

# INFORME DE MERCADO

T1 Y T2 2017



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES



ESPAÑA | BARCELONA | MARESME | SITGES | MADRID | VALENCIA | COSTA BRAVA | MARBELLA-COSTA DEL SOL | IBIZA



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

---

**INFORME DE  
MERCADO  
T1 Y T2 2017**

---

INVIERTA EN SU PASIÓN

BARCELONA • COSTA BRAVA • GIRONA  
IBIZA • MADRID • MALLORCA  
MARBELLA-COSTA DEL SOL • MARESME  
SEVILLA • SITGES • VALENCIA  
ANDORRA • PORTUGAL

[WWW.LUCASFOX.ES](http://WWW.LUCASFOX.ES)



**ESPAÑA**

**3**



**BARCELONA**

**8**



**MARESME**

**19**



**SITGES**

**21**



**MADRID**

**25**



**VALENCIA**

**33**



**COSTA BRAVA**

**41**



**MARBELLA-  
COSTA DEL SOL**

**46**



**IBIZA**

**53**

# ESPAÑA



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Hemos tenido un primer semestre muy exitoso este 2017, especialmente en las tres principales ciudades españolas, Madrid, Barcelona y Valencia, así como a lo largo de la costa de Barcelona. El crecimiento de la economía española en la Eurozona ha impulsado el interés de los inversores inmobiliarios durante este último año, volviendo a poner el mercado español en el mapa de la inversión inmobiliaria gracias a su excelente potencial de revalorización y a un nivel de rentabilidad comparativamente interesante. Esperamos que la recuperación de precios que ahora se está produciendo en Madrid, Barcelona y los principales destinos vacacionales se extienda a las zonas residenciales periféricas y otras partes del país en los próximos meses”.*



**ALEXANDER VAUGHAN**

Cofundador  
Lucas Fox



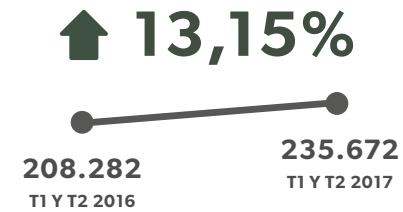
### LUCAS FOX TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



### LUCAS FOX VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



## 750.000 €

PRECIO MEDIO DE VENTA  
LUCAS FOX  
T1 Y T2 2017

## -47,28%



## 39.279

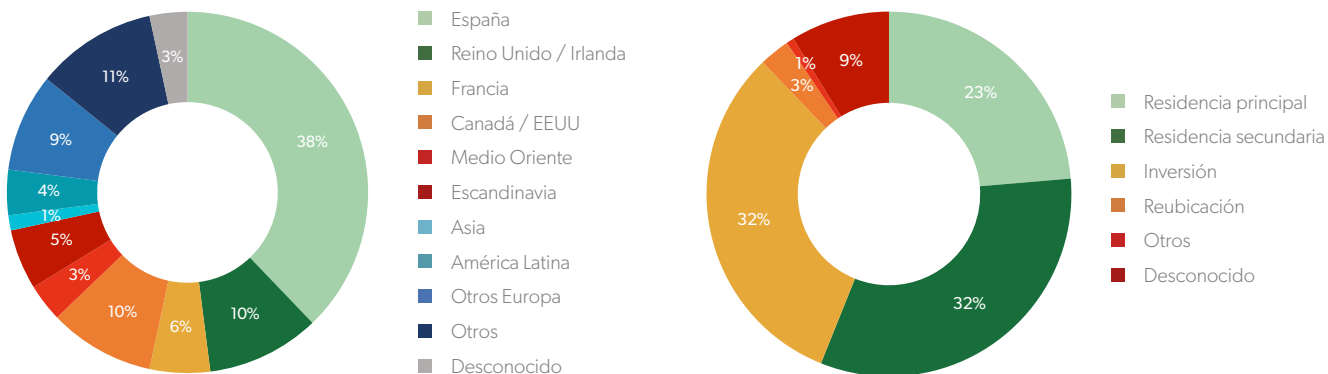
MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES  
T1 Y T2 2017

Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



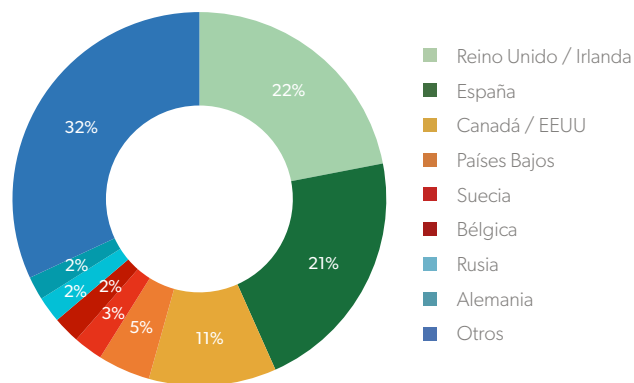
### COMPRADOR DE LUCAS FOX (TODAS LAS REGIONES) PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

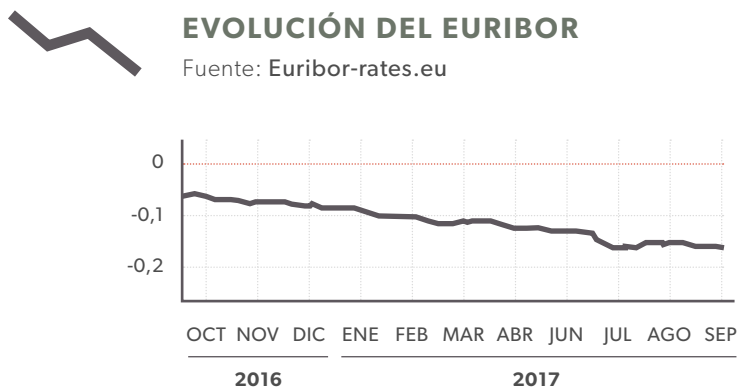
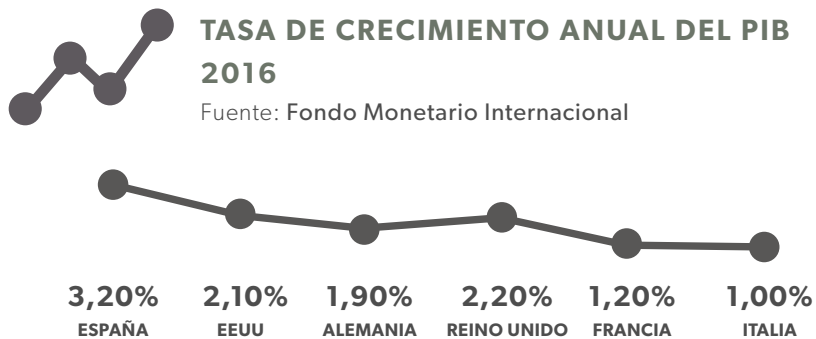
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox

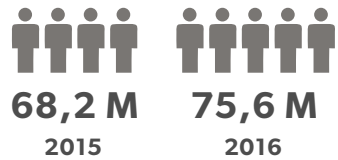
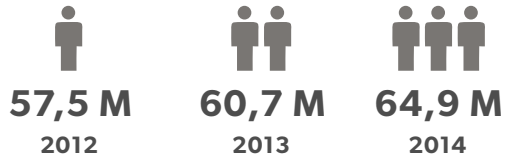






### NÚMERO DE TURISTAS QUE VISITAN ESPAÑA

Fuente: Organización Mundial del Turismo



### TURISMO

Fuente: Ernst & Young



### GASTO DE TURISTAS

Fuente: Organización Mundial del Turismo





# BARCELONA



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Barcelona ha seguido experimentando una demanda creciente de propiedades durante el primer semestre de 2017, con un aumento considerable del número de transacciones tanto en el segmento medio como en el segmento alto del mercado. Los inversores internacionales de Europa del norte y los países escandinavos encabezan la lista de nacionalidades con el mayor número de consultas. También se ha observado un crecimiento destacable por parte de Estados Unidos y países de Oriente Medio, como Turquía y Egipto.*

*Los apartamentos renovados en fincas modernistas del Eixample siguen estando muy buscados, aunque hay otras zonas del casco antiguo que están cada vez más demandadas. Esta demanda es el resultado de los proyectos de renovación de lujo y de la transformación de estas zonas, donde se están abriendo bares de moda, restaurantes y comercios. Preveemos que para finales de 2017, alrededor del 50 % de las ventas de Lucas Fox Barcelona serán de este tipo de viviendas llaves en mano, ya que están muy demandadas”.*



