



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

PROPERTY COLLECTION 2016

www.lucasfox.com



LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA





“The most exciting thing for us is thinking about what Lucas Fox will look like in another 10 or 20 years time!”



“¡Lo más emocionante para nosotros es pensar cómo será Lucas Fox en 10 o 20 años! ”

STIJN TEEUWEN

Co-founder / Socio fundador
Lucas Fox International Properties

ALEXANDER VAUGHAN

Co-founder / Socio fundador
Lucas Fox International Properties



How would you sum up the property market in 2015?

AV So far, the signs are very positive. International investment in Spanish property looks to be steadily increasing, there is increased confidence in the market, new developments are coming up for sale, and the weak Euro is making it a great time to buy for some groups of foreign clients. Perhaps, more importantly, there are clear signs that in major cities like Barcelona, Madrid and Valencia, national buyers are starting to buy again. This has been helped by the increasing willingness of Spanish banks to give mortgages to qualified buyers.

There has been a lot of talk that 2015 was the recovery year for the Spanish property market. What advice would you give to a potential investor?

AV I think the market has been slowly recovering since the beginning of 2013 and that, in many areas, prices bottomed out in the last two quarters of 2014. So far, 2015 looks set to be the year that the market really turns the corner and that transaction levels start to increase significantly. As we have been saying for the last couple of years, the key for investors in Spanish property is to focus on location. The prices of properties in prime areas will recover first, and now is a great time to take advantage of low prices and buy in the best prime micro-location you can for your budget.

The love affair with Spain, Spanish property and lifestyle seems to have been re-ignited recently. What is it about Spain that appeals to so many people?

ST I am not sure that the love affair with Spain ever really stopped. In the period from 2007 to 2014, there was a lot of uncertainty about the market and this made a lot of people put their plans on hold. The big appeal of Spain is lifestyle, and almost all of our clients at Lucas Fox are what we call “lifestyle investors”. They want to make a wise property investment but choose Spain because of the quality of life it offers.

¿Cómo resumiríais el mercado inmobiliario de 2015?

AV Por ahora, los indicios son muy positivos. Parece que la inversión internacional en el mercado inmobiliario español está creciendo de forma constante; ha aumentado la confianza en el mercado, están apareciendo promociones de nueva construcción y la debilidad del Euro está haciendo que este sea el momento ideal para comprar para algunos perfiles de clientes extranjeros. Quizás lo que es más importante es que existen indicios claros de que en ciudades como Barcelona, Madrid y Valencia, los compradores locales están volviendo al mercado gracias a la disponibilidad creciente de los bancos españoles para otorgar hipotecas a compradores con el perfil adecuado.

Se ha hablado de que el 2015 fue el año de recuperación para el mercado inmobiliario español. ¿Qué consejos daríais al inversor potencial?

AV Creo que el mercado se ha ido recuperando paulatinamente desde principios de 2013 y, en muchas zonas, los precios tocaron fondo en los dos últimos trimestres de 2014. Hasta la fecha, parece que el 2015 será el año en el que el mercado saldrá adelante y la cantidad de transacciones empezará a crecer significativamente. Como hemos estado diciendo durante los últimos años, la clave para los inversores en el mercado inmobiliario español es centrarse en la ubicación. Primero se recuperarán los precios de propiedades en zonas privilegiadas y ahora es un buen momento para aprovechar los precios a la baja y comprar en la mejor ubicación según el presupuesto que se tenga.

Parece que la fascinación por España, su mercado inmobiliario y estilo de vida ha vuelto a florecer. ¿Por qué España atrae a un público tan amplio?

ST No estoy seguro de que esta relación especial con España se haya quebrado en ningún momento. En el periodo entre 2007 y 2014, hubo mucha incertidumbre sobre el mercado y esto hizo que muchos pospusieran sus planes. El principal atractivo de España es el estilo de vida y casi todos nuestros clientes son lo que llamamos “inversores de estilo de vida”. Quieren realizar una inversión inmobiliaria segura pero escogen España por la calidad de vida que ofrece.



2015 saw New Developments come back onto the market. Why has it taken so long for this type of property to re-emerge? And who do they most appeal to?

ST The lack of finance available to developers and question marks over the market have been the main factors. The new breed of developers coming into the market are a combination of the better national developers who survived the last 7 years, and international developers. Both often have institutional money behind them and are not reliant on bank finance. New developments appeal to everyone, local and international buyers; basically anyone who wants to own a brand new modern home.

Lucas Fox established two new offices in Valencia and Madrid in 2014. How have they fared?

ST Madrid and Valencia were unknown markets for us and both were a calculated risk due to the fact that they are predominantly national markets. The risk has paid off as both offices are performing beyond our expectations.

2015 saw Lucas Fox celebrate its 10 year anniversary. How has the company evolved since it was founded in 2005?

AV I think it would be fair to say that the company is almost unrecognisable since Stijn and I started it from our spare bedrooms in 2005!! We now have 10 offices, almost 100 staff and an internationally-recognised brand in Spanish real estate. The most exciting thing for us is thinking about what Lucas Fox will look like in another 10 or 20 years time!



▲ The Superyacht Marina at Port Vell, where Lucas Fox recently opened its Barceloneta office

El puerto de superyates en Port Vell, donde Lucas Fox acaba de inaugurar su oficina de La Barceloneta

How has your client profile changed in the last 10 years?

ST When we started the company in Barcelona our clients were predominantly UK and Irish. Now, our Barcelona clients come from all over the world – Europe, the USA, Asia, Russia – testament to the growth of “brand Barcelona” in the last 10 years. In our other offices the client profile is similarly diverse.

What plans do you have for 2016 and beyond?

AV Our plan is to consolidate our position as the leading independent estate agency in our main markets and grow our new development sales and marketing business. However, as always, I am sure that some great opportunities will come along and we won’t be able to resist getting involved! We have just taken on our third Barcelona office in the newly developed Marina Port Vell, we recently opened our fifth Property Lounge in the Costa Brava and plans are afoot for Lucas Fox Property Lounges in Marbella, Madrid and Valencia. Watch this space!

“Our plan is to consolidate our position as the leading independent estate agency in our main markets and grow our new development sales and marketing business”



En 2015 volvieron a aparecer muchas promociones de nueva construcción en el mercado. ¿Por qué ha tardado tanto tiempo en reaparecer este tipo de propiedad? ¿En quiénes despiertan más interés?

ST Los principales factores han sido la escasez de financiación disponible a los promotores y las dudas respecto al mercado inmobiliario. La nueva generación de promotores es una mezcla de los mejores constructores locales que han sobrevivido los últimos 7 años y de promotores internacionales. Ambos cuentan con financiación institucional y no dependen de los bancos. La obra nueva atrae a todo el mundo, tanto compradores locales como internacionales; básicamente cualquier persona que quiera una casa moderna de nueva construcción.

“Nuestros planes consisten en consolidar nuestra posición como agencia inmobiliaria independiente líder en nuestros mercados y aumentar las ventas de obra nueva y el sector de marketing”

Lucas Fox inauguró dos oficinas nuevas en Valencia y Madrid en 2014. ¿Cómo les ha ido?

ST Madrid y Valencia eran mercados desconocidos para nosotros y ambos fueron un riesgo calculado, al tratarse de mercados principalmente nacionales. Sin embargo, el riesgo valió la pena ya que ambas oficinas han superado nuestras expectativas.

En 2015 Lucas Fox celebró su décimo aniversario. ¿Cómo ha evolucionado la empresa desde su fundación en 2005?

AV Considero que la empresa está casi irreconocible desde que Stijn y yo la fundamos en 2005. ¡Empezamos trabajando desde casa! Actualmente tenemos 10 oficinas, alrededor de 100 empleados y somos una marca inmobiliaria española reconocida a nivel internacional. Lo más emocionante para nosotros es pensar cómo será Lucas Fox en 10 o 20 años.

¿Cómo ha cambiado el perfil de vuestros clientes en los últimos diez años?

ST Cuando inauguramos la empresa en Barcelona, nuestros clientes eran principalmente británicos e irlandeses. Actualmente, nuestros clientes interesados en el mercado barcelonés proceden de todos los rincones del mundo: Europa, EE.UU., Asia y Rusia. Ellos son testimonio del crecimiento de la marca “Barcelona” en los últimos 10 años. En nuestras otras oficinas el perfil del cliente varía de forma similar.

¿Qué planes tenéis para el 2016 y para el futuro?

AV Nuestros planes consisten en consolidar nuestra posición como agencia inmobiliaria independiente líder en nuestros mercados y aumentar las ventas de obra nueva y el sector

de marketing. Sin embargo, como siempre, estoy seguro de que nos irán llegando oportunidades irresistibles. Acabamos de firmar la apertura de nuestra tercera oficina en Barcelona, en el nuevo Marina Port Vell, recientemente inauguramos nuestro quinto Property Lounge en la Costa Brava y hay planes en marcha para abrir Lucas Fox Property Lounges en Marbella, Madrid y Valencia. ¡Estad atentos!



▲ The beautiful medieval town of Begur, location for Lucas Fox Costa Brava's new Property Lounge

En el precioso pueblo medieval de Begur se encuentra la nueva oficina inmobiliaria de Lucas Fox Costa Brava



BARCELONA

LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

COSMOPOLITAN CHIC

UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CHIC

Following an active 12 months in the prime residential property market, Barcelona has continued to attract international buyers, with strong signs that the national market is recovering. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its enviable Mediterranean lifestyle and established reputation as a hub for business innovation and creativity. The lure of the city - combined with attractive prices - appeals to lifestyle investors who recognise the city's long-term potential.

2015 has seen a number of high-quality new-build residential developments coming onto the market, which have not been seen on the market for several years, and it will be interesting to gauge the level of market absorption. The local property market is also beginning to re-activate, helped by the increased availability of mortgages. This is reflected in the growing numbers of visitors to Lucas Fox's two flagship Property Lounges in Eixample and Turó Park, as well as the new Barceloneta office in Marina Port Vell.

Tras 12 meses activos en el mercado inmobiliario residencial de lujo, Barcelona sigue atrayendo compradores internacionales, con tangibles indicios de que el mercado local se está recuperando. La capital catalana lidera las encuestas por su calidad de vida, gracias a su envidiable estilo de vida mediterráneo, y buena reputación como centro empresarial de innovación y creatividad. El encanto de la ciudad, combinado con atractivos precios, atrae a inversores de estilo de vida que reconocen su potencial a largo plazo.

El 2015 ha presenciado la aparición de una serie de promociones residenciales de obra nueva de alta calidad en el mercado por primera vez en varios años, y será interesante estimar el nivel de absorción del mercado. El mercado inmobiliario local también está empezando a reactivarse, gracias a la disponibilidad creciente de hipotecas. Esto se refleja en la cantidad creciente de visitantes a los dos salones inmobiliarios de Lucas Fox en el Eixample y Turó Park, además de la nueva oficina de La Barceloneta en Marina Port Vell.



{ MY BARCELONA }

MI BARCELONA



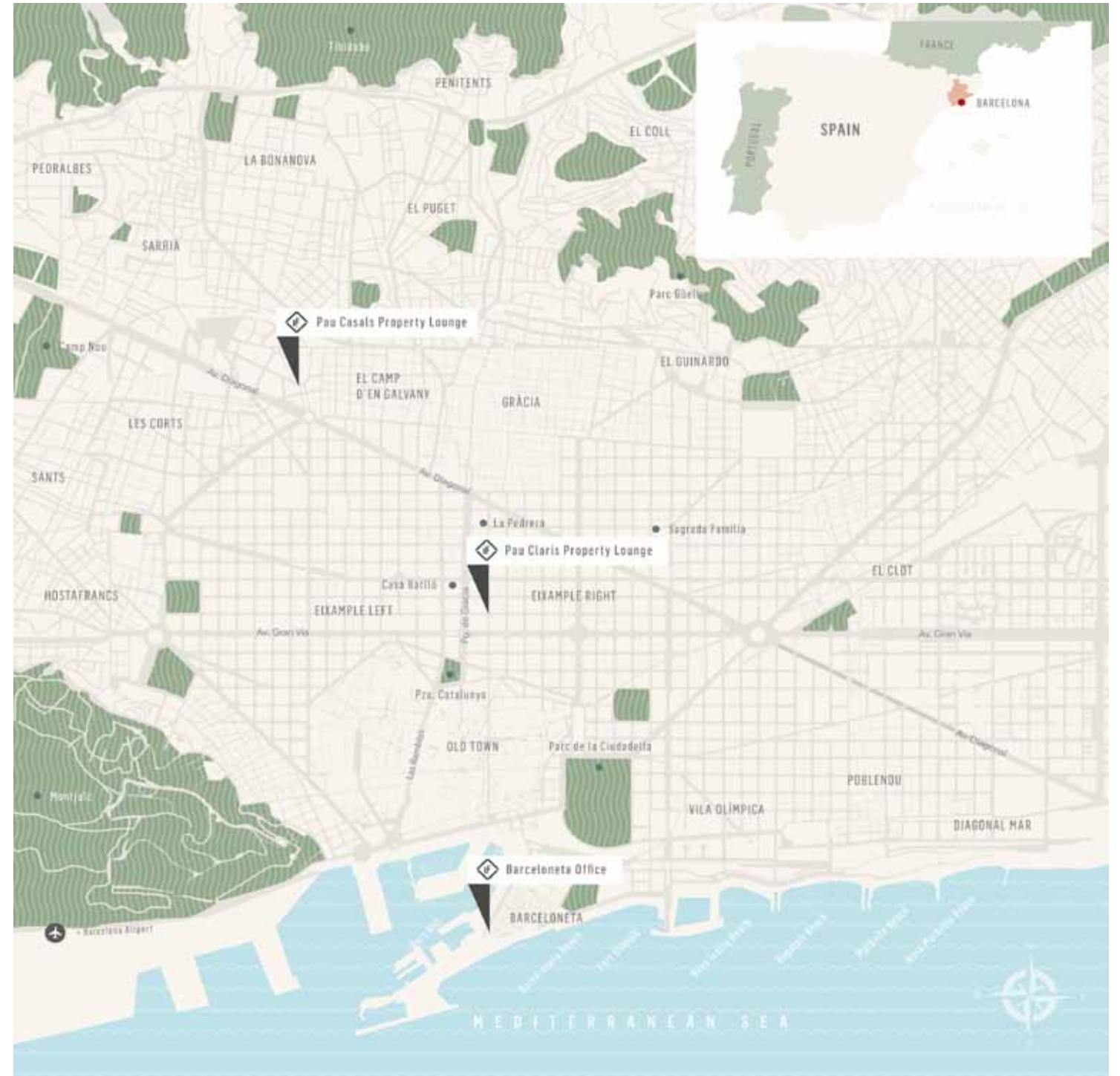


ALEXANDER VAUGHAN
 Co-founder / Socio fundador
 Lucas Fox International Properties



“My perfect day in Barcelona starts with me putting on my running shoes. My route takes me down through **Arc de Triomf**, through **Ciutadella Park** and onto the beach. I never stop feeling lucky that I can run from my apartment right in the centre of one of the coolest cities on the earth and be on a fantastic **Mediterranean beach** in just 15 minutes! Over the last few years, Barcelona has adopted lots more international customs and one of these is brunch. Barcelona brunch is coffee / breakfast / lunch / cocktails and generally lasts into the early afternoon whether you spend it with newspapers, family or friends. My favourite brunch place is **Picnic** where they have a great mix of Spanish, US and Latin American kitchen. My perfect afternoon would be spent on the beach or in the park, hanging out with friends and family. I recently moved back into Barcelona downtown and I still think that **El Borne** is the best place to go out at night. My perfect evening would be a late dinner with friends in a small local restaurant followed by Gin and Tonics on a terrace. We would talk and laugh into the small hours making the most of Barcelona’s warm summer evenings.”

