

VALENCIA

"Hemos percibido un notable aumento de los compradores nacionales. La tendencia de clientes europeos se ha mantenido estable, siendo 1 de cada 2 compradores de habla inglesa. También hemos observado un importante interés de los clientes inversores, gracias a los atractivos precios inmobiliarios de Valencia, las altas rentabilidades y, por supuesto, la fantástica calidad de vida de la ciudad".



JUAN LUIS HERRERO

Socio
Lucas Fox Valencia



**ANÁLISIS DEL
MERCADO
T1 Y T2 2017**



LUCAS FOX VALENCIA TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



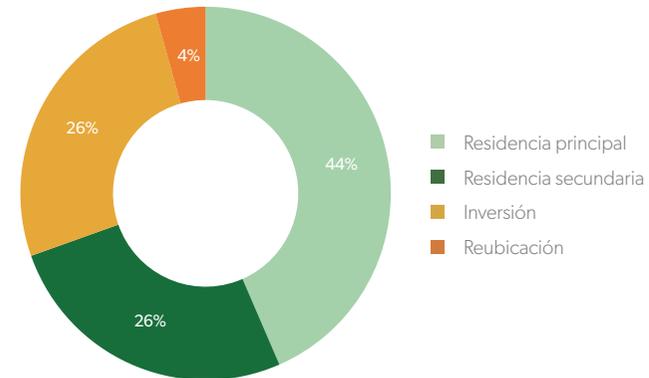
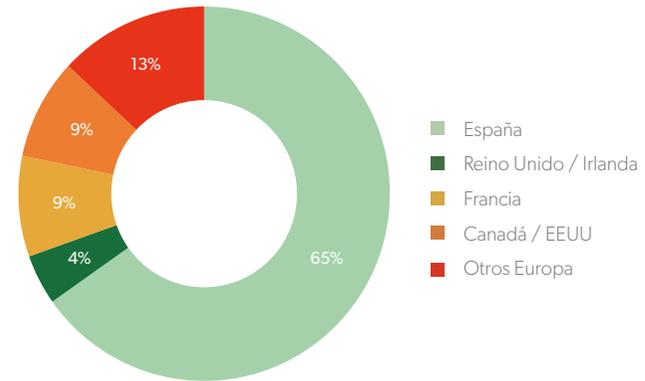
LUCAS FOX VALENCIA VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

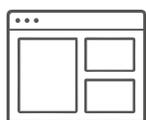
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



COMPRADOR DE LUCAS FOX VALENCIA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

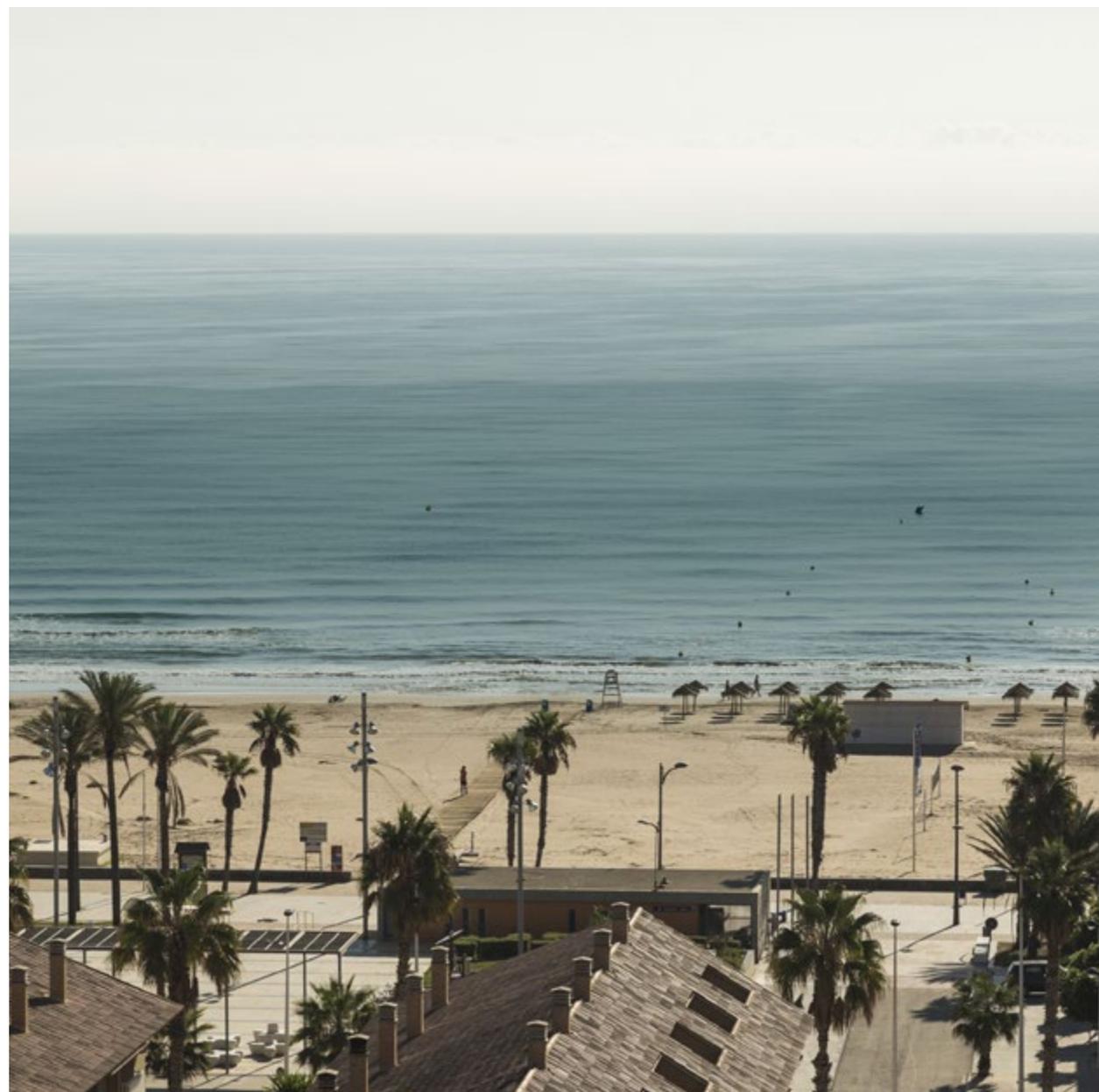
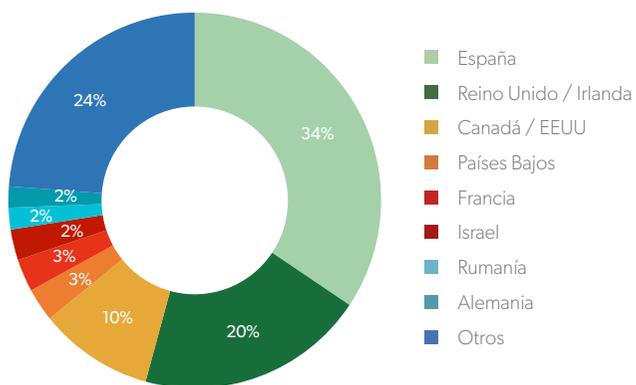
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM VALENCIA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





