



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

**10 YEARS**

2005-2015

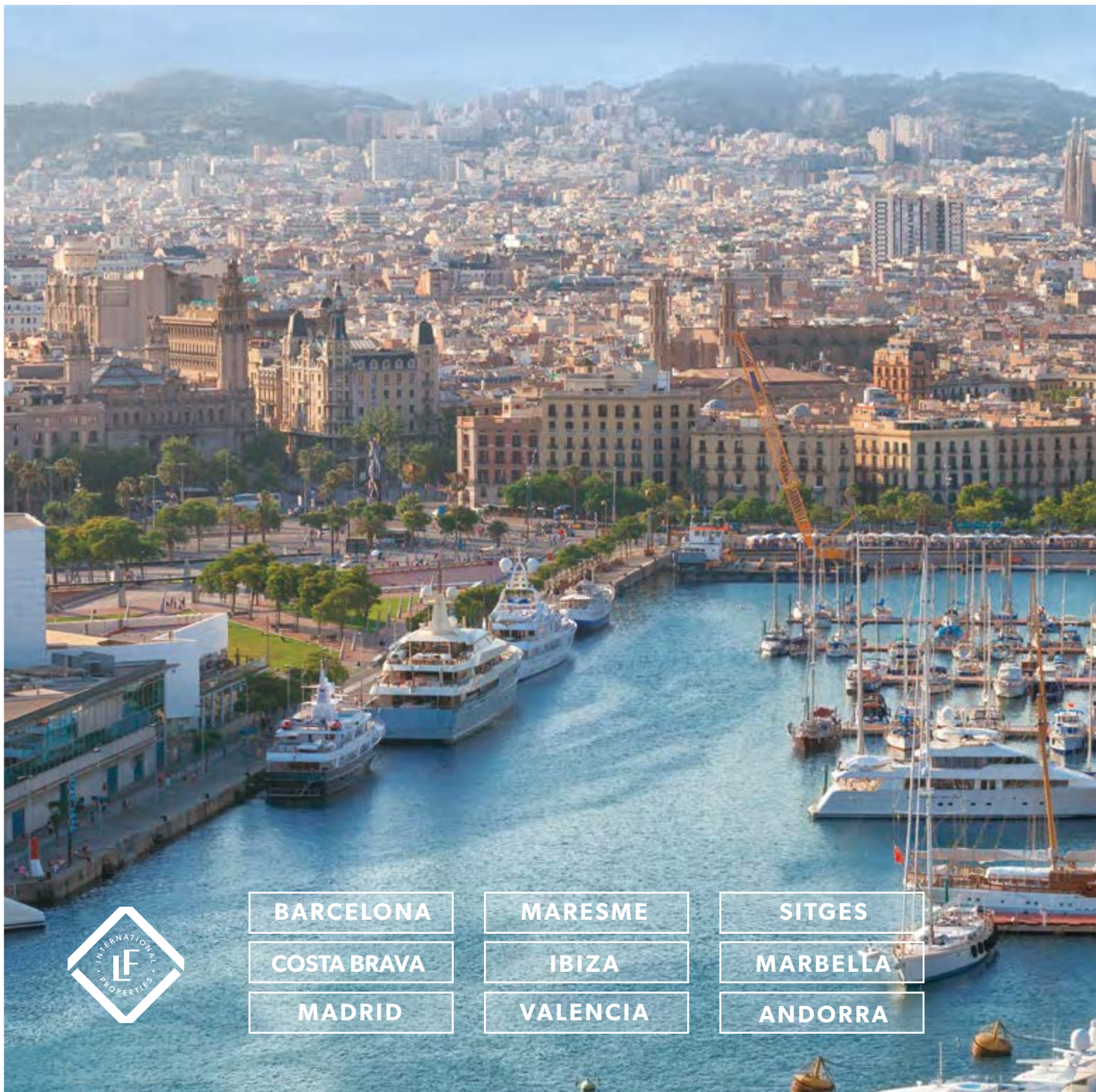
PROPERTY COLLECTION 2015

WELCOME

---

BIENVENIDO





**BARCELONA**

**MARESME**

**SITGES**

**COSTA BRAVA**

**IBIZA**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**



*“The most exciting thing for us is thinking about what Lucas Fox will look like in another 10 or 20 years time!”*



*“¡Lo más emocionante para nosotros es pensar cómo será Lucas Fox en 10 o 20 años!”*

**STIJN TEEUWEN**

---

Co-founder / Socio fundador  
Lucas Fox International Properties

**ALEXANDER VAUGHAN**

---

Co-founder / Socio fundador  
Lucas Fox International Properties

### **How would you sum up the property market so far in 2015?**

**AV** So far the signs are very positive. International investment in Spanish property looks to be steadily increasing, there is increased confidence in the market, new developments are coming up for sale and the weak Euro is making it a great time to buy for some groups of foreign clients. Perhaps more importantly there are clear signs that in major cities like Barcelona, Madrid and Valencia, national buyers are starting to buy again. This has been helped by the increasing willingness of Spanish banks to give mortgages to qualified buyers.

### **There is a lot of talk about 2015 being the recovery year for the Spanish property market. What advice would you give to a potential investor?**

**AV** I think the market has been slowly recovering since the beginning of 2013 and that in many areas prices bottomed out in the last two quarters of 2014. So far 2015 looks set to be the year that the market really turns the corner and that transaction levels start to increase significantly. As we have been saying for the last couple of years the key for investors in Spanish property is to focus on location. The prices of properties in prime areas will recover first and now is a great time to take advantage of low prices and buy in the best prime micro location you can for your budget.

### **The love affair with Spain, Spanish property and lifestyle seems to have been re-ignited recently. What is it about Spain that appeals to so many people?**

**ST** I am not sure that the love affair with Spain ever really stopped. In the period from 2007 to 2014 there was a lot of uncertainty about the market and this made a lot of people put their plans on hold. The big appeal of Spain is lifestyle and almost all of our clients at Lucas Fox are what we call "lifestyle investors". They want to make a wise property investment but choose Spain because of the quality of life it offers.

### **¿Cómo resumiríais el mercado inmobiliario de 2015 hasta el momento?**

**AV** Por ahora los indicios son muy positivos. Parece que la inversión internacional en el mercado inmobiliario español está creciendo de forma constante; ha aumentado la confianza en el mercado, están apareciendo promociones de nueva construcción y la debilidad del Euro está haciendo que este sea el momento ideal para comprar para algunos perfiles de clientes extranjeros. Quizás lo que es más importante es que existen indicios claros de que en ciudades como Barcelona, Madrid y Valencia, los compradores locales están volviendo al mercado gracias a la disponibilidad creciente de los bancos españoles para otorgar hipotecas a compradores con el perfil adecuado.

### **Se está hablando mucho de que el 2015 será el año de recuperación para el mercado inmobiliario español. ¿Qué consejos daríais al inversor potencial?**

**AV** Creo que el mercado se ha ido recuperando paulatinamente desde principios de 2013 y, en muchas zonas, los precios tocaron fondo en los dos últimos trimestres de 2014. Hasta la fecha, parece que el 2015 será el año en el que el mercado saldrá adelante y la cantidad de transacciones empezará a crecer significativamente. Como hemos estado diciendo durante los últimos años, la clave para los inversores en el mercado inmobiliario español es centrarse en la ubicación. Primero se recuperarán los precios de propiedades en zonas privilegiadas y ahora es un buen momento para aprovechar los precios a la baja y comprar en la mejor ubicación según el presupuesto que se tenga.

### **Parece que la fascinación por España, su mercado inmobiliario y estilo de vida ha vuelto a florecer. ¿Por qué España atrae a un público tan amplio?**

**ST** No estoy seguro de que esta relación especial con España se haya quebrado en ningún momento. En el periodo entre 2007 y 2014 hubo mucha incertidumbre sobre el mercado y esto hizo que muchos pospusieran sus planes. El principal atractivo de España es el estilo de vida y casi todos nuestros clientes son lo que llamamos "inversores de estilo de vida". Quieren realizar una inversión inmobiliaria segura pero escogen España por la calidad de vida que ofrece.



**2015 has seen new developments come back onto the market. Why has it taken so long for this type of property to re-emerge? And who do they most appeal to?**

ST The lack of finance available to developers and question marks over the market have been the main factors. The new breed of developers coming into the market are a combination of the better national developers who survived the last 7 years and international developers. Both often have institutional money behind them and are not reliant on bank finance. New developments appeal to everyone, local and international buyers, basically anyone who wants to own a brand new modern home.

**Lucas Fox established two new offices in Valencia and Madrid in 2014. How have they fared?**

ST Madrid and Valencia were unknown markets for us and both were a calculated risk due to the fact that they are predominantly national markets. The risk has paid off as both offices are performing beyond our expectations.

**This year sees Lucas Fox celebrate its 10-year anniversary. How has the company evolved since it was founded in 2005?**

AV I think it would be fair to say that the company is almost unrecognisable since Stijn and I started it from our spare bedrooms in 2005!! We now have 10 offices, almost 100 staff and an internationally recognised brand in Spanish real estate. The most exciting thing for us is thinking about what Lucas Fox will look like in another 10 or 20 years time!



**The Superyacht Marina at Port Vell, where Lucas Fox recently opened its Barceloneta office**

El puerto de superyates en Port Vell, donde Lucas Fox acaba de inaugurar su oficina de La Barceloneta

**How has your client profile changed in the last 10 years?**

ST When we started the company in Barcelona our clients were predominantly UK and Irish. Now, our Barcelona clients come from all over the world – Europe, the USA, Asia, Russia – testament to the growth of “brand Barcelona” in the last 10 years. In our other offices the client profile is similarly diverse.

**What plans do you have for the rest of the year and beyond?**

AV Our plan for 2015 is to consolidate our position as the leading independent estate agency in our main markets and grow our new development sales and marketing business. However, as always, I am sure that some great opportunities will come along and we won't be able to resist getting involved! We have just taken on our third Barcelona office in the newly developed Marina Port Vell, we recently opened our fifth Property Lounge in the Costa Brava and plans are afoot for Lucas Fox Property Lounges in Marbella, Madrid and Valencia. Watch this space!

*“Our plan for 2015 is to consolidate our position as the leading independent estate agency in our main markets and grow our new development sales and marketing business”*

**En 2015 han vuelto a aparecer muchas promociones de nueva construcción en el mercado. ¿Por qué ha tardado tanto tiempo en reaparecer este tipo de propiedad? ¿En quiénes despiertan más interés?**

ST Los principales factores han sido la escasez de financiación disponible a los promotores y las dudas respecto al mercado inmobiliario. La nueva generación de promotores es una mezcla de los mejores constructores locales que han sobrevivido los últimos 7 años y de promotores internacionales. Ambos cuentan con financiación institucional y no dependen de los bancos. La obra nueva atrae a todo el mundo, tanto compradores locales como internacionales; básicamente cualquier persona que quiera una casa moderna de nueva construcción.

*“Nuestros planes para 2015 consisten en consolidar nuestra posición como agencia inmobiliaria independiente líder en nuestros mercados y aumentar las ventas de obra nueva y el sector de marketing”*

**Lucas Fox inauguró dos oficinas nuevas en Valencia y Madrid en 2014. ¿Cómo les ha ido?**

ST Madrid y Valencia eran mercados desconocidos para nosotros y ambos fueron un riesgo calculado, al tratarse de mercados principalmente nacionales. Sin embargo, el riesgo valió la pena ya que ambas oficinas han superado nuestras expectativas.

**Este año Lucas Fox celebra su décimo aniversario. ¿Cómo ha evolucionado la empresa desde su fundación en 2005?**

AV Considero que la empresa está casi irreconocible desde que Stijn y yo la fundamos en 2005. ¡Empezamos trabajando desde casa! Actualmente tenemos 10 oficinas, alrededor de 100 empleados y somos una marca inmobiliaria española reconocida a nivel internacional. Lo más emocionante para nosotros es pensar cómo será Lucas Fox en 10 o 20 años.

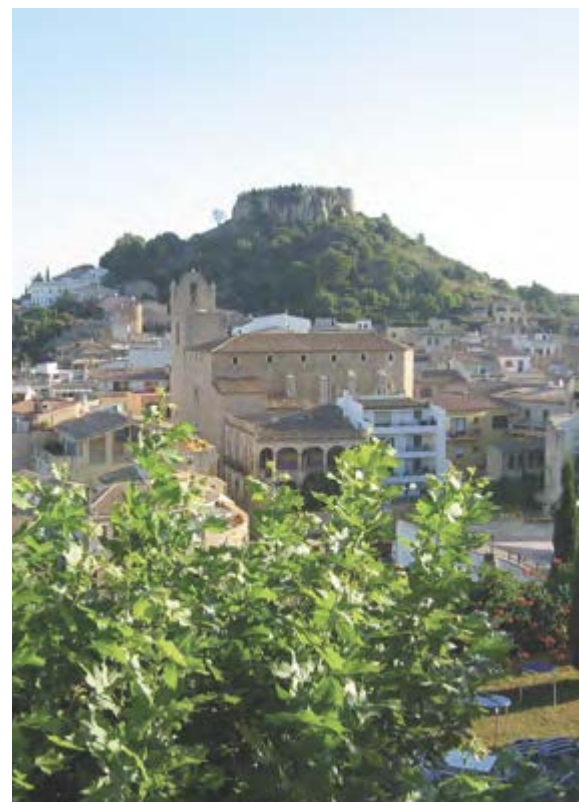
**¿Cómo ha cambiado el perfil de vuestros clientes en los últimos diez años?**

ST Cuando inauguramos la empresa en Barcelona, nuestros clientes eran principalmente británicos e irlandeses. Actualmente, nuestros clientes interesados en el mercado barcelonés proceden de todos los rincones del mundo: Europa, EE.UU., Asia y Rusia. Ellos son testimonio del crecimiento de la marca “Barcelona” en los últimos 10 años. En nuestras otras oficinas el perfil del cliente varía de forma similar.

**¿Qué planes tenéis para lo que queda de año y el futuro?**

AV Nuestros planes para 2015 consisten en consolidar nuestra posición como agencia inmobiliaria independiente líder en nuestros mercados y aumentar las ventas de obra

nueva y el sector de marketing. Sin embargo, como siempre, estoy seguro de que nos irán llegando oportunidades irresistibles. Acabamos de firmar la apertura de nuestra tercera oficina en Barcelona, en el nuevo Marina Port Vell, recientemente inauguramos nuestro quinto Property Lounge en la Costa Brava y hay planes en marcha para abrir Lucas Fox Property Lounges en Marbella, Madrid y Valencia. ¡Estad atentos!



^ The beautiful medieval town of Begur, location for Lucas Fox Costa Brava's new Property Lounge

En el precioso pueblo medieval de Begur se encuentra la nueva oficina inmobiliaria de Lucas Fox Costa Brava



BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

BARCELONA



---

# COSMOPOLITAN CHIC

---

— UNA CIUDAD COSMOPOLITA Y CHIC —

---

**F**ollowing an active 12 months in the prime residential property market, Barcelona has continued to attract international buyers so far in 2015, with strong signs that the national market is recovering. The Catalan capital consistently tops polls for its quality of life thanks to its enviable Mediterranean lifestyle and established reputation as a hub for business innovation and creativity. The lure of the city - combined with attractive prices - appeals to lifestyle investors who recognise the city's long-term potential.