“Mi día perfecto en Barcelona empezaría poniéndome las zapatillas de correr. Mi ruta me llevaría por **Arco de Triunfo**, cruzando el **parque de la Ciutadella** hasta la playa. Me siento muy afortunado de poder correr desde mi apartamento, situado en el centro de una de las ciudades más sensacionales del mundo, hasta una fantástica **playa mediterránea** y llegar en menos de 15 minutos. En los últimos años, Barcelona ha adoptado muchas costumbres internacionales, y una de ellas es el *brunch*. El *brunch* en Barcelona es un café/desayuno/comida/cóctel y suele durar hasta media tarde, tanto si lo pasas rodeado de periódicos, en familia o con amigos. Mi lugar preferido para tomar un *brunch* es **Picnic**, donde tienen una excelente mezcla de cocina española, estadounidense y latinoamericana. Mi tarde perfecta sería pasarla en la playa o en el parque con los amigos y la familia. Hace poco me volví a mudar al centro de Barcelona, y sigo pensando que **El Borne** es el mejor lugar para salir de noche. Para acabar un día redondo, cenaría tarde con amigos en un pequeño restaurante local, seguido de unos gin-tonics en una terraza. Hablaríamos hasta altas horas de la madrugada, aprovechando al máximo las noches cálidas de verano.”





EIXAMPLE

A superb, renovated building, ideally located in the highly sought-after Eixample district in the centre of Barcelona.

Un excelente edificio renovado con una situación ideal en el codiciado Eixample de Barcelona.

PRICE / PRECIO:

**From/Desde
€334,000**

REF: Balmes-141



The building has been fully renovated and comprises a spectacular 3-bedroom apartment on the main floor (Principal), a beautiful duplex penthouse (available soon), and a further two 1-bedroom apartments, two 2-bedroom apartments and four 3-bedroom apartments. The apartments overlook a south-facing interior patio with trees, providing lots of natural light.

El edificio ha sido renovado completamente y consta de un espectacular apartamento de 3 dormitorios en la planta principal, un precioso ático dúplex (disponible próximamente), y dos apartamentos de un dormitorio, dos apartamentos de 2 dormitorios y cuatro apartamentos de 3 dormitorios. Los apartamentos dan a un patio interior con árboles que proporciona mucha luz natural.





— ZONA ALTA —

Spectacular 8-bedroom Modernista property with great historical value, a plot of more than 41,000m², beautiful original features and superb views over Barcelona and the sea from its hilltop setting in the Collserola Natural Park.

Espectacular propiedad modernista de 8 dormitorios con un excelente valor histórico, una parcela de más de 41.000 m², con preciosos detalles originales y vistas excelentes de Barcelona y el mar desde su entorno en la cima de una colina en el parque natural de Collserola.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **765 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **41,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4635**



— ZONA ALTA —

Luxury penthouse situated on one of the finest roads in Barcelona, Avinguda de Pau Casals, in the prestigious Turó Park area. Amazing renovation project not included in the sale price.

Ático de lujo situado en una de las mejores calles de Barcelona, Avenida de Pau Casals, en la prestigiosa zona del Turó Park. El impresionante proyecto de renovación no se incluye en el precio de venta.

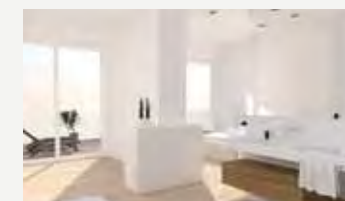
PRICE / PRECIO: **€ 4,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **622 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **700 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: **LFS8000**



— ZONA ALTA —

Beautifully renovated 100m² apartment located in the highly sought-after Turó Park area of Barcelona's prestigious Zona Alta, with high quality finishes, plenty of space and lots of natural light.

Precioso apartamento renovado de 100 m² con acabados de alta calidad, mucho espacio y luz natural, ubicado en la codiciada zona de Turó Park, en la prestigiosa Zona Alta de Barcelona.



PRICE / PRECIO: **€ 690,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **122 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4236**



— EIXAMPLE —

This bright designer 86 m² penthouse is situated in a period building in the exclusive Eixample district, within walking distance of Paseo de Gracia, boasting a 105 m² south-facing terrace, with the possibility of building a swimming pool.

Este ático de diseño luminoso de 86 m² se encuentra en un edificio de época en el exclusivo Eixample, cerca de Paseo de Gracia, con una terraza de 105 m² con la posibilidad de construir una piscina.



PRICE / PRECIO: **€ 725,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **56 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **191 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: **LFS4576**





— EIXAMPLE —

This charming 167m² apartment set in a period building has been meticulously renovated and boasts high quality finishes, with high ceilings and plenty of natural light. The property offers a unique opportunity in the exclusive Eixample district, close to Enric Granados and Diagonal.

Este apartamento de 167 m², situado en un edificio de época, ha sido renovado con acabados de alta calidad, techos altos y mucha luz natural. Una oportunidad única en el exclusivo Eixample, cerca de Enrique Granados y Diagonal.

PRICE / PRECIO: € 885,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 167 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: BCN1142



3x 3x

— EIXAMPLE —

Exceptional property to renovate set in a stunning Modernista building with an exclusive Paseo de Gracia address, overlooking Gaudi's world famous Casa Batlló. The owner will be able to tailor the final layout of the property, and customise many features.

Apartamento excepcional a reformar en un edificio modernista situado en el prestigioso Paseo de Gracia, con vistas a la mundialmente famosa Casa Batlló de Gaudí. El propietario podrá personalizar la presentación y el diseño final de la propiedad, así como muchas de sus características.



PRICE / PRECIO: € 2,265,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 198 m²

TERRACE / TERRAZA: 7 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: BCN1537



4x 3x

— DIAGONAL MAR —

This luxury 3-bedroom apartment with a terrace in the exclusive Illa del Llac development, in Barcelona's highly sought-after Diagonal Mar area, boasts incredible beach, sea and city views and access to communal facilities, including swimming pool and paddle court.

Este apartamento de lujo de 3 dormitorios con una terraza en la exclusiva promoción de Illa del Llac, en la codiciada Diagonal Mar de Barcelona, cuenta con increíbles vistas al mar y la ciudad y acceso a instalaciones comunitarias.

PRICE / PRECIO: € 710,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 113 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 139 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS4615



3x 2x



— DIAGONAL MAR —

4-bedroom luxury apartment with a terrace, parking, excellent communal facilities, a tourist licence and fantastic city and sea views. Situated in the prestigious Illa del Bosc development in Barcelona's Diagonal Mar.

Apartamento de lujo de 4 dormitorios con una terraza, aparcamiento, excelentes instalaciones comunitarias, una licencia turística y vistas fantásticas al mar y la ciudad, situado en la prestigiosa promoción de Illa del Bosc en Diagonal Mar, Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 160 m²

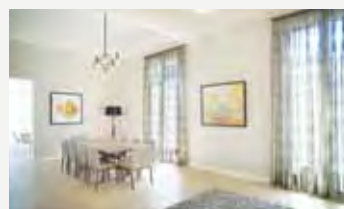
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 175 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS4833



4x 2x



— EIXAMPLE —

Spectacular brand-new apartment located on the first floor of a Modernista building with a grand entrance in the highly sought-after Eixample district. Recently renovated, combining Art Nouveau features with modern conveniences.

Espectacular apartamento nuevo recién renovado, combinando detalles modernistas y comodidades modernas, situado en la primera planta de un edificio con un vestíbulo señorial en el codiciado Eixample de Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 2,580,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 441 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS8048



4x 4x

— OLD TOWN —

Designer 2-bedroom apartment situated in one of the most sought-after areas of Barcelona Old Town, with high quality finishes, lots of natural light and an amazing communal terrace. Furniture included in the price.

Apartamento de diseño de 2 dormitorios con acabados de alta calidad, mucha luz natural y una terraza comunitaria espectacular, situado en una de las zonas más codiciadas de la Ciutat Vella de Barcelona. El mobiliario está incluido en el precio.



PRICE / PRECIO: € 750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 122 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS4497



2x 2x

— OLD TOWN —

This luxury 2-bedroom apartment has been fully renovated, offers 3 balconies with original mosaic floors, a communal terrace and views of the sea and the Columbus monument, perfectly located on a high floor of a building with a lift.

Este apartamento de lujo de 2 dormitorios ha sido completamente renovado, ofrece 3 balcones con suelos hidráulicos originales, una terraza comunitaria y vistas al mar y al monumento de Colón, en una planta alta de un edificio con ascensor.

PRICE / PRECIO: € 590,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 91 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 97 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS9025



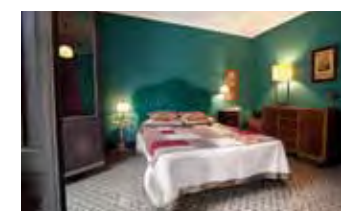
2x 2x



— OLD TOWN —

This incredible 16th Century 186 m² listed mansion is set in the heart of Barcelona's Old Town, on the building's top floor and has been fully restored to enhance and improve the original architecture, boasting charming views.

Esta increíble mansión catalogada del siglo XVI de 186 m² se encuentra en el centro de la Ciutat Vella de Barcelona, en la planta más alta del edificio, y ha sido reformada completamente mejorando la arquitectura original.



PRICE / PRECIO: € 825,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 185 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS9067



4x 2x



MARESME

LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA



RIPE FOR DISCOVERY

— UNA TIERRA POR DESCUBRIR —

The Maresme Coast, just north of Barcelona, continues to find a growing investor base amongst international lifestyle buyers who want the best of coastal holiday properties with close city proximity to Barcelona.

Access to international schools, golf courses, a growing boutique viticulture industry, 38km of beaches, several luxury urbanisations and superb access to Barcelona city continue to drive up international interest in the area. There are few locations on the Mediterranean that offer such a diverse lifestyle and the Maresme's exceptional quality of life is being increasingly recognised by overseas buyers. The number of expats now living in some of the most desirable towns of the Maresme has increased by as much as 350% over the course of the past decade.

Lucas Fox Maresme is based in the wine-growing village of Alella, where it opened a Property Lounge in autumn 2013.

La costa del Maresme, al norte de Barcelona, sigue contando con una base creciente de inversores y compradores internacionales con un determinado estilo de vida que buscan las mejores propiedades vacacionales costeras cerca de Barcelona. El acceso a escuelas internacionales, campos de golf, una creciente industria vinícola, 38 km de playas, varias urbanizaciones de lujo y acceso excelente a la ciudad de Barcelona siguen provocando un crecimiento del interés internacional por la zona. Hay pocas ubicaciones en el Mediterráneo que ofrezcan un estilo de vida tan diverso, y la calidad de vida excepcional del Maresme está cada vez más reconocida por compradores extranjeros. El número de extranjeros que vive actualmente en algunos de los pueblos más codiciados del Maresme ha crecido hasta un 350% a lo largo de los últimos diez años.

Lucas Fox Maresme se encuentra en el pueblo vinícola de Alella, donde inauguró su salón inmobiliario en otoño de 2013.



