

IBIZA



**ANÁLISIS DEL
MERCADO
T1 Y T2 2017**

“Los franceses, alemanes y neerlandeses siguen siendo las nacionalidades más predominantes en el mercado de Ibiza, mientras que el interés por parte de los británicos ha disminuido a raíz del Brexit. Los alemanes y los neerlandeses suelen centrarse más en inversiones, mientras que los franceses buscan una segunda residencia. Las promociones de obra nueva continúan siendo las propiedades más populares entre todas las nacionalidades”.



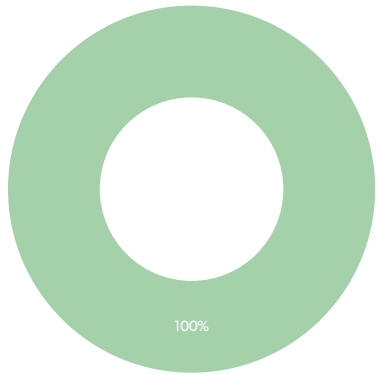
ROD JAMIESON

Director comercial y socio
Lucas Fox Barcelona y Madrid

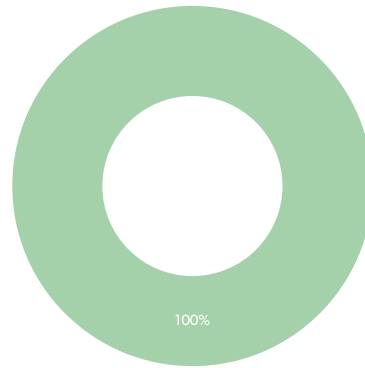


COMPRADOR DE LUCAS FOX IBIZA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



■ Europa

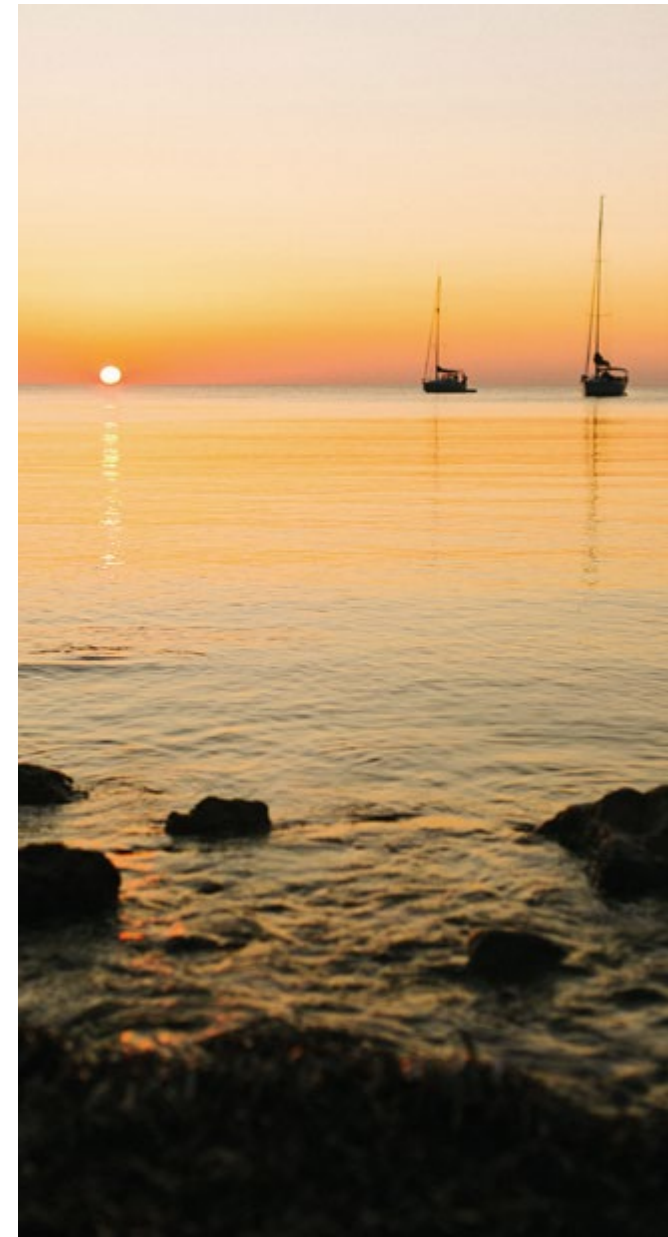
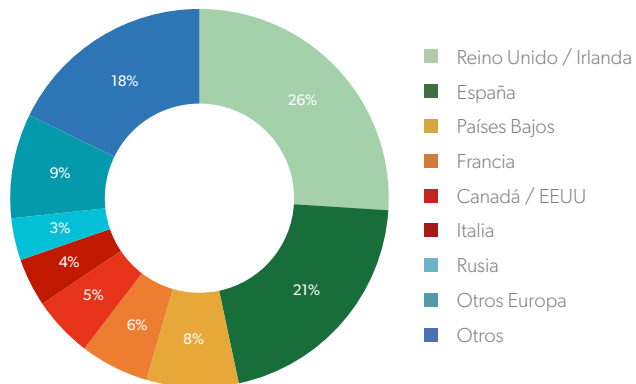


