



MADRID



ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

“En el primer semestre de 2017, el mercado de Madrid se ha mantenido en una tendencia muy parecida a la de 2016, con un sólido aumento en la actividad del mercado nacional y local y con una demanda creciente por parte de inversores internacionales. Lucas Fox Madrid ha observado un incremento anual del 30 % en el volumen de transacciones del primer semestre de 2017, y se prevé que dicho volumen se multiplique por cinco para finales de este año. Cada vez son más los compradores internacionales que escogen la capital española como la mejor opción para invertir, gracias al gran potencial para la revalorización del capital a medio y largo plazo, las excelentes rentabilidades y el excepcional estilo de vida de la ciudad”.



ROD JAMIESON

Director comercial y socio
Lucas Fox Barcelona y Madrid



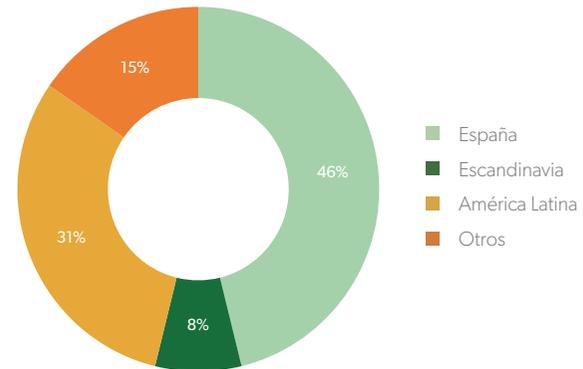
LUCAS FOX MADRID TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



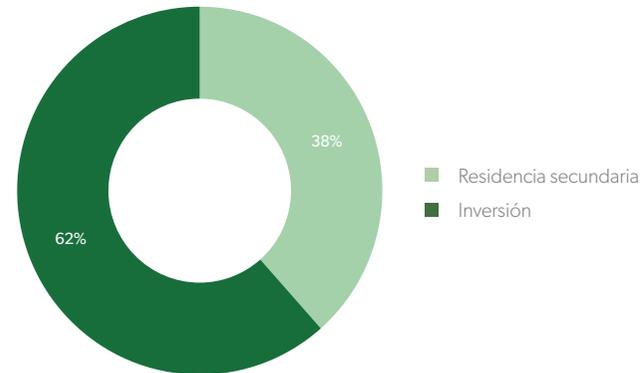
COMPRADOR DE LUCAS FOX MADRID PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

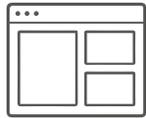
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



LUCAS FOX MADRID VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

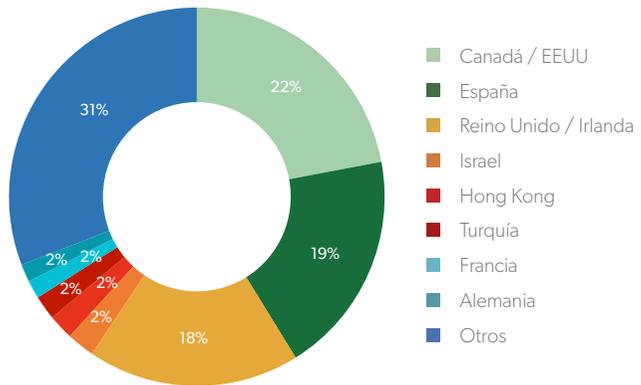
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox





TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM MADRID

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA COMUNIDAD DE MADRID Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

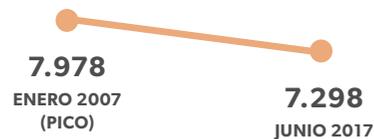


COMUNIDAD DE MADRID

↑ **15,46%**



↓ **-8,52%**



5.919

MEDIA DE TRANSACCIONES DE
VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



ESPAÑA

↑ **13,15%**



↓ **-47,28%**



39.279

MEDIA DE TRANSACCIONES DE
VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

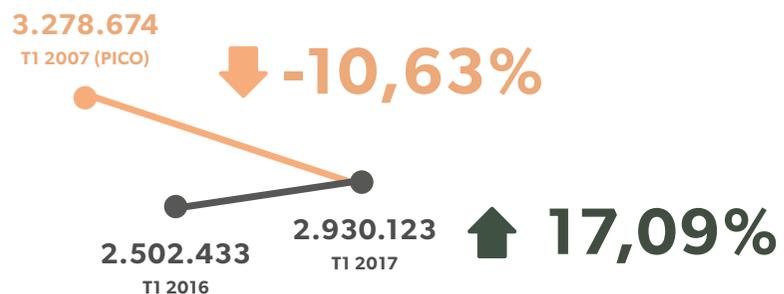
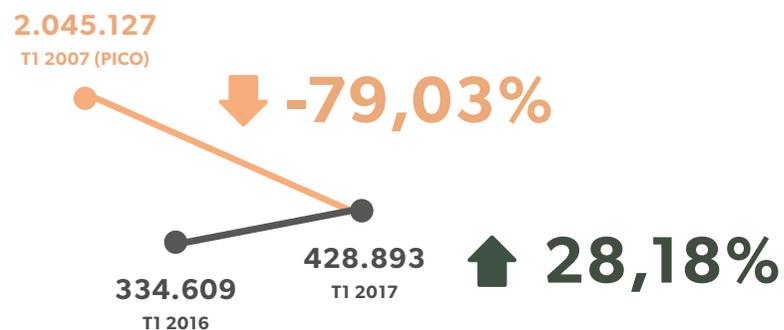


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



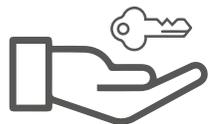
VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA COMUNIDAD DE MADRID (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) MADRID Y ESPAÑA

Fuente: Ministerio de Vivienda



↑ **26,62%**

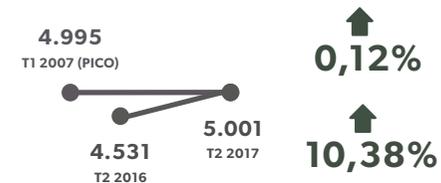
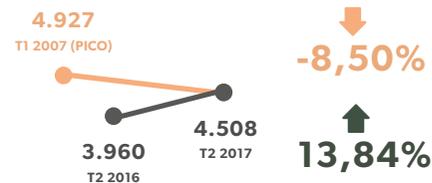
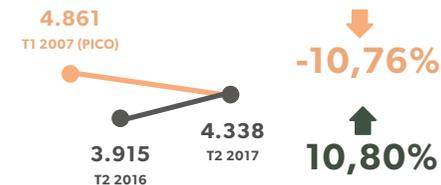


↑ **22,84%**



MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista





PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Idealista

CENTRO



CHAMARTÍN



CHAMBERÍ



SALAMANCA



MEDIA DE MADRID CIUDAD





LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE MADRID

Fuente: Aena



TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL LA COMUNIDAD DE MADRID

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