2015 will see a number of high quality new build residential developments coming onto the market, which have not been seen on the market for several years, and it will be interesting to gauge the level of market absorption. The local property market is also beginning to re-activate, helped by the increased availability of mortgages. This is reflected in the growing numbers of visitors to Lucas Fox's two flagship Property Lounges in Eixample and Turó Park as well as the new Barceloneta office in Marina Port Vell.

Tras 12 meses activos en el mercado inmobiliario residencial de lujo, Barcelona sigue atrayendo compradores internacionales, con tangibles indicios de que el mercado local se está recuperando. La capital catalana lidera las encuestas por su calidad de vida, gracias a su envidiable estilo de vida mediterráneo, y buena reputación como centro empresarial de innovación y creatividad. El encanto de la ciudad, combinado con atractivos precios, atrae a inversores de estilo de vida que reconocen su potencial a largo plazo.

El 2015 presenciara la aparición de una serie de promociones residenciales de obra nueva de alta calidad en el mercado por primera vez en varios años, y será interesante estimar el nivel de absorción del mercado. El mercado inmobiliario local también está empezando a reactivarse, gracias a la disponibilidad creciente de hipotecas. Esto se refleja en la cantidad creciente de visitantes a los dos salones inmobiliarios de Lucas Fox en el Eixample y Turó Park, además de la nueva oficina de La Barceloneta en Marina Port Vell.

# { MY BARCELONA }

MI BARCELONA

PARC DE LA  
CIUTADELLA



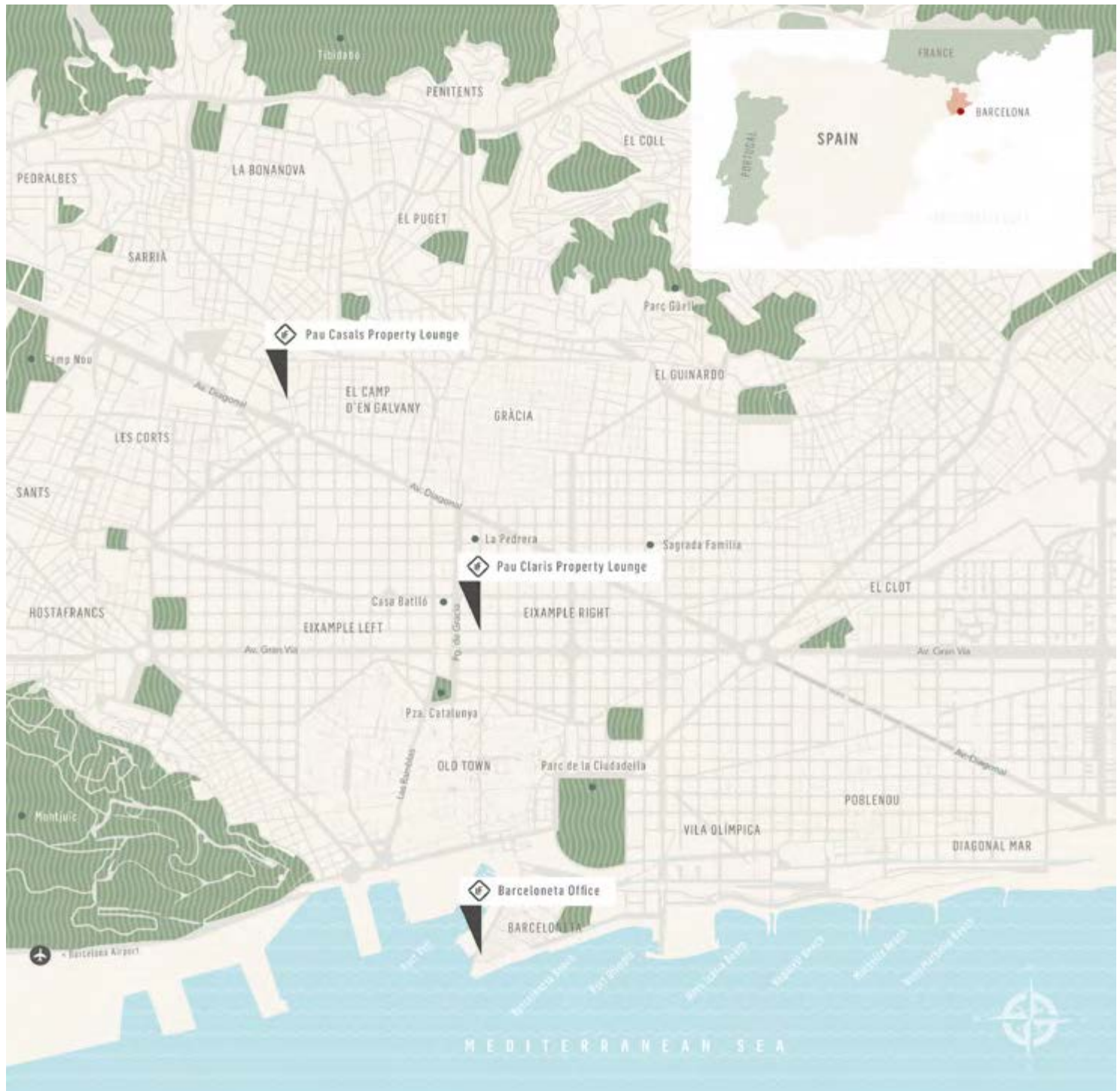
**ALEXANDER VAUGHAN**

**Co-founder / Socio fundador**  
Lucas Fox International Properties

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AV'.

"My perfect day in Barcelona starts with me putting on my running shoes. My route takes me down through **Arc de Triomf**, through **Ciutadella Park** and onto the beach. I never stop feeling lucky that I can run from my apartment right in the centre of one of the coolest cities on the earth and be on a fantastic **Mediterranean beach** in just 15 minutes! Over the last few years Barcelona has adopted lots more international customs and one of these is brunch. Barcelona brunch is coffee / breakfast / lunch / cocktails and generally lasts into the early afternoon whether you spend it with newspapers, family or friends. My favourite brunch place is **Picnic** where they have a great mix of Spanish, US and Latin American kitchen. My perfect afternoon would be spent on the beach or in the park, hanging out with friends and family. I recently moved back into Barcelona downtown and I still think that **El Borne** is the best place to go out at night. My perfect evening would be a late dinner with friends in a small local restaurant followed by Gin and Tonics on a terrace. We would talk and laugh into the small hours making the most of Barcelona's warm summer evenings."

"Mi día perfecto en Barcelona empezaría poniéndome las zapatillas de correr. Mi ruta me llevaría por **Arco de Triunfo**, cruzando el **parque de la Ciutadella** hasta la playa. Me siento muy afortunado de poder correr desde mi apartamento, situado en el centro de una de las ciudades más sensacionales del mundo hasta una de las fantásticas **playas mediterráneas** y llegar en menos de 15 minutos. En los últimos años Barcelona ha adoptado muchas costumbres internacionales, y una de ellas es el *brunch*. El *brunch* en Barcelona es un café/ desayuno/comida/cóctel y suele durar hasta media tarde, tanto si lo pasas rodeado de periódicos, en familia o con amigos. Mi lugar preferido para tomar un *brunch* es **Picnic**, donde tienen una excelente mezcla de cocina española, estadounidense y latinoamericana. Mi tarde perfecta sería pasarla en la playa o en el parque con los amigos y la familia. Hace poco me volví a mudar al centro de Barcelona, y sigo pensando que **El Borne** es el mejor lugar para salir de noche. Para acabar un día redondo, cenaría tarde con amigos en un pequeño restaurante local, seguido de unos gin-tonics en una terraza. Hablaríamos hasta altas horas de la madrugada, aprovechando al máximo las noches cálidas de verano."





## EIXAMPLE

Unique renovation project featuring three different interior design styles (Minimalist, Modernist and Urban). Each apartment offers different sizes and layouts to suit a range of tastes. A one-of-a-kind property situated in a prime location in the heart of Barcelona.

The apartments boast an innovative design and exquisite finishes including parquet and mosaic tile flooring. Off-plan purchase allowing for the interior design to be personalised and modified.

Proyecto de renovación único con 3 estilos de interiorismo diferentes (minimalista, modernista y urbano). Cada apartamento ofrece diferentes medidas y distribuciones para todos los gustos. Una propiedad única situada en una ubicación privilegiada en el centro de Barcelona.

Los apartamentos gozan de un diseño innovador y acabados exquisitos, entre ellos suelos hidráulicos y de parqué. Su adquisición sobre plano permite la personalización y modificación del interiorismo.

PRICE / PRECIO:

**From/Desde  
€590,000**

REF: LFS6633





— ZONA ALTA —

Spectacular 8-bedroom Modernista property with great historical value, a plot of more than 41,000m<sup>2</sup>, beautiful original features and superb views over Barcelona and the sea from its hilltop setting in the Collserola Natural Park.

Espectacular propiedad modernista de 8 dormitorios con un excelente valor histórico, una parcela de más de 41.000 m<sup>2</sup>, con preciosos detalles originales y vistas excelentes de Barcelona y el mar desde su entorno en la cima de una colina en el parque natural de Collserola.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **765 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **41,000 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4635**



— ZONA ALTA —

Beautifully renovated 100m<sup>2</sup> apartment located in the highly sought-after Turó Park area of Barcelona's prestigious Zona Alta, with high quality finishes, plenty of space and lots of natural light.

Precioso apartamento renovado de 100 m<sup>2</sup> con acabados de alta calidad, espacioso y mucha luz natural, ubicado en la codiciada zona de Turó Park, en la prestigiosa Zona Alta de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 690,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **122 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4236**



— ZONA ALTA —

Luxury penthouse situated on one of the finest roads in Barcelona, Avinguda de Pau Casals, in the prestigious Turó Park area. Amazing renovation project not included in the sale price.

Ático de lujo situado en una de las mejores calles de Barcelona, Avenida de Pau Casals, en la prestigiosa zona del Turó Park. El impresionante proyecto de renovación no se incluye en el precio de venta.

PRICE / PRECIO: € 4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 622 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 700 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFS8000



— EIXAMPLE —

Fabulous, fully renovated apartment situated in an emblematic 19th Century building on Paseo de Gracia in Barcelona's exclusive Eixample district, boasting high quality finishes including parquet flooring, a domotics system and soundproofing.

Fabuloso apartamento renovado con acabados de alta calidad como suelos de parqué, un sistema domótico y aislamiento acústico, situado en un edificio emblemático del siglo XIX en Paseo de Gracia, en el exclusivo distrito del Eixample de Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 84 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS7033





— EIXAMPLE —

Amazing, recently renovated 3-bedroom apartment with high ceilings and a large terrace. Situated in a Modernista building next to Enrique Granados, one of the most lively areas of Barcelona's Eixample district.

Impresionante apartamento recién renovado de 3 dormitorios con techos altos y una gran terraza, situado en un edificio Modernista al lado de Enrique Granados, una de las zonas más animadas del Eixample de Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 670,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 124 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 164 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS8063



— EIXAMPLE —

2-bedroom apartment situated in a Modernista building in Barcelona's exclusive Eixample district, close to the city centre, public transport links and all amenities. An ideal investment property with a tourist rental licence.

Apartamento de 2 dormitorios situado en un edificio modernista en el exclusivo Eixample de Barcelona, cerca del centro de la ciudad, el transporte público y todos los servicios. Una propiedad de inversión ideal con una licencia de alquiler turístico.

PRICE / PRECIO: € 375,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 73 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS6052





— DIAGONAL MAR —

Beautiful 3-bedroom penthouse situated in Barcelona's highly sought-after Diagonal Mar area, with two terraces, parking and excellent communal facilities including padel courts, a swimming pool, a gym and 24 hour security.

Precioso ático de 3 dormitorios con dos terrazas, aparcamiento y excelentes instalaciones comunitarias con pistas de pádel, una piscina, un gimnasio y seguridad las 24 horas, situado en la codiciada zona de Diagonal Mar de Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 890,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 90 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 125 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFS7215



— DIAGONAL MAR —

4-bedroom luxury apartment with a terrace, parking, excellent communal facilities, a tourist licence and fantastic city and sea views. Situated in the prestigious Illa del Bosc development in Barcelona's Diagonal Mar.

Apartamento de lujo de 4 dormitorios con una terraza, aparcamiento y excelentes instalaciones comunitarias, una licencia turística y vistas fantásticas al mar y la ciudad, situado en la prestigiosa promoción de Illa del Bosc en Diagonal Mar, Barcelona.

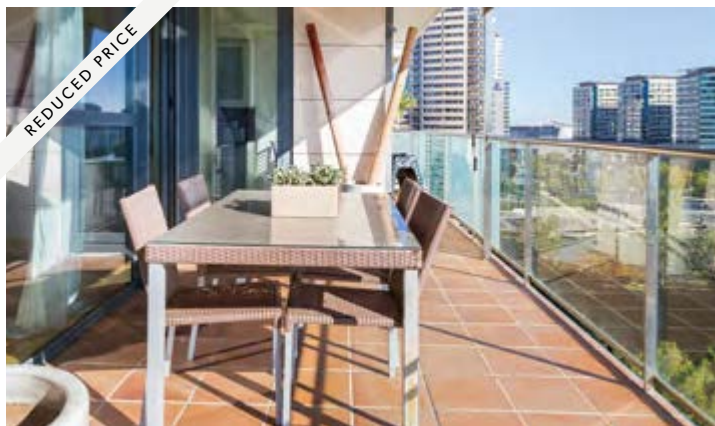
PRICE / PRECIO: € 950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 160 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 175 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS4833





— EIXAMPLE —

Spectacular brand new apartment located on the first floor of a Modernista building with a grand entrance in the highly sought-after Eixample district. Recently renovated, combining Art Nouveau features with modern conveniences.

Espectacular apartamento nuevo recién renovado, combinando detalles modernistas y comodidades modernas, situado en la primera planta de un edificio con un vestíbulo señorial en el codiciado Eixample de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 2,800,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **441 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS8048**



— OLD TOWN —

Designer 2-bedroom apartment situated in one of the most sought-after areas of Barcelona Old Town, with high quality finishes, lots of natural light and an amazing communal terrace. Furniture included in the price.

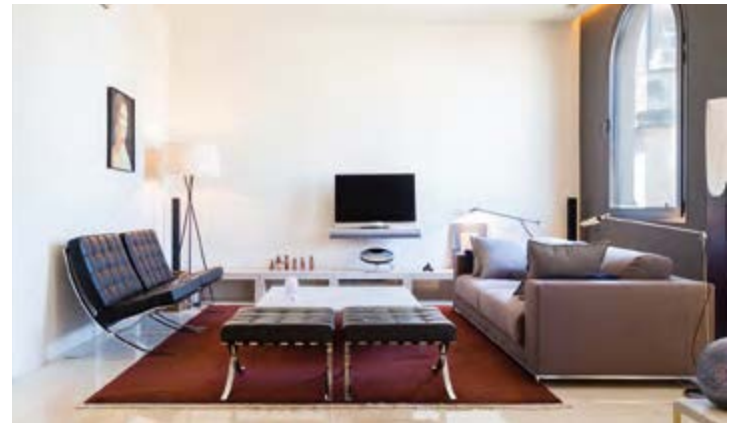
Apartamento de diseño de 2 dormitorios con acabados de alta calidad, mucha luz natural y una terraza comunitaria espectacular, situado en una de las zonas más codiciadas de la Ciutat Vella de Barcelona. El mobiliario está incluido en el precio.