■ Residencia secundaria



TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM IBIZA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA ISLAS BALEARES Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



ISLAS BALEARES

↑ 20,13%



↓ -41,62%



1.381

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



ESPAÑA

↑ 13,15%



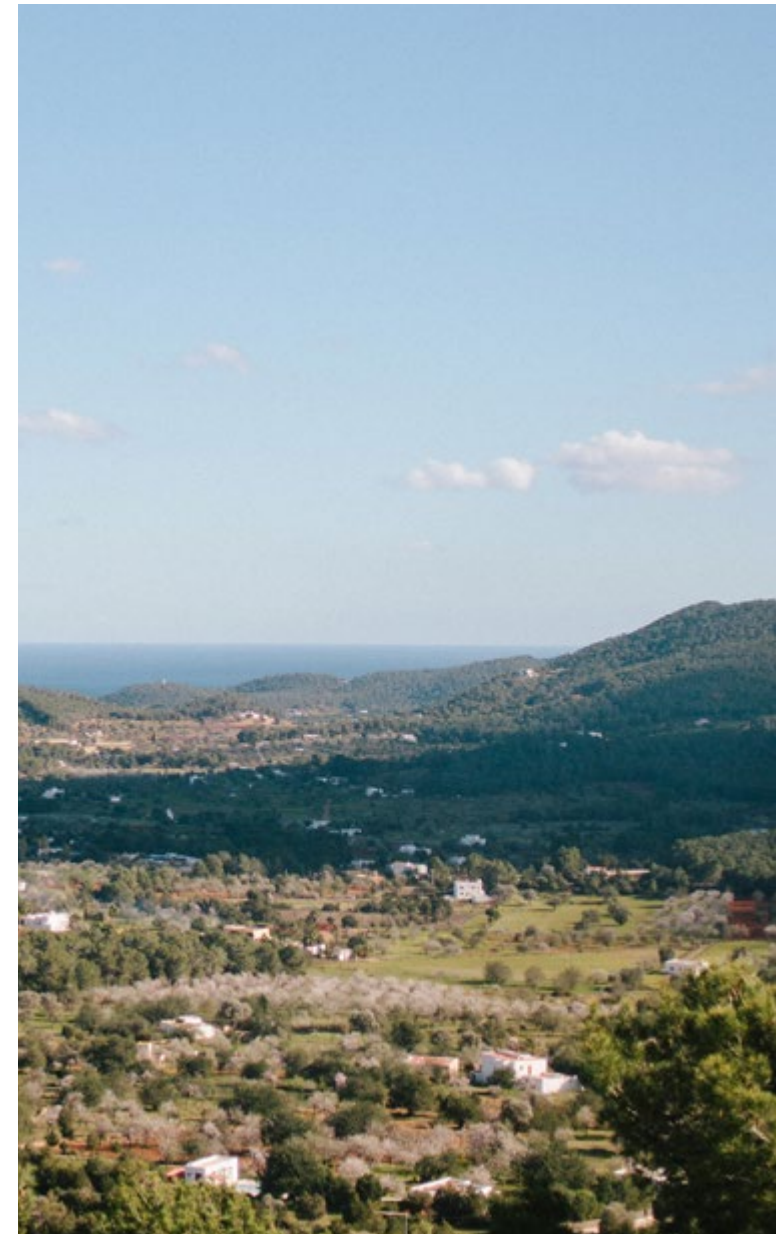
↓ -47,28%



39.279

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

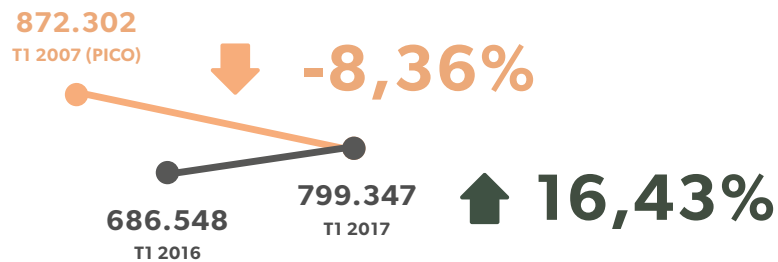
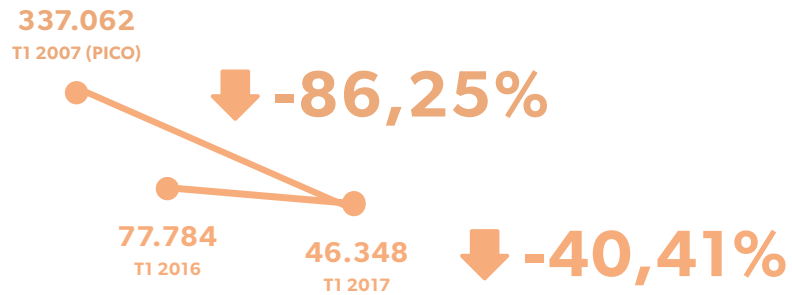


