m ²
Terraza 2	22,80 m ²

Superficie útil de vivienda	81,60 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	62,90 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	109,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	68,60 m ²

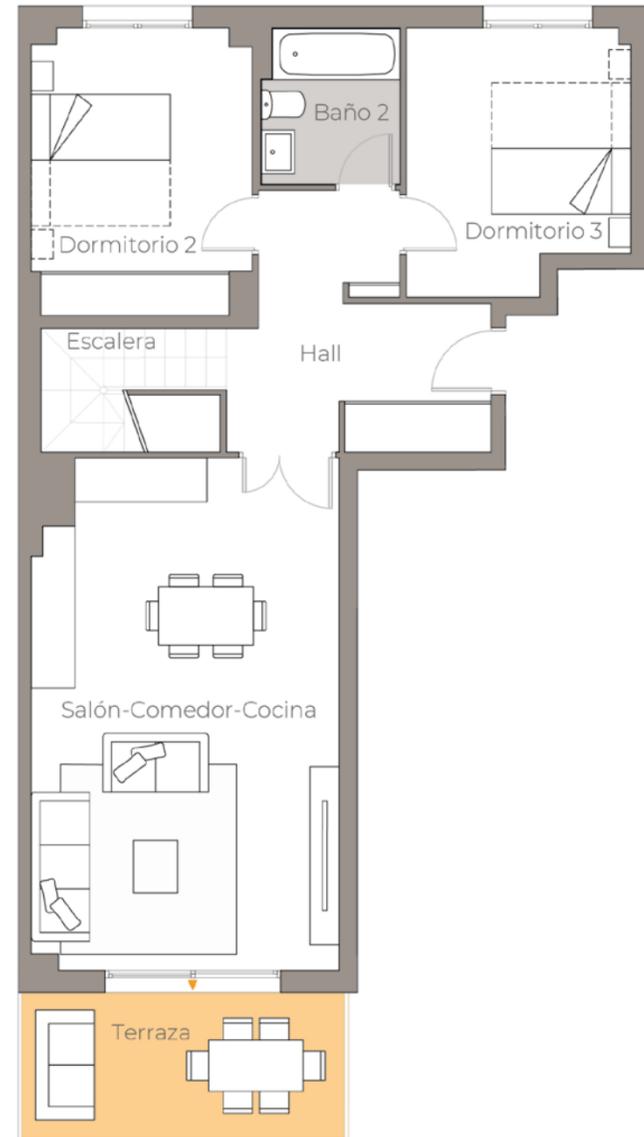
PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 98,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	9,90 m ²
Salón-Comedor-Cocina	28,80 m ²
Escalera acceso planta ático	4,30 m ²
Dormitorio 2	11,40 m ²
Dormitorio 3	10,50 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Distribuidor	4,30 m ²
Dormitorio Principal	18,10 m ²
Baño 1	4,60 m ²
Lavadero	3,00 m ²
Terraza Planta tercera	8,80 m ²
Terraza 1 Planta ático	8,80 m ²
Terraza 2 Planta ático	16,10 m ²

Superficie útil de vivienda	98,80 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	33,70 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	140,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	36,20 m ²