PRICE / PRECIO: **€ 750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **122 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4497**



— OLD TOWN —

Fabulous renovated penthouse situated on a high floor of a building with a lift in the vibrant area of El Raval, boasting a wonderful private terrace, wooden flooring and original beams.

Fabuloso ático renovado con una impresionante terraza privada, suelos de madera y vigas originales, situado en la planta alta de un edificio con ascensor en la animada zona del Raval.

PRICE / PRECIO: € 730,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 115 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 205 m<sup>2</sup>

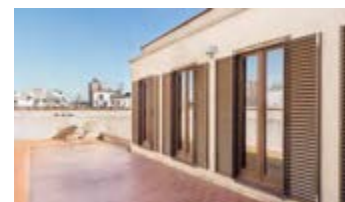
PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFS4853



3x

1x



— OLD TOWN —

Charming Modernista property with beautiful original features including mosaic floor tiles and high coffered ceilings. Situated in a period building on one of the main avenues in Barcelona Old Town.

Propiedad Modernista con encanto con preciosos detalles originales, entre ellos suelos hidráulicos y techos artesonados, situada en un edificio de época en una de las principales avenidas de la Ciutat Vella en Barcelona.

PRICE / PRECIO: € 790,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 136 m<sup>2</sup>

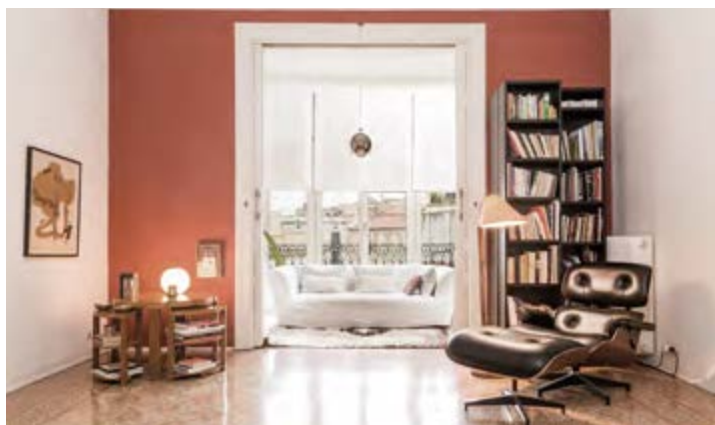
PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFS7017



2x

1x





**BARCELONA**

**MARESME**

**SITGES**

**COSTA BRAVA**

**IBIZA**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**

**M A R E S M E**

# RIPE FOR DISCOVERY

— UNA TIERRA POR DESCUBRIR —

The Maresme Coast, just north of Barcelona, continues to find a growing investor base amongst international lifestyle buyers who want the best of coastal holiday properties with close city proximity to Barcelona. Access to international schools, golf courses, a growing boutique viticulture industry, 38km of beaches, several luxury urbanisations and superb access to Barcelona city continue to drive up international interest in the area. There are few locations on the Mediterranean that offer such a diverse lifestyle and the Maresme's exceptional quality of life is being increasingly recognised by overseas buyers. The number of expats now living in some of the most desirable towns of the Maresme has increased by as much as 350% over the course of the past decade.

Lucas Fox Maresme is based in the wine-growing village of Alella, where it opened a Property Lounge in autumn 2013.

La costa del Maresme, al norte de Barcelona, sigue contando con una base creciente de inversores y compradores internacionales con un determinado estilo de vida que buscan las mejores propiedades vacacionales costeras cerca de Barcelona. El acceso a escuelas internacionales, campos de golf, una creciente industria vinícola, 38 km de playas, varias urbanizaciones de lujo y acceso excelente a la ciudad de Barcelona siguen provocando un crecimiento del interés internacional por la zona. Hay pocas ubicaciones en el Mediterráneo que ofrezcan un estilo de vida tan diverso y la calidad de vida excepcional del Maresme está cada vez más reconocida por compradores extranjeros. El número de extranjeros que vive actualmente en algunos de los pueblos más codiciados del Maresme ha crecido hasta un 350% a lo largo de los últimos diez años.

Lucas Fox Maresme se encuentra en el pueblo vinícola de Alella, donde inauguró su salón inmobiliario en otoño de 2013.



ARENYS  
DE MAR

## { MY MARESME }

MI MARESME

My perfect day in Maresme starts with an early morning jog down on the beachfront at **Caldes d'Estrac**, past the beautiful colonial style houses on the famous **Paseo de los Ingleses**. Breakfast would be a coffee and croissant in one of the many picturesque town squares in any number of Maresme villages. **Premià de Dalt, Alella** and **Cabrils** are particular personal favourites. A quick nine holes of golf in **Vallromanes** or **Sant Andreu de Llavaneres** would follow before a relaxing lunch at the **Petit Moll** beach restaurant in **Vilassar de Mar**, sitting amongst the local fishing boats whilst

enjoying a chilled glass of **Alta Alella wine** and a plate of freshly cooked 'chipirones'. After lunch, a quick dip in the sea would be followed by a 5 minute drive up to the **Serralada Natural Park** and a gentle stroll through the hills, taking in the panoramic views of the Maresme Coast and the Barcelona city skyline. The day ends where it began, with a few sundowners and tapas in one of the many 'chiringuitos' (beach bars) lining the long sandy beaches of **El Masnou** and **Ocata** whilst watching the sun slowly disappear over Barcelona.

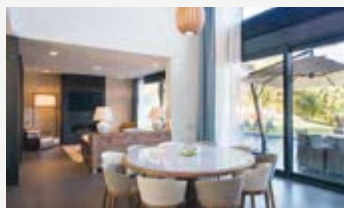


RAFAEL R. ROSENDO  
Director Lucas Fox Maresme

"Mi día perfecto en el Maresme empezaría levantándome temprano y yendo a correr hasta el paseo marítimo de **Caldes d'Estrac**, pasando por delante de las preciosas casas coloniales del famoso **Paseo de los Ingleses**. Desayunaría un café y un cruasán en una de las numerosas pintorescas plazas en cualquiera de los pueblos del Maresme. **Premià de Dalt, Alella** y **Cabrils** son mis favoritos. Seguiría con una partida rápida de golf en **Vallromanes** o **Sant Andreu de Llavaneres** antes de comer en el restaurante **Petit Moll** en **Vilassar de Mar**, sentado entre barcas de pesca

mientras disfruto de una **copa de vino de Alta Alella** y un plato de chipirones frescos. Después de comer, me daría un chapuzón rápido en el mar y en 5 minutos en coche llegaría al parque natural de la **Serralada Litoral**, donde pasearía por las colinas, disfrutando de las vistas panorámicas de la costa del Maresme y del perfil de Barcelona. Y el día acabaría donde hubiese empezado, con unas copas y tapas en uno de los numerosos chiringuitos que bordean las largas playas de **Masnou** y **Ocata**, contemplando cómo el sol desaparece tras la silueta de Barcelona."





— SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Beautifully renovated designer villa with a rooftop terrace, a landscaped garden, a heated swimming pool and fantastic sea views. Situated in a quiet residential area with easy access to the town of Sant Andreu de Llavanes.

Preciosa casa de diseño renovada con una azotea, un jardín, una piscina climatizada y vistas fantásticas al mar, situada en una zona residencial tranquila con fácil acceso al pueblo de Sant Andreu de Llavanes.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **590 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,500 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7051**



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

5-bedroom luxury villa, built in the late 1970s and extensively renovated in 2004 with high quality finishes. Located in one of the most upmarket residential areas of the Maresme Coast, 40km north of Barcelona.

Villa de lujo de 5 dormitorios, construida a finales de la década de 1970 y renovada extensamente en 2004 con acabados de alta calidad, ubicada en una de las zonas residenciales más exclusivas de la costa del Maresme, a 40 km al norte de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 2,400,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **665 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **3,200 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4585**





## — CABRILS —

Stunning 5-bedroom villa located in a quiet residential area in Cabrils on the Maresme Coast, offering an exquisitely designed interior, indoor and outdoor swimming pools, a lawned garden and beautiful sea views.

Impresionante villa de 5 dormitorios ubicada en una zona residencial tranquila en Cabrils, en la costa del Maresme, con un interiorismo exquisito, piscinas (cubierta y exterior), un jardín con césped y vistas preciosas al mar.

PRICE / PRECIO: **€ 1,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **650 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,300 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS2794**



## — SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Fantastic family home in the charming village of Sant Andreu de Lllavaneres on the Maresme Coast. Situated within walking distance of the village centre, close to golf courses and the beach, and within an easy commute of Barcelona.

Fantástica casa familiar en Sant Andreu de Lllavaneres, en la costa del Maresme, situada a un paseo del centro del pueblo, cerca de campos de golf y la playa, y a poca distancia de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 790,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **400 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,240 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4355**





— ARGENTONA —

Charming, traditional style villa in the lovely village of Argentona, boasting stunning marble floors and a good layout. Set on a large plot of nearly 6,000m<sup>2</sup> with beautiful olive trees. An ideal home for a large family.

Villa de estilo tradicional con encanto en el precioso pueblo de Argentona, con suelos de mármol y una distribución excelente, situada en una parcela de cerca de 6.000 m<sup>2</sup> con olivos. Una casa ideal para una familia grande.

PRICE / PRECIO: € 2,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 815 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5,970 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS4948



— SANT VICENÇ DE MONTALT —

Detached Mediterranean style villa located in the exclusive Ferrera Nord development in one of the Maresme Coast's most sought-after areas, close to Sant Vicenç de Montalt, with several terraces, a swimming pool and a lawned garden.

Villa unifamiliar de estilo mediterráneo con varias terrazas, una piscina y un jardín con césped, ubicada en la exclusiva urbanización de Ferrera Nord, en una de las zonas más codiciadas de la costa del Maresme, cerca de Sant Vicenç de Montalt.

PRICE / PRECIO: € 900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1080 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7115



## — VALLROMANES —

Stunning historical country house dating back to the 18th Century, located in the charming town of Vallromanes, just 30 minutes north of Barcelona and close to a well-known golf course.

Casa rural histórica que se remonta al siglo XVIII, ubicada en el pueblo de Vallromanes, a tan solo 30 minutos al norte de Barcelona y cerca de un conocido campo de golf.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,000 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 15,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Country house / Casa rural

REF: LFS5067



9x

5x



## — PREMIÀ DE DALT —

Fabulous villa designed by the renowned Catalan architect Josep Lluís Sert, with many original retro style features. Set on a hilltop in a peaceful and tranquil area in the beautiful village of Premià de Dalt.

Fabulosa villa diseñada por el célebre arquitecto catalán Josep Lluís Sert, con muchas características originales de estilo retro, situada en la cima de una colina en una zona tranquila en el precioso pueblo de Premià de Dalt.

PRICE / PRECIO: € 800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 440 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1980 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS5077



5x

4x





— ALELLA —

Wonderful, Ibizan style, 5-bedroom family villa situated in the charming village of Alella on the Maresme Coast, just 20 minutes from Barcelona and 5 minutes from the highly regarded Hamelin international school.

Fabulosa vivienda familiar de estilo ibicenco con 5 dormitorios situada en el pueblo de Alella, en la costa del Maresme, a tan solo 20 minutos de Barcelona y a 5 minutos de la escuela internacional de reconocido prestigio de Hamelin.

PRICE / PRECIO: € 770,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 750 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS7123



— PREMIÀ DE DALT —

Contemporary style 5-bedroom villa located in Premià de Dalt on the Maresme Coast, just a 15 minute drive from the Hamelin international school, with a fabulous garden, a saltwater swimming pool and fantastic sea views.

Villa de estilo contemporáneo de 5 dormitorios con un jardín fabuloso, una piscina de agua salada y vistas al mar fantásticas, ubicada en Premià de Dalt en la costa del Maresme, a 5 minutos de la escuela internacional Hamelin, de reconocido prestigio.

PRICE / PRECIO: € 1,475,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 550 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,050 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFS4988



## — SANT ANDREU DE LLAVANERES —

Newly built designer home situated in the exclusive Bell Aire neighbourhood in Sant Andreu de Llavaneres on Barcelona's Maresme Coast, boasting high quality finishes, large windows and a saltwater swimming pool.

Vivienda de diseño de obra nueva con acabados de alta calidad, ventanales y una piscina de agua salada situada en el exclusivo barrio de Bell Aire en Sant Andreu de Llavaneres, en la costa del Maresme.

PRICE / PRECIO: **€ 1,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **352 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,000 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7131**



## — SANT VICENÇ DE MONTALT —

4-bedroom, single storey property with a lovely garden, located just outside Sant Vicenç de Montalt on the Maresme Coast, just north of Barcelona, within walking distance of a well known golf course.

Propiedad de una sola planta con 4 dormitorios y un jardín precioso ubicada a las afueras de Sant Vicenç de Montalt, en la costa del Maresme, al norte de Barcelona y a poca distancia a pie de un conocido campo de golf.

PRICE / PRECIO: **€ 1,200,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **300 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **900 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS4678**





# SITGES



**BARCELONA**

**MARESME**

**SITGES**

**COSTA BRAVA**

**IBIZA**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**

---

# COASTAL COOL

---

REFRESCANTE BRISA

---

With its vibrant, bohemian centre, protected parklands, numerous international schools, superb beaches, year-round cultural calendar and excellent links to Barcelona city and the airport, the cosmopolitan town of Sitges is gaining a major foothold as a key prime property investment area in northern Spain. This Catalan pearl on the Mediterranean has seen property prices continue to adjust so far in 2015 as sellers come down in line with buyers' expectations. Since the start of the crisis in 2007, prices have fallen by as much as 40% in some areas and property is currently very much in demand both from overseas buyers after a holiday home and from international families looking to take advantage of the region's excellent infrastructure, schools and services.

Lucas Fox opened its fourth Property Lounge in the heart of Sitges town in the summer of 2014.

El animado centro bohemio, los parques protegidos, las numerosas escuelas internacionales, las excelentes playas, el calendario cultural durante todo el año y las inmejorables conexiones a la ciudad de Barcelona y al aeropuerto, hacen de la localidad cosmopolita de Sitges una afianzada zona de inversión inmobiliaria de lujo en el norte de España. Esta perla catalana en el Mediterráneo ha experimentado un ajuste de precios en 2015 a medida que los vendedores se adecuan a las expectativas de los compradores. Desde los inicios de la crisis en 2007, los precios han caído hasta un 40% en algunas zonas y hay una creciente demanda de propiedades tanto por parte de los compradores extranjeros que buscan una casa vacacional como por parte de familias internacionales que quieren aprovechar las excelentes infraestructuras, escuelas y servicios de la zona.

Lucas Fox inauguró su cuarta oficina inmobiliaria en el centro de Sitges durante el verano de 2014.