**ROD JAMIESON**

Director comercial y socio  
Lucas Fox Barcelona y Madrid





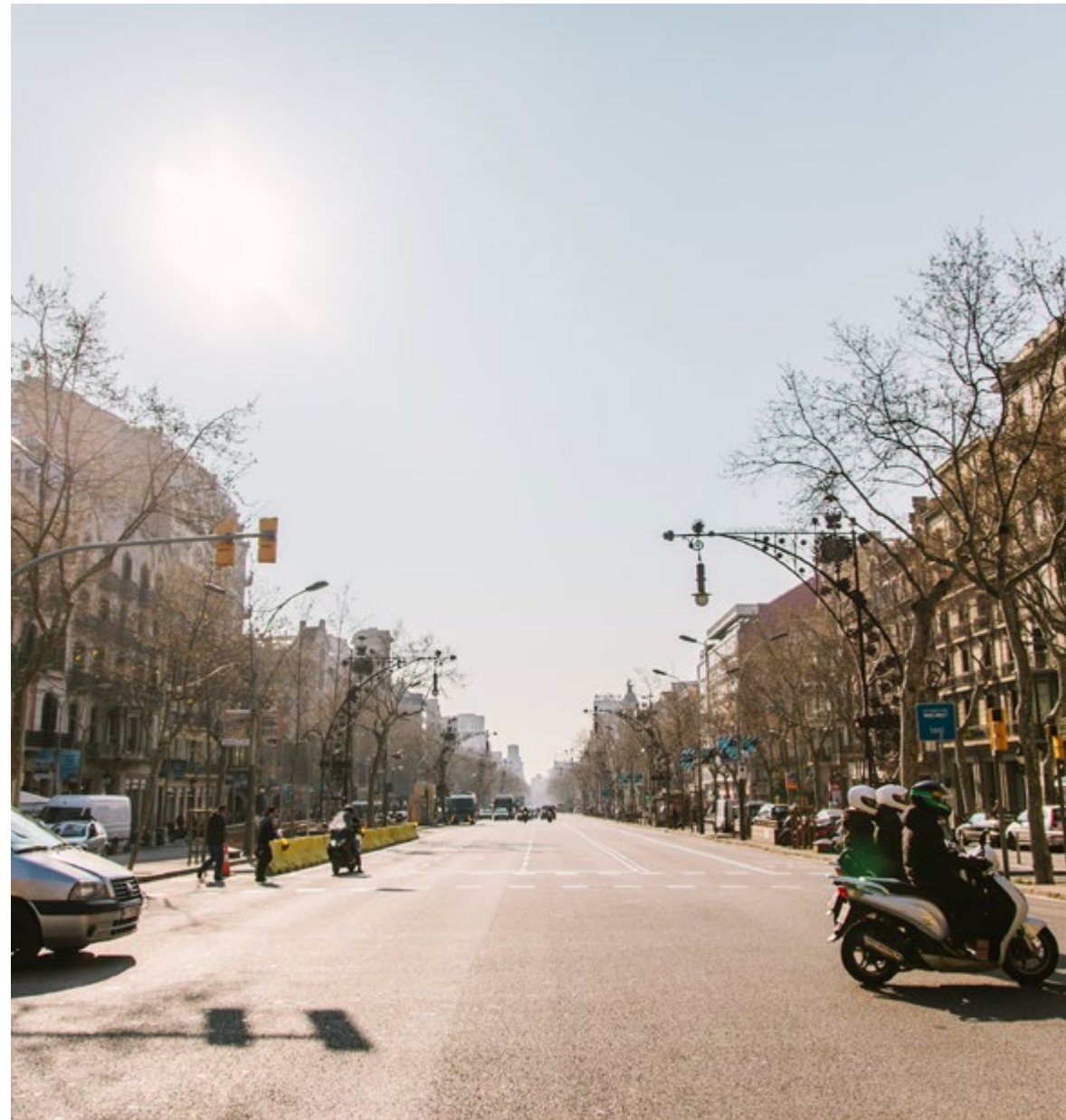
### LUCAS FOX BARCELONA TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### LUCAS FOX BARCELONA VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

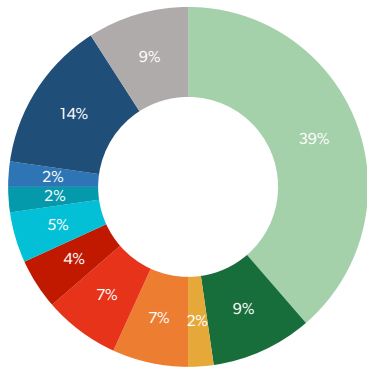
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



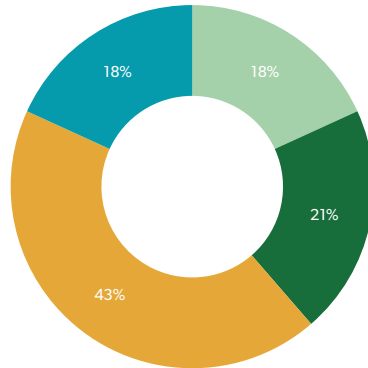


### LUCAS FOX BARCELONA COMPRADOR DEL MERCADO MEDIO (ENTRE 450.000 € Y 900.000 €) PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



- España
- Reino Unido / Irlanda
- Francia
- Canadá / EEUU
- Medio Oriente
- Escandinavia
- Asia
- América Latina
- Otros Europa
- Otros
- Desconocido

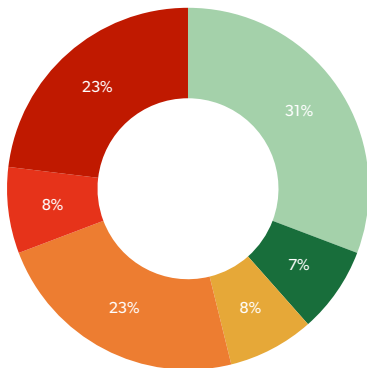


- Residencia principal
- Residencia secundaria
- Inversión
- Desconocido

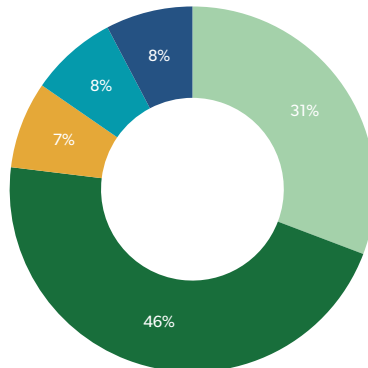


### LUCAS FOX BARCELONA COMPRADOR DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox

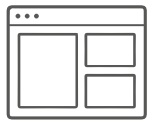


- España
- Reino Unido / Irlanda
- Francia
- Canadá / EEUU
- Escandinavia
- Otros



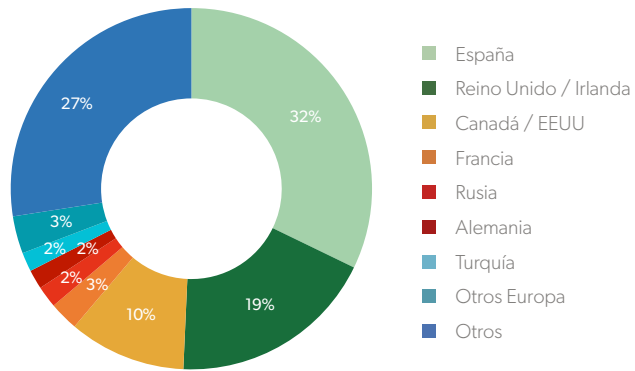
- Residencia principal
- Residencia secundaria
- Inversión
- Reubicación
- Desconocido





### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM BARCELONA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





### LUCAS FOX BARCELONA TRANSACCIONES DE ALQUILER INMOBILIARIO

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



### LUCAS FOX BARCELONA PRECIO MEDIO DE ALQUILER

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



#### PRECIO MEDIO DE ALQUILER POR ZONAS

EL BORN	BARRIO GÓTICO
<b>1.834 €</b>	<b>2.150 €</b>
EIXAMPLE	SARRIÀ-SANT GERVASI
<b>2.500 €</b>	<b>3.530 €</b>





### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

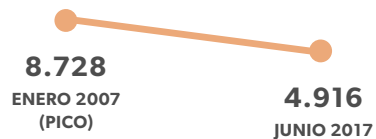


#### BARCELONA PROVINCIA

↑ **18,81%**



↓ **-43,68%**



**4.586**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



#### ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

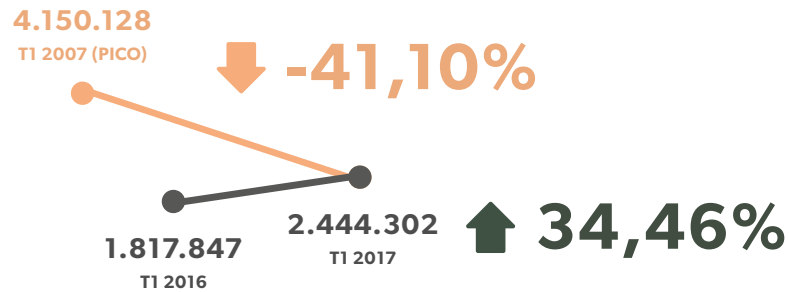
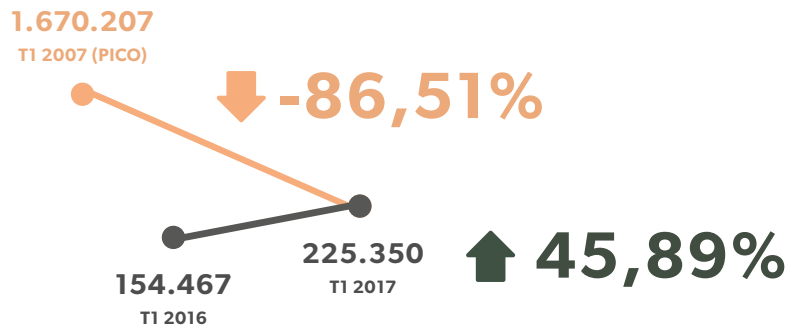


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

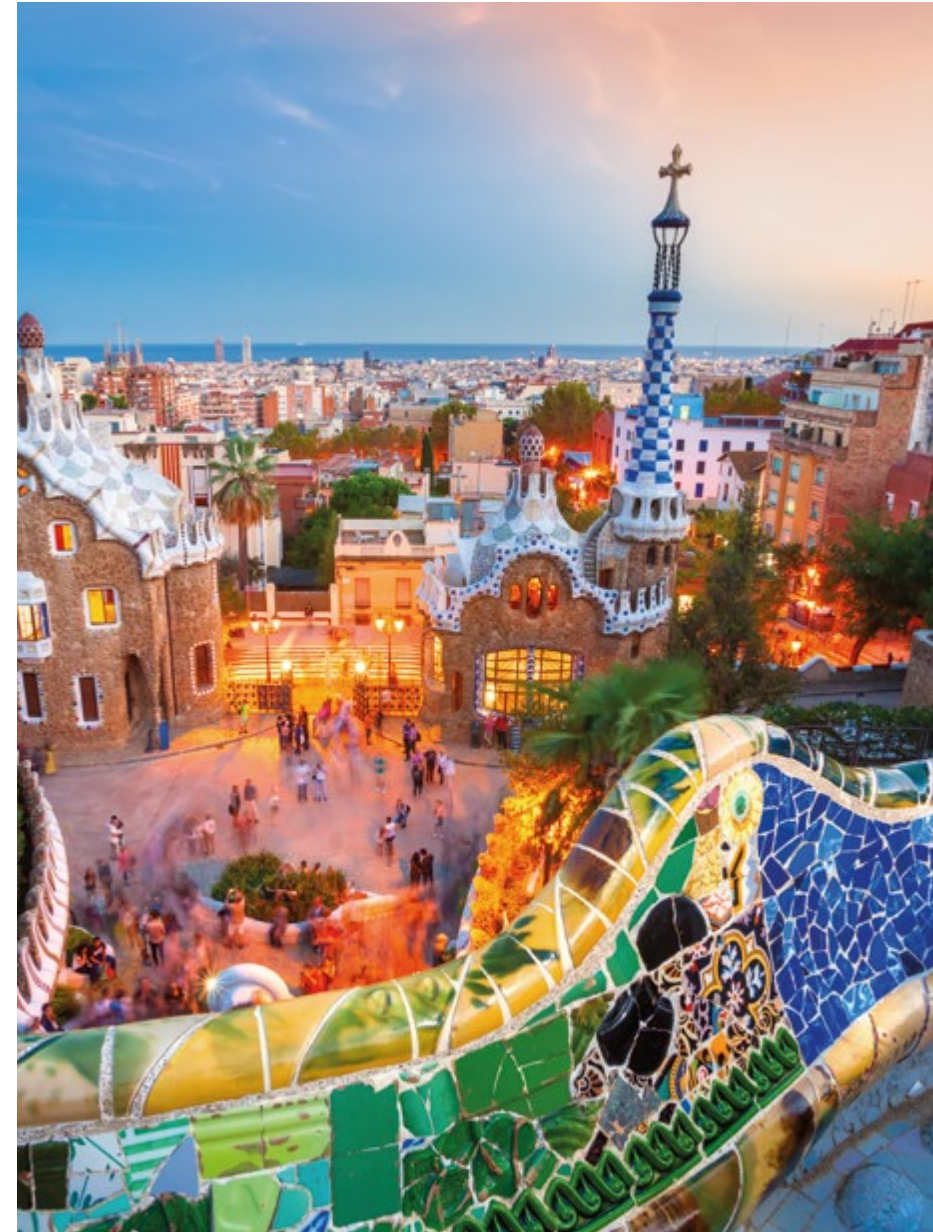


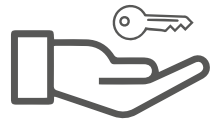
### VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA BARCELONA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