{ MY MARESME }

MI MARESME



RAFAEL R. ROSENDO
Director Lucas Fox Maresme

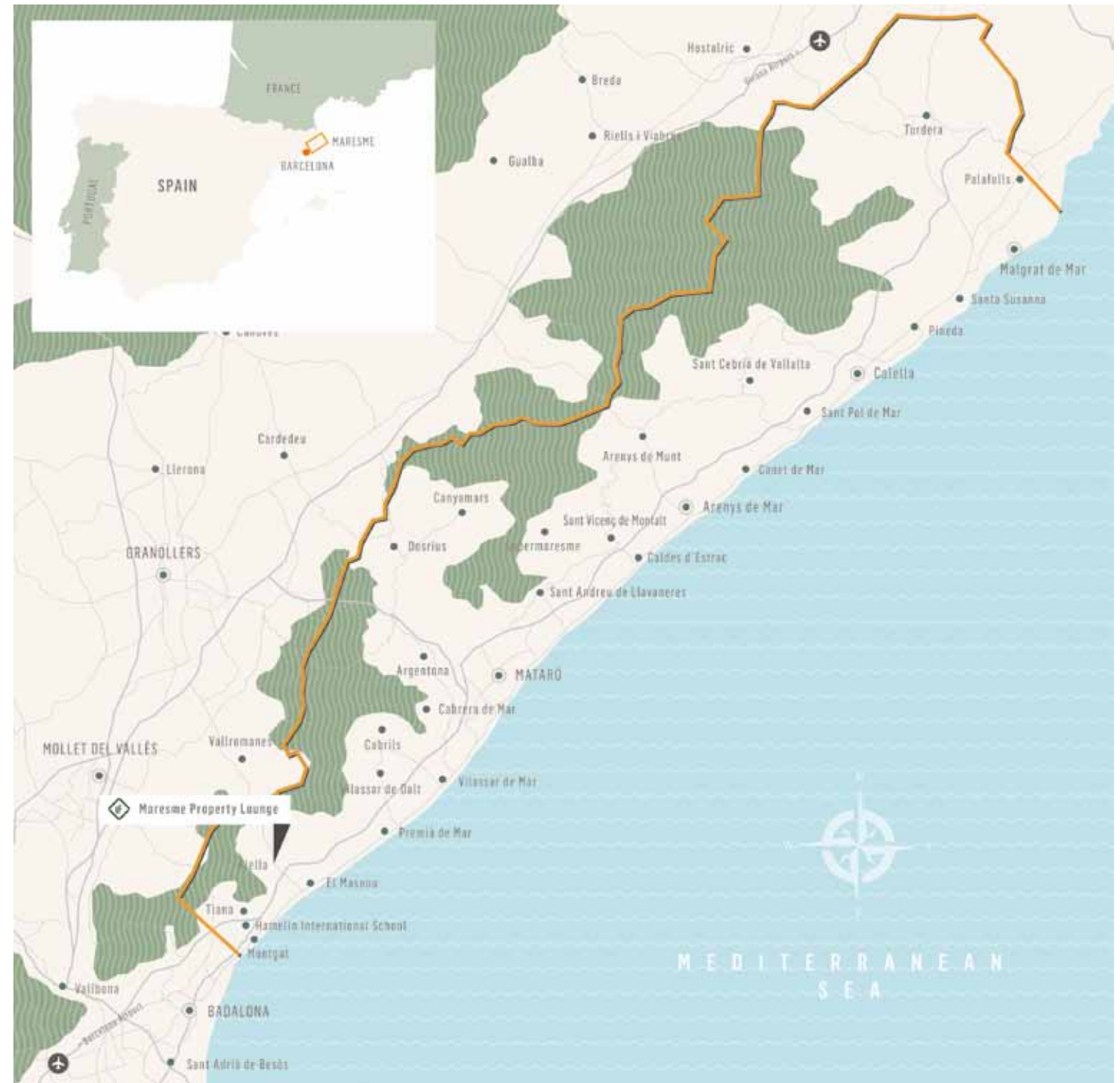


My perfect day in Maresme starts with an early-morning jog down on the beachfront at **Caldes d'Estrac**, past the beautiful colonial-style houses on the famous **Paseo de los Ingleses**. Breakfast would be a coffee and croissant in one of the many picturesque town squares in any number of Maresme villages. **Premià de Dalt, Alella** and **Cabrils** are particular personal favourites. A quick nine holes of golf in **Vallromanes** or **Sant Andreu de Llavaneres** would follow before a relaxing lunch at the **Petit Moll** beach restaurant in **Vilassar de Mar**, sitting amongst

the local fishing boats whilst enjoying a chilled glass of **Alta Alella wine** and a plate of freshly cooked 'chipirones'. After lunch, a quick dip in the sea would be followed by a 5 minute drive up to the **Serralada Natural Park** and a gentle stroll through the hills, taking in the panoramic views of the Maresme Coast and the Barcelona city skyline. The day ends where it began, with a few sundowners and tapas in one of the many 'chiringuitos' (beach bars) lining the long sandy beaches of **El Masnou** and **Ocata** whilst watching the sun slowly disappear over Barcelona.

"Mi día perfecto en el Maresme empezaría levantándome temprano y yendo a correr hasta el paseo marítimo de **Caldes d'Estrac**, pasando por delante de las preciosas casas coloniales del famoso **Paseo de los Ingleses**. Desayunaría un café y un cruasán en una de las numerosas pintorescas plazas en cualquiera de los pueblos del Maresme. **Premià de Dalt, Alella** y **Cabrils** son mis favoritos. Seguiría con una partida rápida de golf en **Vallromanes** o **Sant Andreu de Llavaneres** antes de comer en el restaurante **Petit Moll** en **Vilassar de Mar**, sentado entre barcas de pesca

mientras disfruto de una **copa de vino de Alta Alella** y un plato de chipirones frescos. Después de comer, me daría un chapuzón rápido en el mar y en 5 minutos en coche llegaría al parque natural de la **Serralada Litoral**, donde pasearía por las colinas, disfrutando de las vistas panorámicas de la costa del Maresme y del perfil de Barcelona. Y el día acabaría donde hubiese empezado, con unas copas y tapas en uno de los numerosos chiringuitos que bordean las largas playas de **Masnou** y **Ocata**, contemplando cómo el sol desaparece tras la silueta de Barcelona."





— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Beautifully-renovated designer villa with a rooftop terrace, a landscaped garden, a heated swimming pool and fantastic sea views. Situated in a quiet residential area with easy access to the town of Sant Andreu de Llavanes.

Preciosa casa de diseño renovada con una azotea, un jardín, una piscina climatizada y vistas fantásticas al mar, situada en una zona residencial tranquila con fácil acceso al pueblo de Sant Andreu de Llavanes.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **590 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,500 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7051**



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

5-bedroom luxury villa, built in the late 1970s and extensively renovated in 2004 with high quality finishes. Located in one of the most upmarket residential areas of the Maresme Coast, 40km north of Barcelona.

Villa de lujo de 5 dormitorios, construida a finales de la década de 1970 y renovada extensamente en 2004 con acabados de alta calidad, ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de la costa del Maresme, a 40 km al norte de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 2,400,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **665 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **3,200 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4585**



— CABRILS —

Stunning 5-bedroom villa located in a quiet residential area in Cabrils on the Maresme Coast, offering an exquisitely designed interior, indoor and outdoor swimming pools, a lawned garden and beautiful sea views.

Impresionante villa de 5 dormitorios ubicada en una zona residencial tranquila en Cabrils, en la costa del Maresme, con un interiorismo exquisito, piscinas (cubierta y exterior), un jardín con césped y vistas preciosas al mar.

PRICE / PRECIO: **€ 1,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **650 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,300 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS2794**



— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

This charming property with a beautiful garden and swimming pool is set within a quiet residential area, close to the centre of Sant Andreu de Llavanes, within walking distance of a beautiful golf course.

Fantástica casa familiar con jardín y piscina en Sant Andreu de Llavanes, en la costa del Maresme, situada a un paseo del centro del pueblo, cerca de campos de golf y la playa, y a poca distancia de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **300 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS2945**





— ARGENTONA —

Charming, traditional-style villa in the lovely village of Argentona, boasting stunning marble floors and a good layout. Set on a large plot of nearly 6,000m² with beautiful olive trees. An ideal home for a large family.

Villa de estilo tradicional con encanto en el precioso pueblo de Argentona, con suelos de mármol y una distribución excelente, situada en una parcela de cerca de 6.000 m² con olivos. Una casa ideal para una familia grande.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 815 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,970 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS4948



— CABRILS —

This stunning 7-bedroom villa is arranged over 3 building plots in the most exclusive part of Cabriels. With a stunning interior, garden and pool, it has been renovated over the last 8 years, maintaining many original features.

Esta impresionante villa de 7 dormitorios se distribuye en 3 parcelas en la zona más exclusiva de Cabriels. Con un impresionante interiorismo, jardín y piscina, ha sido renovada durante los últimos 8 años y conserva muchos detalles originales.

PRICE / PRECIO: € 1,495,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 478 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,930 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7137



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

Detached Mediterranean-style villa located in the exclusive Ferrera Nord development in one of the Maresme Coast's most sought-after areas, close to Sant Vicenç de Montalt, with several terraces, a swimming pool and a lawned garden.

Villa unifamiliar de estilo mediterráneo con varias terrazas, una piscina y un jardín con césped, ubicada en la exclusiva urbanización de Ferrera Nord, en una de las zonas más codiciadas de la costa del Maresme, cerca de Sant Vicenç de Montalt.



PRICE / PRECIO: € 900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1080 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7115



— ALELLA —

This spectacular villa is located at the top of the hill of Can Magarola, in Alella. Built in 1993 and measuring 400m², it offers a flat plot of 2,250m² and beautiful panoramic views of the mountains, sea and Barcelona.

Esta espectacular villa se encuentra en la colina de Can Magarola, en Alella. Construida en 1993 con una superficie de 400 m², ofrece vistas panorámicas a las montañas, el mar y Barcelona.



PRICE / PRECIO: € 1,370,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 400 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,250 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS5175





— CABRILS —

This historic 14th Century property with a 6th Century fortified tower is located on a large plot of 11,100m² with beautiful gardens and a swimming pool, close to the village of Cabrils and only 20 minutes from Barcelona city. Esta propiedad histórica del siglo

XIV, con una torre fortificada del siglo VI, se encuentra en una parcela de 11.100 m² con preciosos jardines y una piscina, cerca del pueblo de Cabrils y a solo 20 minutos de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,239 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **11,099 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country house / Casa rural**

REF: **LFS7145**



— PREMIÀ DE DALT —

Contemporary-style 5-bedroom villa located in Premià de Dalt on the Maresme Coast, just a 15-minute drive from the Hamelin international school, with a fabulous garden, a saltwater swimming pool and fantastic sea views.

Villa de estilo contemporáneo de 5 dormitorios con un jardín fabuloso, una piscina de agua salada y vistas al mar fantásticas, ubicada en Premià de Dalt en la costa del Maresme, a 5 minutos de la escuela internacional Hamelin, de reconocido prestigio.



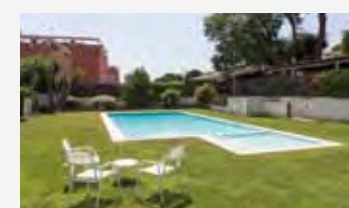
PRICE / PRECIO: **€ 1,475,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **550 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,050 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4988**



— ALELLA —

This fabulous family home in the centre of Alella, a short walking distance to shops, restaurants, schools and the town square, offers 500m² of built area, a private Mediterranean-style garden measuring 1,500m² and a fantastic communal area.

Esta fabulosa vivienda familiar en el centro de Alella, a poca distancia de muchos servicios y la plaza mayor, ofrece una superficie de 500 m², un jardín privado de estilo mediterráneo de 1.500 m² y una fantástica zona comunitaria.

PRICE / PRECIO: **€ 1,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **490 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS5098**



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

4-bedroom, single-storey property with a lovely garden, located just outside Sant Vicenç de Montalt on the Maresme Coast, just north of Barcelona, within walking distance of a well known golf course.

Propiedad de una sola planta con 4 dormitorios y un jardín precioso, ubicada a las afueras de Sant Vicenç de Montalt, en la costa del Maresme, al norte de Barcelona, y a poca distancia a pie de un conocido campo de golf.



PRICE / PRECIO: **€ 1,200,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **300 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **900 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4678**





SITGES



LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

COASTAL COOL

REFRESCANTE BRISA

With its vibrant, bohemian centre, protected parklands, numerous international schools, superb beaches, year-round cultural calendar and excellent links to Barcelona city and the airport, the cosmopolitan town of Sitges is gaining a major foothold as a key prime property investment area in northern Spain. This Catalan pearl on the Mediterranean has seen property prices continue to adjust in 2015 as sellers come down in line with buyers' expectations. Since the start of the crisis in 2007, prices have fallen by as much as 40% in some areas and property is currently very much in demand both from overseas buyers after a holiday home and from international families looking to take advantage of the region's excellent infrastructure, schools and services.

Lucas Fox opened its fourth Property Lounge in the heart of Sitges town in the summer of 2014.

El animado centro bohemio, los parques protegidos, las numerosas escuelas internacionales, las excelentes playas, el calendario cultural durante todo el año y las inmejorables conexiones a la ciudad de Barcelona y al aeropuerto, hacen de la localidad cosmopolita de Sitges una afianzada zona de inversión inmobiliaria de lujo en el norte de España. Esta perla catalana en el Mediterráneo ha experimentado un ajuste de precios en 2015 a medida que los vendedores se adecuan a las expectativas de los compradores. Desde los inicios de la crisis en 2007, los precios han caído hasta un 40% en algunas zonas y hay una creciente demanda de propiedades tanto por parte de los compradores extranjeros que buscan una casa vacacional como por parte de familias internacionales que quieren aprovechar las excelentes infraestructuras, escuelas y servicios de la zona.

Lucas Fox inauguró su cuarta oficina inmobiliaria en el centro de Sitges durante el verano de 2014.

“My perfect day starts at **Terramar beach**, followed by a stroll towards the town centre, stopping for brunch at the terrace at beachside **café Pic Nic**. If the sun gets too strong, I would switch to the north-facing chill-out zone for an early cocktail before a walk through the village. I’d then take a leisurely walk along the promenade, do some window shopping in **Calle Bonaire**, and then carry on towards the church and meander among the winding streets of the **Old Town**, where I would either choose to have a beer at the lively **El Cable bar** or opt for a cheeky glass of Cava in one of the many wine bars. With a buzzing head, I’d continue my stroll and opt for dinner at the sophisticated Argentinian restaurant **Buenos Aires Grill** at **Playa San Sebastián**, with its unrivalled views over the beach. My final stop would be at the **Club Náutico** for an ice-cold Gin and Tonic overlooking the beach with its spectacular views over the water.”

{ MY SITGES }
MI SITGES

“Mi día perfecto empezaría en la **playa de Terramar**, desde donde pasearía hacia el centro, parando para tomar un *brunch* en la terraza de la cafetería **Pic Nic**, al lado de la playa. Si empezase a hacer demasiado sol, me dirigiría a la zona orientada al norte para tomar un cóctel antes de pasear por el pueblo. A continuación, pasearía por el **paseo marítimo**, miraría las tiendas de la **calle Bonaire** y seguiría hacia la iglesia paseando por las calles serpenteantes del casco antiguo, donde o bien tomaría una cerveza en el animado **bar ‘El Cable’** o bien optaría por una copa de cava en una de las numerosas bodegas. Para cenar iría al restaurante argentino **‘Buenos Aires Grill’** en **Playa San Sebastián**, con vistas insuperables de la playa. Mi última parada sería en el **club náutico** para tomar un gin-tonic refrescante con espectaculares vistas a la playa y al mar.”



RACHEL HASLAM
Director / Directora
Lucas Fox Sitges

R. Haslam





— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Stunning Moorish-style palace situated close to Sitges, with a large events hall and a 2-bedroom summer house. Set on 2 hectares of superb walled grounds with a tennis court, a heated swimming pool and a pond.

Impresionante palacio de estilo árabe con una sala de eventos grande y una casa de verano de 2 dormitorios, situado en 2 hectáreas de terrenos amurallados con una pista de tenis, una piscina climatizada y un estanque.

PRICE / PRECIO: € 1,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,600 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 15,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Castle / Castillo

REF: Lfq2642



11x

13x

— TERRAMAR —

Stunning contemporary villa with bright and spacious living areas, a roof terrace and a garden with a lovely decked area and a swimming pool. Situated in a prestigious residential location close to the town centre and the beach.

Impresionante villa contemporánea con salones luminosos y espaciosos, una azotea y un jardín con tarima y una piscina, situada en una zona residencial prestigiosa cerca del centro y la playa.

