



DILS / LUCAS FOX

ADAM GREEN

L'ELIANA · VALENCIA

MEMORIA DE CALIDADES

ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA, PIEDRA NATURAL Y EFICIENCIA ENERGÉTICA A

Concepto Arquitectónico

Arquitectura de líneas puras y volúmenes blancos que enmarcan muros de piedra natural. Grandes huecos acristalados diseñados para integrar armónicamente el interior con el exterior, priorizando en todo momento la luz natural, la proporción espacial y el equilibrio visual.

 DILS / LUCAS FOX



Espacios Sociales

DILS / LUCAS FOX

SALÓN · COCINA · COMEDOR

Diseño interior cálido y minimalista con materiales nobles, iluminación perimetral y mobiliario a medida.



• PLANTA BAJA DIÁFANA

• COCINA CON ISLA Y BARRA

• ILUMINACIÓN ESCULTÓRICA

• MATERIALES NOBLES



DILS / LUCAS FOX

Espacios Privados

CONFORT Y BIENESTAR

El área de noche potencia el descanso y la privacidad. Dormitorio principal con vestidor a medida, baños con duchas a ras de suelo, encimeras de piedra natural y grifería empotrada. Despacho luminoso para teletrabajo.



DORMITORIO PRINCIPAL



BAÑO SUITE



VESTIDOR



DESPACHO

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA Y ENVOLVENTE



Cimentación y Estructura

Hormigón armado conforme a normativa vigente, zapatas aisladas arriostradas según estudio geotécnico.



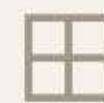
Fachada y Envolvente

Doble hoja con aislamiento térmico-acústico, revestimiento hidrófugo y detalles en piedra caravista.



Cubierta

Plana invertida con aislamiento continuo y sistema de estanqueidad conforme al CTE.



Carpintería Exterior

Alta eficiencia con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de seguridad.



DILS

LUCAS FOX



Eficiencia y Sostenibilidad



DILS

LUCAS FOX

PREPARADA PARA EL FUTURO



Aeroterminia

Climatización y ACS por conductos de alta eficiencia.



Energía Solar

Preinstalación fotovoltaica lista para autoconsumo.



Movilidad Eléctrica

Punto de carga para vehículo eléctrico conforme a normativa.



Calificación A

Máxima eficiencia energética certificada. Ahorro y sostenibilidad.



Acabados Premium

Pavimentos porcelánicos, carpintería lacada y pintura lisa de primera calidad.



DILS / LUCAS FOX

Exteriores y Ubicación

L'ELIANA · VALENCIA



Piscina Privada

8,00 × 3,50 m con depuración, iluminación LED y gresite.
Terrazas, solárium y zonas lounge.



Parcela Privada

Vallado perimetral completo con puerta de acceso motorizada.



Ubicación Privilegiada

Zona consolidada con colegios internacionales, servicios y excelente conexión: 20 min a Valencia, 15 min al aeropuerto.



DILS

LUCAS FOX

"ADAM GREEN no es solo una vivienda: es un concepto donde arquitectura, eficiencia y diseño se unen para elevar tu forma de vivir."

Una oportunidad pensada tanto para disfrutar como para invertir, en una de las ubicaciones con mayor proyección del entorno de Valencia.

SOLICITE VISITA PRIVADA

ADAM GREEN