"My perfect day starts at **Terramar beach**, followed by a stroll towards the town centre, stopping for brunch at the terrace at beachside **café Pic Nic**. If the sun gets too strong, I would switch to the north-facing chill-out zone for an early cocktail before a walk through the village. I'd then take a leisurely walk along the promenade, do some window shopping in **Calle Bonaire** and then carry on towards the church and meander among the winding streets of the **Old Town** where I would either choose to have a beer at the lively **El Cable bar** or opt for a cheeky glass of Cava in one of the many wine bars. With a buzzing head, I'd continue my stroll and opt for dinner at the sophisticated Argentinian restaurant **Buenos Aires Grill** at **Playa San Sebastián**, with its unrivalled views over the beach. My final stop would be at the **Club Náutico** for an ice-cold Gin and Tonic overlooking the beach with its spectacular views over the water."

## { MY SITGES } MI SITGES

"Mi día perfecto empezaría en la **playa de Terramar**, desde donde pasearía hacia el centro, parando para tomar un *brunch* en la terraza de la cafetería **Pic Nic**, al lado de la playa. Si empezase a hacer demasiado sol, me dirigiría a la zona orientada al norte para tomar un cóctel antes de pasear por el pueblo. A continuación, pasearía por el **paseo marítimo**, miraría las tiendas de la **calle Bonaire** y seguiría hacia la iglesia paseando por las calles serpenteantes del casco antiguo, donde o bien tomaría una cerveza en el animado **bar 'El Cable'** o bien optaría por una copa de cava en una de las numerosas bodegas. Para cenar iría al restaurante argentino **'Buenos Aires Grill'** en **Playa San Sebastián**, con vistas insuperables de la playa. Mi última parada sería en el **club náutico** para tomar un gin-tonic refrescante con espectaculares vistas de la playa y del mar."



**RACHEL HASLAM**  
Director / Directora  
Lucas Fox Sitges







## — VILANOVA I LA GELTRÚ —

Stunning Moorish style palace situated close to Sitges, with a large events hall and a 2-bedroom summer house. Set on 2 hectares of superb walled grounds with a tennis court, a heated swimming pool and a pond.

Impresionante palacio de estilo árabe con una sala de eventos grande y una casa de verano de 2 dormitorios, situado en 2 hectáreas de terreno amurallados con una pista de tenis, una piscina climatizada y un estanque.

PRICE / PRECIO: **€ 1,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,600 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **15,500 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Castillo / Castle**

REF: **LFAQ2642**



11x

13x

## — TERRAMAR —

Stunning contemporary villa with bright and spacious living areas, a roof terrace and a garden with a lovely decked area and a swimming pool. Situated in a prestigious residential location close to the town centre and the beach.

Impresionante villa contemporánea con salones luminosos y espaciosos, una azotea y un jardín con tarima y una piscina, situada en una zona residencial prestigiosa cerca del centro y la playa.

PRICE / PRECIO: **€ 1,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **335 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **740 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7206**



5x

5x



## — PENEDÈS —

Stunning country property with an eclectic interior and a tourist licence, perfectly located in a small village in the heart of the Penedès region, just 30 minutes from Sitges and 40 minutes from Barcelona.

Impresionante propiedad rural con un interior ecléctico, una licencia turística y una ubicación perfecta en un pueblo en el centro del Penedès, a tan solo 30 minutos de Sitges y a 40 minutos de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 995,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,350 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,700 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS1795**



8x

6x



## — CANYELLES —

Beautifully renovated country property situated close to Siges, comprising a large main house and several annexes, all with terraces and private gardens. Potential to be used as a hotel or a "casa rural".

Renovada propiedad rural situada cerca de Sitges, con una casa principal grande, varios edificios anexos, todos con terrazas y jardines privados, y el potencial para usarse como hotel o casa rural.

PRICE / PRECIO: **€ 2,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,100 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **4,700 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa rural**

REF: **LFS2210**



19x

11x





## — TERRAMAR —

Elegant and spacious 4-bedroom apartment on Sitges' Paseo Marítimo, with a small private garden and fabulous sea views. Situated in a prestigious residential development with a communal garden and swimming pool.

Apartamento elegante y espacioso de 4 dormitorios con un pequeño jardín privado y unas fabulosas vistas al mar, situado en un edificio residencial prestigioso con un jardín comunitario y una piscina, ubicado en el paseo marítimo de Sitges.

PRICE / PRECIO: **€ 750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **135 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **140 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS2785**



## — SITGES CITY —

Beautiful historical apartment situated in an art deco building on the seafront promenade in Sitges, close to the town's iconic church and within walking distance of all amenities, with many original period features and exceptional sea views.

Precioso apartamento histórico con muchos detalles de época originales y vistas al mar excepcionales, situado en un edificio de estilo *art déco* en el paseo marítimo de Sitges, cerca de la icónica iglesia del pueblo y a un paseo de todos los servicios.

PRICE / PRECIO: **€ 840,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **100 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **108 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4973**



## — VALLPINEDA —

Large building plot with superb sea views located at the top of the highly sought-after residential area of Vallpineda, within walking distance of the centre and beaches of Sitges. Architectural plans available for a 2-storey house measuring 350m<sup>2</sup>.

Amplia parcela edificable con excelentes vistas al mar ubicada en la cima de la codiciada zona residencial de Vallpineda, a un paseo del centro y las playas de Sitges. Se dispone de planos arquitectónicos para una casa de 2 plantas de 350 m<sup>2</sup>.

PRICE / PRECIO: **€ 490,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **350 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,174 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Plot / Parcela**

REF: **LFS6209**



## — SITGES —

Charming old fisherman's house with many original features, situated in a superb location at the end of the small pedestrian street in Sitges. Distributed over several floors with the potential to convert the top floor back into a roof terrace.

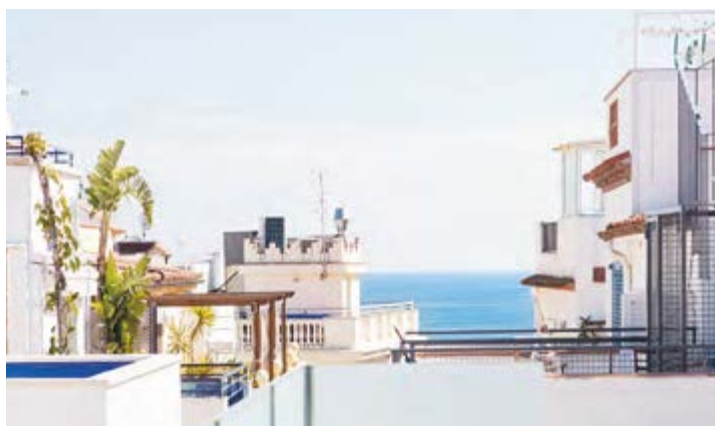
Antigua casa de pescador con encanto y muchos detalles originales, distribuida en varias plantas con la posibilidad de volver a convertir la última planta en una azotea, situada en una excelente ubicación al final de una calle peatonal en Sitges.

PRICE / PRECIO: **€ 395,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **125 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7179**



3x

2x



— VILANOVA I LA GELTRÚ —

Beautiful contemporary house situated in a perfect location in Vilanova i la Geltrú, close to Sitges and just a few metres from the beach, built on a triangular plot so all windows have sea views.

Preciosa casa contemporánea situada en una ubicación perfecta en Vilanova i la Geltrú, cerca de Sitges y a pocos metros de la playa, construida en una parcela triangular, por lo que todas las ventanas tienen vistas al mar.

PRICE / PRECIO: **€ 1,150,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **336 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **400 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7093**



— LA LEVANTINA —

Striking contemporary villa situated in a perfect location on the edge of Sitges, within walking distance of the beach. Meticulously built to the highest specifications and carefully designed to take full advantage of its privileged position.

Impresionante villa contemporánea en una ubicación perfecta a las afueras de Sitges, a poca distancia a pie de la playa. Construida meticulosamente con acabados de la más alta calidad y diseñada para aprovechar al máximo su privilegiada ubicación.

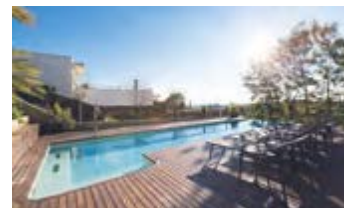
PRICE / PRECIO: **€ 1,700,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **350 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,500 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFS7192**



## — VINYET —

Fully operating hostel situated in the exclusive residential area of Vinyet in a superb location next to the beach, with the potential to be converted into a luxury private residence or a more upmarket boutique hotel.

Albergue en funcionamiento situado en la exclusiva zona residencial de Vinyet, en una ubicación excelente al lado de la playa, con el potencial de convertirse en una residencia de lujo privada o un hotel boutique más exclusivo.

PRICE / PRECIO: € 1,650,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 432 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 400 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Hotel

REF: LFS7201



8x 5x



## — VINYET —

Stunning detached villa with a mature garden, a large covered terrace and a swimming pool. Situated in the highly sought-after residential area of Vinyet, just 2 minutes from the beach and 5 minutes from the town centre.

Impresionante villa unifamiliar con un jardín maduro, una terraza cubierta grande y una piscina, situada en la codiciada zona residencial de Vinyet, a tan solo 2 minutos de la playa y a 5 minutos a pie del centro.

PRICE / PRECIO: € 2,495,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 450 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 800 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House/ Villa

REF: LFS7182



4x 3x





BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

COSTA  
BRAVA





---

# A WALK ON THE WILD SIDE

---

— UN PASEO POR EL LADO SALVAJE —

---

Charming, unspoilt coastal villages of the Costa Brava such as Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera and Calella de Palafrugell have, for many years, been much sought-after locations for discerning international buyers seeking second homes in exclusive, tranquil and picturesque surroundings. Northern European buyers have dominated the Costa Brava property market for many years and have continued to do so during the first half of 2015. In recent months the strong pound and dollar has enticed increasing numbers of British and American buyers to the area, which arguably boasts some of the most beautiful beaches and countryside in the whole of Spain. In spring of this year Lucas Fox opened its fifth Property Lounge in the medieval town of Begur, providing a base for the growing Costa Brava sales team and a relaxed environment for its clients.

Desde hace años, los encantadores pueblos costeros de la Costa Brava como Aiguablava, Tamariu, Llafranc, Begur, Sa Riera y Calella de Palafrugell han sido ubicaciones codiciadas por compradores internacionales que buscan segundas residencias en entornos pintorescos, tranquilos y exclusivos. Los compradores procedentes del norte de Europa han dominado el mercado inmobiliario de la Costa Brava durante muchos años y la tendencia se mantiene en la primera mitad de 2015. Sin embargo, en los últimos meses, la fuerza de la libra y el dólar ha atraído un número creciente de compradores británicos y estadounidenses a la zona, la cual cuenta con algunas de las mejores playas y paisajes de toda España. En primavera de este año, Lucas Fox inauguró su quinta tienda inmobiliaria en el pueblo medieval de Begur, proporcionando una base para el creciente equipo de ventas de la Costa Brava y un entorno relajado para sus clientes.

“Let’s assume that it is late May. The season isn’t yet in full flow, yet the sea is warm, the landscape in full colour and everything open for business. The day would start with a mug of tea sitting on my seafront terrace in **Aiguablava**, watching the sun rise slowly over the Mediterranean. After a gentle bike ride along the peaceful country lanes and through some of the beautiful stone built medieval villages of the **Baix Empordà**, I make my way to **Llafranc**, where, after enjoying a fresh coffee and croissant on the promenade, I board a boat at the sailing club and gently potter around the coast towards **Aigua Xelida**. I then take a gentle 20-minute coastal walk to the charming coastal village of **Calella de Palafrugell**. Lunch is a Catalan rice dish, accompanied by some grilled Palamós prawns and washed down by a few glasses of local Rosé. After a beach siesta and a quick swim, I make my way to **Begur** for a wander around the ancient pedestrianised streets and up to the castle from where I soak in the dramatic late afternoon views. After a sundowner in the **Aiguaclara Hotel**, it’s back to **Aiguablava** and an early evening swim in my (hypothetical) infinity pool before the day comes to a perfect end with a relaxed moonlit dinner at **Sa Rascassa**, a heavenly beachside restaurant in **Aiguafreda**.”



AIGUABLAVA

## { MY COSTA BRAVA }

MI COSTA BRAVA



**TOM MAIDMENT**

Partner / Socio

Lucas Fox International Properties

“Asumamos que estaríamos a finales de mayo. Aún no es temporada alta, pero el mar tendría una temperatura ideal, el paisaje estaría lleno de color y todos los negocios estarían abiertos. Empezaría mi día con una taza de té sentado en mi terraza delante del mar en **Aiguablava**, viendo el amanecer sobre el Mediterráneo. Tras una tranquila ruta en bicicleta por caminos rurales, pasando por algunos de los preciosos pueblos medievales del **Baix Empordà**, me dirigiría a **Llafranc**, donde, tras disfrutar de un café y un cruasán en el paseo marítimo, me subiría a un barco en el club náutico y navegaría tranquilamente hacia **Aigua Xelida**. Al llegar allí, tomaría el camino hacia el pueblo de **Calella de Palafrugell**, al que llegaría en 20 minutos. Para comer, pediría un plato de arroz catalán, acompañado de gambas de Palamós a la plancha y un par de copas de vino rosado. Después de una siesta en la playa y un baño rápido, me dirigiría hacia **Begur** para pasear por sus calles peatonales hasta el castillo, donde admiraría las espectaculares vistas del atardecer. Después de una copa en el **Hotel Aiguaclara**, volvería a **Aiguablava** y me bañaría en mi piscina infinita (hipotética) antes de acabar el día con una cena a la luz de la luna en **Sa Rascassa**, un restaurante paradisiaco al lado de la playa en **Aiguafreda**.”





— TOSSA DE MAR —

Fabulous, first line villa situated in a private urbanisation in Tossa de Mar on the Costa Brava, within walking distance of the beach, with exceptionally high quality finishes, an infinity pool, guest and staff apartments and breathtaking sea views.

Fabulosa villa en primera línea de una urbanización privada en Tossa Mar, en la Costa Brava, a un paseo de la playa, con acabados de una excepcional calidad, una piscina infinita apartamentos de invitados y del servicio e impresionantes vistas al mar.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,041 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **4,000 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1086**



— LLAFRANC —

Magnificent, first line, 6-bedroom property situated in one of the Costa Brava's most sought-after areas, within walking distance of the beaches of Llafranc and Calella de Palafrugell, with a private swimming pool and stunning sea views.

Magnífica propiedad de 6 dormitorios en primera línea de una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, a un paseo de las playas de Llafranc y Calella de Palafrugell, con una piscina privada e impresionantes vistas al mar.

PRICE / PRECIO: **€ 7,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **478 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,978 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB968**



## — AIGUABLAVA —

Beautiful, Mediterranean style, 4-bedroom villa located in the exclusive residential development of Ses Costes, with magnificent views over the bay of Aiguablava. Set on a double plot with the potential to build a further detached property.