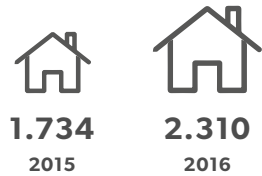




### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO MEDIO (ENTRE 450.001 € Y 900.000 €) BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA

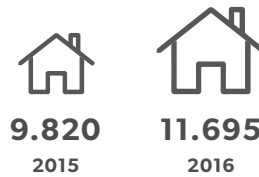
Fuente: Ministerio de Vivienda

  
BARCELONA  
PROVINCIA

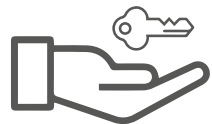


**↑ 33,22%**

  
ESPAÑA



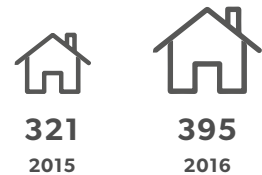
**↑ 19,09%**



### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA

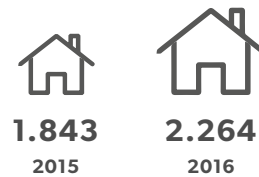
Fuente: Ministerio de Vivienda

  
BARCELONA  
PROVINCIA



**↑ 23,05%**

  
ESPAÑA



**↑ 22,84%**

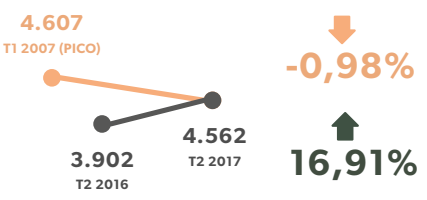




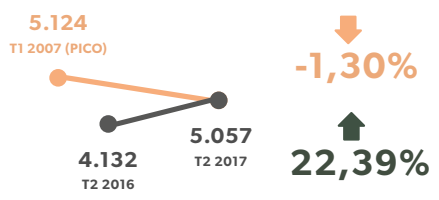
### MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

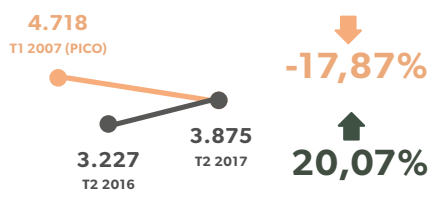
#### CIUTAT VELLA



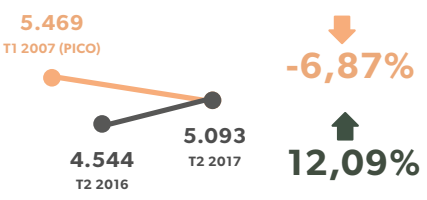
#### EIXAMPLE



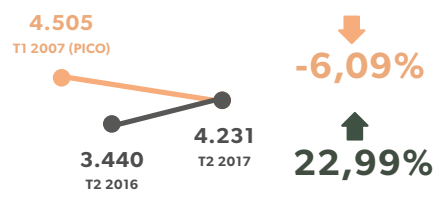
#### GRÀCIA



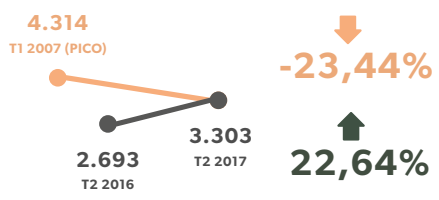
#### LES CORTS



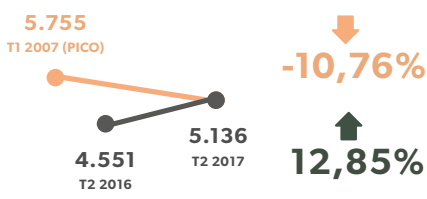
#### SANT MARTÍ



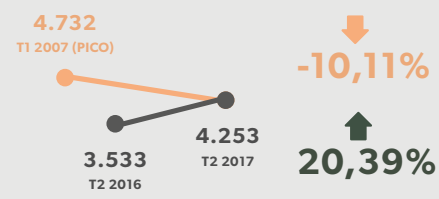
#### SANTS-MONTJUÏC



#### SARRIÀ-SANT GERVASI



#### MEDIA DE BARCELONA CIUDAD







## PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

 CIUTAT VELLA



 EIXAMPLE



 GRÀCIA



 LES CORTS



 SANT MARTÍ



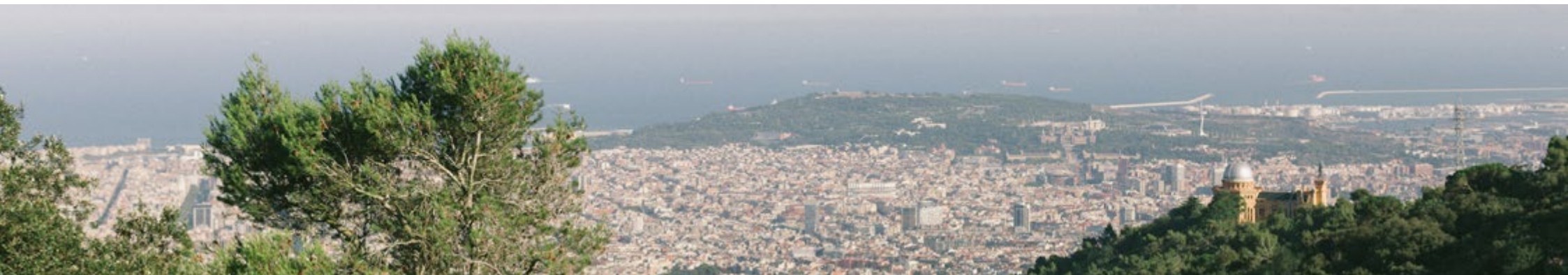
 SANTS-MONTJUÏC



 SARRIÀ-SANT GERVASI



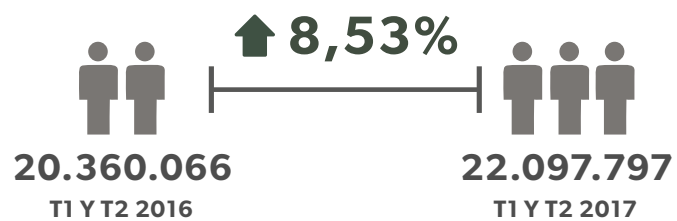
 MEDIA DE BARCELONA CIUDAD





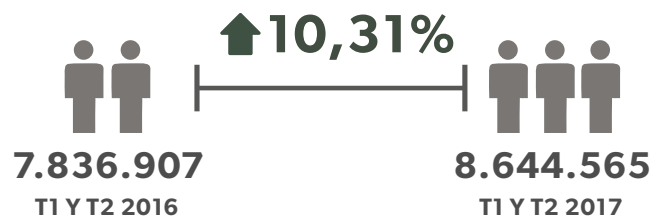
## LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE BARCELONA

Fuente: Aena



## TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL CATALUÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



# MARESME



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“2017 ha sido un punto de inflexión en la recuperación del mercado inmobiliario del Maresme. En concreto, en el segundo trimestre del año, la confianza de los compradores ha alcanzado unos niveles que no se observaban desde hacía años, con lo que Lucas Fox Maresme prevé terminar el año con un récord en el número de transacciones. En los últimos meses el estado del mercado inmobiliario ha dado un giro de 180º, con un alto nivel de actividad por parte de compradores extranjeros y nacionales”.*



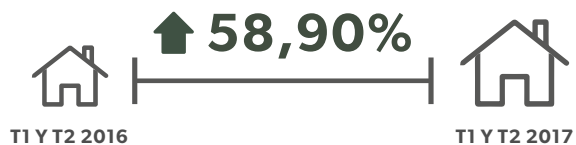
**TOM MAIDMENT**

Socio  
Lucas Fox Maresme



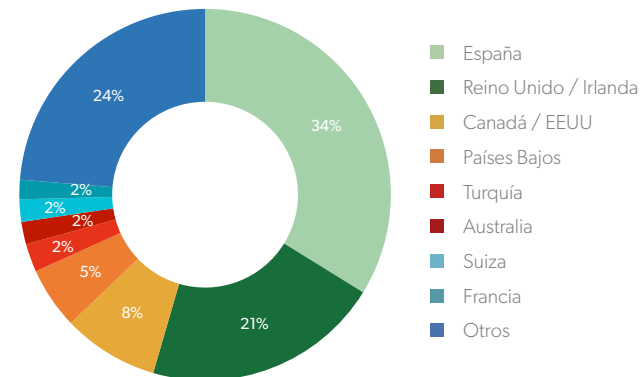
### LUCAS FOX MARESME VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



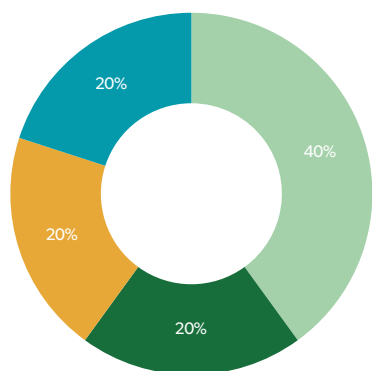
### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM MARESME