PRICE / PRECIO: € 1,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 335 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 740 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7206



5x

5x



— PENEDÈS —

Stunning country property with an eclectic interior and a tourist licence, perfectly located in a small village in the heart of the Penedès region, just 30 minutes from Sitges and 40 minutes from Barcelona.

Impresionante propiedad rural con un interior ecléctico, una licencia turística y una ubicación perfecta en un pueblo en el centro del Penedès, a tan solo 30 minutos de Sitges y a 40 minutos de Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,700 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS1795



8x

6x



— CANYELLES —

Beautifully renovated country property situated close to Sitges, comprising a large main house and several annexes, all with terraces and private gardens. Potential to be used as a hotel or a "casa rural".

Renovada propiedad rural situada cerca de Sitges, con una casa principal grande, varios edificios anexos, todos con terrazas y jardines privados, y el potencial para usarse como hotel o casa rural.

PRICE / PRECIO: € 2,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,100 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,700 m²

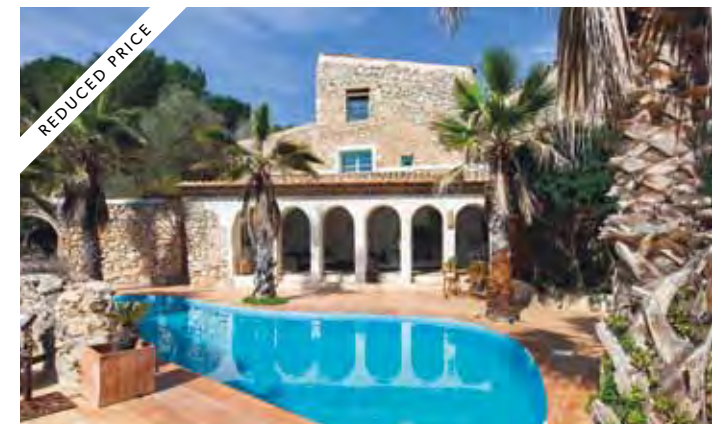
PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa rural

REF: LFS2210



19x

11x





— TERRAMAR —

Elegant and spacious 4-bedroom apartment on Sitges' Paseo Marítimo, with a small private garden and fabulous sea views. Situated in a prestigious residential development with a communal garden and swimming pool.

Apartamento elegante y espacioso de 4 dormitorios con un pequeño jardín privado y unas fabulosas vistas al mar, situado en un edificio residencial prestigioso con un jardín comunitario y una piscina, ubicado en el paseo marítimo de Sitges.

PRICE / PRECIO: € 750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 135 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 140 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS2785



— VALLPINEDA —

Large building plot with superb sea views located at the top of the highly sought-after residential area of Vallpineda, within walking distance of the centre and beaches of Sitges. Architectural plans available for a 2-storey house measuring 350m².

Amplia parcela edificable con excelentes vistas al mar ubicada en la cima de la codiciada zona residencial de Vallpineda, a un paseo del centro y las playas de Sitges. Se dispone de planos arquitectónicos para una casa de 2 plantas de 350 m².

PRICE / PRECIO: € 490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,174 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Plot / Parcela

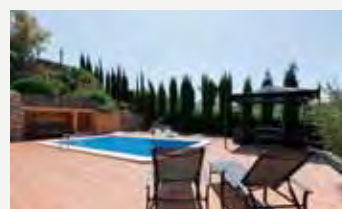
REF: LFS6209



— GARRAF —

This stunning contemporary rustic-style villa is close to Sitges, yet feels far from the bustling town and coastal areas. The property boasts a stunning landscaped garden, terraces, a private pool and breathtaking uninterrupted mountain views.

Esta impresionante villa contemporánea de estilo rústico se encuentra cerca de Sitges, pero alejado del ajetreo del pueblo y la costa. Ofrece un precioso jardín cuidado, terrazas, una piscina privada y vistas increíbles a las montañas.



PRICE / PRECIO: € 895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7225



— SITGES —

This 160m² duplex penthouse offers panoramic sea views and a private terrace and is set within a prestigious residential complex boasting a tennis court, swimming pool and garden areas, a few steps from the beach.

Este ático dúplex de 160 m² ofrece vistas panorámicas al mar y una terraza privada. Se encuentra en una prestigiosa promoción residencial con una pista de tenis, piscina y zonas ajardinadas, a pocos pasos de la playa.



PRICE / PRECIO: € 750,000

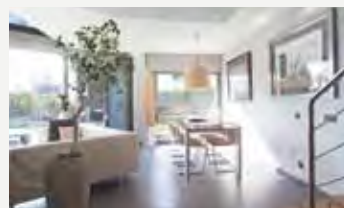
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 160 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 220 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFS5608





— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Beautiful contemporary house situated in a perfect location in Vilanova i la Geltrú, close to Sitges and just a few metres from the beach, built on a triangular plot so all windows have sea views.

Preciosa casa contemporánea situada en una ubicación perfecta en Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges y a pocos metros de la playa, construida en una parcela triangular, por lo que todas las ventanas tienen vistas al mar.

PRICE / PRECIO: € 1,150,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 336 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 400 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7093



3x

4x

— LA LEVANTINA —

Striking contemporary villa situated in a perfect location on the edge of Sitges, within walking distance of the beach. Meticulously built to the highest specifications and carefully designed to take full advantage of its privileged position.

Impresionante villa contemporánea en una ubicación perfecta a las afueras de Sitges, a poca distancia a pie de la playa. Construida meticulosamente con acabados de la más alta calidad y diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación.

PRICE / PRECIO: € 1,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7192



6x

3x



— VINYET —

Fully-operating hostel situated in the exclusive residential area of Vinyet in a superb location next to the beach, with the potential to be converted into a luxury private residence or a more upmarket boutique hotel.

Albergue en funcionamiento situado en la exclusiva zona residencial de Vinyet, en una ubicación excelente al lado de la playa, con el potencial de convertirse en una residencia de lujo privada o un hotel boutique más exclusivo.

PRICE / PRECIO: € 1,650,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 432 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 400 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Hotel

REF: LFS7201



8x

5x



— VINYET —

Stunning detached villa with a mature garden, a large covered terrace and a swimming pool. Situated in the highly sought-after residential area of Vinyet, just 2 minutes from the beach and 5 minutes from the town centre.

Impresionante villa unifamiliar con un jardín maduro, una terraza cubierta grande y una piscina, situada en la codiciada zona residencial de Vinyet, a tan solo 2 minutos de la playa y a 5 minutos a pie del centro.

PRICE / PRECIO: € 2,495,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 450 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House/ Villa

REF: LFS7182



4x

3x





COSTA BRAVA

LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

A WALK ON THE WILD SIDE

— UN PASEO POR EL LADO SALVAJE —

Charming, unspoilt coastal villages of the Costa Brava such as Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera and Calella de Palafrugell have, for many years, been much sought-after locations for discerning international buyers seeking second homes in exclusive, tranquil and picturesque surroundings. Northern European buyers have dominated the Costa Brava property market for many years and have continued to do so during 2015. In recent months, the strong pound and dollar has enticed increasing numbers of British and American buyers to the area, which arguably boasts some of the most beautiful beaches and countryside in the whole of Spain. In spring of this year, Lucas Fox opened its fifth Property Lounge in the medieval town of Begur, providing a base for the growing Costa Brava sales team and a relaxed environment for its clients.

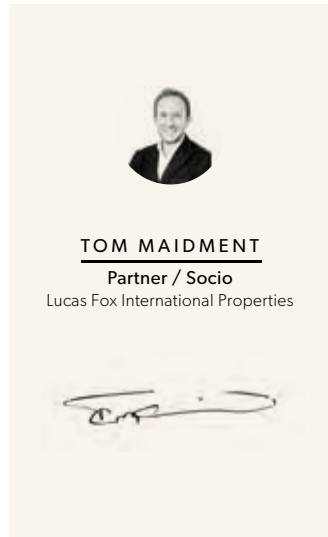
Desde hace años, los encantadores pueblos costeros de la Costa Brava como Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera y Calella de Palafrugell han sido ubicaciones codiciadas por compradores internacionales que buscan segundas residencias en entornos pintorescos, tranquilos y exclusivos. Los compradores procedentes del norte de Europa han dominado el mercado inmobiliario de la Costa Brava durante muchos años y han seguido haciéndolo durante 2015. Sin embargo, en los últimos meses, la fuerza de la libra y el dólar ha atraído un número creciente de compradores británicos y estadounidenses a la zona, la cual cuenta con algunas de las mejores playas y paisajes de toda España. En primavera de este año, Lucas Fox inauguró su quinta tienda inmobiliaria en el pueblo medieval de Begur, proporcionando una base para el creciente equipo de ventas de la Costa Brava y un entorno relajado para sus clientes.

“Let’s assume that it is late May. The season isn’t yet in full flow, yet the sea is warm, the landscape in full colour and everything open for business. The day would start with a mug of tea sitting on my seafront terrace in **Aiguablava**, watching the sun rise slowly over the Mediterranean. After a gentle bike ride along the peaceful country lanes and through some of the beautiful stone built medieval villages of the **Baix Empordà**, I make my way to **Llafranc**, where, after enjoying a fresh coffee and croissant on the promenade, I board a boat at the sailing club and gently potter around the coast towards **Aigua Xelida**. I then take a gentle 20-minute coastal walk to the charming coastal village of **Calella de Palafrugell**. Lunch is a Catalan rice dish, accompanied by some grilled Palamós prawns and washed down by a few glasses of local Rosé. After a beach siesta and a quick swim, I make my way to **Begur** for a wander around the ancient pedestrianised streets and up to the castle from where I soak in the dramatic late afternoon views. After a sundowner in the **Aiguaclara Hotel**, it’s back to **Aiguablava** and an early evening swim in my (hypothetical) infinity pool before the day comes to a perfect end with a relaxed moonlit dinner at **Sa Rascassa**, a heavenly beachside restaurant in **Aiguafreda**.”



{ MY COSTA BRAVA }

MI COSTA BRAVA



TOM MAIDMENT
Partner / Socio
Lucas Fox International Properties

“Asumamos que estaríamos a finales de mayo. Aún no es temporada alta, pero el mar tendría una temperatura ideal, el paisaje estaría lleno de color y todos los negocios estarían abiertos. Empezaría mi día con una taza de té sentado en mi terraza delante del mar en **Aiguablava**, viendo el amanecer sobre el Mediterráneo. Tras una tranquila ruta en bicicleta por caminos rurales, pasando por algunos de los preciosos pueblos medievales del **Baix Empordà**, me dirigiría a **Llafranc**, donde, tras disfrutar de un café y un cruasán en el paseo marítimo, me subiría a un barco en el club náutico y navegaría tranquilamente hacia **Aigua Xelida**. Al llegar allí, tomaría el camino hacia el pueblo de **Calella de Palafrugell**, al que llegaría en 20 minutos. Para comer, pediría un plato de arroz catalán, acompañado de gambas de Palamós a la plancha y un par de copas de vino rosado. Después de una siesta en la playa y un baño rápido, me dirigiría hacia **Begur** para pasear por sus calles peatonales hasta el castillo, donde admiraría las espectaculares vistas del atardecer. Después de una copa en el **Hotel Aiguaclara**, volvería a **Aiguablava** y me bañaría en mi piscina infinita (hipotética) antes de acabar el día con una cena a la luz de la luna en **Sa Rascassa**, un restaurante paradisíaco al lado de la playa en **Aiguafreda**.”





— TOSSA DE MAR —

Fabulous, first-line villa situated in a private urbanisation in Tossa de Mar on the Costa Brava, within walking distance of the beach, with exceptionally high quality finishes, an infinity pool, guest and staff apartments and breathtaking sea views.

Fabulosa villa en primera línea de una urbanización privada en Tossa Mar, en la Costa Brava, a un paseo de la playa, con acabados de una excepcional calidad, una piscina infinita, apartamentos de invitados y del servicio e impresionantes vistas al mar.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,041 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **4,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1086**



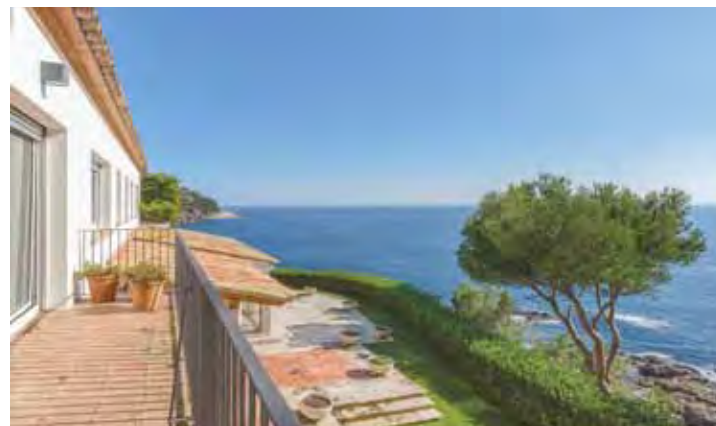
11x

7x

— LLAFRANC —

Magnificent, first-line, 6-bedroom property situated in one of the Costa Brava's most sought-after areas, within walking distance of the beaches of Llafranc and Calella de Palafrugell, with a private swimming pool and stunning sea views.

Magnífica propiedad de 6 dormitorios en primera línea de una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, a un paseo de las playas de Llafranc y Calella de Palafrugell, con una piscina privada e impresionantes vistas al mar.



PRICE / PRECIO: **€ 7,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **478 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,978 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB968**



6x

7x

— BEGUR —

This 900m² luxury Costa Brava property is one of the region's standout homes. Consisting of an authentic and fully-renovated 18th-century house connected to a new construction from 1995, it is located in the sought-after medieval village of Begur.

Esta propiedad de lujo de 900 m² es una de las más destacadas de la Costa Brava. Consta de una casa auténtica del siglo XVIII completamente renovada, conectada a una construcción nueva de 1995 en Begur.

PRICE / PRECIO: **€ 2,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **900 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,400 m²**

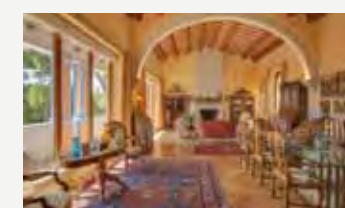
PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1216**



5x

3x



— TAMARIU —

Magnificent, first-line villa set on 7 hectares of private land with 1km of coastline and exquisite panoramic sea views. Situated within walking distance of the beautiful bay of Tamariu on the Costa Brava.