Preciosa villa de estilo mediterráneo de 4 dormitorios ubicada en la urbanización residencial exclusiva de Ses Costes, con magníficas vistas de la bahía de Aiguablava. Se encuentra en una parcela doble con el potencial de construir otra propiedad unifamiliar.

PRICE / PRECIO: € 1,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 347 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,553 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB395



## — TAMARIU —

Magnificent, first line villa set on 7 hectares of private land with 1km of coastline and exquisite panoramic sea views. Situated within walking distance of the beautiful bay of Tamaríu on the Costa Brava.

Magnífica villa en primera línea con 7 hectáreas de terrenos privados, 1 km de costa y vistas panorámicas exquisitas del mar. Situada a un paseo de la preciosa bahía de Tamaríu, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,753 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 7 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB980





— BEGUR —

Impressive, contemporary style, 5-bedroom villa distributed over two levels, located on a hillside just 1km from the beach of Sa Riera, with a beautiful landscaped garden, a heated swimming pool and breathtaking views.

Impresionante villa de estilo contemporáneo de 5 dormitorios distribuida en dos plantas con un jardín precioso, una piscina climatizada e impresionantes vistas al mar, ubicada en la ladera de una colina a 1 km de la playa de Sa Riera.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 598 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,856 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1044



— BEGUR —

Charming 19th Century townhouse situated in a prime location close to the centre of the beautiful town of Begur, with an independent studio apartment, a garden with a plunge pool, private parking and magnificent views.

Casa adosada del siglo XIX con encanto, un apartamento independiente, un jardín con piscina, aparcamiento privado y magníficas vistas, situada en una ubicación privilegiada cerca del centro de Begur.

PRICE / PRECIO: € 930,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 342 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 303 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1135



## — BEGUR —

Newly built, contemporary style, ecological house with a large garden, a swimming pool and breathtaking views over the sea and the castle of Begur. Situated very close to some of the Costa Brava's most beautiful beaches.

Casa ecológica de obra nueva y de estilo contemporáneo con un gran jardín, una piscina e impresionantes vistas al mar y del castillo de Begur, situada muy cerca de algunas de las playas más bonitas de la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: **€ 760,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **230 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **800 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1148**



## — BEGUR —

Mediterranean style, 4-bedroom, semi-detached house with a private garden and swimming pool, a large garage, stunning sea views and a communal pool and padel court. Situated within walking distance of Sa Tuna beach.

Casa semiadossada de estilo mediterráneo con 4 dormitorios, una piscina y un jardín privados, un gran garaje, impresionantes vistas al mar y una piscina y una pista de pádel comunitarias, situada a un paseo de la playa de Sa Tuna.

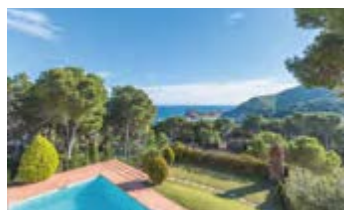
PRICE / PRECIO: **€ 690,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **180 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **590 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1090**





— LLORET DE MAR —

Stunning villa situated in Lloret de Mar on the Costa Brava, with an exceptional design, lots of privacy, parking for 5 cars, an infinity pool, a spa area and breathtaking sea and mountain views.

Impresionante villa con un diseño excepcional, mucha privacidad, 5 plazas de aparcamiento, una piscina infinita, una zona de spa y fabulosas vistas al mar y las montañas, situada en Lloret de Mar, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: € 4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 809 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,661 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB1131



— PLAYA DE ARO —

Superb villa located in the sought-after residential development of Mas Semi, close to the vibrant coastal town of Playa de Aro on the Costa Brava. Set on a double plot boasting total privacy, an infinity pool and exquisite views.

Excelente villa situada en una parcela doble con total privacidad, una piscina infinita y vistas exquisitas, ubicada en la codiciada urbanización residencial de Mas Semi, cerca del animado pueblo costero de Playa de Aro, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: € 1,650,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 400 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,400 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCB778





## — LLAFRANC —

Impressive, 5-bedroom, seafront property in an exclusive development with a large swimming pool and a beautiful landscaped garden. Situated in the prime location of Llafranc, just 20 minutes from two prestigious golf courses.

Impresionante propiedad de 5 dormitorios en primera línea de una exclusiva urbanización con una piscina y un precioso jardín, situada en la ubicación privilegiada de Llafranc, a tan solo 20 minutos de dos prestigiosos campos de golf.

PRICE / PRECIO: **€ 900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **294 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **250 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1070**



## — AIGUABLAVA —

Stunning 4-bedroom villa situated on a hillside in a sought-after residential area overlooking the emblematic Aiguablava bay, with breathtaking sea views, a private swimming pool and the potential to be extended.

Impresionante villa de 4 dormitorios situada en la ladera de una colina en una codiciada zona residencial con vistas de la emblemática bahía de Aiguablava, vistas al mar impresionantes, una piscina privada y la posibilidad de extender la propiedad.

PRICE / PRECIO: **€ 1,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **302 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,310 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCB1153**





BARCELONA

MARESME

SITGES

COSTA BRAVA

IBIZA

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA

IBIZA



---

# AN ISLAND PARADISE

---

UN PARAÍSO EN FORMA DE ISLA

---

The Ibiza prime property market has matured over the last few years, and continues to attract buyers who see the island's idyllic charm beyond its reputation for nightlife. As a result, areas outside of Ibiza Town - such as Santa Gertrudis in the centre and the stunning northern coastline - are becoming more important as lifestyle buyers and families from a wider international base and spanning a wider age range are taking serious interest in the island's unspoilt coastal regions and beautiful countryside. Ibiza remains a secure investment destination, particularly with regards to rentals during the summer months and beyond. Year-round direct flights are on the increase and airport arrival numbers are continuing to rise year on year, a sure indicator of the growing international interest in this jewel of the Mediterranean.

El mercado inmobiliario de lujo de Ibiza ha madurado a lo largo de los últimos años y sigue atrayendo compradores que aprecian el encanto idílico de la isla más allá de su vida nocturna. Como consecuencia, las zonas a las afueras de la ciudad de Ibiza, Santa Gertrudis en el centro y la impresionante costa del norte, se están volviendo cada vez más importantes a medida que compradores con un estilo de vida propio y familias procedentes de una base internacional más amplia muestran interés por las zonas costeras más vírgenes de la isla y su entorno. Ibiza sigue siendo un destino popular y de inversión segura, especialmente gracias al alto rendimiento de alquileres durante los meses de verano. Ha aumentado el número de vuelos directos a lo largo del año y la cifra de llegadas de viajeros al aeropuerto sigue creciendo año tras año, un indicador claro del creciente interés internacional por esta joya del Mediterráneo.



## { MY IBIZA }

MI IBIZA

“My ten out of ten Sunday on Ibiza would be to wake up early and go for a challenging mountain bike ride through the beautiful valleys and mountains in the north of the island, watching the sunrise as I fight the steep hills. After that, I’d eat a hearty healthy breakfast at **Marina Botafoch**, whilst taking in the beautiful views of Ibiza Old Town. In the afternoon, depending on the wind, I would kite surf in one of Ibiza’s amazing bays and if there is no wind I would SUP (Stand Up Paddle) along the coastline to discover some of the island’s hidden caves and beaches. The grand finale takes place at a secret spot close to **Cala d’Hort** to watch the island’s breathtaking sunset over the magical **Es Vedrà rock**. On my way back home I would stop for a well-deserved beer at one of the local bars in the charming village of **San José**.”



“Mi mejor domingo en Ibiza sería despertarme temprano, hacer una ruta en bicicleta por los preciosos valles y montañas del norte de la isla y ver el amanecer mientras lucho contra las colinas escarpadas. Después tomaría un desayuno sano en **Marina Botafoc** mientras disfruto de las preciosas vistas del casco antiguo de Ibiza. Por la tarde, dependiendo del viento, practicaría kite-surf en una de las impresionantes bahías de Ibiza, y si no hubiera suficiente viento, haría surf de remo a lo largo de la costa para descubrir algunas de las cuevas y calas más escondidas de la isla. El gran final tiene lugar en una ubicación secreta cerca de **Cala d’Hort** para ver el impresionante atardecer en la roca de **Es Vedrà**. De camino a casa pararía a tomarme una merecida cerveza en uno de los bares locales en el pueblo de **San José**.”





— ROCA LLISA —

Newly built 7-bedroom property situated in the private urbanisation of Roca Llisa, 15 minutes from Ibiza Town, with a garden, an infinity pool and spectacular views over the golf course and the valley.

Propiedad de obra nueva de 7 dormitorios situada en la urbanización privada de Roca Llisa, a 15 minutos de Ibiza, con un jardín, una piscina infinita y vistas espectaculares del campo de golf y del valle.

PRICE / PRECIO: € 2,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 436 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,610 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB829



— JESÚS —

Wonderful 3-bedroom country house located in a glorious countryside setting close to Santa Eulalia, with several terraces, a large garden, an infinity pool and the potential to be extended.

Impresionante casa rural de 3 dormitorios ubicada en un entorno rural glorioso cerca de Santa Eulalia, con varias terrazas, un jardín grande, una infinita piscina y posibilidad de extensión.

PRICE / PRECIO: € 1,980,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 15,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa rural

REF: LFB831



— SANTA GERTRUDIS —

Stunning Blakstad villa, built in 2014 and finished to exceptionally high standards. Situated in a quiet area close to Ibiza Town with a large plot and a salt water swimming pool.

Impresionante villa Blakstad construida en 2014 con acabados de una calidad excepcional, una parcela grande y una piscina de agua salada en una zona tranquila cerca de Ibiza.

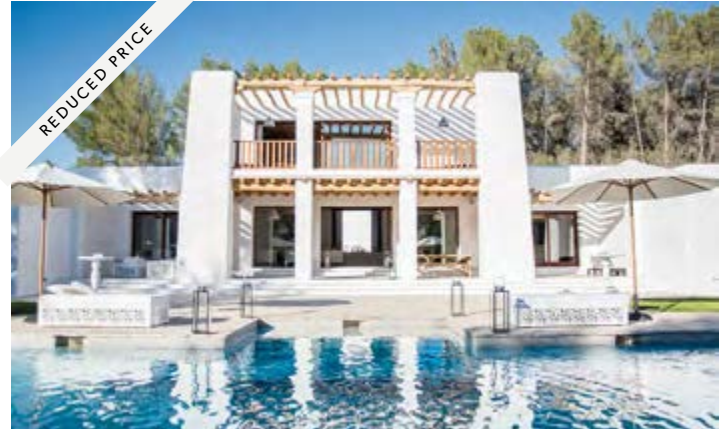
PRICE / PRECIO: € 3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 550 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 33,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Country house / Casa rural

REF: LFB780



— TALAMANCA —

Modern 3-storey house in Illa Plana, situated close to Talamanca beach and the famous Marina Botafoch, with a large roof terrace with a Jacuzzi and 360° views over Dalt Vila and Santa Eulalia.

Casa moderna de 3 plantas con una azotea grande, jacuzzi y vistas 360° de Dalt Vila y Santa Eulalia en Illa Plana, cerca de la playa de Talamanca y la famosa Marina Botafoch.

PRICE / PRECIO: € 1,300,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 269 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB834



— IBIZA TOWN —



Exceptional, 3-bedroom, duplex penthouse with two private terraces with spectacular views and a beautiful communal swimming pool. Situated in Marina Botafoch, one of Ibiza's most exclusive areas, in front of Lio and Cappuccino.

Excepcional ático dúplex de 3 dormitorios con dos terrazas privadas con espectaculares vistas y una preciosa piscina comunitaria, situado en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, delante de Lio y Cappuccino.

PRICE / PRECIO: € 980,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 240 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFB766



— SAN ANTONIO —

Unique opportunity to own a fantastic first line property with a private garden, a swimming pool, a 1-bedroom guest house and wonderful sunset views. Situated in an amazing location overlooking the sea.

Oportunidad única para poseer una propiedad fantástica en primera línea con un jardín privado, una piscina, una casa de invitados de un dormitorio y vistas de los atardeceres preciosos en una impresionante ubicación con vistas al mar.

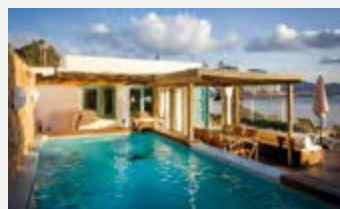
PRICE / PRECIO: € 1,390,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 200 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 400 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB848





— IBIZA TOWN —

Historic 4-bedroom property situated in Dalt Vila, with a beautiful garden, a swimming pool and amazing views over the port of Ibiza. A unique oasis in the heart of Ibiza Town.

Propiedad histórica de 4 dormitorios con un jardín precioso, una piscina y vistas impresionantes del puerto en Dalt Vila. Un oasis único en el centro de Ibiza.

PRICE / PRECIO: € 1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 180 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB808



— IBIZA TOWN —

Stunning 5-bedroom triplex penthouse in Ibiza Town with fantastic views over Dalt Vila. Situated in a newly finished development in the area of Can Misses, with communal gardens and three swimming pools.

Impresionante ático triplex de 5 dormitorios con vistas fantásticas de Dalt Vila, situado en una promoción de obra nueva con jardines comunitarios y tres piscinas en la zona de Can Misses, en la ciudad de Ibiza.

PRICE / PRECIO: € 2,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFB741





— SAN JOSÉ —

Beautiful house set on a 7,800m<sup>2</sup> plot in a private and tranquil area, 5 minutes from the town of San José. Featuring a perfectly maintained, English style interior and a huge garden with a swimming pool.

Preciosa casa con un interior de estilo inglés y un jardín enorme con una piscina en una parcela de 7.800 m<sup>2</sup>, situada en una zona tranquila y privada, a 5 minutos de San José.

PRICE / PRECIO: € 1,400,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 120 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 7,862 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB859



— SAN MATEO —

Beautifully renovated 16th Century house situated in a private and tranquil area in San Mateo, close to the charming village of Santa Gertrudis, with a Zen garden, a swimming pool and spectacular countryside views.

Preciosa casa renovada del siglo XVI con un jardín Zen, una piscina y vistas espectaculares al paisaje situada en una zona privada y tranquila en San Mateo, cerca del pueblo de Santa Gertrudis.

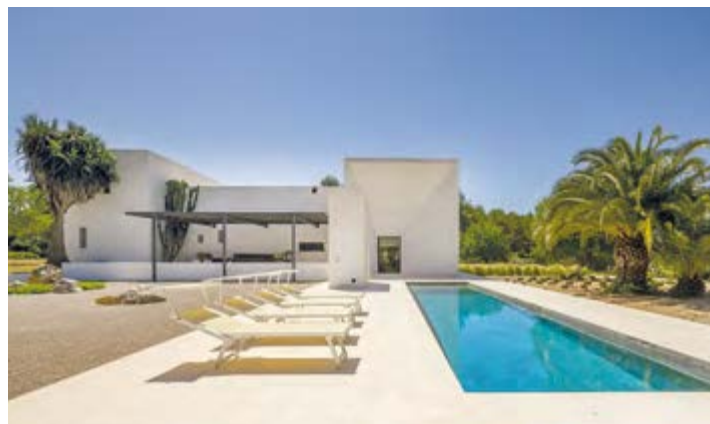
PRICE / PRECIO: € 3,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,500 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFB874



## — SAN AGUSTÍN —

Modern country property with a main house and a separate guest studio with its own private terrace. Located in a very quiet area with beautiful countryside views, just a few minutes by car from the island's best beaches.