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox

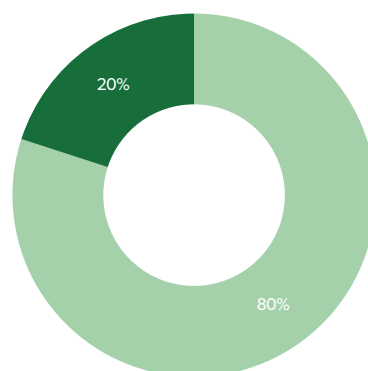


### COMPRADOR DE LUCAS FOX MARESME PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



- España
- Alemania
- Canadá / EEUU
- Otros Europa



- Residencia principal
- Reubicación





# SITGES



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Los precios en Sitges han ido creciendo a lo largo de los últimos años, pero se mantienen considerablemente por debajo de los precios alcanzados en 2007. Mientras que los precios de Barcelona están alcanzando con rapidez los niveles de hace 10 años, aquí el ritmo es más lento, ofreciendo buenas oportunidades a inversores que quieran obtener una buena rentabilidad. Lucas Fox Sitges ha tenido un primer semestre de 2017 muy alentador, con algunas transacciones en el segmento alto y con un ritmo estable en las ventas de todo tipo de presupuestos. La cantidad de consultas ha aumentado en relación a años anteriores y los compradores nacionales están volviéndose a interesar en el mercado inmobiliario. Preveo que este impulso se mantendrá a lo largo del año”.*



**RACHEL HASLAM**

Directora  
Lucas Fox Sitges



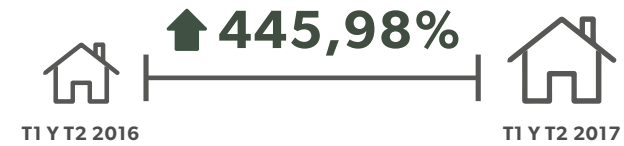
### LUCAS FOX SITGES TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



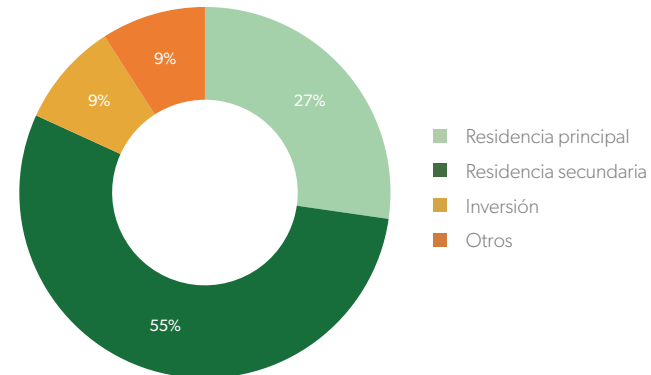
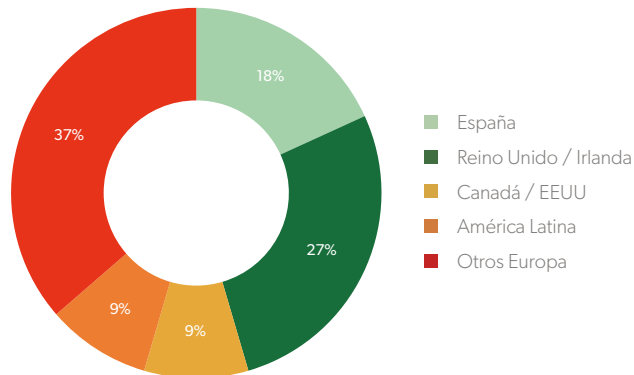
### LUCAS FOX SITGES VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### COMPRADOR DE LUCAS FOX SITGES PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

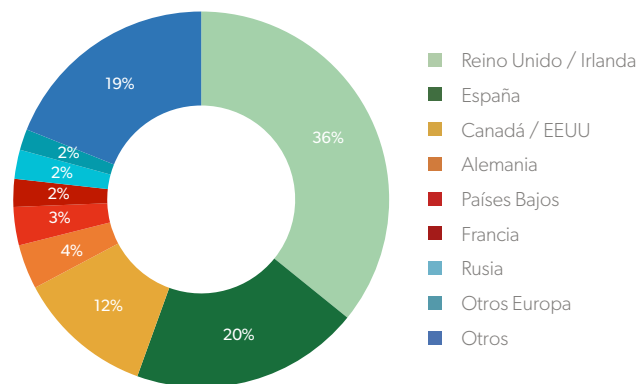
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





## TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM SITGES

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox

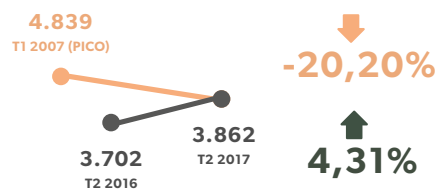




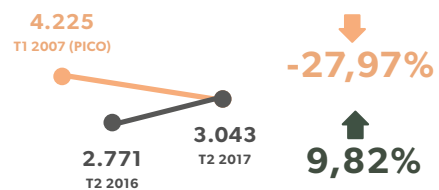
## MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

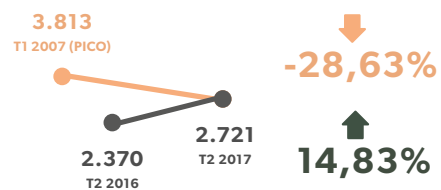
SITGES



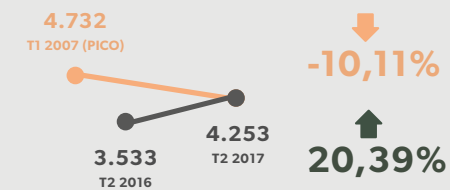
CASTELLDEFELS



GAVÀ



BARCELONA CITY AVERAGE



## PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

SITGES



CASTELLDEFELS



GAVÀ



BARCELONA CITY AVERAGE







# MADRID



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“En el primer semestre de 2017, el mercado de Madrid se ha mantenido en una tendencia muy parecida a la de 2016, con un sólido aumento en la actividad del mercado nacional y local y con una demanda creciente por parte de inversores internacionales. Lucas Fox Madrid ha observado un incremento anual del 30 % en el volumen de transacciones del primer semestre de 2017, y se prevé que dicho volumen se multiplique por cinco para finales de este año. Cada vez son más los compradores internacionales que escogen la capital española como la mejor opción para invertir, gracias al gran potencial para la revalorización del capital a medio y largo plazo, las excelentes rentabilidades y el excepcional estilo de vida de la ciudad”.*



**ROD JAMIESON**

Director comercial y socio  
Lucas Fox Barcelona y Madrid



### LUCAS FOX MADRID TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



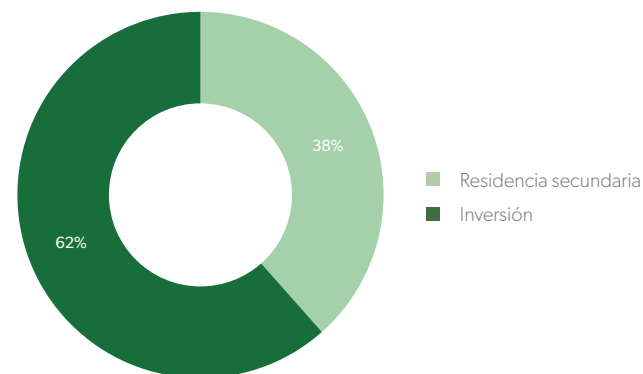
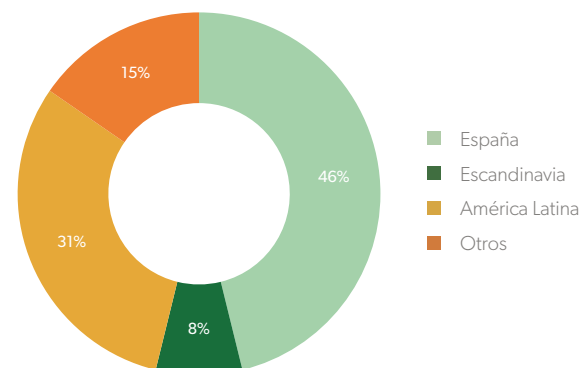
### LUCAS FOX MADRID VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### COMPRADOR DE LUCAS FOX MADRID PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

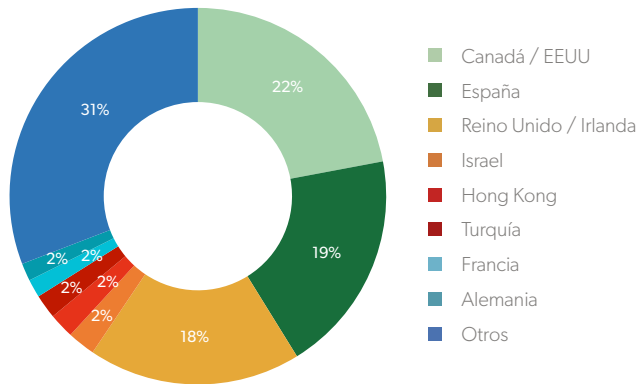
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM MADRID

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA COMUNIDAD DE MADRID Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

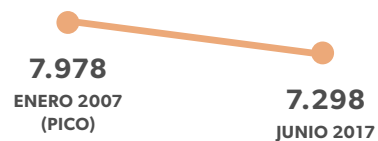


### COMUNIDAD DE MADRID

↑ **15,46%**



↓ **-8,52%**



**5.919**

MEDIA DE TRANSACCIONES DE  
VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

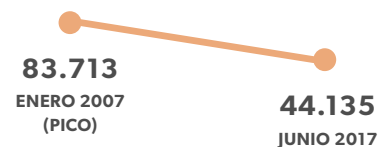


### ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES DE  
VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

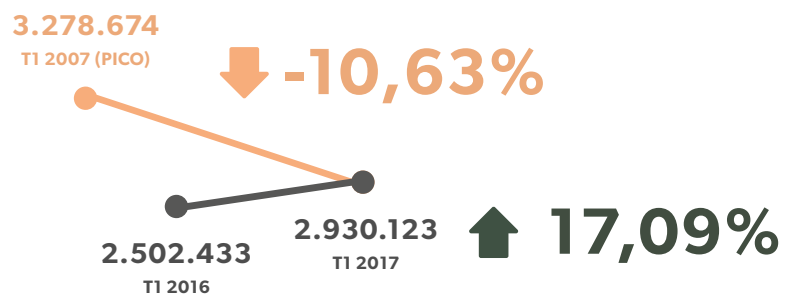
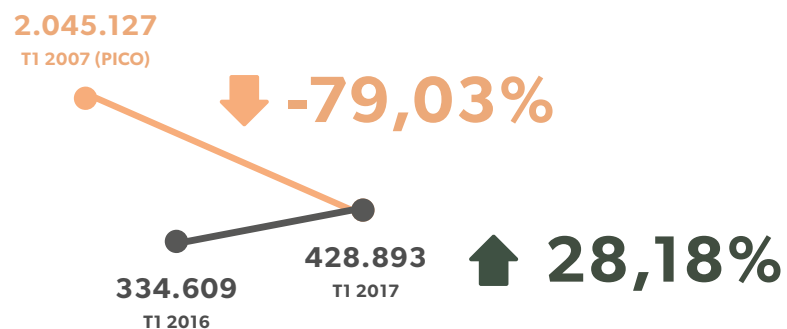


