



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

BARCELONA • COSTA BRAVA • GIRONA • IBIZA • MADRID • MALLORCA • MARBELLA
MARESME COAST • SEVILLE • SITGES • VALENCIA • ANDORRA • PORTUGAL





LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

EXCEPTIONAL PROPERTIES IN EXCLUSIVE LOCATIONS

PROPIEDADES EXCEPCIONALES EN UBICACIONES EXCLUSIVAS

BARCELONA • COSTA BRAVA • GIRONA • IBIZA • MADRID • MALLORCA • MARBELLA
MARESME COAST • SEVILLE • SITGES • VALENCIA • ANDORRA • PORTUGAL



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

P06 About us / Nuestra empresa

P08 Barcelona

P18 Maresme

P28 Sitges

P38 Costa Brava

P48 Ibiza

P58 Marbella

P62 Madrid

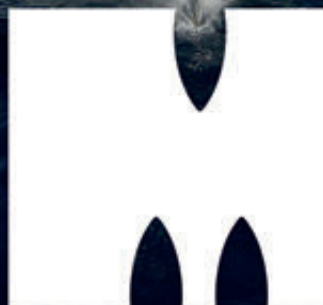
P66 Mallorca

P70 Valencia

P74 Country Estates

P78 Property Lounges





MARINA PORT VELL

Welcome to Barcelona

Berths Available Now

Contact Norma Trease | n.trease@salamanca-group.com | +44 (0) 7739 32 56 75 | www.marinaportvell.com



ABOVE & BEYOND



LAND ROVER BUSINESS CLASS

landrover.es



Gama Land Rover. Consumo combinado (l/100km): desde 4,9 hasta 12,8. Emisiones de CO₂ (g/km): desde 129 a 299.
Para más información para vehículos de empresa contactar con: acast39@jaguarlandrover.com



ABOUT LUCAS FOX

Nuestra empresa

Lucas Fox is a specialist Real Estate Agency offering exceptional properties and a full range of property services to international clients. Founded in Barcelona in 2005, the company brings a fresh, innovative approach to the luxury property business and a strong reputation for reliability, integrity and in-depth knowledge.

We have an extensive portfolio of outstanding properties in the most desirable areas of Spain and a team of multilingual, knowledgeable and experienced professionals, dedicated to delivering a comprehensive range of high quality services to our clients.

Our focus is on prime real estate in the most sought-after areas of Spain, including Barcelona, Marbella, Ibiza, Mallorca, Madrid and the Costa Brava. We specialise in the finest properties – from city centre penthouses to country estates, and from spectacular coastal villas to castles.

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria especializada en ofrecer propiedades excepcionales y una amplia gama de servicios inmobiliarios para clientes internacionales. Fundada en Barcelona en el 2005, la empresa aporta un enfoque fresco e innovador al mercado inmobiliario de lujo y una reputación sólida en cuanto a fiabilidad, integridad y conocimiento detallado.

Contamos con una cartera exhaustiva de propiedades espectaculares en las zonas más codiciadas de España y un equipo multilingüe de profesionales expertos dedicados a proporcionar un amplio abanico de servicios de alta calidad a nuestros clientes.

Nuestra atención se centra en propiedades de lujo en las zonas más codiciadas de España, incluidas Barcelona, Marbella, Ibiza, Mallorca, Madrid y la Costa Brava. Somos especialistas en las mejores propiedades, desde áticos en el centro de la ciudad a fincas rústicas y deportivas y desde espectaculares villas costeras a castillos rurales.

“At Lucas Fox, we are passionate about property and the regions in which we operate. Our success is down to a combination of teamwork, a client-centric approach, innovative marketing strategies and the use of the latest technologies. We believe that our in-depth understanding of the property market and our exceptional level of customer service sets us apart from other international agencies and will continue to drive us forward.”

“En Lucas Fox, nos apasiona el sector inmobiliario y las zonas en las que nos especializamos. Nuestro éxito se debe a una combinación de trabajo en equipo, un enfoque centrado en el cliente, estrategias de marketing innovadoras y el uso de las últimas tecnologías. Creemos que nuestra comprensión detallada del mercado inmobiliario y nuestro nivel excepcional de atención al cliente nos distingue de otras agencias internacionales y continuará impulsándonos hacia delante.”

STIJN TEEUWEN
Co-founder / Socio fundador
Lucas Fox



"The last few years have been an exciting period of growth for Lucas Fox. We have successfully consolidated our position as Spain's leading independent luxury Estate Agency with the opening of new offices in Madrid, Valencia and Seville and we have overseen the opening of several more Property Lounges, including our new flagship store in Barcelona's Turó Park. We continue to gain international recognition as leading experts on Spanish real estate, market trends and lifestyle. In 2014 we also launched LFStyle, a lifestyle brand that complements our core business."