LUCAS FOX VALENCIA TRANSACCIONES DE ALQUILER INMOBILIARIO

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



LUCAS FOX VALENCIA PRECIO MEDIO DE ALQUILER

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA VALENCIA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

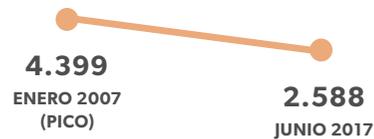


VALENCIA PROVINCIA

↑ 16,10%



↓ -41,17%



2.229

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



ESPAÑA

↑ 13,15%



↓ -47,28%



39.279

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

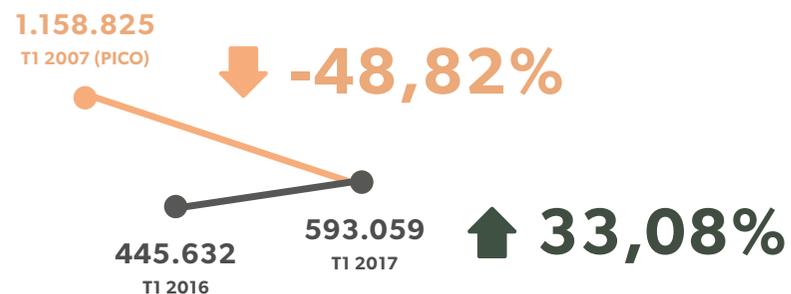
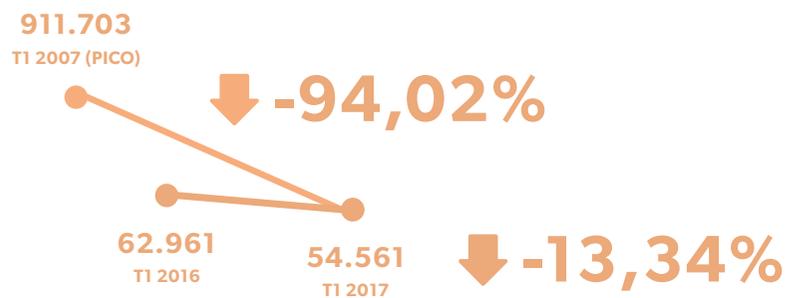


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA VALENCIA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

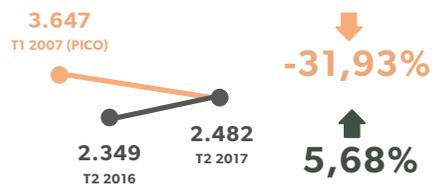




MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista

CIUTAT VELLA



MEDIA DE VALENCIA CIUDAD



PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Idealista

ALICANTE



VALENCIA





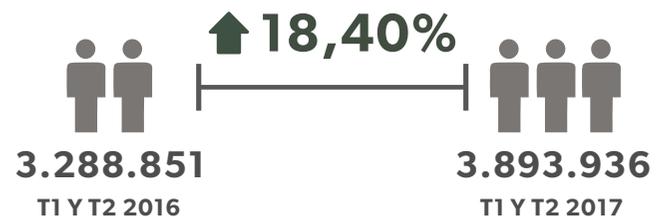
LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE VALENCIA

Fuente: Aena



TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL LA COMUNIDAD VALENCIANA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

