

BARCELONA



ANÁLISIS DEL
MERCADO
T1 Y T2 2017

"Barcelona ha seguido experimentando una demanda creciente de propiedades durante el primer semestre de 2017, con un aumento considerable del número de transacciones tanto en el segmento medio como en el segmento alto del mercado. Los inversores internacionales de Europa del norte y los países escandinavos encabezan la lista de nacionalidades con el mayor número de consultas. También se ha observado un crecimiento destacable por parte de Estados Unidos y países de Oriente Medio, como Turquía y Egipto.

Los apartamentos renovados en fincas modernistas del Eixample siguen estando muy buscados, aunque hay otras zonas del casco antiguo que están cada vez más demandadas. Esta demanda es el resultado de los proyectos de renovación de lujo y de la transformación de estas zonas, donde se están abriendo bares de moda, restaurantes y comercios. Prevemos que para finales de 2017, alrededor del 50 % de las ventas de Lucas Fox Barcelona serán de este tipo de viviendas llaves en mano, ya que están muy demandadas".

ROD JAMIESON
Director comercial y socio
Lucas Fox Barcelona y Madrid





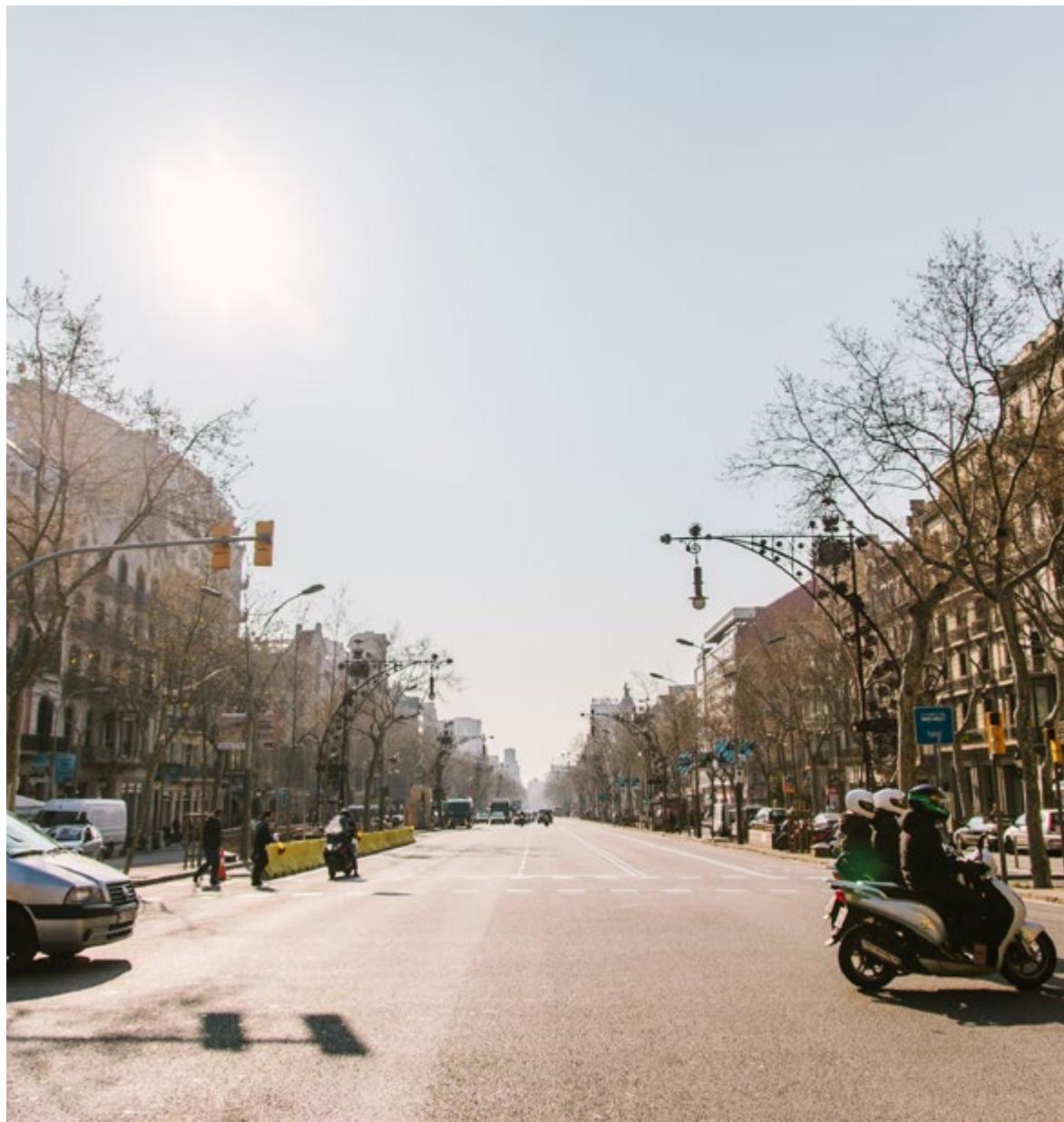
LUCAS FOX BARCELONA TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