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

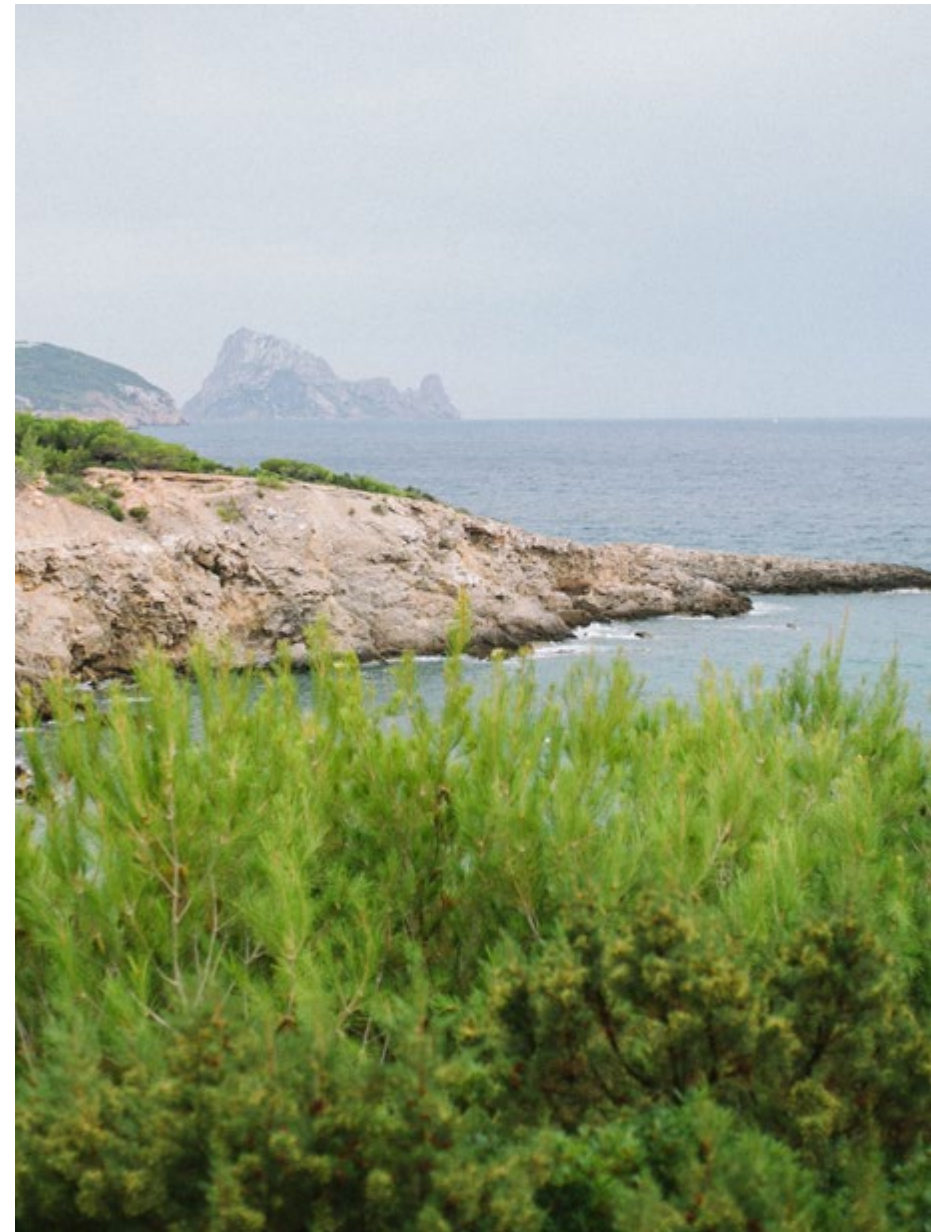


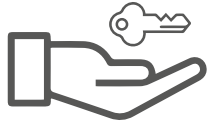
VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA ISLAS BALEARES (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

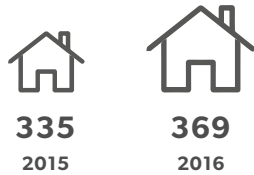




TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) ISLAS BALEARES Y ESPAÑA

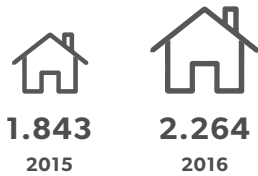
Fuente: Ministerio de Vivienda

ISLAS BALEARES



↑ 10,15%

ESPAÑA



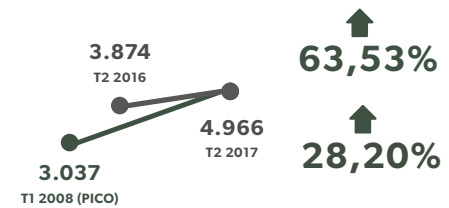
↑ 22,84%



MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista

IBIZA



PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Fotocasa

IBIZA





LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE IBIZA

Fuente: Aena