"Los últimos años han sido una época muy emocionante de crecimiento para Lucas Fox. Hemos consolidado nuestra posición como la agencia inmobiliaria de lujo líder en España con la apertura de oficinas nuevas en Madrid, Valencia y Sevilla y hemos supervisado la inauguración de varios Property Lounges más, entre ellos nuestra nueva tienda insignia en la zona de Turó Parc de Barcelona. Seguimos adquiriendo reconocimiento internacional como expertos líderes en cuanto al mercado inmobiliario español, las tendencias de mercado y estilo de vida. En 2014 también lanzamos LFStyle, una marca de estilo de vida que complementa nuestra actividad principal."

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AV' with a stylized flourish.

ALEXANDER VAUGHAN
Co-founder / Socio fundador
Lucas Fox



COSMOPOLITAN CHIC

Una ciudad cosmopolita y chic

BARCELONA





Barcelona continues to be one of Europe's most exciting, innovative and progressive cities. Since its regeneration ahead of the '92 Olympics,

Barcelona has welcomed a growing international community, attracted to its enviable lifestyle, excellent beaches, great year-round climate, efficient transport infrastructure, award-winning gastronomy, successful football club and more recently, low property prices. In recent years it has also gained a reputation as a global hub for business, design, creativity and technology. Given the obvious attractions of living in the city, Barcelona property remains a viable long-term investment, either as a second home, rental or permanent residence. Prices are currently stabilising and are on average 30-40% less than at the peak in 2007. In 2013, Lucas Fox established its first Barcelona Property Lounge at its Headquarters in the central district of Eixample and in summer 2014, opened its second Barcelona Property Lounge in the upmarket district of Turó Park in the city's Zona Alta.

Barcelona sigue siendo una de las ciudades más emocionantes, innovadoras y progresistas de Europa. Desde su resurgimiento durante los Juegos Olímpicos del 92, Barcelona ha acogido a una comunidad internacional creciente, atraída por su estilo de vida envidiable, playas excelentes, un clima espectacular durante todo el año, una infraestructura de transporte eficiente, una gastronomía exquisita, un club de fútbol exitoso y, en los últimos tiempos, precios inmobiliarios comparativamente bajos. En los últimos años también se ha ganado una reputación como centro mundial de negocios, diseño, creatividad y tecnología. Dadas las evidentes atracciones de vida en la ciudad, las propiedades en Barcelona siguen siendo inversiones viables a largo plazo, ya sea como segunda residencia, alquiler o residencia permanente. Actualmente los precios se están estabilizando y, de media, son entre un 30% y un 40% más bajos que en el apogeo de 2007. En 2013, Lucas Fox estableció su primer Property Lounge en su sede en Barcelona, en el distrito céntrico del Eixample, y durante el verano de 2014, inauguró su segundo Property Lounge en Barcelona, en el distrito de lujo de Turó Parc, en la Zona Alta de la ciudad.

BARCELONA



"As with any property market, location is key. Given the price reductions since 2007 prime central locations in Barcelona represent excellent value and will be the first to see price rises when they happen. The traditional buyer nationalities from Northern Europe and the UK are still dominant but the major change in the last few years has been the significant increase in the number of non-European buyers, predominantly from South East Asia and the Middle East. New build properties are currently most sought-after but due to the lack of construction in the last few years demand for the best properties is currently outstripping supply."



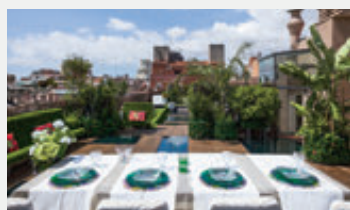
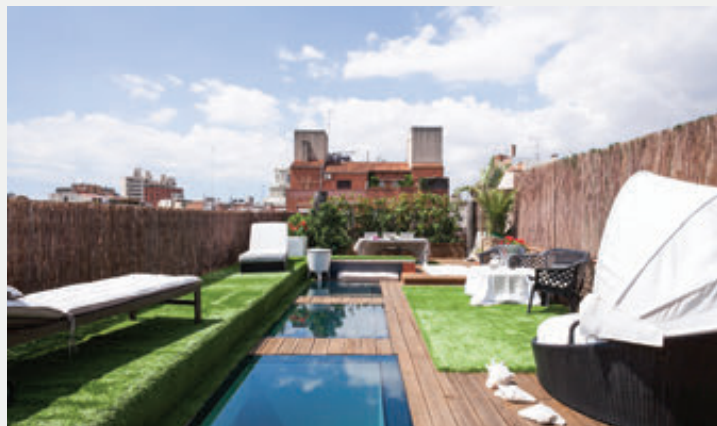
ALEXANDER VAUGHAN
Co-founder / Socio fundador
Lucas Fox

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'AV', written over a light background.