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



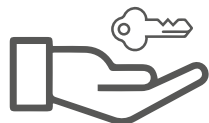
## VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA COMUNIDAD DE MADRID (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



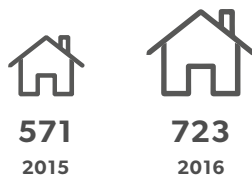
Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



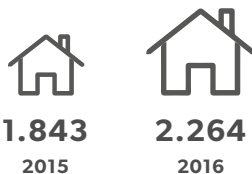


### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) MADRID Y ESPAÑA

Fuente: Ministerio de Vivienda



↑ **26,62%**

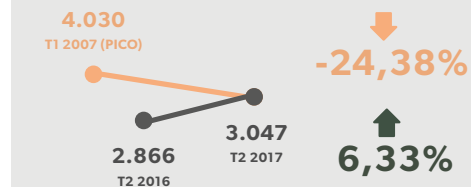
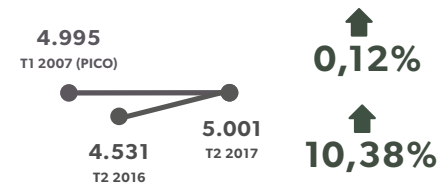
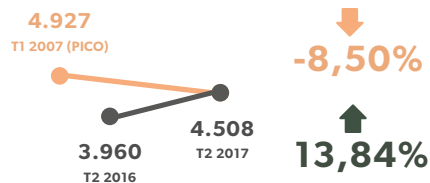
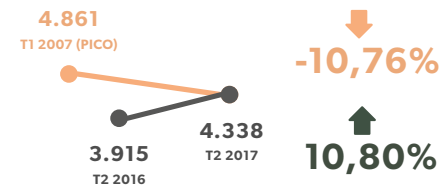
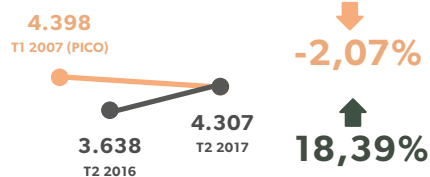


↑ **22,84%**



### MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista





## PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

**CENTRO**



**CHAMARTÍN**



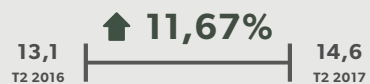
**CHAMBERÍ**



**SALAMANCA**



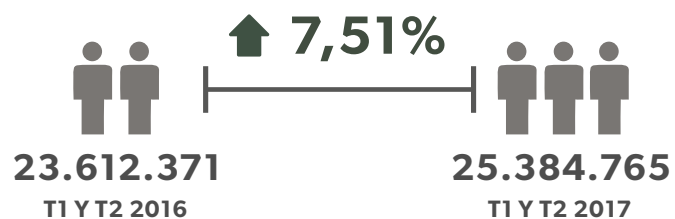
**MEDIA DE MADRID CIUDAD**





## LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE MADRID

Fuente: Aena



## TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL LA COMUNIDAD DE MADRID

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.





# VALENCIA

*"Hemos percibido un notable aumento de los compradores nacionales. La tendencia de clientes europeos se ha mantenido estable, siendo 1 de cada 2 compradores de habla inglesa. También hemos observado un importante interés de los clientes inversores, gracias a los atractivos precios inmobiliarios de Valencia, las altas rentabilidades y, por supuesto, la fantástica calidad de vida de la ciudad".*



**JUAN LUIS HERRERO**

Socio  
Lucas Fox Valencia



**ANÁLISIS DEL  
MERCADO  
T1 Y T2 2017**



### LUCAS FOX VALENCIA TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



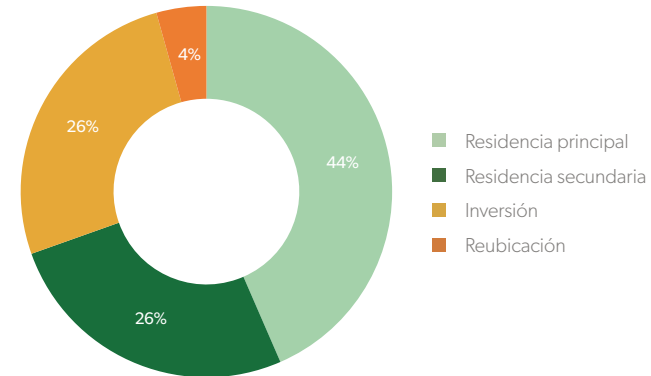
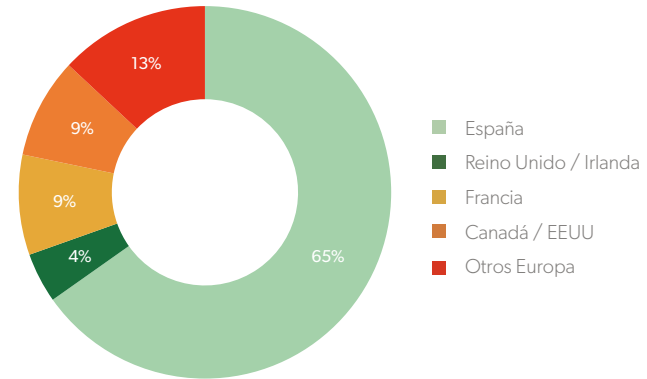
### LUCAS FOX VALENCIA VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### COMPRADOR DE LUCAS FOX VALENCIA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

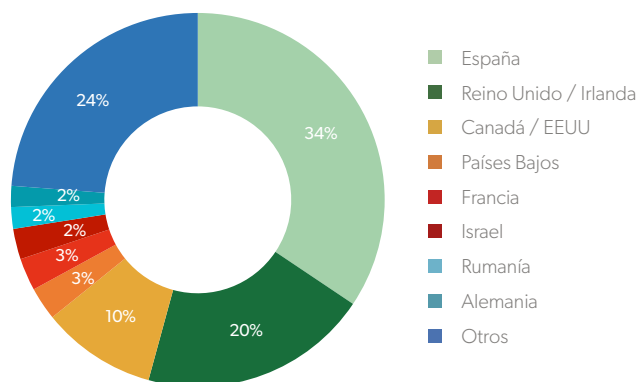
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





## TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM VALENCIA

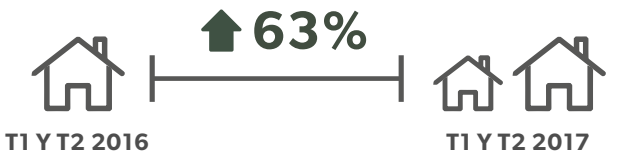
Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





### LUCAS FOX VALENCIA TRANSACCIONES DE ALQUILER INMOBILIARIO

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



### LUCAS FOX VALENCIA PRECIO MEDIO DE ALQUILER

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox





### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA VALENCIA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

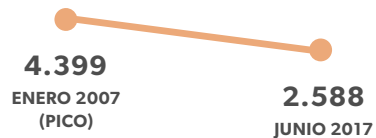


#### VALENCIA PROVINCIA

↑ **16,10%**



↓ **-41,17%**



**2.229**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



#### ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

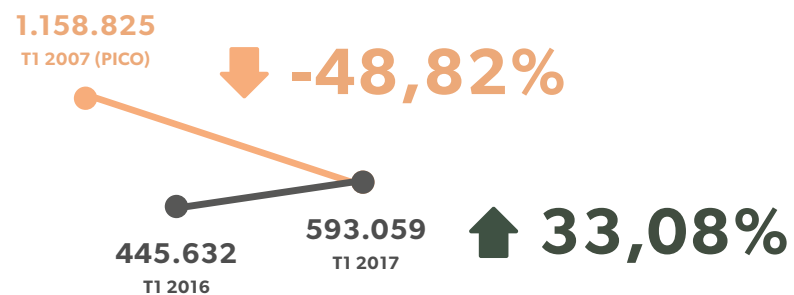
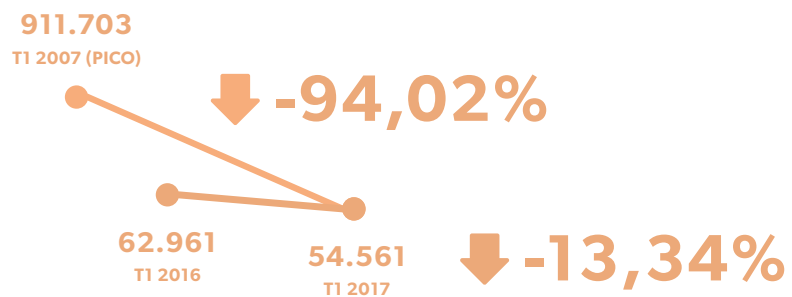


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



## VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA VALENCIA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

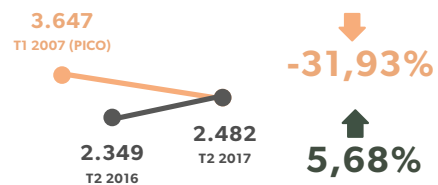




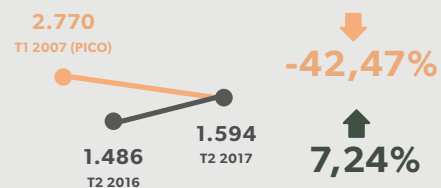
## MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

### CIUTAT VELLA



### MEDIA DE VALENCIA CIUDAD



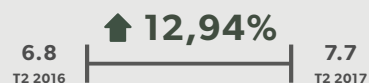
## PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

### ALICANTE



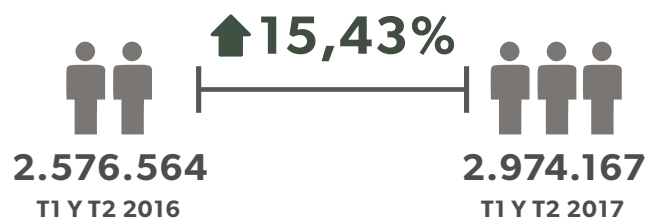
### VALENCIA





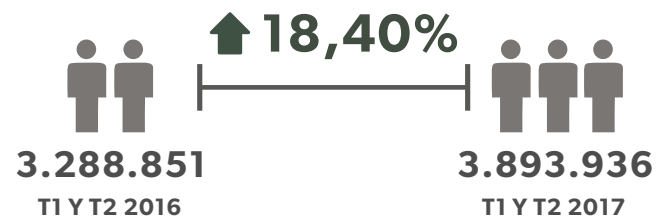
## LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE VALENCIA

Fuente: Aena



## TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL LA COMUNIDAD VALENCIANA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.