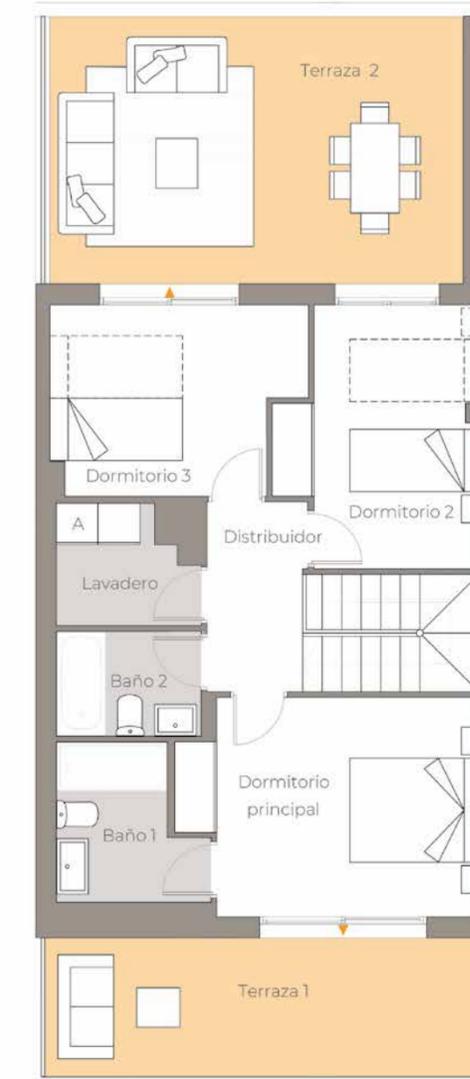
Planta tercera



Planta ático



Planta tercera



Planta ático

PLANO TIPO ÁTICO 3 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 88,20 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Escalera acceso planta ático	4,40 m ²
Salón-Comedor-Cocina	34,60 m ²
Aseo	2,90 m ²
Distribuidor	3,80 m ²
Dormitorio Principal	12,80 m ²
Dormitorio 2	9,90 m ²
Dormitorio 3	9,30 m ²
Baño 1	4,20 m ²
Baño 2	3,10 m ²
Lavadero	3,20 m ²
Terraza Planta tercera	12,70 m ²
Terraza 1 Planta ático	12,70 m ²
Terraza 2 Planta ático	22,80 m ²

Superficie útil de vivienda	88,20 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	48,20 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	125,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	50,10 m ²

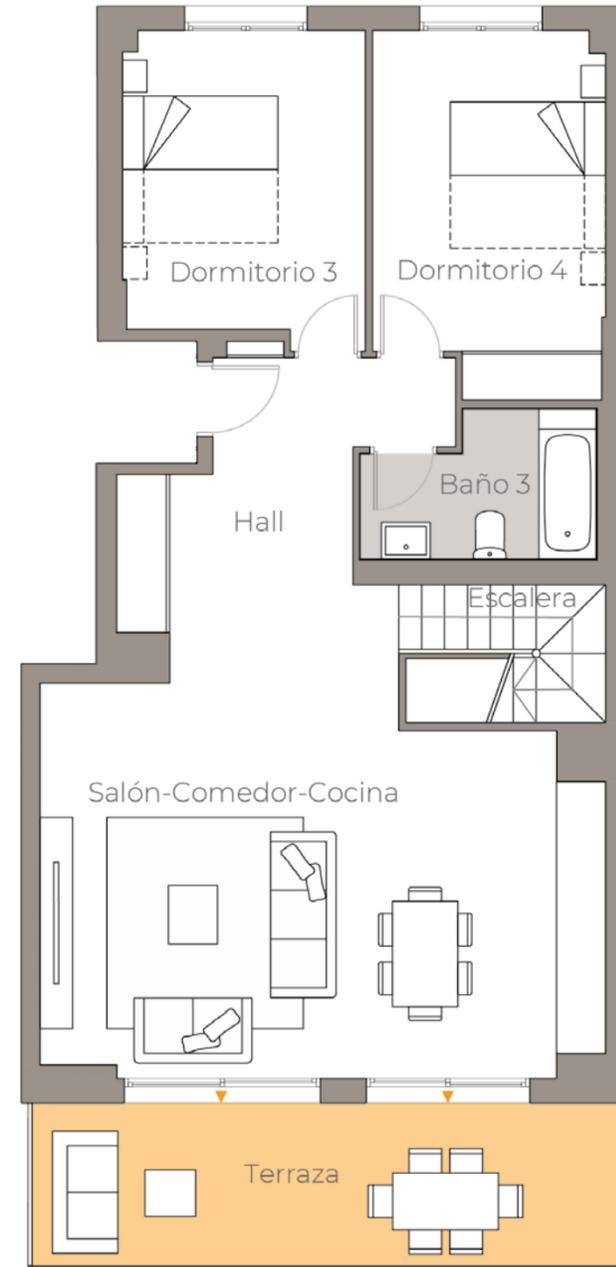
PLANO TIPO ÁTICO 4 DORMITORIOS

SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA - 124,80 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

Hall	11,50 m ²
Escalera acceso planta ático	4,30 m ²
Salón-Comedor-Cocina	31,40 m ²
Dormitorio 3	11,10 m ²
Dormitorio 4	12,20 m ²
Baño 3	4,60 m ²
Distribuidor	3,30 m ²
Dormitorio Principal	19,00 m ²
Dormitorio 2	14,50 m ²
Baño 1	5,30 m ²
Baño 2	4,60 m ²
Lavadero	3,00 m ²
Terraza Planta tercera	14,40 m ²
Terraza 1 Planta ático	14,40 m ²
Terraza 2 Planta ático	27,70 m ²