Moderna propiedad rural con una casa principal y un estudio de invitados independiente con su propia terraza privada, ubicada en una zona muy tranquila con vistas preciosas del paisaje, a pocos minutos en coche de las mejores playas de la isla.

PRICE / PRECIO: **€ 1,385,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **235 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,416 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFB842**



## — IBIZA TOWN —

Wonderful house situated in the heart of Dalt Vila, decorated and furnished with exquisite taste and boasting unrivalled panoramic views over the sea, the harbour and the Cathedral.

Impresionante casa decorada y amueblada con un gusto exquisito y con vistas panorámicas insuperables al mar, el puerto y la catedral situada en el centro de Dalt Vila.

PRICE / PRECIO: **€ 7,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **637 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFB872**





**BARCELONA**

**MARESME**

**SITGES**

**COSTA BRAVA**

**IBIZA**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**

**MARBELLA**

---

# JET SET JEWEL

---

---

## LA JOYA DEL JET SET

---

**M**arbella is one of the most dynamic luxury property markets in Spain, appealing to a solid base of UK and northern European investors and, in recent years, has also been enticing growing numbers of Middle Eastern, Chinese and US buyers, attracted to its year-round outdoor lifestyle, high quality services, vibrant restaurant scene, solid infrastructure and good international schools. The buyer profile is also beginning to change. In former years, the market was driven predominately by overseas retirees but now the region is attracting younger, affluent buyers, whose main criteria are quality, design and creativity. The desire to be in prime locations such as Marbella Town, Nueva Andalucía, Sierra Blanca and Benahavís is as strong as ever and demand for property in these areas is currently outstripping supply. 2015 has seen increasing numbers of new developments come onto the market in areas such as the sought-after Golden Mile, Estepona and San Pedro de Alcántara.

Marbella es uno de los mercados inmobiliarios de lujo más dinámicos de España. Atrae a una base sólida de inversores procedentes del Reino Unido y del norte de Europa y, en los últimos años, ha captado la atención de un número creciente de compradores del Oriente Medio, China y Estados Unidos, atraídos por el estilo de vida al aire libre durante todo el año, sus servicios de alta calidad, restaurantes animados, infraestructura sólida y buenas escuelas internacionales. También está empezando a cambiar el perfil del comprador: en años anteriores, el mercado estaba impulsado principalmente por jubilados extranjeros, pero actualmente la región está atrayendo compradores afluentes más jóvenes, cuyos criterios principales son la calidad, el diseño y la creatividad. Las ganas de estar en ubicaciones de lujo como la ciudad de Marbella, Nueva Andalucía, Sierra Blanca y Benahavís son más fuertes que nunca y la demanda de propiedades en estas zonas está superando la oferta. El 2015 ha presenciado la aparición de promociones de obra nueva en zonas como la codiciada Milla de Oro, Estepona y San Pedro de Alcántara.

“In my perfect world I would wake up in my designer villa in the hills of **La Zagaleta**, home to Europe’s most exclusive residences. The view from my bedroom window looks out across the valley and the private golf course, and is framed by the Mediterranean with the **Rock of Gibraltar** in the distance and the coast of Africa on the horizon. After a trek on horseback in the hills of **Benahavís**, I drive the stunning journey down to **Marbella Old Town** for lunch. In only 10 minutes I am in Marbella Old Town to meet friends at the **Orange Tree restaurant** in **Plaza de los Naranjos**. After lunch, we browse local boutiques, stroll down through the park with its fountains and Picasso statues to the **Paseo Marítimo**. Here, we stop for an ice cream in one of the parlours overlooking the beach. After a siesta, I meet friends for cocktails and dinner in **Puerto Banús** and a long night of partying at either **Puente Romano’s Café del Mar** or **La Sala Beach Bar**. Marbella is a town of contrasts, one minute you are immersed in stunning nature and the next, you have Michelin starred restaurants, the most fashionable boutiques and extravagant beach clubs and nightclubs. Marbella really does have it all!”



## { MY MARBELLA }

### MI MARBELLA



**STEPHEN LAHIRI**

Partner / Socio  
Lucas Fox Marbella

“En un mundo perfecto me despertaría en mi palacete de diseño en las colinas de **La Zagaleta**, una de las urbanizaciones más exclusivas de Europa. Las vistas desde la ventana de mi dormitorio darían al valle y al campo de golf privado, enmarcadas por el mar Mediterráneo, con la **Roca de Gibraltar** a lo lejos y la costa de África en el horizonte. Después de un paseo a caballo por las colinas de **Benahavís**, conduciría hasta el **casco antiguo de Marbella** para comer. En tan solo 10 minutos llegaría el casco antiguo de Marbella y me reuniría con amigos en el restaurante ‘**Orange Tree**’ en la **Plaza de Los Naranjos**. Después de comer, pasearíamos por las boutiques locales, cruzando el parque con sus fuentes y estatuas de Picasso hasta el **paseo marítimo**. Entonces pararíamos a tomar un helado en una de las heladerías delante de la playa. Después de una siesta, me reuniría con amigos para tomar un cóctel y cenar en **Puerto Banús**, donde alargaríamos la noche estando de fiesta en el **Café del Mar** de **Puente Romano** o en **La Sala Beach Bar**. Marbella es una ciudad de contrastes, con la posibilidad de estar en medio de la naturaleza pero con acceso a restaurantes Michelin, las boutiques más de moda y clubes de playa y discotecas extravagantes. ¡Marbella lo tiene todo!”









# NUEVA ANDALUCÍA

19 luxury, contemporary style, off-plan villas, situated in a prime location in a gated urbanisation in the heart of Nueva Andalucía, Marbella, surrounded by golf courses and just a 5-minute drive to the luxury marina of Puerto Banús. Phase 1 completion summer 2016.

The elegant and exclusive villas are positioned in a line facing south west, most with sea and golf views. They have been built to an exceptionally high standard, boasting high quality finishes and all the latest technology.

19 villas de lujo de estilo contemporáneo sobre plano, situadas en una ubicación privilegiada en una urbanización cerrada en el centro de Nueva Andalucía, Marbella, rodeada por campos de golf y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús. Fecha de finalización de la 1ª fase: verano de 2016.

Las elegantes y exclusivas villas, construidas con acabados de la más alta calidad y la última tecnología, forman una fila orientada hacia el suroeste, la mayoría de ellas con vistas al mar y el campo de golf.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 1,725,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **458 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,351 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFCD579**



5x

5x



— LA ZAGAleta —

Contemporary 5-bedroom villa with an infinity pool and beautiful sea and countryside views. Situated in one of the Costa del Sol's most beautiful areas and recently renovated to an exceptional standard.

Villa contemporánea de 5 dormitorios con una piscina infinita y vistas preciosas del mar y el paisaje, situada en una de las zonas más bonitas de la Costa del Sol y recién renovada con acabados de la más alta calidad.

PRICE / PRECIO: € 7,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,080 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,600 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS440



— EL MADROÑAL —

Beautiful 12-bedroom property situated on a hilltop in Benahavís, with several independent buildings, a swimming pool and stunning views over the valley towards the Mediterranean and the north coast of Africa.

Preciosa propiedad de 12 dormitorios situada en la cima de una colina en Benahavís, con varios edificios independientes, una piscina y vistas impresionantes del valle hacia el Mediterráneo y la costa norte de África.

PRICE / PRECIO: € 5,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,600 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 11,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS482



— ESTEPONA —

Stunning luxury villa located on Estepona's exclusive New Golden Mile, just 5 minutes from the beach and all amenities, with lush gardens, a beautiful swimming pool and spectacular sea and mountain views.

Impresionante villa de lujo con preciosos jardines, una bonita piscina y espectaculares vistas del mar y las montañas, ubicada en la exclusiva Milla de Oro Nueva en Estepona, a tan solo 5 minutos de la playa y todos los servicios.

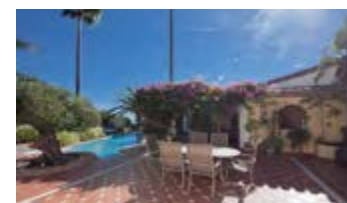
PRICE / PRECIO: € 1,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 394 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS510



— SAN PEDRO DE ALCÁNTARA —

New release of 24 apartments with 2 and 3 bedrooms, high quality specifications and large terraces. Situated in a gated development with a communal swimming pool and gardens, in the most exclusive residential area of Nueva Alcántara.

Promoción nueva de 24 apartamentos de 2 y 3 dormitorios con acabados de calidad y terrazas grandes situada en una comunidad cerrada con piscina y jardines comunitarios, en la zona residencial más exclusiva de Nueva Alcántara.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 450,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 150 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFCDS731





— NUEVA ANDALUCÍA —

Exquisitely designed villa located on a private road in the heart of Las Brisas in Nueva Andalucía, close to several international golf courses and just a short distance from the famous Puerto Banús.

Exquisita villa de diseño ubicada en una carretera privada en el centro de Las Brisas, en Nueva Andalucía, cerca de varios campos de golf internacionales y a poca distancia del famoso Puerto Banús.

PRICE / PRECIO: € 3,295,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 560 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,047 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS575



— NUEVA ANDALUCÍA —

Magnificent chateau-style property with a beautifully landscaped garden, a floodlit tennis court, a heated swimming pool, an outdoor cinema and fabulous mountain views. Situated in an ideal location, within walking distance of all amenities.

Magnífica propiedad de estilo señorial con un precioso jardín, una pista de tenis iluminada, una piscina climatizada, un cine al aire libre y fabulosas vistas a las montañas, situada en una ubicación ideal, a poca distancia a pie de todos los servicios.

PRICE / PRECIO: € 3,995,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,070 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,800 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS633



## — NUEVA ANDALUCÍA —

Brand new 4-bedroom villa with beautiful sea views, situated in the prestigious urbanisation of La Cerquilla in Marbella's highly sought-after Golf Valley. Excellent opportunity to build a dream home with personalised finishes.

Villa de obra nueva de 4 dormitorios con preciosas vistas al mar, situada en la prestigiosa urbanización de La Cerquilla en el codiciado Valle del Golf en Marbella. Una excelente oportunidad para construir una vivienda de ensueño con acabados personalizados.

PRICE / PRECIO: € 2,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 400 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,325 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS717



## — LOS FLAMINGOS —

Spacious designer apartment in Los Flamingos Golf Resort, Marbella, with high quality finishes, abundant natural light, beautiful communal gardens with a swimming pool, underground parking and fabulous views over the golf course, lake and sea.

Espacioso apartamento de diseño con acabados de alta calidad, mucha luz natural, preciosos jardines comunitarios con una piscina, aparcamiento subterráneo y fabulosas vistas del campo de golf, el lago y el mar en Los Flamingos Golf Resort, Marbella.

PRICE / PRECIO: € 895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 175 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartamento / Apartment

REF: LFCDS129



— LA QUINTA —



Stunning 3-bedroom apartment in the sought-after La Quinta golf area, with spectacular sea, mountain and golf views. Situated in a gated development with excellent communal facilities including a beautiful garden and swimming pool.

Impresionante apartamento de 3 dormitorios con espectaculares vistas al mar, las montañas y el campo de golf, situado en la codiciada urbanización cerrada de La Quinta, con instalaciones comunitarias excelentes con un precioso jardín y una piscina.

PRICE / PRECIO: € 525,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 167 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFCDS715



— SOTOGRANDE —

Superb 8-bedroom villa in Sotogrande Alto, with two self-contained guest apartments, a large garden, a swimming pool and wonderful panoramic sea and mountain views. Set on a large plot bordering a protected nature reserve.

Excelente villa de 8 dormitorios en Sotogrande Alto, con dos apartamentos de invitados independientes, un jardín amplio, una piscina y vistas panorámicas al mar y las montañas, situada en una parcela grande que limita con una reserva natural protegida.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 962 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 8,800 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFCDS391



— SIERRA BLANCA —

Brand new contemporary villa with a stunning marble terrace, an infinity pool, spectacular sea views and a large basement with a sauna and spa area. Situated in the privileged location of Sierra Blanca.

Villa contemporánea de obra nueva con una impresionante terraza de mármol, una piscina infinita, vistas espectaculares al mar y un gran sótano con una zona de sauna y spa, situada en la privilegiada Sierra Blanca.

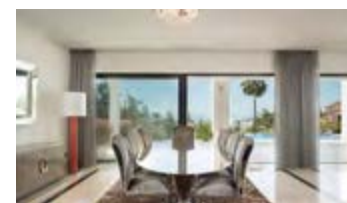
PRICE / PRECIO: € 3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 420 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,150 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Luxury property / Propiedad de lujo

REF: LFCDS622



— MARBELLA —

Exceptional 4-bedroom penthouse with high quality finishes, a private swimming pool and breathtaking sea views. Situated in the centre of Marbella in a secure community, just a few steps from the beach.

Excepcional ático de 4 dormitorios con acabados de alta calidad, una piscina privada e impresionantes vistas al mar, situado en el centro de Marbella, en una comunidad segura a pocos pasos de la playa.

PRICE / PRECIO: € 4,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 530 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFCDS722





## THE HEART OF THE ACTION

### EL CENTRO DE LA ACCIÓN

**M**adrid is Europe's third largest city and a key international business hub. It hosts some of Europe's most important cultural heritage landmarks and a burgeoning gastronomic scene. As Lucas Fox's newest prime residential property market, Spain's capital offers a diverse range of property to buy and rent, from traditional and contemporary city centre apartments in fashionable districts such as Salamanca, Justicia and Chamberí, to luxury family homes in the sought-after residential areas surrounding the city, including the exclusive neighbourhoods of Pozuelo, Aravaca and La Moraleja, where many prestigious international schools are based. 2015 has also seen a number of high-quality new developments come onto the market. Following several years of price corrections, recent positive economic indicators have brought renewed interest from overseas investors and Madrid remains one of the most reasonably priced European capitals with a high growth potential.

Madrid es la tercera ciudad más grande de Europa y un centro neurálgico del mundo empresarial internacional. Cuenta con algunos de los monumentos de referencia cultural e histórica más importantes de Europa y un panorama gastronómico creciente. La capital española ofrece una amplia diversidad de propiedades en venta y alquiler, desde apartamentos céntricos contemporáneos y tradicionales en barrios de moda como Salamanca, Justicia y Chamberí, hasta casas familiares de lujo en zonas residenciales codiciadas a las afueras de la ciudad, como en los barrios exclusivos de Pozuelo, Aravaca y La Moraleja, donde se encuentran muchos colegios internacionales de prestigio. El 2015 también ha presenciado la aparición de promociones de obra nueva de alta calidad en el mercado. Tras varios años de ajustes de precios, han aparecido indicadores económicos positivos que han vuelto a despertar el interés de parte de inversores extranjeros y Madrid sigue siendo una de las capitales europeas más asequibles con un potencial de crecimiento alto.