# COSTA BRAVA



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Tras un primer trimestre tranquilo, hemos observado un aumento en el volumen de operaciones y consultas durante los últimos meses. También está creciendo considerablemente la demanda de propiedades rústicas, un sector del mercado que ha tenido muy poca actividad en los últimos años. La demanda de propiedades costeras se ha mantenido constante y también ha habido indicios de un aumento de ventas en el segmento de lujo del mercado. Los compradores extranjeros siguen siendo el principal motor del mercado, y ha habido una gran variedad de nacionalidades que han invertido en la zona a lo largo del año. Los clientes de alto poder adquisitivo de Rusia, Ucrania y Kazajistán también han vuelto a interesarse en zonas costeras del sur, como Blanes, Lloret de Mar y Tossa de Mar”.*

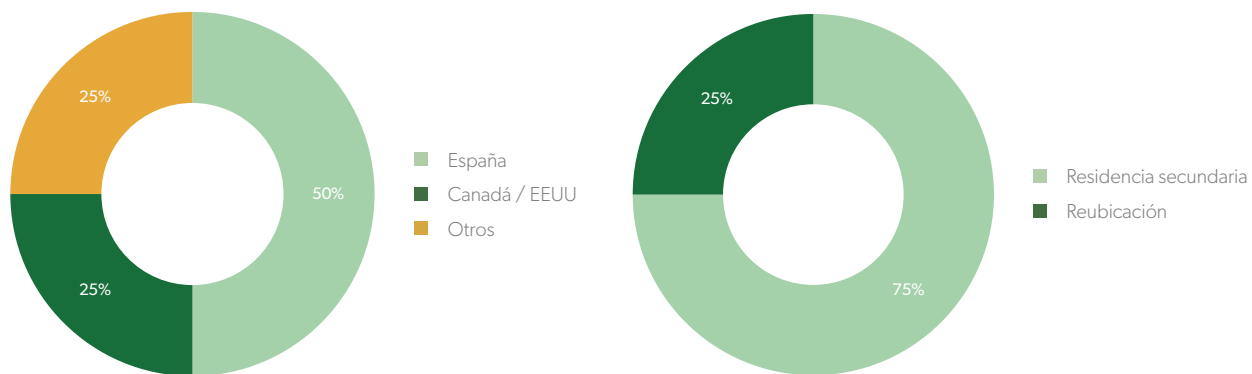


**TOM MAIDMENT**  
Socio  
Lucas Fox Costa Brava



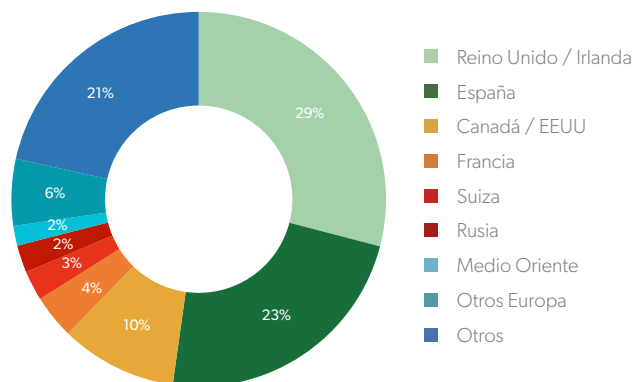
## COMPRADOR DE LUCAS FOX COSTA BRAVA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



## TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM COSTA BRAVA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA GIRONA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

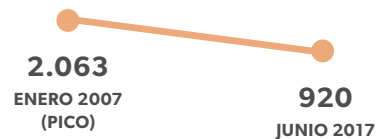


### GIRONA PROVINCIA

↑ **18,10%**



↓ **-55,40%**



**891**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



### ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

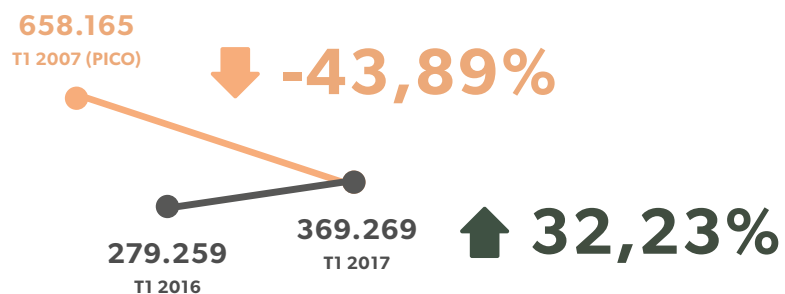
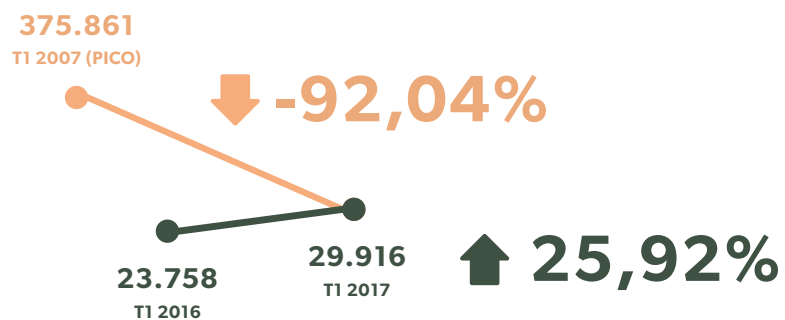


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



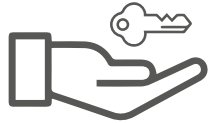
## VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA GIRONA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

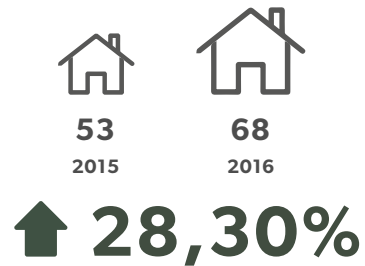




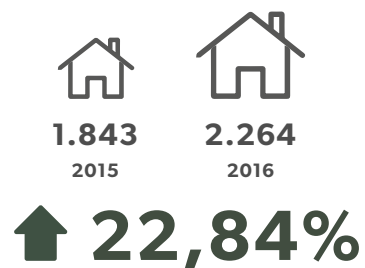
## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) GIRONA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Ministerio de Vivienda

GIRONA  
PROVINCIA



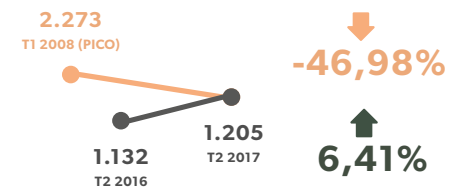
ESPAÑA



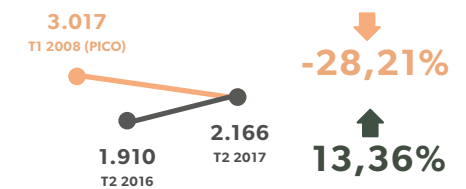
## MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

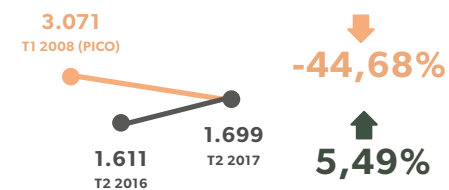
FIGUERES



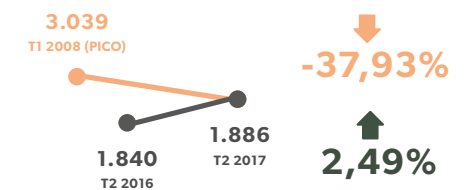
PALAMÓS



GIRONA



LLORET DE MAR



# MARBELLA- COSTA DEL SOL



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Después del impacto que tuvo el Brexit en el mercado de Marbella el año pasado, las ventas nos han sorprendido recuperándose durante el primer semestre de 2017. Aunque es cierto que hay menos compradores británicos, parece que el mercado lo ha compensado con una demanda considerable por parte de otras nacionalidades, como los escandinavos, los belgas, los neerlandeses, los clientes de Oriente Medio y, lo que es curioso, también compradores españoles. Además, se han incrementado notablemente el número de promociones de obra nueva que se han lanzado al mercado, y este tipo de propiedades siguen siendo las más buscadas entre clientes que quieren una vivienda de calidad, con un buen diseño y de alta eficiencia energética”.*



**STEPHEN LAHIRI**  
Socio  
Lucas Fox Marbella



### LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



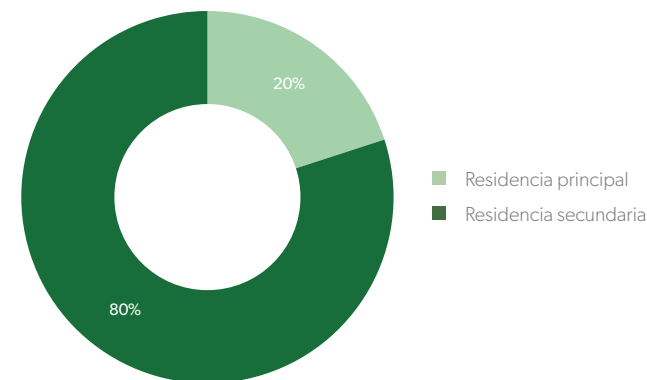
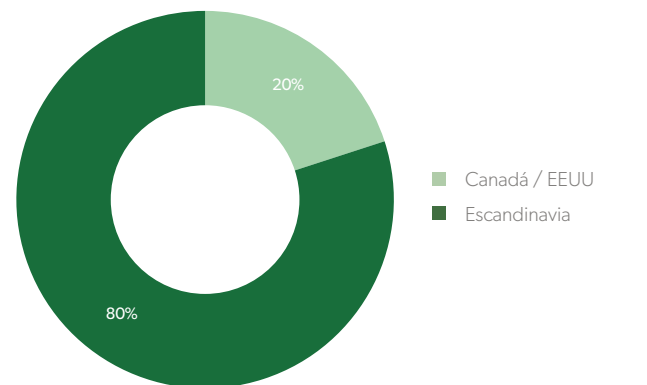
### LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