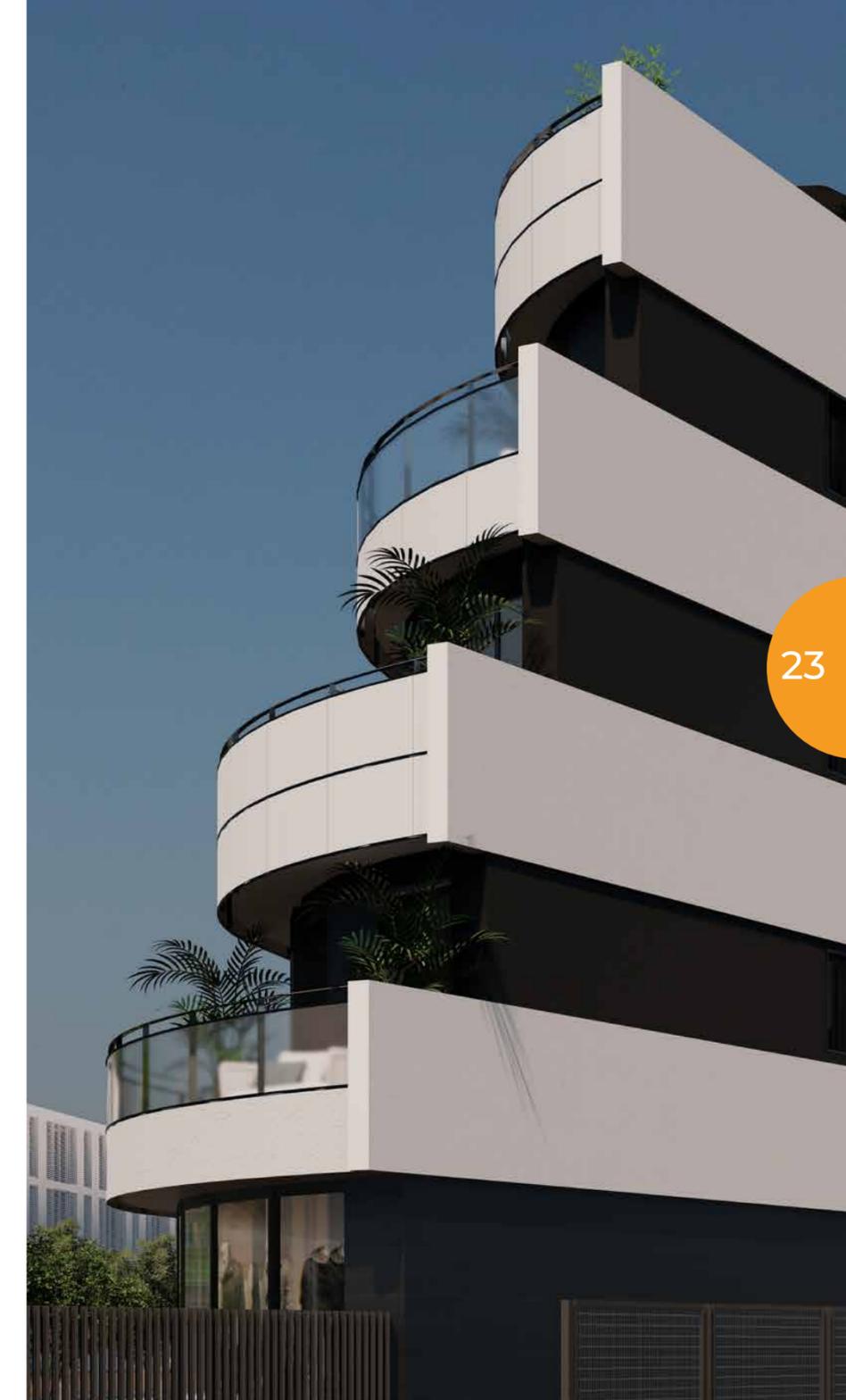
Superficie útil de vivienda	124,80 m ²
Superficie útil de espacios exteriores	56,50 m ²
Superficie const. c.c. de vivienda	180,00 m ²
Superficie const. de espacios exteriores	58,90 m ²



Planta tercera



Planta ático



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



Creamos edificios de bajo consumo, altamente aislados y estancos al ambiente exterior. Hacemos viviendas con tecnología de última generación, desarrollada para el uso diario con comodidad.