**BARCELONA**

**COSTA BRAVA**

**MARESME**

**IBIZA**

**SITGES**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**



“My perfect Saturday begins with a vigorous jog down **La Castellana**, past **Cibeles**, **Plaza Independencia** and around the beautiful **Retiro Park**. The trail that runs around the edge of the park totals 7km in length and is always full of energetic Madrileños, so you can’t help but feel like you’re in a race! Breakfast would be on a terrace in **Plaza de Chueca**. Towards noon, the city starts to come alive and it is the moment to head out to another terrace for a pre-lunch *aperitivo*. **Plaza Mayor** is the perfect place to ‘people watch’, take in some sun and enjoy a cold beer. Lunch would be at the **Taste Gallery**,

a superb tapas restaurant just opposite the **San Miguel market**. Satisfying the need for a bit of culture, I’d opt for a post-lunch stroll around the **Prado museum**. The evening would consist of a cheeky glass of wine at **Válgame Dios**, a show and then dinner at **La Mucca** in **Plaza Santa Ana**. Walking through the bustling streets of lit-up monumental buildings, beautiful façades and fountains, one never gets tired. To finish off the night, there is no better place than having a G & T at **The Roof** at **Hotel Me** and dance under the moonlight until the early hours of the morning.”

## { MY MADRID }

MI MADRID



**ROD JAMIESON**  
Director Lucas Fox Madrid



“Mi sábado perfecto empezaría corriendo hasta **La Castellana**, pasando por **Cibeles**, **Plaza Independencia** y alrededor del **parque del Retiro**. El camino que rodea el parque tiene un total de 7km de recorrido y está repleto de deportistas madrileños por lo que te sientes un participante más de una carrera. Desayunaría en una terraza en la **Plaza de Chueca**. Hacia las doce, la ciudad empieza a despertarse y es el momento de dirigirse a otra terraza para tomar un aperitivo. **La Plaza Mayor** es el lugar perfecto para ver pasar a la gente, tomar el sol y disfrutar de una cerveza fría.

Comería en la **‘Taste Gallery’**, un excelente restaurante de tapas delante del **mercado de San Miguel**. Para satisfacer el ansia de cultura, optaría por un paseo por el **museo del Prado**. Por la noche, tomaría una copa de vino en **‘Válgame Dios’**, vería un espectáculo y cenaría en **‘La Mucca’**, en **Plaza Santa Ana**. Nunca me canso de pasear por las calles de Madrid, repletas de monumentos, fachadas y fuentes preciosas. Para acabar la noche, no hay mejor sitio donde tomar un gin-tonic que **‘The Roof’** en el **Hotel Me** y bailar bajo la luz de la luna hasta altas horas de la madrugada.”



# CHAMBERÍ

Unique opportunity to own a beautiful property with lots of character, abundant natural light and high ceilings, located in the heart of Madrid. Offering excellent rental income potential. 3 apartments, including the penthouse, are currently available.

Attractive, bright apartments situated in a beautifully renovated period building in the Trafalgar neighbourhood of Madrid's Chamberí district, with balconies overlooking a charming, tree-lined square. Delivery due October 2015.

Oportunidad única para poseer una propiedad preciosa con mucho carácter, abundante luz natural y techos altos en el centro de Madrid que ofrece un excelente potencial de alquiler. Actualmente disponemos de 3 apartamentos, entre ellos un ático.

Apartamentos luminosos y atractivos situados en un edificio de época renovado en el barrio de Trafalgar, en el distrito de Chamberí de Madrid, con balcones que dan a una plaza bordeada de árboles con mucho encanto. Entrega en octubre de 2015.

PRICE / PRECIO:

**From / Desde**  
**€ 439,000**

REF:

**MANUEL-CORTINA-1**





— JUSTICIA, MADRID CITY —

Stunning, renovated, loft-style apartment boasting high quality materials, a state-of-the-art kitchen, a stylish decor and large, open spaces. Situated in a period building in Madrid's fashionable Justicia area.

Impresionante apartamento renovado de estilo *loft* con materiales de alta calidad, una cocina de última generación, una decoración elegante y espacios abiertos, situado en un edificio de época en la zona de moda de Justicia, Madrid.

PRICE / PRECIO: € 1,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 247 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1233



— SOL, MADRID CITY —

Stylishly renovated 2-bedroom apartment located on a quiet street in the colourful area of La Latina. Ideal as an investment property or a pied-à-terre in the heart of Madrid.

Elegante apartamento renovado de 2 dormitorios situado en una calle tranquila en la zona animada de La Latina. Ideal como propiedad de inversión o como apeadero en el centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 475,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 99 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1271



## — SALAMANCA, MADRID CITY —

Newly renovated, designer 2-bedroom apartment with exquisite finishes and a private terrace. Located in the heart of Madrid's fashionable Salamanca district, close to numerous restaurants and luxury boutiques.

Apartamento de diseño recién renovado con 2 dormitorios, acabados exquisitos y una terraza privada, ubicado en el centro del distrito de moda de Salamanca, en Madrid, cerca de numerosos restaurantes y boutiques de lujo.

PRICE / PRECIO: € 1,540,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 247 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 255 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1214



## — JUSTICIA, MADRID CITY —

Stylish 1-bedroom apartment situated in Madrid's up-and-coming Justicia area, with a beautiful contemporary interior, high-quality finishes, heating and air conditioning. Ideal for use as a rental investment property.

Elegante apartamento de un dormitorio con un interiorismo contemporáneo precioso, acabados de alta calidad, calefacción y aire acondicionado, situado en la zona emergente de Justicia, Madrid. Ideal como propiedad de inversión de alquiler.

PRICE / PRECIO: € 560,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 80 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1279





REDUCED PRICE



— PALACIO, MADRID CITY —

Gorgeous 2-bedroom penthouse situated on the fifth and top floor of a listed building in Madrid's Palacio area, with double height ceilings, a terrace and views over the Opera House.

Ático precioso de 2 dormitorios con techos de doble altura, una terraza y vistas de la Ópera, situado en la quinta planta de un edificio catalogado en la zona de Palacio, Madrid.

PRICE / PRECIO: € 920,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 120 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 132 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFM1273



— POZUELO —

Contemporary family homes, built off-plan on a plot of 3,000m<sup>2</sup>, with a swimming pool and the potential to be completely personalised. Situated in one of Madrid's most fashionable areas.

Viviendas familiares contemporáneas sobre plano situadas en una parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, con una piscina y la posibilidad de personalizar los acabados, situadas en una de las zonas más codiciadas de Madrid.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 3,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 752 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,000 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: LFM1173



## — CIUDALCAMPO —

Beautiful 4-bedroom villa situated in the private residential area of Ciudadcampo, just 20 minutes from the centre of Madrid, with a large, private garden and a swimming pool.

Villa preciosa de 4 dormitorios con un jardín grande privado y una piscina, situada en la zona residencial privada de Ciudadcampo, a tan solo 20 minutos del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: **€ 1,700,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **650 m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **3,100 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFM1204**



4x

4x



## — PALACIO, MADRID CITY —

Beautifully renovated 3-bedroom apartment situated in a historical building on a quiet street, next to the Royal Theatre of Madrid. An ideal rental property or pied-à-terre in the heart of the city.

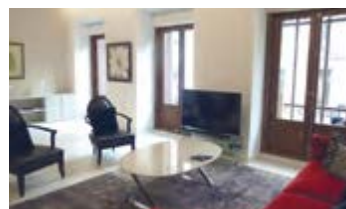
Precioso apartamento renovado de 3 dormitorios situado en un edificio histórico en una calle tranquila al lado del Teatro Real de Madrid. Ideal como propiedad de alquiler o apeadero en el centro de la ciudad.

PRICE / PRECIO: **€ 1,260,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **188 m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFM1295**



3x

3x



VALENCIA

## WHERE COAST MEETS CULTURE

DONDE LA  
COSTA  
SE UNE A  
LA CULTURA

As Spain's third largest city, investor interest in Valencia is growing, particularly with such modern and globally recognised attractions as the City of Arts and Sciences, and having hosted major sporting events like the America's Cup, the European F1 Grand Prix and the Valencia 500 Open Tennis in recent years. Many overseas buyers - mainly from central and northern Europe - are attracted to Valencia as a less expensive and less touristy alternative to Barcelona, choosing to invest in areas such as the upmarket Eixample district, Ademuz, Alfinach and Monasterios Puzol. Coastal areas outside of the city such as Patacona and El Perellonet are also proving popular. Prices during 2015 have so far remained fairly stable following significant falls (up to 40% in some areas) since the start of the crisis in 2007.

Al ser la tercera ciudad más grande de España, el interés de inversión en Valencia está creciendo, especialmente gracias a monumentos tan modernos y reconocidos a nivel mundial como la Ciudad de las Artes y las Ciencias y a la celebración de eventos deportivos importantes como la Copa América, el Gran Premio de Europa de Formula 1 y el Valencia 500 Open de tenis en los últimos años. Valencia atrae a muchos compradores extranjeros, principalmente procedentes del centro y el norte de Europa, por ser una alternativa más económica y menos turística que Barcelona, e invierten en zonas como el exclusivo Eixample, Ademuz, Alfinach y Monasterios Puzol. Las zonas costeras a las afueras de la ciudad, como Patacona y El Perellonet, también son populares. Los precios se han mantenido relativamente estables a lo largo de 2015, tras caídas significativas (hasta un 40% en algunas zonas) desde el principio de la crisis en 2007.



BARCELONA

COSTA BRAVA

MARESME

IBIZA

SITGES

MARBELLA

MADRID

VALENCIA

ANDORRA



# { MY VALENCIA }

MI VALENCIA

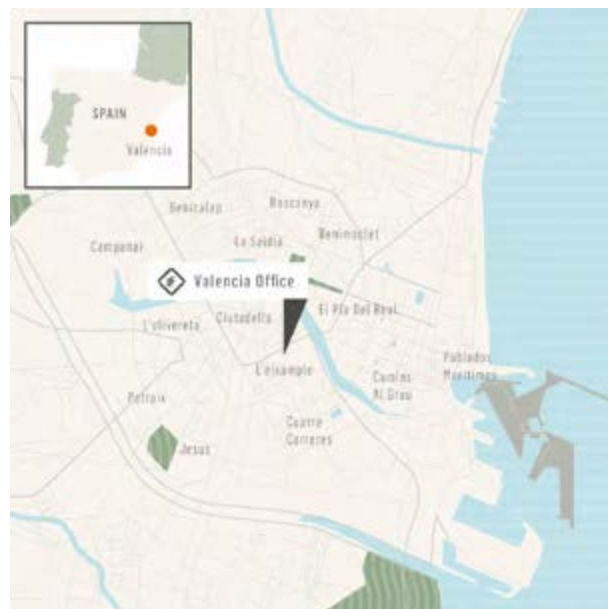
"My perfect weekend would start with a work out at the **Turia River Gardens**, the city's former riverbed stretching more than 9km across the city. After an active morning, I'd opt for Valencia's signature dish - a '**paella**' - with family and friends at one of the many restaurants on the **Malvarrosa** or **Patacona** beach promenades. After a much-needed siesta, I'd get ready for a typical Valencian night out in the fashionable neighbourhood of **Ruzafa**, a vibrant gastronomic hub. I'd have a drink at one of its many al fresco terraces and maybe go to an impromptu show at one of the local theatres. On Sunday I would go for a bike ride along the **Via del Saler**, have breakfast at the beautiful **Pinedo village beach** and lunch at **El Palmar**, which is located within the beautiful **Natural Park of Albufera**. Last but not least, in the evening I would visit the charming village of **Alboraya** for a '**horchata**', a traditional Spanish drink made of tiger nuts. Delicious!"

"Mi fin de semana perfecto empezaría practicando deporte en los **Jardines del río Turia**, el antiguo cauce de la ciudad que se extiende a lo largo de más de 9 kilómetros. Después de una mañana activa, comería el plato estrella de Valencia, **la paella**, con amigos y familiares en uno de los numerosos restaurantes en los paseos marítimos de **Malvarrosa** o **Patacona**. Después de una siesta muy necesaria, me prepararía para una noche típica valenciana en el barrio de moda de **Ruzafa**, un centro gastronómico animado. Tomaría una copa en una de las numerosas terrazas y quizás asistiría a un espectáculo en uno de los teatros locales. El domingo iría en bici por **Vía del Saler**, desayunaría en la preciosa playa del pueblo de **Pinedo** y comería en **El Palmar**, ubicado en el precioso **parque natural de Albufera**. Por último, por la tarde visitaría el encantador pueblo de **Alboraya** para tomar un vaso de **horchata**, una bebida tradicional española hecha de chufas. ¡Deliciosa!"



ESTEFANÍA ROIG

Partner / Socia  
Lucas Fox Valencia



— RUZAFRA —



Spectacular penthouse boasting designer finishes, parquet flooring and a fantastic 100m<sup>2</sup> terrace. Situated in a fully renovated building in the vibrant Ruzafa neighbourhood of Valencia's Eixample district, close to the Plaza del Ayuntamiento.

Ático espectacular con acabados de diseño, suelos de parqué y una fantástica terraza de 100 m<sup>2</sup> situado en un edificio completamente renovado en el animado barrio de Ruzafa, en el Eixample de Valencia, cerca de la Plaza del Ayuntamiento.

PRICE / PRECIO: € 618,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 145m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 245m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1342



— EL PLA DEL REMEI —

Beautiful, bright apartment with 5 bedrooms and a large entrance hall, providing a great sense of space. Situated in a period building in the prestigious neighbourhood of El Pla del Remei, next to the famous Mercado de Colón.

Apartamento luminoso con 5 dormitorios y un recibidor grande situado en un edificio de época al lado del famoso Mercado de Colón, en el prestigios barrio del Pla del Remei.

PRICE / PRECIO: € 1,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 307m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1371



— SANT FRANCESC —

Stunning 4-bedroom renovated apartment with an excellent interior design, situated in a perfectly maintained building on one of the most sought-after streets in Valencia Old Town, Calle Poeta Querol.

Impresionante apartamento renovado de 4 dormitorios con un excelente interiorismo situado en un edificio perfectamente conservado en una de las calles más codiciadas de la Ciutat Vella de Valencia, calle Poeta Querol.

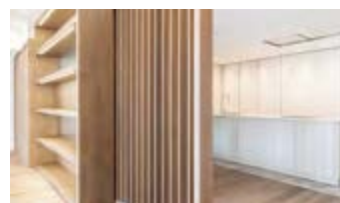
PRICE / PRECIO: € 1,200,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 200 m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 210 m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1410



— GODELLA —

Stunning, minimalist style house designed by a renowned architect, with a perfectly landscaped garden and a swimming pool. Situated in the prestigious urbanisation of Campolivar, just 10 minutes from the centre of Valencia.

Impresionante casa de estilo minimalista diseñada por un arquitecto de renombre, con un jardín y una piscina, situada en la prestigiosa urbanización de Campolivar a tan solo 10 minutos del centro de Valencia.



PRICE / PRECIO: € 1,450,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 375m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,500m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Villa

REF: Lfv1318





— CITY OF ARTS AND SCIENCES —

Comfortable and stylish 5-bedroom apartment with fantastic panoramic views over Valencia's City of Arts and Sciences. Located in one of the city's most fashionable areas. An ideal family home.