LUCAS FOX BARCELONA VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA

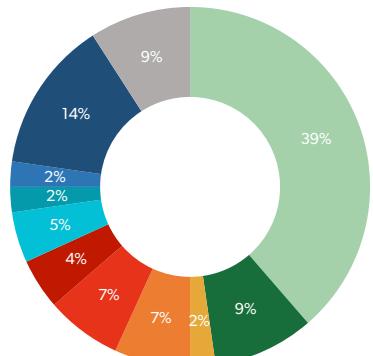
Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



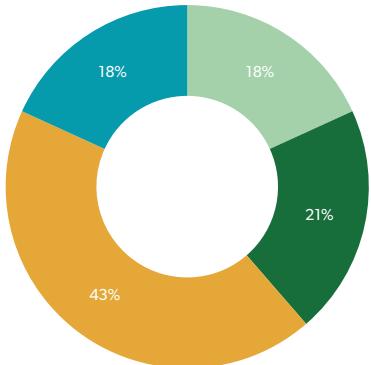


LUCAS FOX BARCELONA COMPRADOR DEL MERCADO MEDIO (ENTRE 450.000 € Y 900.000 €) PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



- España
- Reino Unido / Irlanda
- Francia
- Canadá / EEUU
- Medio Oriente
- Escandinavia
- Asia
- América Latina
- Otros Europa
- Otros
- Desconocido

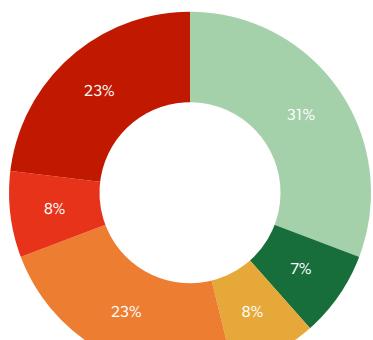


- Residencia principal
- Residencia secundaria
- Inversión
- Desconocido

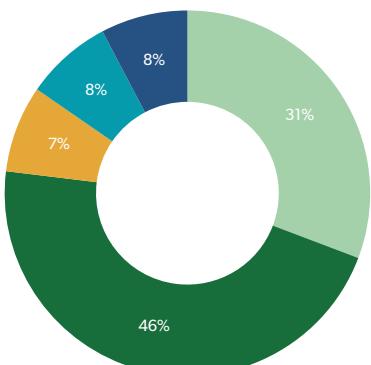


LUCAS FOX BARCELONA COMPRADOR DEL MERCADO DE LUJO (MÁS DE 900.000 €) PAÍS DE ORIGEN Y MOTIVACIÓN DE COMPRA

Fuente: Datos de venta de Lucas Fox



- España
- Reino Unido / Irlanda
- Francia
- Canadá / EEUU
- Escandinavia
- Otros



