

# COSTA BRAVA



## ANÁLISIS DEL MERCADO T1 Y T2 2017

*“Tras un primer trimestre tranquilo, hemos observado un aumento en el volumen de operaciones y consultas durante los últimos meses. También está creciendo considerablemente la demanda de propiedades rústicas, un sector del mercado que ha tenido muy poca actividad en los últimos años. La demanda de propiedades costeras se ha mantenido constante y también ha habido indicios de un aumento de ventas en el segmento de lujo del mercado. Los compradores extranjeros siguen siendo el principal motor del mercado, y ha habido una gran variedad de nacionalidades que han invertido en la zona a lo largo del año. Los clientes de alto poder adquisitivo de Rusia, Ucrania y Kazajistán también han vuelto a interesarse en zonas costeras del sur, como Blanes, Lloret de Mar y Tossa de Mar”.*

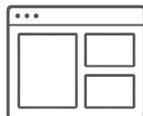
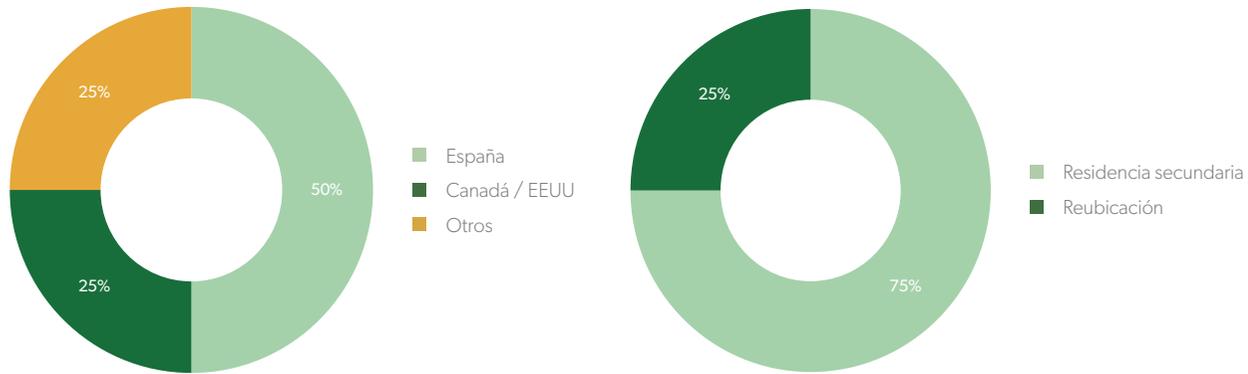


**TOM MAIDMENT**  
Socio  
Lucas Fox Costa Brava



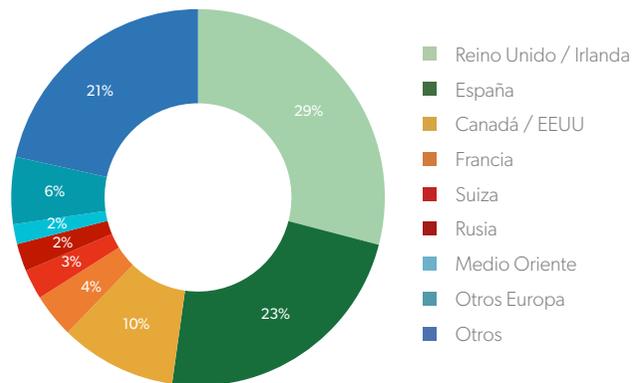
### COMPRADOR DE LUCAS FOX COSTA BRAVA PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



### TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM COSTA BRAVA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





### TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA GIRONA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



#### GIRONA PROVINCIA

**↑ 18,10%**



**↓ -55,40%**



**891**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017



#### ESPAÑA

**↑ 13,15%**



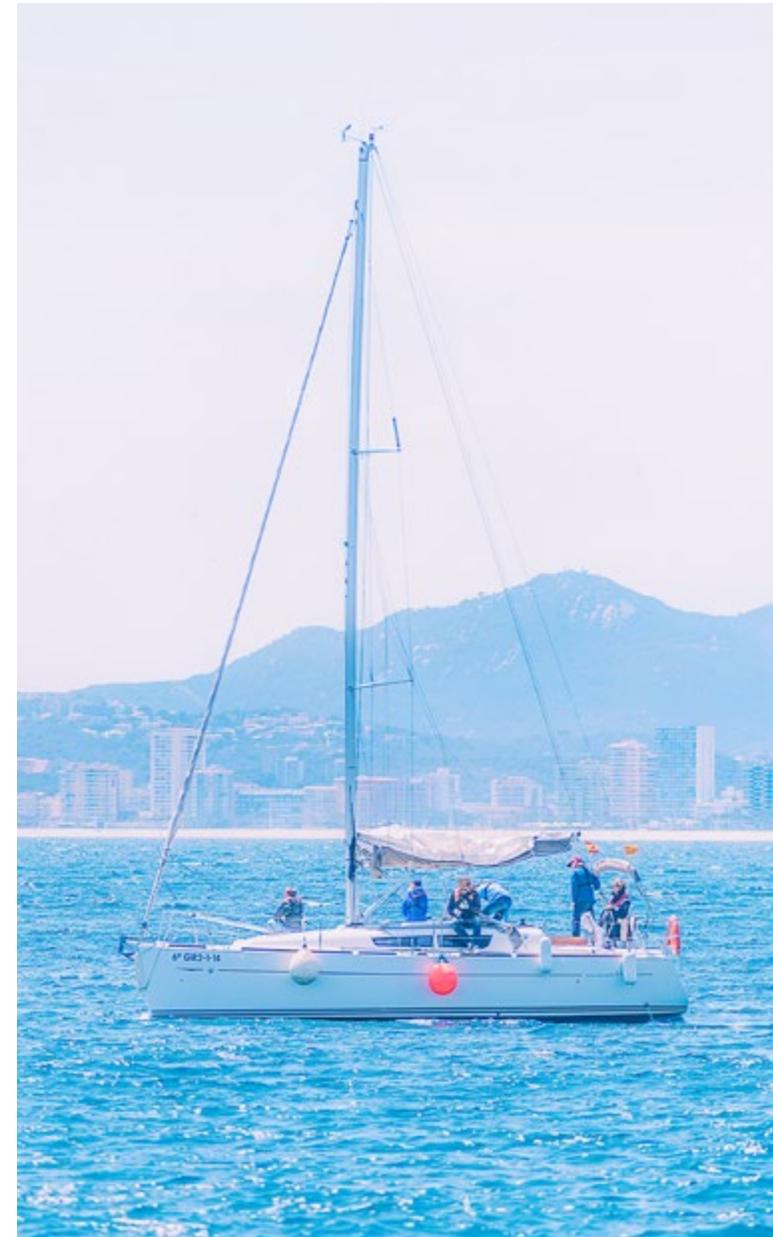
**↓ -47,28%**



**39.279**

MEDIA DE TRANSACCIONES  
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

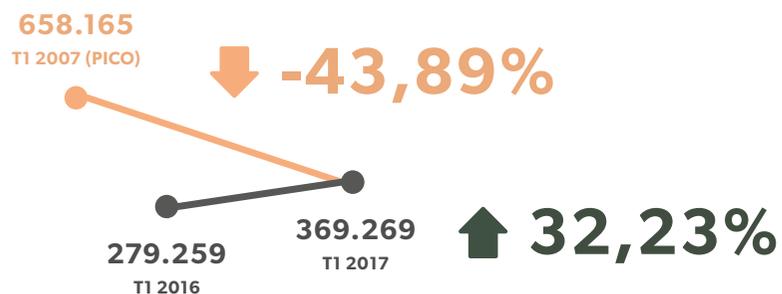
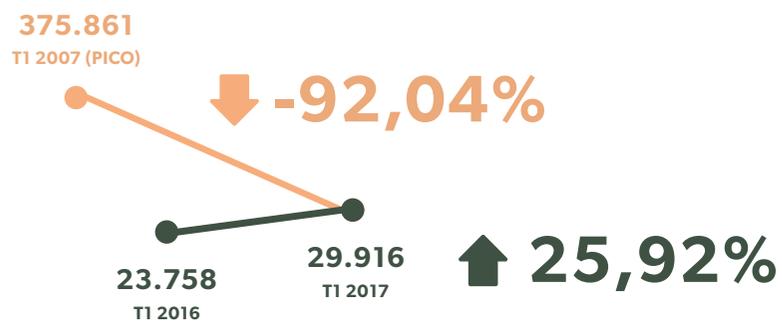


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

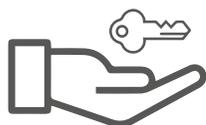


## VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA GIRONA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



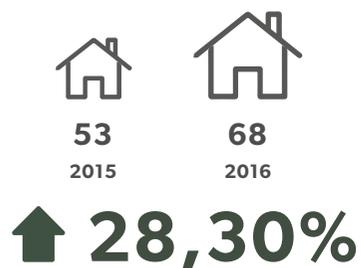
Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



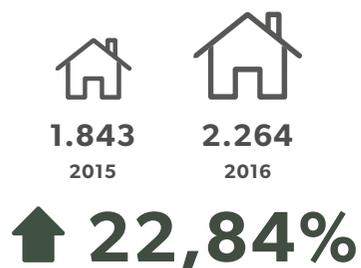
## TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) GIRONA PROVINCIA Y ESPAÑA

Fuente: Ministerio de Vivienda

GIRONA  
PROVINCIA



ESPAÑA



## MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m<sup>2</sup>)

Fuente: Idealista

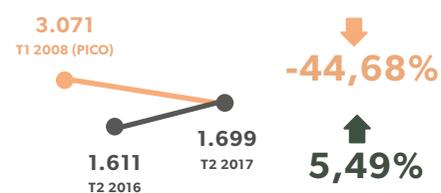
FIGUERES



PALAMÓS



GIRONA



LLORET DE MAR