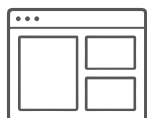
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### COMPRADOR DE LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL, PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

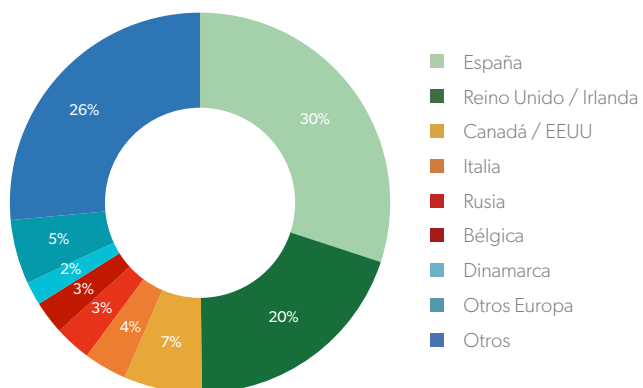
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





## TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM MARBELLA - COSTA DEL SOL

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox







## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA MÁLAGA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



### MÁLAGA PROVINCIA

↑ **10,95%**



↓ **-31,69%**



**2.531**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



### ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

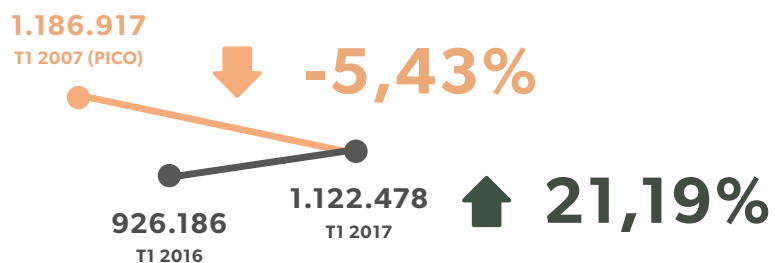
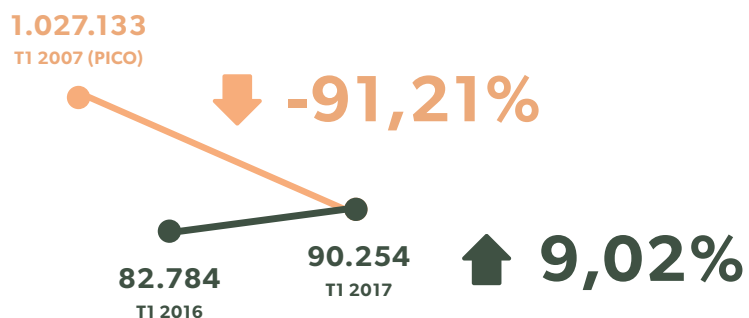


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



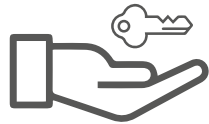
### VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA MÁLAGA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

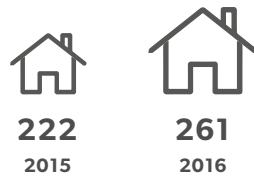




## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) MÁLAGA PROVINCIA Y ESPAÑA

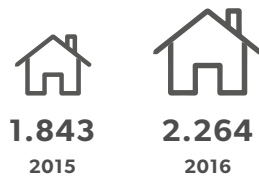
Fuente: Ministerio de Vivienda

MÁLAGA PROVINCIA



↑ **17,57%**

ESPAÑA



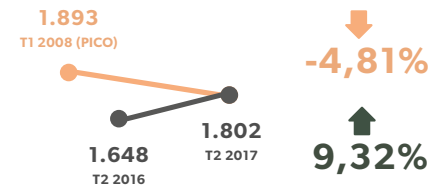
↑ **22,84%**



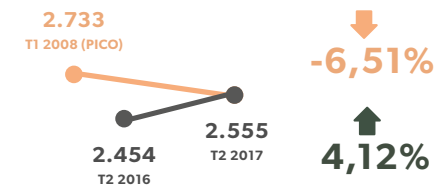
## MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

ESTEPONA



MARBELLA



## PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Fotocasa

ESTEPONA



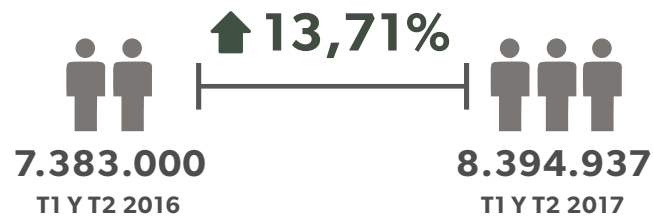
MARBELLA





### LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE MÁLAGA - COSTA DEL SOL

Fuente: Aena



# IBIZA



**ANÁLISIS DEL  
MERCADO  
T1 Y T2 2017**

*“Los franceses, alemanes y neerlandeses siguen siendo las nacionalidades más predominantes en el mercado de Ibiza, mientras que el interés por parte de los británicos ha disminuido a raíz del Brexit. Los alemanes y los neerlandeses suelen centrarse más en inversiones, mientras que los franceses buscan una segunda residencia. Las promociones de obra nueva continúan siendo las propiedades más populares entre todas las nacionalidades”.*



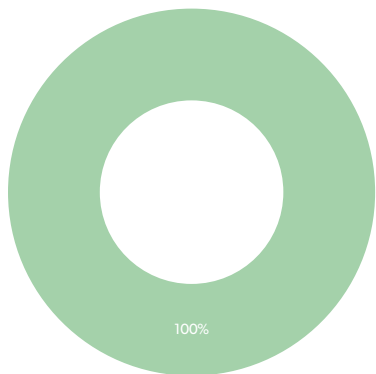
**ROD JAMIESON**

Director comercial y socio  
Lucas Fox Barcelona y Madrid

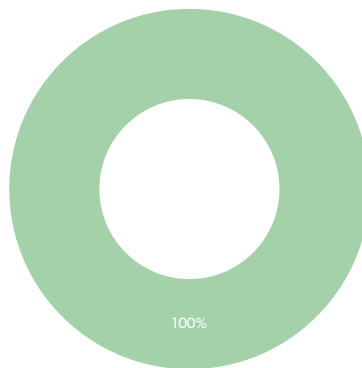


### COMPRADOR DE LUCAS FOX IBIZA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



■ Europa

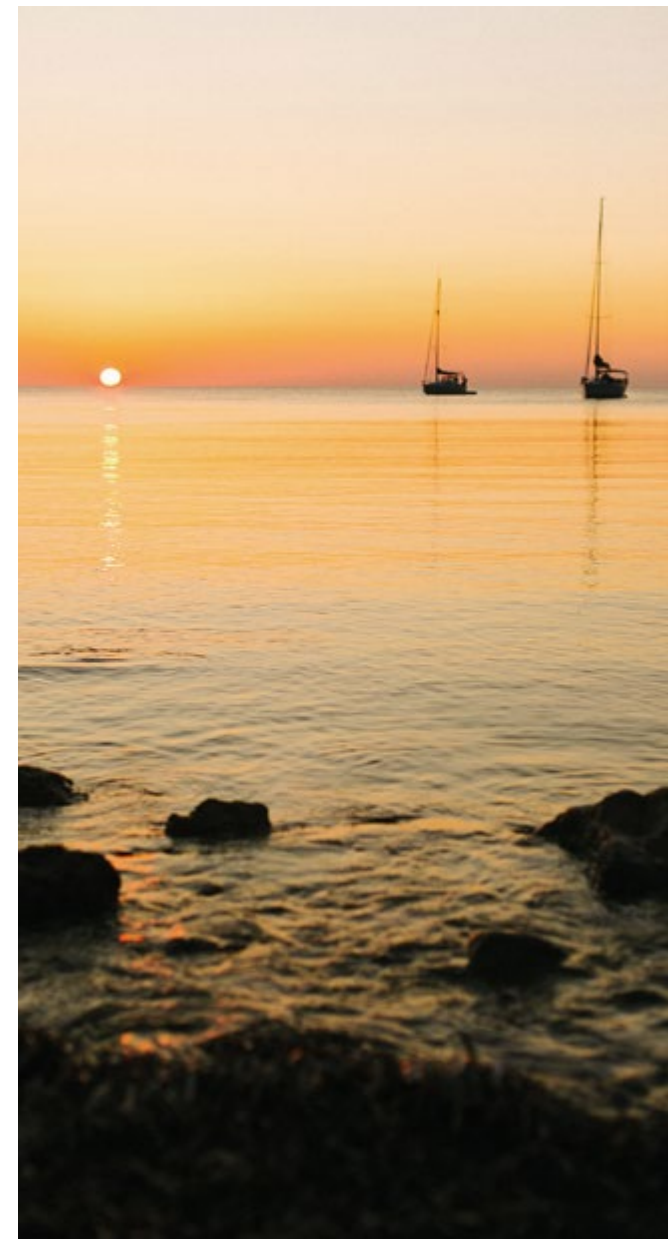
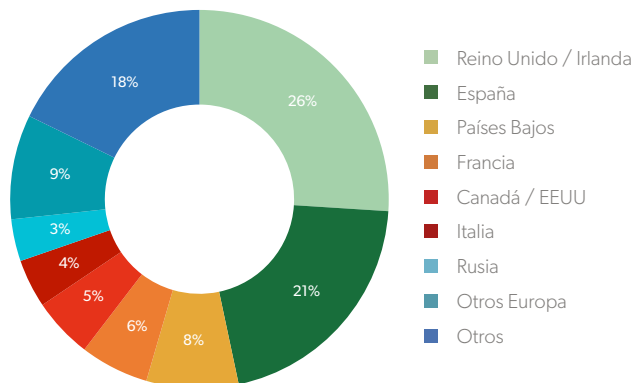


■ Residencia secundaria



### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM IBIZA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA ISLAS BALEARES Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