Apartamento elegante y cómodo de 5 dormitorios con fantásticas vistas panorámicas de la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia. Una vivienda familiar ideal en una de las zonas más de moda de la ciudad.

PRICE / PRECIO: € 750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 219m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 219m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1356



— CITY OF ARTS AND SCIENCES —

Stylish apartment in Valencia's City of Arts and Sciences area, with high quality finishes and a terrace overlooking a quiet street. Located in a new building with a communal swimming pool.

Elegante apartamento con acabados de alta calidad y una terraza que da a una calle tranquila, situado en un edificio nuevo con piscina comunitaria, en la zona de Ciudad de las Artes y las Ciencias en Valencia.

PRICE / PRECIO: € 465,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 103m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 135m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1336



— PLAYA DE PATACONA —

First line 3-bedroom penthouse with direct sea views, situated in an urbanisation with excellent facilities including a swimming pool, padel courts, a children's park, a social club and a concierge service.

Ático en primera línea, de 3 dormitorios con vistas al mar directas, situado en una urbanización con excelentes instalaciones, como piscina, pistas de pádel, un parque infantil, un club social y un servicio de conserjería.

PRICE / PRECIO: € 790,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 180m<sup>2</sup>

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 240m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1362



— SANT FRANCESC —

Magnificent, bright apartment situated in Valencia Old Town with high ceilings, large windows, a beautifully restored fresco and the possibility of acquiring 2 parking spaces in the square next to the building.

Apartamento luminoso magnífico con techos altos, ventanales, un fresco restaurado y la posibilidad de adquirir 2 plazas de aparcamiento en la plaza al lado del edificio, situado en la Ciutat Vella de Valencia.

PRICE / PRECIO: € 1,395,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 263m<sup>2</sup>

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: Lfv1282





ANDORRA

---

## HIGH LIFE

---

VIVIR POR TODO LO ALTO

---

The Principality of Andorra is a land of narrow valleys and mountainous landscapes, hidden on the border between France and Spain in the eastern Pyrenees. It offers an excellent quality of life and health service, and boasts the best skiing in the Pyrenees. Most of the real estate in Andorra is new, with houses and apartments in the towns of Andorra la Vella, Ordino and La Massana proving the most popular together with the Grandvalira and Vallnord ski areas. After a quiet first six months in 2014, the second half of the year saw an increase in prices. This looks set to continue in 2015, helped by an improved economy, increased availability of mortgages and low unemployment rates (around 2.5%, the twentieth lowest in the world). Andorra also remains an attractive proposition for property investors who want to enjoy the benefits of a low tax environment.

Casi escondido en la frontera entre Francia y España, el Principado de Andorra es una tierra de valles estrechos y paisajes montañosos situado en la zona este de los Pirineos. Ofrece una excelente calidad de vida y servicios sanitarios, y goza de las mejores pistas de esquí de los Pirineos. Gran parte de las propiedades en Andorra son de obra nueva, con casas y apartamentos en los populares pueblos de Andorra La Vella, Ordino y La Massana, junto con las zonas de esquí de Grandvalira y Vallnord. Tras un primer semestre tranquilo en 2014, la segunda mitad del año experimentó un ligero aumento de precios. Parece que esta tendencia continuará en 2015, gracias a una mejora en la economía, el aumento de la disponibilidad de hipotecas y tasas bajas de desempleo (alrededor del 2,5%, la vigésima más baja del mundo). Andorra también sigue siendo una opción atractiva para inversores inmobiliarios que quieran gozar de los beneficios de un entorno de bajos impuestos.



**BARCELONA**

**COSTA BRAVA**

**MARESME**

**IBIZA**

**SITGES**

**MARBELLA**

**MADRID**

**VALENCIA**

**ANDORRA**

“My ideal day in Andorra has two different versions: a winter one and a summer one, both very similar but in winter we get to put on our mountaineering skis! I would get up early with the family and head off to **Incles Valley**. We’d leave the car there and start our hike in this beautiful protected area. The valley offers a whole host of different excursions and includes the most spectacular views. Andorra has some truly stunning lakes – my particular favourite is the **Lago de Juclar**, the ideal spot

for a hearty breakfast. After the hike we could have a thermal bath at the **Caldea Thermal Spa** or a relaxing massage at the **Inú Wellness Centre**. After that, maybe a little bit of shopping on **Avenida Carlemany** and **Avenida Meritxell** with its 2km of shops and all the best brands (tax free!). We would end the day having dinner in one of our favourite restaurants such as the **Taberna Angel Belmonte** or at a typical Andorran mountainside restaurant.”

## { MY ANDORRA }

MI ANDORRA



**JORDI TÀPIES**  
Director Lucas Fox Andorra



“Mi día ideal en Andorra estaría basado en dos visiones diferentes: una en invierno y otra en verano, ambas muy similares, pero en invierno nos podríamos poner nuestros esquís de montaña. Me levantaría temprano con la familia y nos dirigiríamos al **valle de Incles**. Allí descargaríamos el coche y empezaríamos nuestra excursión por esta preciosa zona protegida. El valle ofrece una amplia variedad de excursiones diferentes e incluye las vistas más espectaculares. Andorra cuenta con algunos lagos realmente

impresionantes; mi lago preferido es el **Lago de Juclar**, ideal para tomar un buen desayuno. Después de la excursión iríamos a **Caldea** a tomar un baño termal o a darnos un masaje relajante en el centro **Inú Wellness**. Después haríamos algunas compras en **Avenida Carlemany** y **Avenida Meritxell**, con sus dos kilómetros de tiendas y las mejores marcas (¡libres de impuestos!). Acabaríamos el día cenando en uno de mis restaurantes preferidos como la **Taberna Àngel Belmonte** o en una borda típica andorrana.”

ANDORRA LA VELLA



Brand new apartments with high quality finishes, situated in the heart of Andorra La Vella.

Apartamentos de nueva construcción con acabados de alta calidad, situados en el centro de Andorra La Vella.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 1,166,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **150m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFA092**



ANDORRA LA VELLA



Designer chalet situated in the prestigious urbanisation of Sa Calma in the town of Escaldes.

Chalet de diseño situado en la prestigiosa urbanización de Sa Calma, en el municipio de Escaldes.

PRICE / PRECIO: **€ 3,800,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **705m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA158**



ANDORRA LA VELLA



Brand new luxury apartments in a new development in the city centre of Andorra.

Apartamentos de lujo de obra nueva en una promoción nueva en el centro de la ciudad de Andorra.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 495,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **80m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartments / Apartamentos**

REF: **LFA112**



ANDORRA LA VELLA



Beautiful designer apartment located in a quiet area, just minutes from the centre of Andorra

Apartamento de diseño ubicado en una zona tranquila, a pocos minutos del centro de Andorra.

PRICE / PRECIO: **€ 684,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **128m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFA191**





## LA MASSANA



Rustic style 5-bedroom villa with a modern interior and an indoor swimming pool.

Villa de estilo rústico de 5 dormitorios con un interiorismo moderno y una piscina cubierta.

PRICE / PRECIO: **€ 10,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,500m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,000m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA194**



## LA MASSANA



Newly built townhouses located in a sought-after area of La Massana, with excellent finishes and spectacular views.

Casas adosadas de nueva construcción ubicadas en una zona codiciada de La Massana, con acabados excelentes y vistas espectaculares.

PRICE / PRECIO: **From / Desde € 890,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **306m<sup>2</sup>**

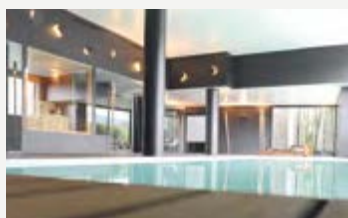
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **417m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA118**



## SANT JULIÀ DE LÒRIA



Magnificent property in Sant Julià de Lòria with exceptionally high quality finishes and a heated swimming pool.

Magnífica propiedad en San Julià de Lòria, con acabados de una calidad excepcional y una piscina climatizada

PRICE / PRECIO: **€ 10,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,300m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA178**



## GRANDVALIRA SKI AREA



Romantic property situated in the beautiful Incles Valley, with a swimming pool and breathtaking views.

Romántica propiedad en venta en el precioso valle de Incles, con una piscina y vistas espectaculares.

PRICE / PRECIO: **€ 6,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **450m<sup>2</sup>**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **750m<sup>2</sup>**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Villa**

REF: **LFA211**



# WELCOME TO YOUR YACHT'S HOME PORT



ONE OCEAN CLUB  
BARCELONA

Experience a luxury superyacht marina with private members restaurant. Located in the heart of Barcelona.

Berths from 20m to 120m  
[www.marinaportvell.com](http://www.marinaportvell.com)  
[www.oneoceanclub.es](http://www.oneoceanclub.es)



MARINA PORT VELL  
BARCELONA



ABOVE & BEYOND



# LAND ROVER BUSINESS CLASS

[landrover.es](http://landrover.es)



Gama Land Rover. Consumo combinado (l/100km): desde 4,9 hasta 12,8. Emisiones de CO<sub>2</sub> (g/km): desde 129 a 299.  
Para más información para vehículos de empresa contactar con: [acastr39@jaguarlandrover.com](mailto:acastr39@jaguarlandrover.com)






Nosotros no nos  
**DECLARAMOS**  
*culpables*

Nos declaramos con  
**PEPINO**  
*en el gintonic*



**HENDRICK'S**  
DISTILLED AND BOTTLED IN SCOTLAND  
**GIN**

 [hendricksgin](https://www.facebook.com/hendricksgin)   [hendricksgin\\_es](https://twitter.com/hendricksgin_es) [www.hendricksgin.es](http://www.hendricksgin.es)

[www.disfruta-de-un-consumo-responsable.com](http://www.disfruta-de-un-consumo-responsable.com) 44°



SI  $\frac{3}{4}$  DE TU GIN-TONIC ES LA TÓNICA,  
ESCOGE LA MEJOR\*<sup>™</sup>



FEVER-TREE

PREMIUM  
INDIAN  
TONIC  
WATER

Delicious, clean,  
refreshing,  
and natural.  
Blended to enhance  
the enjoyment of  
great spirits.

100% natural sweeteners.  
No artificial preservatives.



FEVER-TREE

Premium Natural Mixers

\*Escogida como tónica preferida por los mejores  
restaurantes y las mejores coctelerías del mundo.

Leslie Henry Research, Junio 2013.

[www.fever-tree.es](http://www.fever-tree.es)



design

urban

Discover the secrets  
of our collection

art

sensations

derbyhotelscollection  
barcelona madrid london paris

**BARCELONA:** CLARIS ★★★★★ GL - BAGUES ★★★★★  
GRANADOS 83 ★★★★★ S - GRAN DERBY SUITE ★★★★★ (LUXE)  
DERBY ★★★★★ - BALMES ★★★★★ - ASTORIA ★★★★★  
BALMES RESIDENCE (LUXE) - ARAI ★★★★★ S  
SUITES AVENUE (APARTHOTEL)

**MADRID:** URBAN ★★★★★ GL - VILLA REAL ★★★★★  
**LONDON:** THE CAESAR ★★★★★  
**PARIS:** BANKE ★★★★★

info@derbyhotels.com · Tel: (34) 93 366 88 00  
**derbyhotels.com**



Signe d'exception



Available exclusively in fine wine shops and in the best restaurants. [www.champagne-billecart.com](http://www.champagne-billecart.com)

Cuvée 3000, importador y distribuidor para España - C/ Lepanto, 149 - 08013 Barcelona - [import@cuvée3000.com](mailto:import@cuvée3000.com) - [www.cuvée3000.com](http://www.cuvée3000.com)



# PROPERTY LOUNGES



LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE  
PAU CASALS, BARCELONA



LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE  
PAU CLARIS, BARCELONA



▼ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE  
**ALELLA, MARESME**



▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE  
**BEGUR, COSTA BRAVA**



▲ LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE  
**SITGES**

## Specialised in assisting clients with the **residency process**



In 2013, the Spanish government approved a law granting Residency Permits to non-EU citizens investing €500,000 or more in Spanish real estate

'Residency in Spain' is a Joint Venture between Lucas Fox and leading law firm ECIIJA, to provide advice and support to non-EU clients who wish to benefit from the new law through investment in residential or commercial property in Spain.

### **This tailor-made service includes advice on:**

- All elements of the new residency law
- Associated legal and immigration issues
- Tax planning in Spain
- Relocation including education and health care
- Property purchase



**LUCAS FOX**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

#### LUCAS FOX HEAD OFFICE

C/Pau Claris, 108 Principal  
08009 Barcelona (Spain)  
T (+34) 933 562 989  
E [enquiries@lucasfox.com](mailto:enquiries@lucasfox.com)

---

#### LUCAS FOX TURÓ PARK

C/Pau Casals, 9-11  
08021 Barcelona (Spain)  
T (+34) 935 952 300

---

#### LUCAS FOX COSTA BRAVA

C/ Forgas i Elias, 6  
17255 Begur, Girona (Spain)  
T (+34) 872 223 262

---

#### LUCAS FOX MARESME

Pza de l'Ajuntament, 7 baixos  
08328 Alella, Spain  
T (+34) 935 952 490

---

#### LUCAS FOX IBIZA

Ctra de San Antonio a San José, Km 1.7  
07817 San José, Ibiza (Spain)  
T (+34) 971 590 630

#### LUCAS FOX SITGES

C/ Mayor, 34  
08870 Sitges (Spain)  
T (+34) 935 952 550

---

#### LUCAS FOX MARBELLA

Urb. La Alzambra, Local 2-2 B  
29660 Nueva Andalucía,  
Marbella (Spain)  
T (+34) 951 319 994

---

#### LUCAS FOX VALENCIA

Gran Vía del Marqués del Turia, 39 5ª  
46005 Valencia (Spain)  
T (+34) 960 077 790

---

#### LUCAS FOX MADRID

C/Almirante, 5 1 IZQ,  
28004 Madrid (Spain)  
T (+34) 912 900 182



**Designer**

Guido del Solar

**Editor**

Carrie Frais

**Sub editors**

Catriona Groves

Julia Collins

**Translators**

Sara Blackshire

Helena Carrasco

**Printer**

Gràfiques Impressionant

**Photographers**

Lifestyle

Gabby Sütöri

Ibiza

Ali Framil

Barcelona

Lorenzo Vecchia

Carlos Giménez

Valencia

David Giménez

Rafa Honrubia

Sitges

Alfred Rodríguez

Marbella

Stefan Randholm

Madrid

Enzo de Villarreal

Maresme

Lorenzo Vecchia

Artemisa Arran Galbany

Costa Brava

María Pujol

Albert Llorens (murMur.cat)



LUCAS FOX HEAD OFFICE

C/Pau Claris, 108 Principal 08009 Barcelona, Spain

T (+34) 933 562 989 E [enquiries@lucasfox.com](mailto:enquiries@lucasfox.com)

BARCELONA • COSTA BRAVA • GIRONA • IBIZA • MADRID • MARBELLA  
MARESME • SEVILLE • SITGES • VALENCIA • ANDORRA • PORTUGAL

[www.lucasfox.com](http://www.lucasfox.com)