Magnífica villa en primera línea con 7 hectáreas de terrenos privados, 1 km de costa y vistas panorámicas exquisitas al mar. Situada a un paseo de la preciosa bahía de Tamariu, en la Costa Brava.



PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,753 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **7 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB980**



12x

7x



— ALT EMPORDÀ —

This beautifully-restored 2-bedroom historical property, with high ceilings, a private garden and a unique 14th-Century defense tower, is set within a private community in a pretty village in the Alt Empordà in the province of Girona.

Esta propiedad histórica restaurada de 2 dormitorios, con techos altos, un jardín privado y una torre de defensa única del siglo XIV, se encuentra en una comunidad privada en el Alt Empordà, en la provincia de Girona.

PRICE / PRECIO: € 595,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 220 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1220



2x

2x

— SANT FELIU DE GUÍXOLS —

Charming, Mediterranean-style, 6-bedroom villa in a prestigious area of Sant Feliu de Guíxols, a few minutes from Sant Pol beach, with incredible sea views, a private garden, a swimming pool, a guest apartment and a garage.

Villa de estilo mediterráneo con 6 dormitorios en una zona prestigiosa de Sant Feliu de Guíxols, a pocos minutos de la playa de Sant Pol, con vistas al mar, jardín privado, piscina, apartamento de invitados independiente y garaje.



PRICE / PRECIO: € 2,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 495 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,210 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1217



6x

6x

— CALELLA DE PALAFRUGELL —

This south-facing, 5-bedroom villa, with spectacular sea views, a garden, a garage and access to a private swimming pool, is situated in the sought-after village of Calella, 500 metres from El Golfet beach.

Esta villa orientada hacia el sur de 5 dormitorios, con vistas espectaculares al mar, un jardín, garaje y acceso a la piscina privada, se encuentra en el pueblo de Calella, a 500 metros de El Golfet.

PRICE / PRECIO: € 1,100,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 425 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 870 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1171



5x

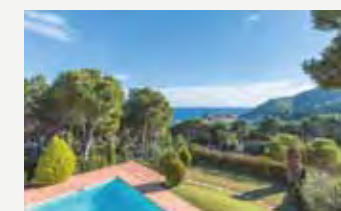
5x



— BEGUR —

Mediterranean-style, 4-bedroom, semi-detached house with a private garden and swimming pool, a large garage, stunning sea views and a communal pool and tennis court. Situated within walking distance of Sa Tuna beach.

Casa semiadossada de estilo mediterráneo con 4 dormitorios, una piscina y un jardín privado, un gran garaje, impresionantes vistas al mar y una piscina y una pista de pádel comunitarias, situada a un paseo de la playa de Sa Tuna.



PRICE / PRECIO: € 690,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 180 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 590 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1090



4x

5x



— LLORET DE MAR —

Stunning villa situated in Lloret de Mar on the Costa Brava, with an exceptional design, lots of privacy, parking for 5 cars, an infinity pool, a spa area and breathtaking sea and mountain views.

Impresionante villa con un diseño excepcional, mucha privacidad, 5 plazas de aparcamiento, una piscina infinita, una zona de spa y fabulosas vistas al mar y las montañas, situada en Lloret de Mar, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: € 4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 809 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,661 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1131



— LLAFRANC —

Impressive, 5-bedroom, seafront property in an exclusive development with a large swimming pool and a beautiful landscaped garden. Situated in the prime location of Llafranc, just 20 minutes from two prestigious golf courses.

Impresionante propiedad de 5 dormitorios en primera línea de una exclusiva urbanización con una piscina y un precioso jardín, situada en la ubicación privilegiada de Llafranc, a tan solo 20 minutos de dos prestigiosos campos de golf.

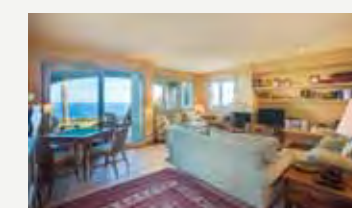
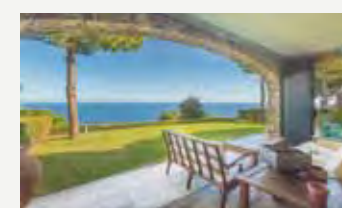
PRICE / PRECIO: € 900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 294 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 250 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1070



— GIRONA —

This beautiful 18th-century renovated stone property is located on the edge of an attractive medieval village, just a 10-minute drive from Girona city and only 25 minutes from the nearest beaches of the Costa Brava.

Esta preciosa propiedad del siglo XVIII se encuentra a las afueras de un atractivo pueblo medieval, a 10 minutos en coche de la ciudad de Girona y a 25 minutos de las playas de la Costa Brava.



PRICE / PRECIO: € 1.350.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 700 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,700 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country house / Casa rural

REF: LFCB1201



— BEGUR —

This wonderful 4-bedroom property boasts landscaped gardens, a private heated pool, sea views and an independent apartment ideal for guests, and is just a few minutes' drive from Sa Riera beach and the centre of Begur.

Esta propiedad de 4 dormitorios goza de jardines, una piscina climatizada privada, vistas al mar y un apartamento para invitados, y queda a pocos minutos en coche de la playa de Sa Riera y el centro de Begur.



PRICE / PRECIO: € 1,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 273 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1186





IBIZA

LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

AN ISLAND PARADISE

UN PARAÍSO EN FORMA DE ISLA

The Ibiza prime property market has matured over the last few years, and continues to attract buyers who see the island's idyllic charm beyond its reputation for nightlife. As a result, areas outside of Ibiza Town - such as Santa Gertrudis in the centre and the stunning northern coastline - are becoming more important as lifestyle buyers and families from a wider international base and spanning a wider age range are taking serious interest in the island's unspoilt coastal regions and beautiful countryside. Ibiza remains a secure investment destination, particularly with regards to rentals during the summer months and beyond. Year-round direct flights are on the increase and airport arrival numbers are continuing to rise year-on-year, a sure indicator of the growing international interest in this jewel of the Mediterranean.

El mercado inmobiliario de lujo de Ibiza ha madurado a lo largo de los últimos años y sigue atrayendo compradores que aprecian el encanto idílico de la isla más allá de su vida nocturna. Como consecuencia, las zonas a las afueras de la ciudad de Ibiza, Santa Gertrudis en el centro y la impresionante costa del norte, se están volviendo cada vez más importantes a medida que compradores con un estilo de vida propio y familias procedentes de una base internacional más amplia muestran interés por las zonas costeras más vírgenes de la isla y su entorno. Ibiza sigue siendo un destino popular y de inversión segura, especialmente gracias al alto rendimiento de alquileres durante los meses de verano. Ha aumentado el número de vuelos directos a lo largo del año y la cifra de llegadas de viajeros al aeropuerto sigue creciendo año tras año, un indicador claro del creciente interés internacional por esta joya del Mediterráneo.





{ MY IBIZA }
MI IBIZA

 **SUSANA SANCHEZ**
Director / Directora
Lucas Fox Ibiza 

“My perfect Sunday starts with taking a coffee on my balcony overlooking the sea, followed by breakfast at **Passion Café** right next to the beach in **Santa Eulalia**. Then I’d go hiking with my little dog on one of Ibiza’s most beautiful walking routes. One of my favourites is the path to **Cala Aubarca** which is surrounded by beautiful landscape on the way down. The best thing is the stunning view that awaits you at the end of the descent, a bridge of natural stone on an incredibly blue sea. After that, I regain my strength by eating the island’s best “montaditos” (tapas) at **Can Sulayetas** in **San Miguel**. The perfect end to my day is spent watching the beautiful sunsets in **Cala Conta**.”

Mi domingo perfecto empezaría tomando un café en mi balcón con vistas al mar, seguido por un desayuno en **Passion Café**, situado al lado de la playa de **Santa Eulalia**. Me encanta hacer excursiones con mi perrito por alguna de las impresionantes rutas de Ibiza. Una de mis favoritas es el camino hasta **Cala Aubarca**, donde estás rodeado de un precioso paisaje durante todo el recorrido. Lo mejor de la ruta es la impresionante vista que te espera al final del descenso: un puente de piedra natural sobre un increíble mar azul. Después de la excursión, me gustaría retomar fuerzas comiendo algunos de los mejores montaditos de la isla en **Can Sulayetas**, en **San Miguel**. Este día perfecto acabaría disfrutando de los preciosos atardeceres en **Cala Conta**.





— ROCA LLISA —

Newly-built 7-bedroom property situated in the private urbanisation of Roca Llisa, 15 minutes from Ibiza Town, with a garden, an infinity pool and spectacular views over the golf course and the valley.

Propiedad de obra nueva de 7 dormitorios situada en la urbanización privada de Roca Llisa, a 15 minutos de Ibiza, con un jardín, una piscina infinita y vistas espectaculares del campo de golf y del valle.

PRICE / PRECIO: € 2,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 436 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,610 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB829



— SANTA GERTRUDIS —

Stunning Blakstad villa, built in 2014 and finished to exceptionally high standards. Situated in a quiet area close to Ibiza Town with a large plot and a salt water swimming pool.

Impresionante villa Blakstad construida en 2014 con acabados de una calidad excepcional, una parcela grande y una piscina de agua salada en una zona tranquila cerca de Ibiza.

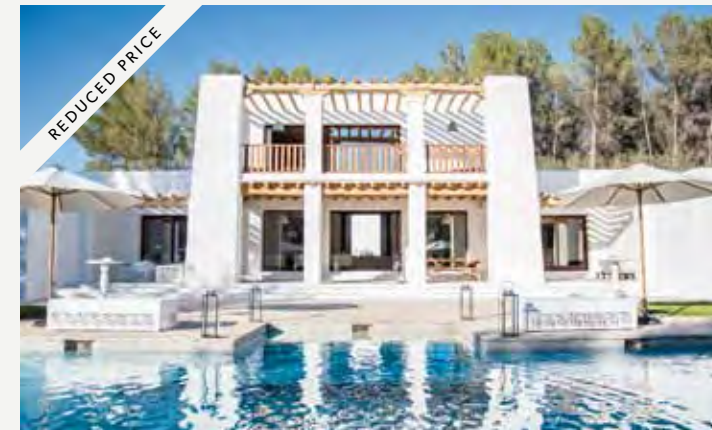
PRICE / PRECIO: € 3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 550 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 33,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country house / Casa rural

REF: LFB780



— JESÚS —

Wonderful 3-bedroom country house located in a glorious countryside setting close to Santa Eulalia, with several terraces, a large garden, an infinity pool and the potential to be extended.

Impresionante casa rural de 3 dormitorios ubicada en un entorno rural glorioso cerca de Santa Eulalia, con varias terrazas, un jardín grande, una infinita piscina y posibilidad de extensión.

PRICE / PRECIO: € 1,980,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 15,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa rural

REF: LFB831



— SAN JOSE —



This stunning property is part of the unique 7 Pines Resort in Cala Conta, on the west coast of Ibiza. Boasting 5-star hotel service and sea and sunset views, it would be a great permanent residence or investment property.

Esta impresionante propiedad forma parte del 7 Pines Resort en Cala Conta, en la costa oeste de Ibiza. Con servicio de hotel de 5 estrellas y vistas al mar, sería ideal como residencia permanente o propiedad de inversión.

PRICE / PRECIO: € 2,550,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 219 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFB898a





— IBIZA TOWN —

Exceptional, 3-bedroom, duplex penthouse with two private terraces with spectacular views and a beautiful communal swimming pool. Situated in Marina Botafoch, one of Ibiza's most exclusive areas, in front of Lio and Cappuccino.

Excepcional ático dúplex de 3 dormitorios con dos terrazas privadas con espectaculares vistas y una preciosa piscina comunitaria, situado en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, delante de Lio y Cappuccino.

PRICE / PRECIO: € 980,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFB766



— IBIZA TOWN —

Historic 4-bedroom property situated in Dalt Vila, with a beautiful garden, a swimming pool and amazing views over the port of Ibiza. A unique oasis in the heart of Ibiza Town.

Propiedad histórica de 4 dormitorios con un jardín precioso, una piscina y vistas impresionantes del puerto en Dalt Vila. Un oasis único en el centro de Ibiza.

PRICE / PRECIO: € 1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 180 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB808



— SAN ANTONIO —

Unique opportunity to own a fantastic first-line property with a private garden, a swimming pool, a 1-bedroom guest house and wonderful sunset views. Situated in an amazing location overlooking the sea.

Oportunidad única para poseer una propiedad fantástica en primera línea con un jardín privado, una piscina, una casa de invitados de un dormitorio y vistas de los atardeceres preciosos en una impresionante ubicación con vistas al mar.



PRICE / PRECIO: € 1,390,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 200 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 400 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB848



— CAN FURNET —

This stunning 3-bedroom house is set in one of the most sought-after developments on Ibiza, Can Furnet. Offering tranquility, privacy and 24-hour security, it also offers convenient access to some of the island's most beautiful beaches.

Esta impresionante casa de 3 dormitorios se encuentra en una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza, Can Furnet. Con tranquilidad, privacidad y seguridad las 24 horas, también ofrece fácil acceso a las mejores playas de la isla.



PRICE / PRECIO: € 1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 287 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB889





— SAN JOSÉ —

Beautiful house set on a 7,800m² plot in a private and tranquil area, 5 minutes from the town of San José. Featuring a perfectly-maintained, English-style interior and a huge garden with a swimming pool.

Preciosa casa con un interior de estilo inglés y un jardín enorme con una piscina en una parcela de 7.800 m², situada en una zona tranquila y privada, a 5 minutos de San José.

PRICE / PRECIO: € 1,400,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 120 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 7,862 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB859



— SAN MATEO —

Beautifully-renovated 16th Century house situated in a private and tranquil area in San Mateo, close to the charming village of Santa Gertrudis, with a Zen garden, a swimming pool and spectacular countryside views.

Preciosa casa renovada del siglo XVI con un jardín Zen, una piscina y vistas espectaculares al paisaje situada en una zona privada y tranquila en San Mateo, cerca del pueblo de Santa Gertrudis.