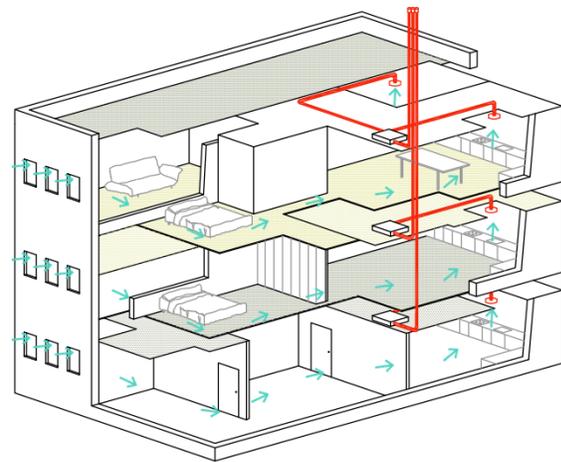
Esta calificación se traduce en un ahorro energético estimado del 80% y, en un importante ahorro económico*, tomando como referencia una vivienda con calificación energética F.

El edificio tiene Calificación Energética B, lo que supone una disminución de emisiones de CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

El ahorro estimado, sumando el gasto energético de gas y electricidad anual, podría ser de hasta 260€**.

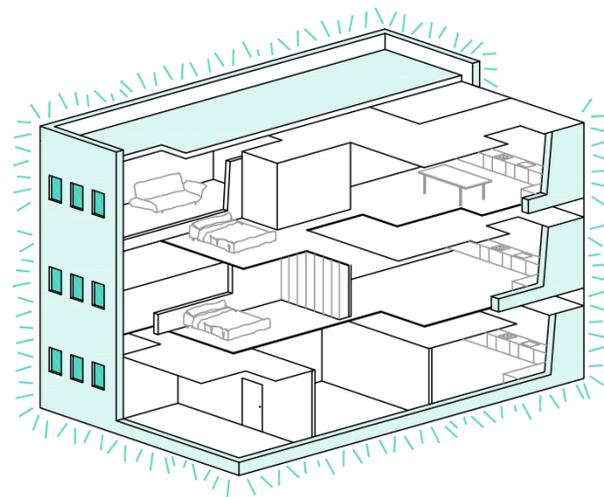


*Cálculo estimado del ahorro energético de una vivienda tipo de 95m² útiles con calificación B respecto de una vivienda de referencia con calificación F, conforme a la "Calificación de la eficiencia energética de los edificios" publicada por el IDAE y el Ministerio de Industria Energía y Turismo en noviembre 2015; y demás normativa que la complementa y/o pudiera sustituirla. ** Ahorro mínimo garantizado en consumo de agua caliente sanitaria (ACS) en el conjunto del edificio, atendiendo a su localización y los valores mínimos de ocupación según la norma vigente aplicable.



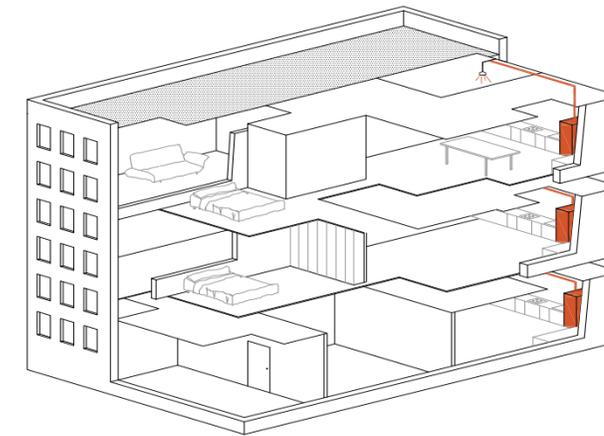
Ventilación de las viviendas, sistema higrorregulable

- Ventilación mecánica controlada de la vivienda.
- Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- Carpinterías con posición de microventilación.
- Mejora del aislamiento térmico y reduce el consumo energético en la vivienda con respecto a mínimos exigidos por normativa.



Aislamiento térmico

Mayor aislamiento térmico, que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada así como la carpintería e incorporando vidrios bajo emisivos.



Producción de ACS mediante sistema de aerothermia individual

- Mayor rendimiento que las calderas convencionales.
- Menor consumo de combustibles.
- Menores emisiones de CO₂
- Mayor vida útil de los equipos.