#### ISLAS BALEARES

**↑ 20,13%**



**↓ -41,62%**



**1.381**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



#### ESPAÑA

**↑ 13,15%**



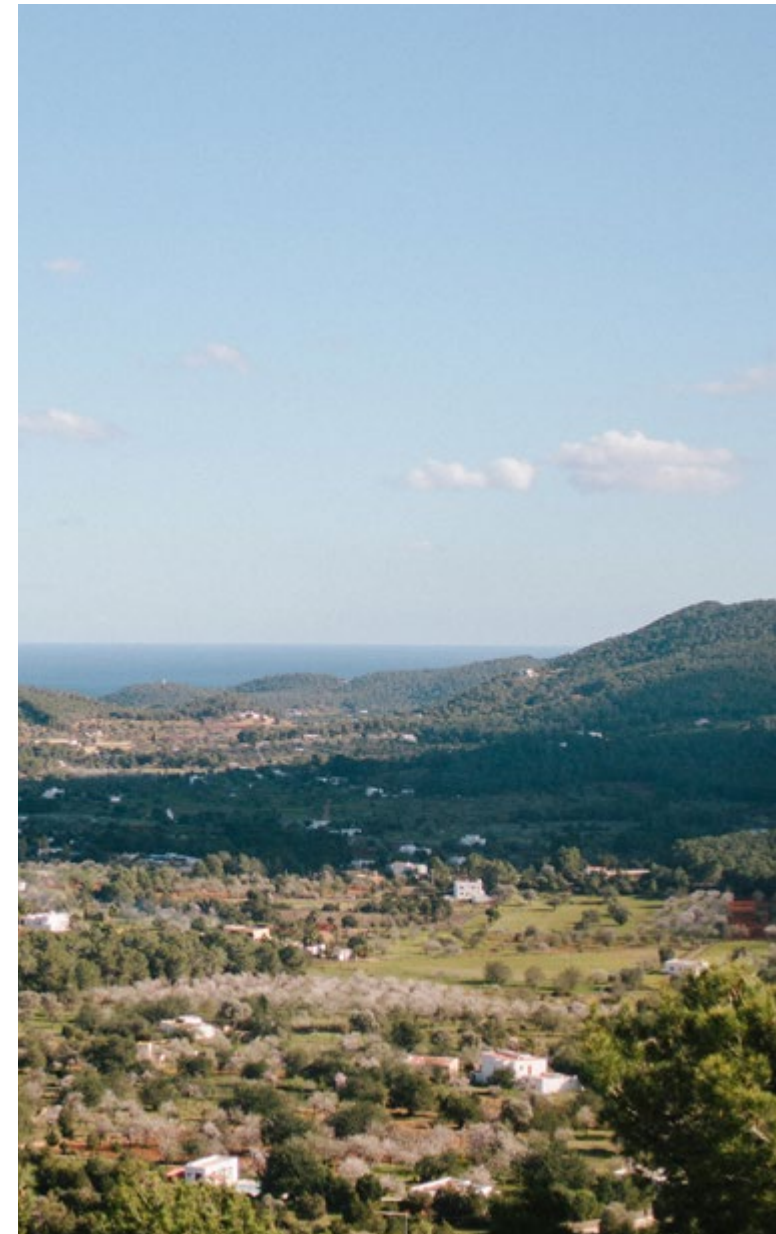
**↓ -47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

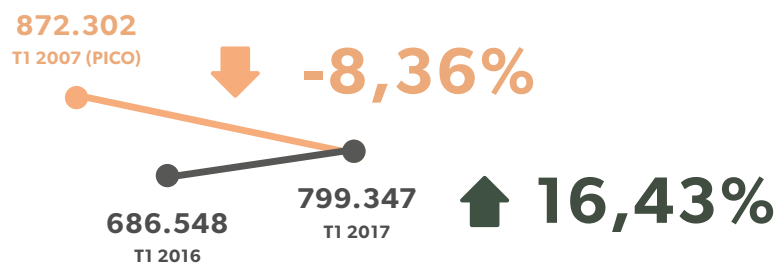
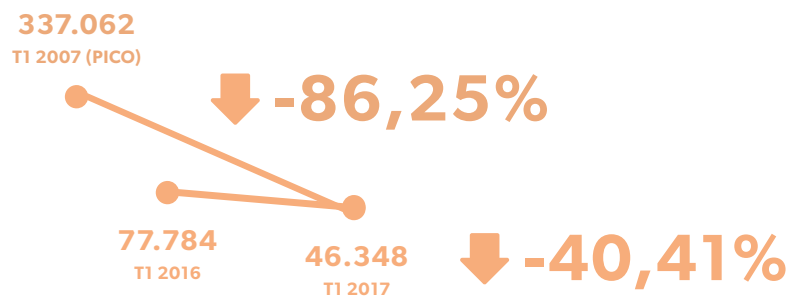


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

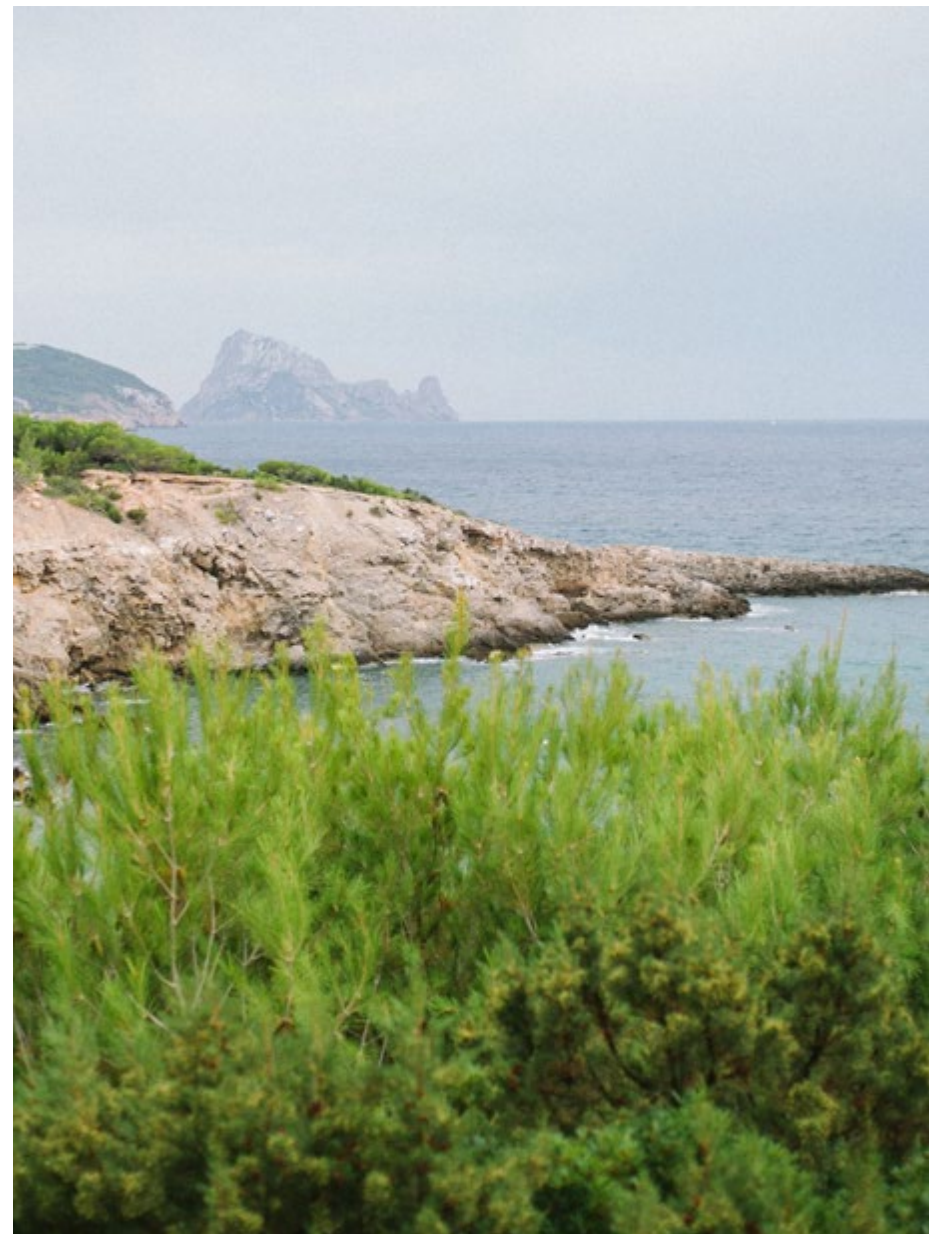


## VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA ISLAS BALEARES (MILES DE €)

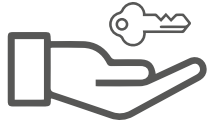
Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



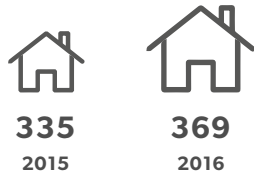




### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) ISLAS BALEARES Y ESPAÑA

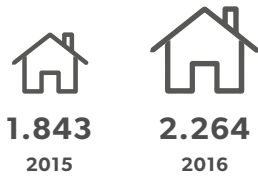
Fuente: Ministerio de Vivienda

ISLAS BALEARES



↑ 10,15%

ESPAÑA



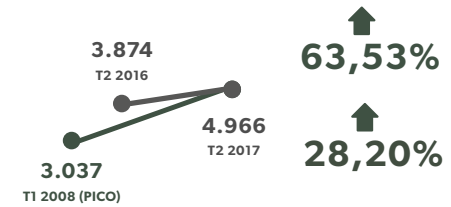
↑ 22,84%



### MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista

IBIZA



### PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Fotocasa

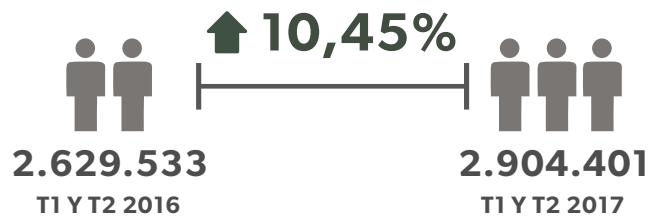
IBIZA





### LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE IBIZA

Fuente: Aena





BARCELONA

COSTA BRAVA

GIRONA

IBIZA

MADRID

MALLORCA

MARBELLA - COSTA DEL SOL

MARESME

SEVILLA

SITGES

VALENCIA

ANDORRA

PORTUGAL

OFICINA CENTRAL LUCAS FOX

Pau Claris, 108. Principal · 08009 Barcelona, España · CIF: B64125438

T (+34) 933 562 989 · F (+34) 933 041 848 · E info@lucasfox.com

[WWW.LUCASFOX.ES](http://WWW.LUCASFOX.ES)