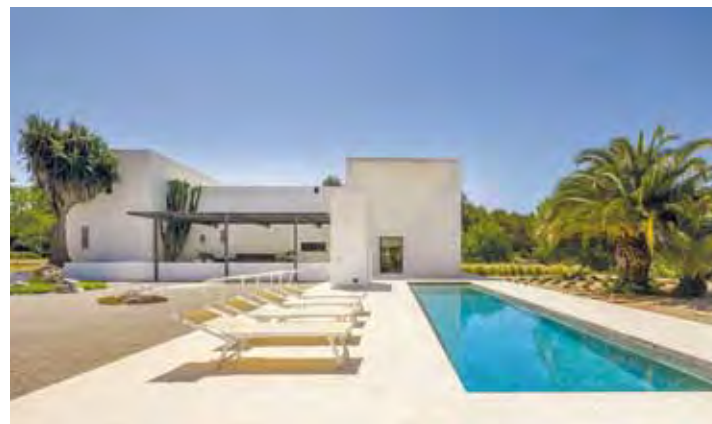
PRICE / PRECIO: € 3,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB874



— SAN AGUSTÍN —

Modern country property with a main house and a separate guest studio with its own private terrace. Located in a very quiet area with beautiful countryside views, just a few minutes by car from the island's best beaches.

Moderna propiedad rural con una casa principal y un estudio de invitados independiente con su propia terraza privada, ubicada en una zona muy tranquila con vistas preciosas del paisaje, a pocos minutos en coche de las mejores playas de la isla.

PRICE / PRECIO: € 1,385,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 235 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,416 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB842



— IBIZA TOWN —

Wonderful house situated in the heart of Dalt Vila, decorated and furnished with exquisite taste and boasting unrivalled panoramic views over the sea, the harbour and the Cathedral.

Impresionante casa decorada y amueblada con un gusto exquisito y con vistas panorámicas insuperables al mar, el puerto y la catedral, situada en el centro de Dalt Vila.

PRICE / PRECIO: € 7,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 637 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB872



MARBELLA

LUCAS FOX

BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

JET SET JEWEL

LA JOYA DEL JET SET

Marbella is one of the most dynamic luxury property markets in Spain, appealing to a solid base of UK and northern European investors and, in recent years, has also been enticing growing numbers of Middle Eastern, Chinese and US buyers, attracted to its year-round outdoor lifestyle, high quality services, vibrant restaurant scene, solid infrastructure and good international schools. The buyer profile is also beginning to change. In former years, the market was driven predominately by overseas retirees but now the region is attracting younger, affluent buyers, whose main criteria are quality, design and creativity. The desire to be in prime locations such as Marbella Town, Nueva Andalucía, Sierra Blanca and Benahavís is as strong as ever and demand for property in these areas is currently outstripping supply. 2015 has seen increasing numbers of new developments come onto the market in areas such as the sought-after Golden Mile, Estepona and San Pedro de Alcántara.

Marbella es uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de España. Atrae a una base sólida de inversores procedentes del Reino Unido y del norte de Europa y, en los últimos años, ha captado la atención de un número creciente de compradores del Oriente Medio, China y Estados Unidos, atraídos por el estilo de vida al aire libre durante todo el año, sus servicios de alta calidad, restaurantes animados, infraestructura sólida y buenas escuelas internacionales. También está empezando a cambiar el perfil del comprador: en años anteriores, el mercado estaba impulsado principalmente por jubilados extranjeros, pero actualmente la región está atrayendo compradores afluentes más jóvenes, cuyos criterios principales son la calidad, el diseño y la creatividad. Las ganas de estar en ubicaciones de lujo como la ciudad de Marbella, Nueva Andalucía, Sierra Blanca y Benahavís son más fuertes que nunca y la demanda de propiedades en estas zonas está superando la oferta. El 2015 ha presenciado la aparición de promociones de obra nueva en zonas como la codiciada Milla de Oro, Estepona y San Pedro de Alcántara.

“In my perfect world I would wake up in my designer villa in the hills of **La Zagaleta**, home to Europe’s most exclusive residences. The view from my bedroom window looks out across the valley and the private golf course, and is framed by the Mediterranean with the **Rock of Gibraltar** in the distance and the coast of Africa on the horizon. After a trek on horseback in the hills of **Benahavis**, I drive the stunning journey down to **Marbella Old Town** for lunch. In only 10 minutes I am in Marbella Old Town to meet friends at the **Orange Tree restaurant** in **Plaza de los Naranjos**. After lunch, we browse local boutiques, stroll down through the park with its fountains and Salvador Dalí statues to the **Paseo Marítimo**. Here, we stop for an ice cream in one of the parlours overlooking the beach. After a siesta, I meet friends for cocktails and dinner in **Puerto Banús** and a long night of partying at either **Puente Romano’s Café del Mar** or **La Sala Beach Bar**. Marbella is a town of contrasts, one minute you are immersed in stunning nature and the next, you have Michelin starred restaurants, the most fashionable boutiques and extravagant beach clubs and nightclubs. Marbella really does have it all!”



PUERTO BANÚS

{ MY MARBELLA }

MI MARBELLA



STEPHEN LAHIRI
Partner / Socio
Lucas Fox Marbella



“En un mundo perfecto me despertaría en mi palacete de diseño en las colinas de **La Zagaleta**, una de las urbanizaciones más exclusivas de Europa. Las vistas desde la ventana de mi dormitorio darían al valle y al campo de golf privado, enmarcadas por el mar Mediterráneo, con la **Roca de Gibraltar** a lo lejos y la costa de África en el horizonte. Después de un paseo a caballo por las colinas de **Benahavis**, conduciría hasta el **casco antiguo de Marbella** para comer. En tan solo 10 minutos, llegaría el casco antiguo de Marbella y me reuniría con amigos en el restaurante ‘**Orange Tree**’ en la **Plaza de Los Naranjos**. Después de comer, pasearíamos por las boutiques locales, cruzando el parque con sus fuentes y estatuas de Salvador Dalí hasta el **paseo marítimo**. Entonces pararíamos a tomar un helado en una de las heladerías delante de la playa. Después de una siesta, me reuniría con amigos para tomar un cóctel y cenar en **Puerto Banús**, donde alargaríamos la noche estando de fiesta en el **Café del Mar** de **Puente Romano** o en **La Sala Beach Bar**. Marbella es una ciudad de contrastes, con la posibilidad de estar en medio de la naturaleza pero con acceso a restaurantes Michelin, las boutiques más de moda y clubes de playa y discotecas extravagantes. ¡Marbella lo tiene todo!”





NUEVA ANDALUCÍA

19 luxury, contemporary-style, off-plan villas, situated in a prime location in a gated urbanisation in the heart of Nueva Andalucía, Marbella, surrounded by golf courses and just a 5-minute drive to the luxury marina of Puerto Banús. Phase 1 completion: summer 2016.

The elegant and exclusive villas are positioned in a line facing south west, most with sea and golf views. They have been built to an exceptionally high standard, boasting high quality finishes and all the latest technology.

19 villas de lujo de estilo contemporáneo sobre plano, situadas en una ubicación privilegiada en una urbanización cerrada en el centro de Nueva Andalucía, Marbella, rodeada por campos de golf y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús. Fecha de finalización de la 1ª fase: verano de 2016.

Las elegantes y exclusivas villas, construidas con acabados de la más alta calidad y la última tecnología, forman una fila orientada hacia el suroeste, la mayoría de ellas con vistas al mar y el campo de golf.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 1,725,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 458 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,351 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS579





— LA ZAGAleta —

Contemporary 5-bedroom villa with an infinity pool and beautiful sea and countryside views. Situated in one of the Costa del Sol's most beautiful areas and recently renovated to an exceptional standard.

Villa contemporánea de 5 dormitorios con una piscina infinita y vistas preciosas del mar y el paisaje, situada en una de las zonas más bonitas de la Costa del Sol y recién renovada con acabados de la más alta calidad.

PRICE / PRECIO: € 7,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,080 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS440



— NUEVA ANDALUCIA —

This brand-new luxury villa will be situated on a front line golf plot of 1,500m² on the Los Naranjos Golf Course, just 100 metres from the club house, in the heart of the 'Golf Valley'.

Esta villa de lujo de obra nueva se situará en una parcela de 1.500 m² en primera línea del campo de golf Los Naranjos, a 100 metros del club, en medio del Valle del Golf de Marbella.

PRICE / PRECIO: € 3,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 623 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS821



— BENAHAVIS —

This property is part of a brand new luxury development in Benahavis, composed of 14 bespoke contemporary 5-bedroom villas built on an elevated plot with panoramic views of the surrounding golf courses, the countryside and the Mediterranean Sea.

Esta propiedad forma parte de una promoción de lujo de obra nueva en Benahavis, compuesta de 14 villas contemporáneas de 5 dormitorios con vistas panorámicas a los campos de golf, el paisaje y el Mediterráneo.

PRICE / PRECIO: € 1,850,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 820 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,246 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS782



— GOLDEN MILE —

This stylish 4-bedroom villa is located in Altos Reales on the Golden Mile, one of the best residential areas in Marbella, and features sea and garden views and a heated swimming pool, located close to amenities.

Esta elegante villa de 4 dormitorios se encuentra en Altos Reales en la Milla de Oro, una de las mejores zonas residenciales de Marbella, y cuenta con vistas al mar y al jardín y una piscina climatizada.

PRICE / PRECIO: € 2,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 761 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,250 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS822





— GUADALMINA BAJA —

This stunning off-plan development with 6 contemporary-style 4 and 5-bedroom villas is located in the prestigious neighbourhood of Casasola Guadalmina, with sea views, just 700 metres from the beach, next door to the Guadalmina Golf Course.

Esta promoción sobre plano con 6 villas de estilo contemporáneo de 4 y 5 dormitorios se encuentra en el barrio de Casasola Guadalmina, a solo 700 m de la playa, al lado del campo de golf.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 506 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 850 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS810



— BENAHAVIS —

This incredible villa boasts 7 suites, 2 guest rooms, a double-height living room, a gym, a relaxation area around the heated swimming pool, uninterrupted sea and golf views, a conference room and a movie theatre.

Esta increíble villa goza de 7 dormitorios con cuartos de baño privados, 2 de invitados, un salón de doble altura, un gimnasio, una piscina climatizada, vistas al mar y al campo de golf, una sala de conferencias y una sala de cine.



PRICE / PRECIO: € 2,995,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 957 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,484 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS726



— SIERRA BLANCA —

Contemporary-style duplex apartments situated in a gated community of 33,500 m² with gym, spa, indoor & outdoor swimming pools, Zen-style communal gardens and stunning sea views over Gibraltar and North Africa.

Apartamentos dúplex de estilo contemporáneo situados en una comunidad privada de 33.500 m² con gimnasio, spa, piscinas cubiertas y exteriores, jardines comunitarios de estilo Zen y vistas impresionantes al mar, Gibraltar y el norte de África.

PRICE / PRECIO: From / Desde € 733,242

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartments / Apartamentos

REF: Sierra-Blanca-MH



— ESTEPONA —

Superb 4-bedroom apartment set within a newly-built luxury complex in a very peaceful area, with panoramic sea views, modern interiors and the highest quality finishes, only a few minutes' walk amenities.

Excelente apartamento de 4 dormitorios situado en una promoción de lujo de obra nueva en una zona muy tranquila, con vistas panorámicas al mar, interiorismo moderno y acabados de la más alta calidad, cerca de todos los servicios.



PRICE / PRECIO: € 1.806.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 224 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 343 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartamento / Apartment

REF: LFCDS784





— GOLDEN MILE —

This luxurious 5-bedroom modern villa is located in the sought-after Golden Mile in a secure private community with 24 hour security and a private swimming pool, garden and basement with its own bar and games room.

Esta villa de lujo de 5 dormitorios se encuentra en la Milla de Oro, en una comunidad privada con seguridad las 24 horas, una piscina y jardín privados y un sótano con su propio bar y sala de juegos.

PRICE / PRECIO: € 2,600,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 875 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 188 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS747



— LA ZAGAleta —

This spectacular rustic-style villa boasts the best views in the La Zagaleta estate, including the golf course, the sea, Gibraltar and the North of Africa, as well as large terraces, a traditional Andalusian patio, a swimming pool and a garage.

Esta espectacular villa de estilo rústico disfruta de las mejores vistas de La Zagaleta, incluido el campo de golf, el mar, Gibraltar y el norte de África, además de terrazas, un patio andaluz tradicional, una piscina y un garaje.

PRICE / PRECIO: € 9.750.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1.667 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5.341 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS659



— MARBELLA —

Exceptional 4-bedroom penthouse with high-quality finishes, a private swimming pool and breathtaking sea views. Situated in the centre of Marbella in a secure community, just a few steps from the beach.

Excepcional ático de 4 dormitorios con acabados de alta calidad, una piscina privada e impresionantes vistas al mar, situado en el centro de Marbella, en una comunidad segura a pocos pasos de la playa.

PRICE / PRECIO: € 4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 530 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFCDS722



— ESTEPONA —

This beautiful 3-bedroom penthouse, with two terraces and fantastic south-facing views over the sea, is situated in the gated development of La Alcazaba, boasting several outdoor pools and a beautiful, well maintained garden, just minutes from Estepona.

Este precioso ático de 3 dormitorios, con dos terrazas y fantásticas vistas al mar, se encuentra en la comunidad privada de La Alcazaba, con varias piscinas exteriores y un jardín precioso, a pocos minutos de Estepona.



PRICE / PRECIO: € 675.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 190 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFCDS612





THE HEART OF THE ACTION

EL CENTRO DE LA ACCIÓN

Madrid is Europe's third largest city and a key international business hub. It hosts some of Europe's most important cultural heritage landmarks and a burgeoning gastronomic scene. As Lucas Fox's newest prime residential property market, Spain's capital offers a diverse range of property to buy and rent, from traditional and contemporary city centre apartments in fashionable districts such as Salamanca, Justicia and Chamberí, to luxury family homes in the sought-after residential areas surrounding the city, including the exclusive neighbourhoods of Pozuelo, Aravaca and La Moraleja, where many prestigious international schools are based. 2015 has also seen a number of high-quality new developments come onto the market. Following several years of price corrections, recent positive economic indicators have brought renewed interest from overseas investors and Madrid remains one of the most reasonably priced European capitals with a high growth potential.

Madrid es la tercera ciudad más grande de Europa y un centro neurálgico del mundo empresarial internacional. Cuenta con algunos de los monumentos de referencia cultural e histórica más importantes de Europa y un panorama gastronómico creciente. La capital española ofrece una amplia diversidad de propiedades en venta y alquiler, desde apartamentos céntricos contemporáneos y tradicionales en barrios de moda como Salamanca, Justicia y Chamberí, hasta casas familiares de lujo en zonas residenciales codiciadas a las afueras de la ciudad, como en los barrios exclusivos de Pozuelo, Aravaca y La Moraleja, donde se encuentran muchos colegios internacionales de prestigio. El 2015 también ha presenciado la aparición de promociones de obra nueva de alta calidad en el mercado. Tras varios años de ajustes de precios, han aparecido indicadores económicos positivos que han vuelto a despertar el interés de parte de inversores extranjeros y Madrid sigue siendo una de las capitales europeas más asequibles con un potencial de crecimiento alto.

