

MARBELLA- COSTA DEL SOL



**ANÁLISIS DEL
MERCADO
T1 Y T2 2017**

“Después del impacto que tuvo el Brexit en el mercado de Marbella el año pasado, las ventas nos han sorprendido recuperándose durante el primer semestre de 2017. Aunque es cierto que hay menos compradores británicos, parece que el mercado lo ha compensado con una demanda considerable por parte de otras nacionalidades, como los escandinavos, los belgas, los neerlandeses, los clientes de Oriente Medio y, lo que es curioso, también compradores españoles. Además, se han incrementado notablemente el número de promociones de obra nueva que se han lanzado al mercado, y este tipo de propiedades siguen siendo las más buscadas entre clientes que quieren una vivienda de calidad, con un buen diseño y de alta eficiencia energética”.



STEPHEN LAHIRI
Socio
Lucas Fox Marbella



LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



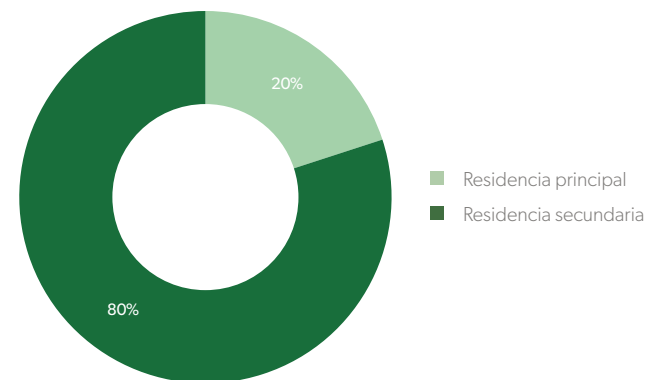
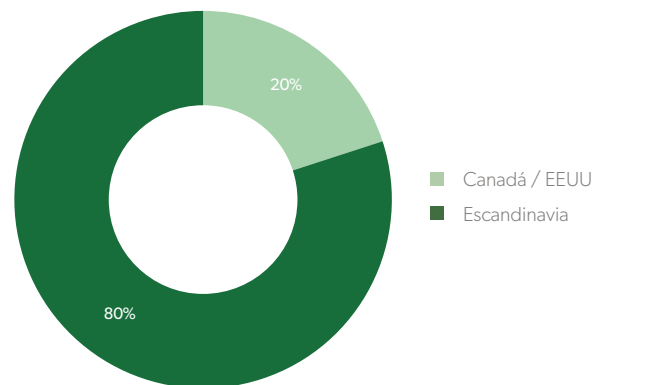
LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

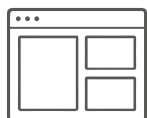
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



COMPRADOR DE LUCAS FOX MARBELLA - COSTA DEL SOL, PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

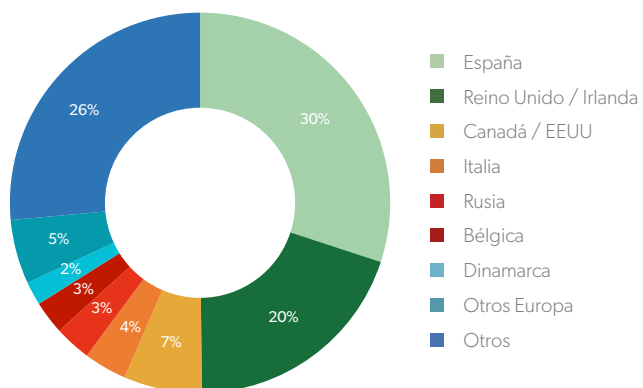
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM MARBELLA - COSTA DEL SOL

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA MÁLAGA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



MÁLAGA PROVINCIA

↑ **10,95%**



↓ **-31,69%**



2.531

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



39.279

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

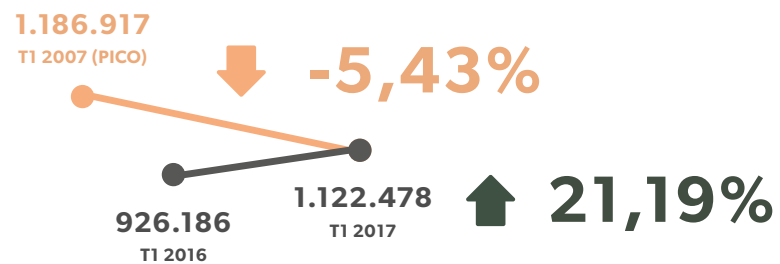
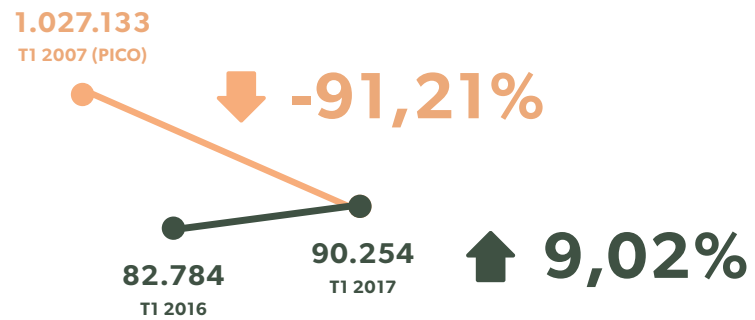


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



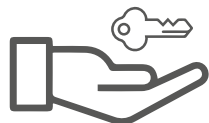
VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA MÁLAGA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

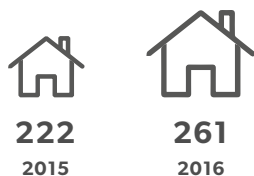




TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) MÁLAGA PROVINCIA Y ESPAÑA

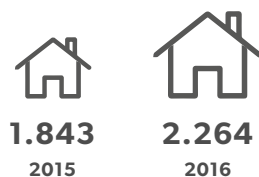
Fuente: Ministerio de Vivienda

MÁLAGA PROVINCIA



↑ **17,57%**

ESPAÑA



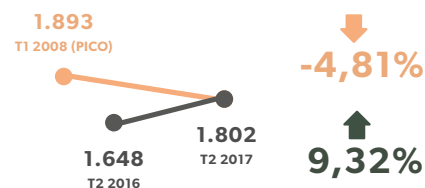
↑ **22,84%**



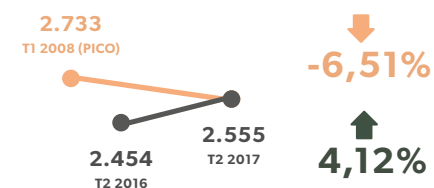
MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista

ESTEPONA



MARBELLA



PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Fotocasa

ESTEPONA



MARBELLA





LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE MÁLAGA - COSTA DEL SOL

Fuente: Aena