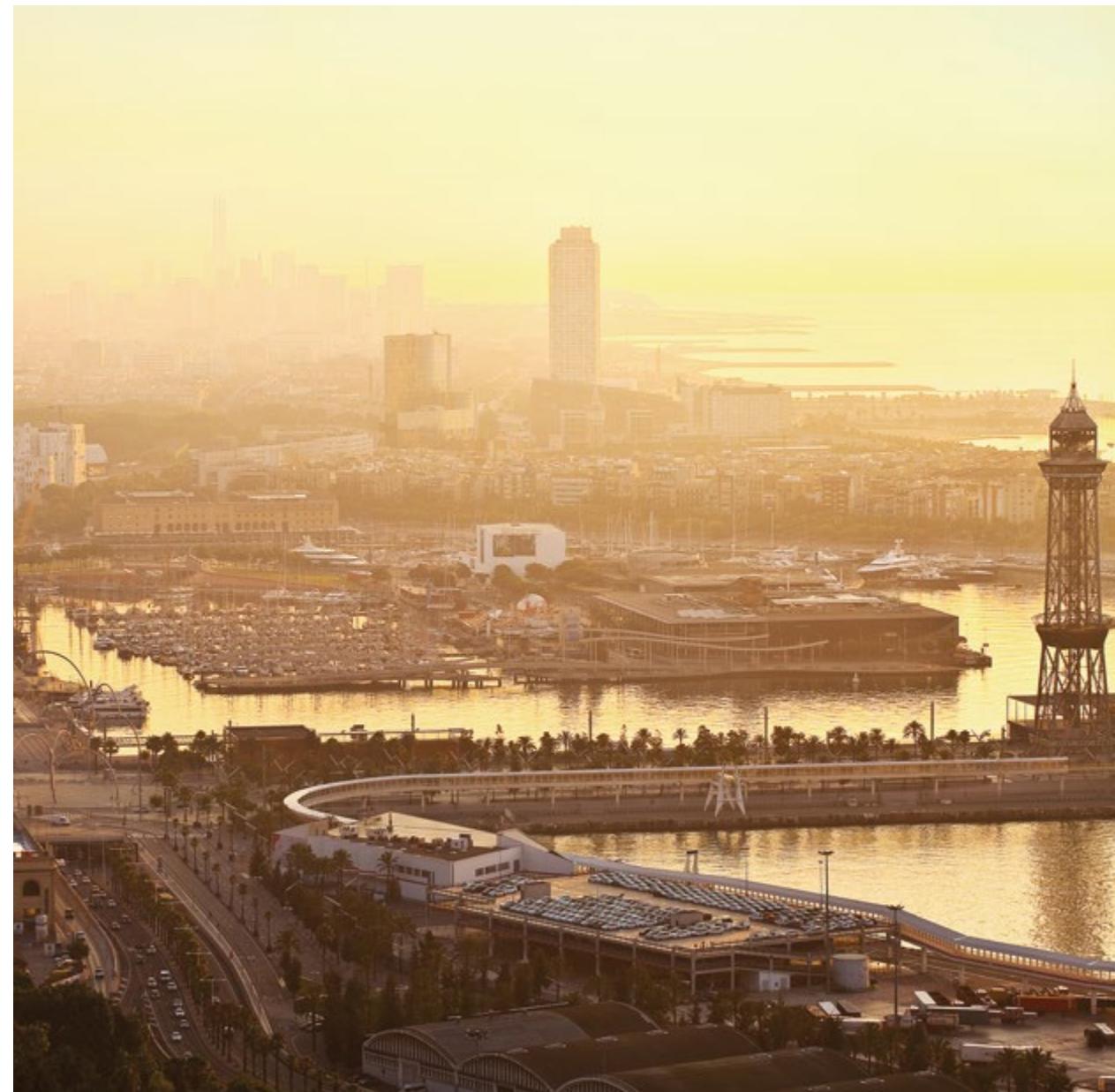
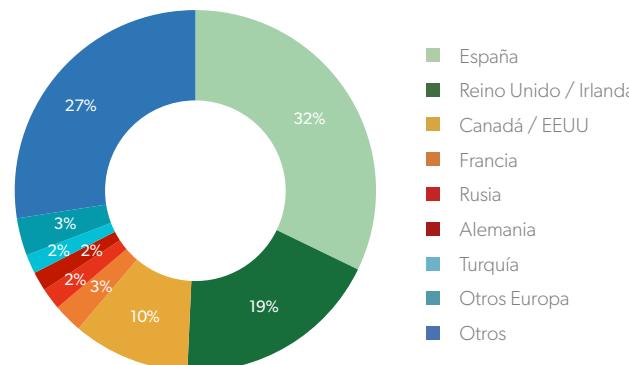
- Residencia principal
- Residencia secundaria
- Inversión
- Reubicación
- Desconocido





TRÁFICO DE LA WEB POR PAÍSES LUCASFOX.COM BARCELONA

Fuente: Datos de la web de Lucas Fox





LUCAS FOX BARCELONA TRANSACCIONES DE ALQUILER INMOBILIARIO

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



LUCAS FOX BARCELONA PRECIO MEDIO DE ALQUILER

Fuente: Datos de alquiler de Lucas Fox



PRECIO MEDIO DE ALQUILER POR ZONAS

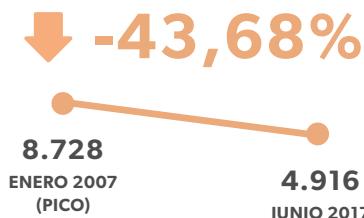
EL BORN	BARRIÓ GÒTIC
1.834 €	2.150 €
EIXAMPLE	SARRIÀ-SANT GERVASI
2.500 €	3.530 €





TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA

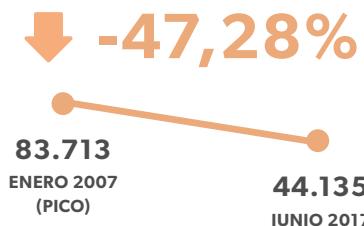
Fuente: Instituto Nacional de Estadística