"My perfect Saturday begins with a vigorous jog down **La Castellana**, past **Cibeles**, **Plaza Independencia** and around the beautiful **Retiro Park**. The trail that runs around the edge of the park totals 7km in length and is always full of energetic Madrileños, so you can't help but feel like you're in a race! Breakfast would be on a terrace in **Plaza de Chueca**. Towards noon, the city starts to come alive and it is the moment to head out to another terrace for a pre-lunch *aperitivo*. **Plaza Mayor** is the perfect place to 'people watch', take in some sun and enjoy a cold beer. Lunch would be at the **Taste Gallery**,

a superb tapas restaurant just opposite the **San Miguel market**. Satisfying the need for a bit of culture, I'd opt for a post-lunch stroll around the **Prado museum**. The evening would consist of a cheeky glass of wine at **Válgame Dios**, a show and then dinner at **La Mucca** in **Plaza Santa Ana**. Walking through the bustling streets of lit-up monumental buildings, beautiful façades and fountains, one never gets tired. To finish off the night, there is no better place than having a G & T at **The Roof** at **Hotel Me** and dance under the moonlight until the early hours of the morning."

{ MY MADRID }
MI MADRID



ROD JAMIESON
Director Lucas Fox Madrid



"Mi sábado perfecto empezaría corriendo hasta **La Castellana**, pasando por **Cibeles**, **Plaza Independencia** y alrededor del **parque del Retiro**. El camino que rodea el parque tiene un total de 7km de recorrido y está repleto de deportistas madrileños por lo que te sientes un participante más de una carrera. Desayunaría en una terraza en la **Plaza de Chueca**. Hacia las doce, la ciudad empieza a despertarse y es el momento de dirigirse a otra terraza para tomar un aperitivo. **La Plaza Mayor** es el lugar perfecto para ver pasar a la gente, tomar el sol y disfrutar de una cerveza fría.

Comería en la **'Taste Gallery'**, un excelente restaurante de tapas delante del **mercado de San Miguel**. Para satisfacer el ansia de cultura, optaría por un paseo por el **museo del Prado**. Por la noche, tomaría una copa de vino en **'Válgame Dios'**, vería un espectáculo y cenaría en **'La Mucca'**, en **Plaza Santa Ana**. Nunca me canso de pasear por las calles de Madrid, repletas de monumentos, fachadas y fuentes preciosas. Para acabar la noche, no hay mejor sitio donde tomar un gin-tonic que **'The Roof'** en el **Hotel Me** y bailar bajo la luz de la luna hasta altas horas de la madrugada."



CHAMBERÍ

Spectacular building offering 18 stunning residences including 4 superb penthouses with terraces. Located in the highly-sought after district of Chamberí-Almagro in the heart of Madrid, just a few metres from the emblematic Paseo de la Castellana.

These outstanding properties boast exceptionally high quality finishes, spacious layouts, parking spaces and excellent communal facilities, including a private gym and spa, a concierge service and 24 hour security.

Espectacular edificio de 18 impresionantes viviendas, entre ellos 4 excelentes áticos con terrazas privadas. Está situado en el codiciado distrito de Chamberí-Almagro en el centro de Madrid, a pocos metros del emblemático Paseo de la Castellana.

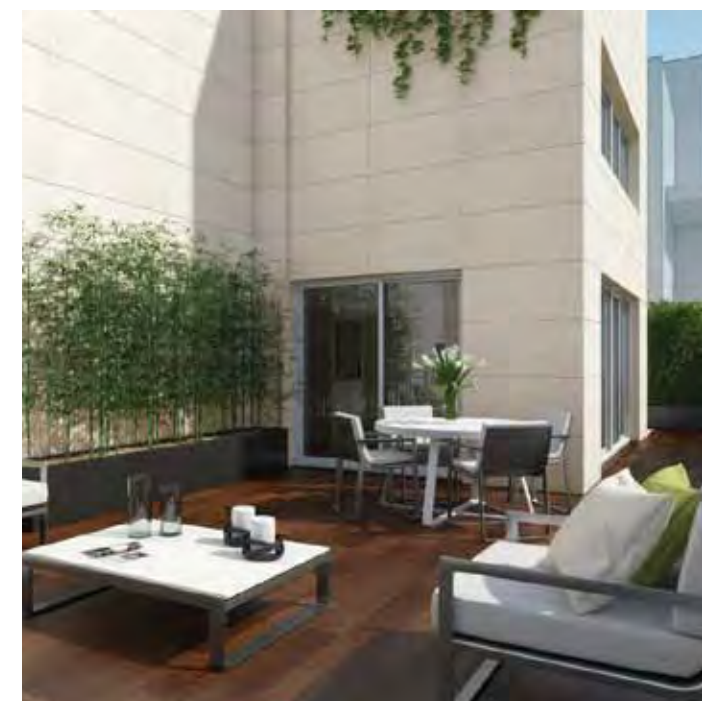
Estas excelentes propiedades cuentan con acabados de una calidad excepcional, distribuciones espaciaosas, plazas de aparcamiento y excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas un gimnasio privado, un spa, servicio de conserjería y seguridad las 24 horas

PRICE / PRECIO:

**On request
A consultar**

REF:

JA48





— JUSTICIA, MADRID CITY —

Stunning, renovated, loft-style apartment boasting high quality materials, a state-of-the-art kitchen, a stylish decor and large, open spaces. Situated in a period building in Madrid's fashionable Justicia area.

Impresionante apartamento renovado de estilo *loft* con materiales de alta calidad, una cocina de última generación, una decoración elegante y espacios abiertos, situado en un edificio de época en la zona de moda de Justicia, Madrid.

PRICE / PRECIO: € 1,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 247 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1233



3x

2x

— SALAMANCA, MADRID CITY —

Newly-renovated, designer 2-bedroom apartment with exquisite finishes and a private terrace. Located in the heart of Madrid's fashionable Salamanca district, close to numerous restaurants and luxury boutiques.

Apartamento de diseño recién renovado con 2 dormitorios, acabados exquisitos y una terraza privada, ubicado en el centro del distrito de moda de Salamanca, en Madrid, cerca de numerosos restaurantes y boutiques de lujo.

PRICE / PRECIO: € 1,540,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 247 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 255 m²

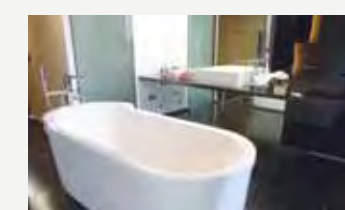
PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1214



2x

3x



— LAS ROZAS —

This exceptional brand-new villa offers the highest living standards in a luxurious environment, a prestigious private estate with golf course, close to international schools and 20 minutes from Madrid city centre.

Esta excepcional villa de obra nueva ofrece la mejor calidad de vida en un entorno de lujo, una prestigiosa urbanización privada con campo de golf, cerca de colegios internacionales y a 20 minutos del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 800 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6.000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Luxury Property / Propiedad de lujo

REF: LFM1315



5x

9x



— JUSTICIA, MADRID CITY —

Stylish 1-bedroom apartment situated in Madrid's up-and-coming Justicia area, with a beautiful contemporary interior, high-quality finishes, heating and air conditioning. Ideal for use as a rental investment property.

Elegante apartamento de un dormitorio con un interiorismo contemporáneo precioso, acabados de alta calidad, calefacción y aire acondicionado, situado en la zona emergente de Justicia, Madrid. Ideal como propiedad de inversión de alquiler.

PRICE / PRECIO: € 560,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 80 m²

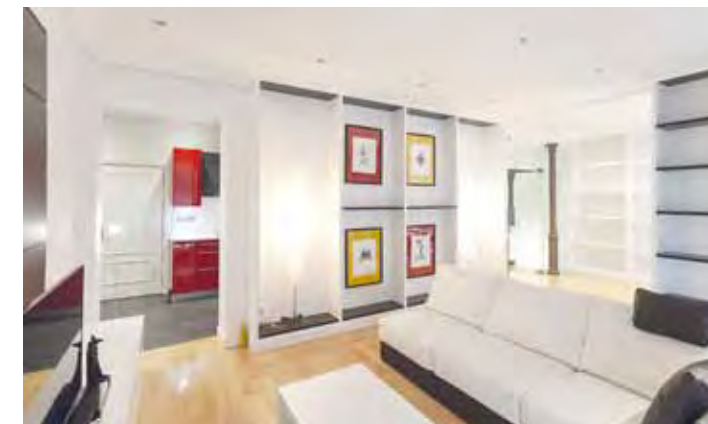
PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1279



1x

1x





— JUSTICIA —

This 165m² recently-renovated property offers style and class in one of the coolest areas of the city. Located on a quiet street, close to shops, Chueca metro station and trendy bars and restaurants.

Esta propiedad de 165 m² ofrece estilo y elegancia en una de las zonas más populares de la ciudad. Cerca de las tiendas, la estación de metro de Chueca y muchos bares y restaurantes de moda.

PRICE / PRECIO: € 675,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 165 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1317



2x 2x

— POZUELO —

Contemporary family homes, built off-plan on a plot of 3,000m², with a swimming pool and the potential to be completely personalised. Situated in one of Madrid's most fashionable areas.

Viviendas familiares contemporáneas sobre plano situadas en una parcela de 3.000 m², con una piscina y la posibilidad de personalizar los acabados, situadas en una de las zonas más codiciadas de Madrid.



PRICE / PRECIO: **From / Desde € 3,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 752 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFM1173



4x 5x

— CIUDALCAMPO —

Beautiful 4-bedroom villa situated in the private residential area of Ciudadcampo, just 20 minutes from the centre of Madrid, with a large, private garden and a swimming pool.

Villa preciosa de 4 dormitorios con un jardín grande privado y una piscina, situada en la zona residencial privada de Ciudadcampo, a tan solo 20 minutos del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 1,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 650 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,100 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFM1204



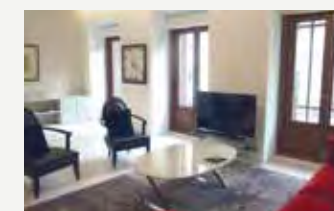
4x 4x



— PALACIO, MADRID CITY —

Beautifully-renovated 3-bedroom apartment situated in a historical building on a quiet street, next to the Royal Theatre of Madrid. An ideal rental property or pied-à-terre in the heart of the city.

Precioso apartamento renovado de 3 dormitorios situado en un edificio histórico en una calle tranquila al lado del Teatro Real de Madrid. Ideal como propiedad de alquiler o apeadero en el centro de la ciudad.



PRICE / PRECIO: € 1,260,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 188 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1295



3x 3x



**WHERE
COAST
MEETS
CULTURE**

**DONDE LA
COSTA
SE UNE A
LA CULTURA**

As Spain's third largest city, investor interest in Valencia is growing, particularly with such modern and globally recognised attractions as the City of Arts and Sciences, and having hosted major sporting events like the America's Cup, the European F1 Grand Prix and the Valencia 500 Open Tennis in recent years. Many overseas buyers - mainly from central and northern Europe - are attracted to Valencia as a less expensive and less touristy alternative to Barcelona, choosing to invest in areas such as the upmarket Eixample district, Ademuz, Alfinach and Monasterios Puzol. Coastal areas outside of the city such as Patacona and El Perellonet are also proving popular. Prices during 2015 have remained fairly stable following significant falls (up to 40% in some areas) since the start of the crisis in 2007.

Al ser la tercera ciudad más grande de España, el interés de inversión en Valencia está creciendo, especialmente gracias a monumentos tan modernos y reconocidos a nivel mundial como la Ciudad de las Artes y las Ciencias y a la celebración de eventos deportivos importantes como la Copa América, el Gran Premio de Europa de Formula 1 y el Valencia 500 Open de tenis en los últimos años. Valencia atrae a muchos compradores extranjeros, principalmente procedentes del centro y el norte de Europa, por ser una alternativa más económica y menos turística que Barcelona, e invierten en zonas como el exclusivo Eixample, Ademuz, Alfinach y Monasterios Puzol. Las zonas costeras a las afueras de la ciudad, como Patacona y El Perellonet, también son populares. Los precios durante 2015 se han mantenido bastante estables, tras caídas significativas (hasta un 40% en algunas zonas) desde el principio de la crisis en 2007.

{ MY VALENCIA }
MI VALENCIA

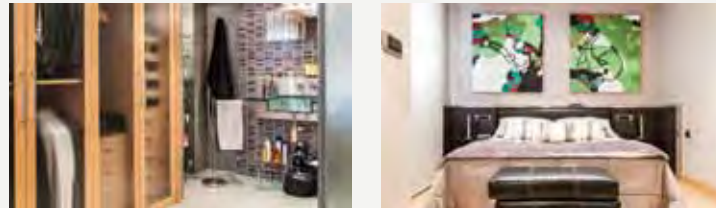
"My perfect weekend would start with a workout at the **Turia River Gardens**, the city's former riverbed stretching more than 9km across the city. After an active morning, I'd opt for Valencia's signature dish - a '**paella**' - with family and friends at one of the many restaurants on the **Malvarrosa** or **Patacona** beach promenades. After a much-needed siesta, I'd get ready for a typical Valencian night out in the fashionable neighbourhood of **Ruzafa**, a vibrant gastronomic hub. I'd have a drink at one of its many al fresco terraces and maybe go to an impromptu show at one of the local theatres. On Sunday I would go for a bike ride along the **Via del Saler**, have breakfast at the beautiful **Pinedo village beach** and lunch at **El Palmar**, which is located within the beautiful **Natural Park of Albufera**. Last but not least, in the evening I would visit the charming village of **Alboraya** for a '**horchata**', a traditional Spanish drink made of tiger nuts. Delicious!"

"Mi fin de semana perfecto empezaría practicando deporte en los **Jardines del río Turia**, el antiguo cauce de la ciudad que se extiende a lo largo de más de 9 kilómetros. Después de una mañana activa, comería el plato estrella de Valencia, **la paella**, con amigos y familiares en uno de los numerosos restaurantes en los paseos marítimos de **Malvarrosa** o **Patacona**. Después de una siesta muy necesaria, me prepararía para una noche típica valenciana en el barrio de moda de **Ruzafa**, un centro gastronómico animado. Tomaría una copa en una de las numerosas terrazas y quizás asistiría a un espectáculo en uno de los teatros locales. El domingo iría en bici por **Vía del Saler**, desayunaría en la preciosa playa del pueblo de **Pinedo** y comería en **El Palmar**, ubicado en el precioso **parque natural de Albufera**. Por último, por la tarde visitaría el encantador pueblo de **Alboraya** para tomar un vaso de **horchata**, una bebida tradicional española hecha de chufas. ¡Deliciosa!"