4.586

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

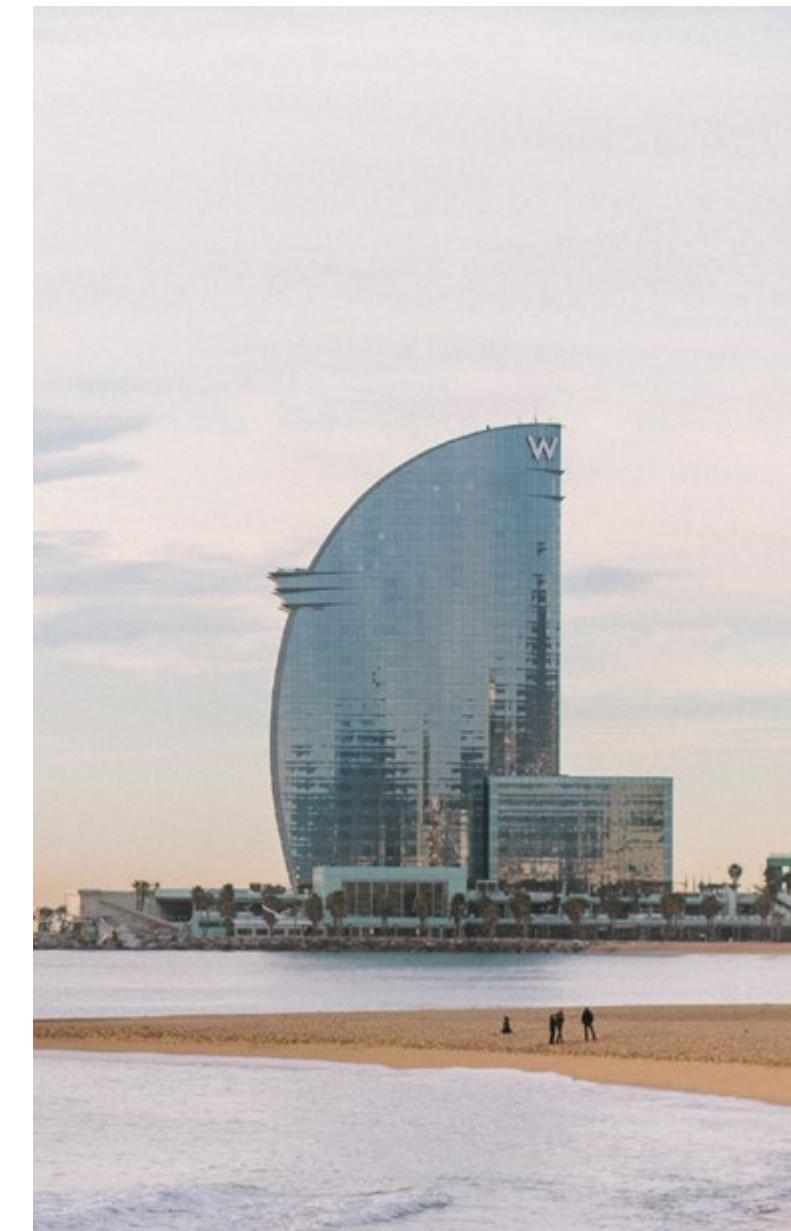
T1 Y T2 2017



39.279

MEDIA DE TRANSACCIONES
DE VENTA MENSUALES

T1 Y T2 2017

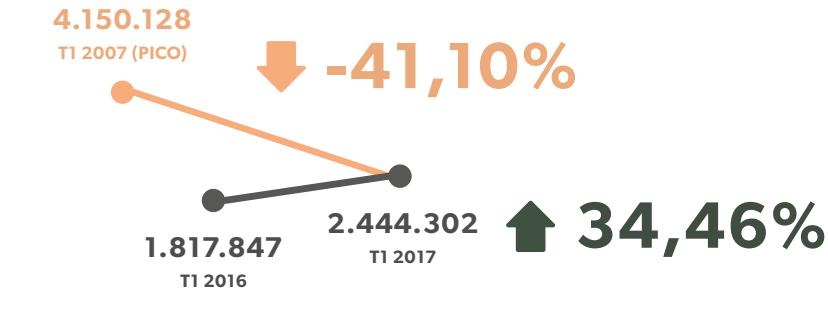
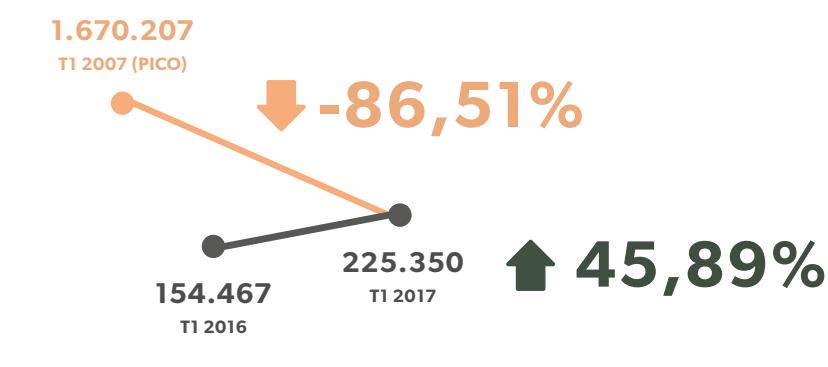


Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.



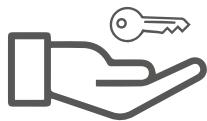
VALOR TOTAL DE LAS TRANSACCIONES DE VENTA BARCELONA PROVINCIA (MILES DE €)

Fuente: Ministerio de Vivienda



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

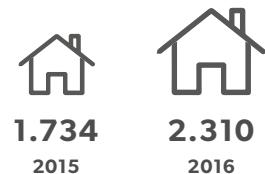




**TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO MEDIO
(ENTRE 450.001 € Y 900.000 €)
BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA**

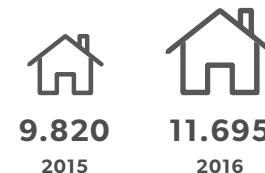
Fuente: Ministerio de Vivienda

BARCELONA PROVINCIA

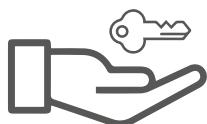


↑ 33,22%

ESPAÑA



↑ 19,09%



**TRANSACCIONES DE VENTA INMOBILIARIA DEL MERCADO DE LUJO
(MÁS DE 900.000 €)
BARCELONA PROVINCIA Y ESPAÑA**

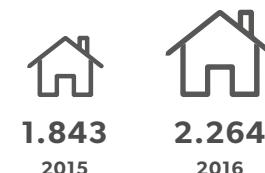
Fuente: Ministerio de Vivienda

BARCELONA PROVINCIA



↑ 23,05%

ESPAÑA



↑ 22,84%



MEDIA DE PRECIOS DE VENTA (€/m²)

Fuente: Idealista

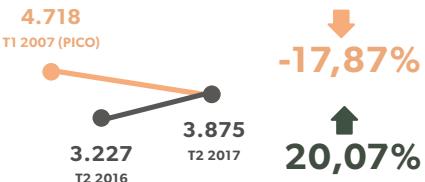
📍 CIUTAT VELLA



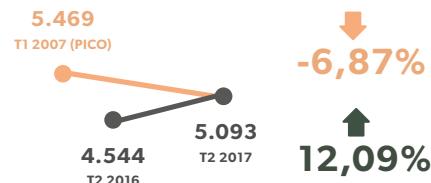
📍 EIXAMPLE



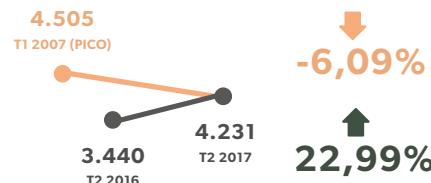
📍 GRÀCIA



📍 LES CORTS



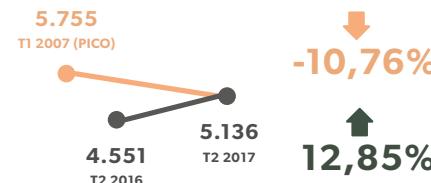
📍 SANT MARTÍ



📍 SANTS-MONTJUÏC



📍 SARRIÀ-SANT GERVASI



📍 MEDIA DE BARCELONA CIUDAD





PRECIO MEDIO DE ALQUILERES (€/m²)

Fuente: Idealista

CIUTAT VELLA



EIXAMPLE



GRÀCIA



LES CORTS



SANT MARTÍ



SANTS-MONTJUÏC



SARRIÀ-SANT GERVASI



MEDIA DE BARCELONA CIUDAD





LLEGADAS DE PASAJEROS AL AEROPUERTO DE BARCELONA

Fuente: Aena



TURISTAS CON DESTINO PRINCIPAL CATALUÑA

Fuente: Instituto Nacional de Estadística



Los datos de 2017 son provisionales y pueden estar sujetos a cambios.