ESTEFANÍA ROIG
Partner / Socia
Lucas Fox Valencia





— RUZAF A —

This stunning, recently-renovated 156m² apartment, with designer finishes and a spacious 47 m² living room, is set in one of the most sought-after areas of Valencia's Ruzafa neighbourhood.

Este impresionante apartamento de 156 m², recién renovado con acabados de diseño y un salón de 47 m², se encuentra en una de las zonas más codiciadas del barrio de Ruzafa de Valencia.

PRICE / PRECIO: € 360,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 156 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LfV1479



— EL PLA DEL REMEI —

This beautifully renovated apartment is set within an incredible Modernista building in one of Valencia's most prestigious areas, close to the Colon Market. The stunning interior design and the exclusivity of the neighbourhood make this a must-see property.

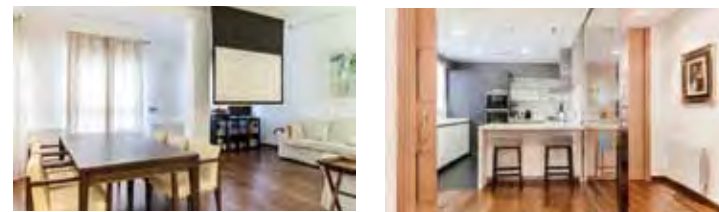
Este precioso apartamento renovado se encuentra en un increíble edificio modernista en una de las zonas más prestigiosas de Valencia, cerca del mercado Colón. Su impresionante interiorismo y la exclusividad del barrio hacen que deba visitarse.

PRICE / PRECIO: € 760,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 191 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LfV1178



— PLA DEL REMEI —

This spacious luxury apartment is situated in a Modernist building next to the Colón Market, boasting high-quality finishes, wood panelled walls, floor-to-ceiling doors, a designer kitchen and lots storage space.

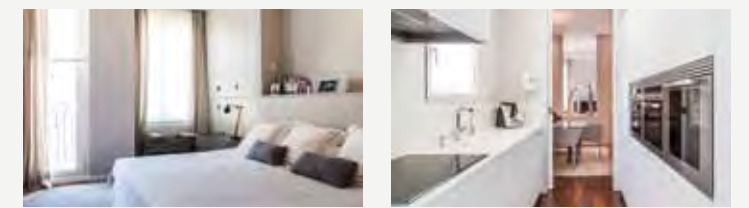
Este espacioso apartamento de lujo se encuentra en un edificio modernista al lado del Mercado de Colón, y cuenta con acabados de alta calidad, paneles de madera, ventanales, una cocina de diseño y mucho espacio de almacenamiento.

PRICE / PRECIO: € 785.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 202 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LfV1258



— CIUDAD DE LAS CIENCIAS —

This unique penthouse apartment is set in one of the most exclusive buildings in the City of Arts and Sciences district of Valencia. Boasting a large terrace with swimming pool as well as a garage and storage room.

Este ático único se encuentra en uno de los edificios más exclusivos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia. Con una terraza grande con piscina, además de un garaje y trastero.

PRICE / PRECIO: € 480,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 137 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LfV1430





— CITY OF ARTS AND SCIENCES —

Stylish, contemporary 4-bedroom penthouse with fantastic panoramic views over Valencia's City of Arts and Sciences. Luxury living in one of the city's most fashionable areas.

Elegante ático contemporáneo de 4 dormitorios con fantásticas vistas panorámicas de la Ciudad de las Artes y las Ciencias. Un estilo de vida de lujo en una de las zonas más de moda de la ciudad.

PRICE / PRECIO: € 1,999,999

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 252 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 272 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: Lfv1531



— GODELLA —

This exquisite, minimalist property is set just 10 minutes from the centre of Valencia, with a perfect distribution over one level. The magnificent 5-bedroom villa boasts a perfectly maintained garden, an infinity pool and lots of natural light.

Esta exquisita propiedad se distribuye en una sola planta y se encuentra a solo 10 minutos del centro de Valencia. Con 5 dormitorios, cuenta con un jardín cuidado, una piscina y mucha luz natural.

PRICE / PRECIO: € 1.575.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 435 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1.380 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: Lfv1291



— PATACONA —

This frontline penthouse is situated in a residential development with a swimming pool, paddle courts, a children's play area, a social club and 24-hour concierge service, and it boasts a 10m² terrace and a 50m² terrace, offering sea views.

Este ático en primera línea de mar con dos terrazas con vistas al mar se encuentra en un edificio con piscina, pistas de pádel, una zona infantil, un club social y servicio de conserjería 24 horas.



PRICE / PRECIO: € 325.000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 95 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1529



— SANT FRANCESC —

This magnificent apartment is situated on the best corner of Calle del Poeta Querol in Valencia's Ciutat Vella, boasting high ceilings and a restored fresco in one of the living areas.

Este magnífico apartamento se encuentra en la mejor esquina de la calle del Poeta Querol, en la Ciutat Vella de Valencia, con techos altos y un fresco restaurado en uno de los salones.



PRICE / PRECIO: € 1,395,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 263m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1282





HIGH LIFE

VIVIR POR TODO LO ALTO

The Principality of Andorra is a land of narrow valleys and mountainous landscapes, hidden on the border between France and Spain in the eastern Pyrenees. It offers an excellent quality of life and health service, and boasts the best skiing in the Pyrenees. Most of the real estate in Andorra is new, with houses and apartments in the towns of Andorra la Vella, Ordino and La Massana proving the most popular together with the Grandvalira and Vallnord ski areas. After a quiet first six months in 2014, the second half of the year saw an increase in prices. This looks set to continue in 2015, helped by an improved economy, increased availability of mortgages and low unemployment rates (around 2.5%, the twentieth lowest in the world). Andorra also remains an attractive proposition for property investors who want to enjoy the benefits of a low tax environment.

Casi escondido en la frontera entre Francia y España, el Principado de Andorra es una tierra de valles estrechos y paisajes montañosos situado en la zona este de los Pirineos. Ofrece una excelente calidad de vida y servicios sanitarios, y goza de las mejores pistas de esquí de los Pirineos. Gran parte de las propiedades en Andorra son de obra nueva, con casas y apartamentos en los populares pueblos de Andorra La Vella, Ordino y La Massana, junto con las zonas de esquí de Grandvalira y Vallnord. Tras un primer semestre tranquilo en 2014, la segunda mitad del año experimentó un ligero aumento de precios. Parece que esta tendencia continuará en 2015, gracias a una mejora en la economía, el aumento de la disponibilidad de hipotecas y tasas bajas de desempleo (alrededor del 2,5%, la vigésima más baja del mundo). Andorra también sigue siendo una opción atractiva para inversores inmobiliarios que quieran gozar de los beneficios de un entorno de bajos impuestos.

“My ideal day in Andorra has two different versions: a winter one and a summer one, both very similar but in winter we get to put on our mountaineering skis! I would get up early with the family and head off to **Incles Valley**. We’d leave the car there and start our hike in this beautiful protected area. The valley offers a whole host of different excursions and includes the most spectacular views. Andorra has some truly stunning lakes – my particular favourite is the **Lago de Juclar**, the ideal spot

for a hearty breakfast. After the hike we could have a thermal bath at the **Caldea Thermal Spa** or a relaxing massage at the **Inú Wellness Centre**. After that, maybe a little bit of shopping on **Avenida Carlemany** and **Avenida Meritxell** with its 2km of shops and all the best brands (tax free!). We would end the day having dinner in one of our favourite restaurants such as the **Taberna Angel Belmonte** or at a typical Andorran mountainside restaurant.”

{ MY ANDORRA }

MI ANDORRA



JORDI TÀPIES
Director Lucas Fox Andorra



“Mi día ideal en Andorra estaría basado en dos visiones diferentes: una en invierno y otra en verano, ambas muy similares, pero en invierno nos podríamos poner nuestros esquís de montaña. Me levantaría temprano con la familia y nos dirigiríamos al **valle de Incles**. Allí descargaríamos el coche y empezariamos nuestra excursión por esta preciosa zona protegida. El valle ofrece una amplia variedad de excursiones diferentes e incluye las vistas más espectaculares. Andorra cuenta con algunos lagos realmente

impresionantes; mi lago preferido es el **Lago de Juclar**, ideal para tomar un buen desayuno. Después de la excursión iríamos a **Caldea** a tomar un baño termal o a darnos un masaje relajante en el centro **Inú Wellness**. Después haríamos algunas compras en **Avenida Carlemany** y **Avenida Meritxell**, con sus dos kilómetros de tiendas y las mejores marcas (¡libres de impuestos!). Acabariamos el día cenando en uno de mis restaurantes preferidos como la **Taberna Àngel Belmonte** o en una borda típica andorrana.”

ANDORRA LA VELLA



Brand new apartments with high quality finishes, situated in the heart of Andorra La Vella.

Apartamentos de nueva construcción con acabados de alta calidad, situados en el centro de Andorra La Vella.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 1,166,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **150m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFA092**



ANDORRA LA VELLA



Designer chalet situated in the prestigious urbanisation of Sa Calma in the town of Escaldes.

Chalet de diseño situado en la prestigiosa urbanización de Sa Calma, en el municipio de Escaldes.

PRICE / PRECIO: **€ 3,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **705m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA158**



LA MASSANA



Rustic-style 5-bedroom villa with a modern interior and an indoor swimming pool.

Villa de estilo rústico de 5 dormitorios con un interiorismo moderno y una piscina cubierta.

PRICE / PRECIO: **€ 10,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,500m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,000m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA194**



LA MASSANA



Newly built townhouses located in a sought-after area of La Massana, with excellent finishes and spectacular views.

Casas adosadas de nueva construcción ubicadas en una zona codiciada de La Massana, con acabados excelentes y vistas espectaculares.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 930.000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **306m²**

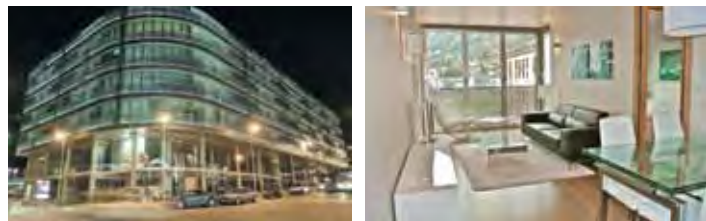
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **417m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA118**



ANDORRA LA VELLA



Brand new luxury apartments in a new development in the city centre of Andorra.

Apartamentos de lujo de obra nueva a estrenar en el centro de la ciudad de Andorra.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 495,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **80m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartments / Apartamentos**

REF: **LFA112**



ANDORRA LA VELLA



Beautiful designer apartment located in a quiet area, just minutes from the centre of Andorra.

Apartamento de diseño ubicado en una zona tranquila, a pocos minutos del centro de Andorra.

PRICE / PRECIO: **€ 684,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **128m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFA191**



SANT JULIÀ DE LòRIA



Magnificent property in Sant Julià de Lòria with exceptionally high-quality finishes and a heated swimming pool.

Magnífica propiedad en San Julià de Lòria, con acabados de una calidad excepcional y una piscina climatizada.

PRICE / PRECIO: **€ 10,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,300m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA178**



GRANDVALIRA SKI AREA



Romantic property situated in the beautiful Incles Valley, with a swimming pool and breathtaking views.

Romántica propiedad en venta en el precioso valle de Incles, con una piscina y vistas espectaculares.

PRICE / PRECIO: **€ 6,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **450m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **750m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA211**



PROPERTY LOUNGES

▼ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
PAU CASALS, BARCELONA



▼ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA



▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
ALELLA, MARESME



▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
SITGES



▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
BEGUR, COSTA BRAVA

▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE
PAU CLARIS, BARCELONA



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

E enquiries@lucasfox.com
www.lucasfox.com

LUCAS FOX HEAD OFFICE

C/Pau Claris, 108 Principal
08009 Barcelona (Spain)
T (+34) 933 562 989

LUCAS FOX TURÓ PARK

C/Pau Casals, 9-11
08021 Barcelona (Spain)
T (+34) 935 952 300

LUCAS FOX COSTA BRAVA

C/ Forgas i Elias, 6
17255 Begur, Girona (Spain)
T (+34) 872 223 262

LUCAS FOX MARESME

Pza de l'Ajuntament, 7 baixos
08328 Alella, Spain
T (+34) 935 952 490

LUCAS FOX IBIZA

Ctra de San Antonio a San José, Km 1.7
07817 San José, Ibiza (Spain)
T (+34) 971 590 630

LUCAS FOX SITGES

C/ Mayor, 34
08870 Sitges (Spain)
T (+34) 935 952 550

LUCAS FOX MARBELLA

Urb. La Alzambra, Local 2
29660 Nueva Andalucía, Marbella (Spain)
T (+34) 951 319 994

LUCAS FOX VALENCIA

Gran Vía del Marqués del Turia, 39 5ª
46005 Valencia (Spain)
T (+34) 960 077 790

LUCAS FOX MADRID

C/Almirante, 5 1 IZQ,
28004 Madrid (Spain)
T (+34) 912 900 182

LUCAS FOX ANDORRA

C/ Dels Paraires 8, 6è 4a Edifici Tàpies
AD700 Escaldes Engordany (Andorra)
T (+376) 813 477



Designer

Guido del Solar

Editor

Carrie Frais

Sub editors

Catriona Groves
Julia Collins

Translators

Sara Blackshire
Helena Carrasco

Printer

Serper

Photographers

Lifestyle
Gabby Sütöri

Ibiza
Ali Framil

Barcelona
Lorenzo Vecchia
Carlos Giménez

Valencia
David Giménez
Rafa Honrubia

Sitges
Alfred Rodríguez

Marbella
Stefan Randholm

Madrid
Enzo de Villarreal

Maresme
Lorenzo Vecchia
Artemisa Arran Galbany

Costa Brava
María Pujol
Albert Llorens (murMur.cat)



LUCAS FOX HEAD OFFICE

C/Pau Claris, 108 Principal 08009 Barcelona, Spain

T (+34) 933 562 989 E enquiries@lucasfox.com

BARCELONA • COSTA BRAVA • GIRONA • IBIZA • MADRID • MARBELLA
MARESME • SEVILLE • SITGES • VALENCIA • ANDORRA • PORTUGAL

www.lucasfox.com