"Como en el caso de cualquier mercado inmobiliario, la ubicación es la clave. Gracias a las bajadas de precios desde 2007, las ubicaciones céntricas de Barcelona tienen un valor excelente y serán las primeras zonas que experimentarán la subida de precios cuando esta ocurra. Los compradores del norte de Europa y el Reino Unido siguen dominando el mercado pero el cambio más notable en los últimos años ha sido el aumento significativo de la cantidad de compradores extracomunitarios, principalmente procedentes del Sudeste Asiático y del Oriente Medio. Actualmente las propiedades de nueva construcción son las más codiciadas pero, debido a la escasez de construcción en los últimos años, la demanda de las mejores propiedades está superando la oferta en estos momentos."



EIXAMPLE



Stunning, spacious penthouse in the heart of Barcelona's exclusive Eixample district, with a 160m² private terrace on the upper floor and unbeatable city views. Situated in a listed building, designed by a famous Modernista architect.

Impresionante y espacioso ático en el corazón de Barcelona en el exclusivo distrito del Eixample, con una terraza privada de 160 m² en la planta superior con vistas inmejorables. Ubicado en un edificio catalogado como diseño de un famoso arquitecto modernista.

PRICE / PRECIO: **€ 1,600,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **150 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **300 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: **LFS7079**



EIXAMPLE

Spectacular property situated in a building dating back to the start of the 1900s in Barcelona's prestigious Eixample district. Beautifully renovated whilst retaining many original features, with several terraces, a spa and a swimming pool.

Propiedad espectacular situada en un edificio que data de principios de la década de 1900 en el prestigioso Eixample de Barcelona. Renovada con un gusto exquisito sin perder los detalles de época, con varias terrazas, un spa y una piscina.

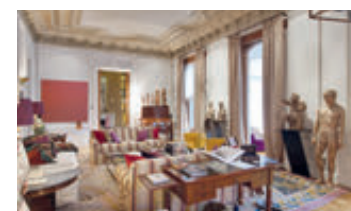
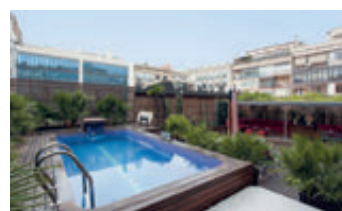
PRICE / PRECIO: **€ 8,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **452 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **646 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4607**



EIXAMPLE

Stunning, contemporary apartment situated in a renovated building on Barcelona's most exclusive street, Paseo de Gracia, in the highly sought-after Eixample district, with high quality finishes and two parking spaces.

Increíble apartamento contemporáneo situado en un edificio renovado en la calle más exclusiva de Barcelona, Paseo de Gracia, en el codiciado Eixample, con acabados de alta calidad y dos plazas de aparcamiento.

PRICE / PRECIO: **€ 4,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **293 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **310 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4634**



EIXAMPLE

Spectacular, renovated apartment in Barcelona's exclusive Eixample district, with wonderful period features and high ceilings. Situated in a beautiful building dating back to the 1900s with a concierge service.

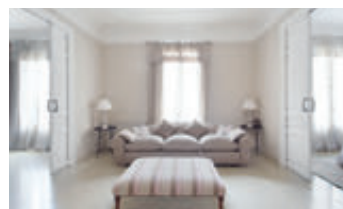
Apartamento renovado espectacular en el exclusivo Eixample de Barcelona, con características de época magníficas y techos altos. Situado en un edificio precioso que se remonta a la década de 1900 con un servicio de conserjería.

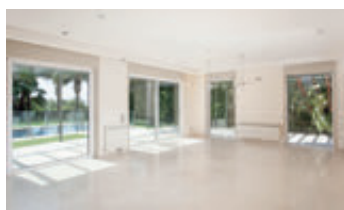
PRICE / PRECIO: **€ 1,395,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **262 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4690**





ZONA ALTA

Superb detached house in the prestigious Pedralbes area in Barcelona's exclusive Zona Alta, with a private garden, two large terraces, a salt water swimming pool and fantastic views over the city and sea.

Excelente casa aislada en la prestigiosa zona de Pedralbes, en la exclusiva Zona Alta de Barcelona, con un jardín privado, dos terrazas grandes, una piscina de agua salada y vistas fantásticas de la ciudad y el mar.

PRICE / PRECIO: **€ 7,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **736 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS7053**



EIXAMPLE

Stunning duplex apartment, designed by the renowned architect Carlos Ferrater, with a 25m² terrace and a tourist rental licence. Situated on the prestigious Paseo de Gracia in Barcelona's exclusive Eixample district.

Apartamento dúplex impresionante, diseñado por el arquitecto de renombre Carlos Ferrater, con una terraza de 25 m² y una licencia de alquiler turístico. Situado en el prestigioso Paseo de Gracia en el exclusivo Eixample de Barcelona.

PRICE/PRECIO: **€ 1,275,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **139 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **164 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS5096**



ZONA ALTA

Superb 3-bedroom house, designed by the renowned architect Óscar Tusquets, with a fantastic, private 90m² garden and a swimming pool. Situated next to L'Ílla Diagonal in Barcelona's prestigious Zona Alta.

Excelente casa de 3 dormitorios, diseñada por el famoso arquitecto Óscar Tusquets, con un jardín privado fantástico de 90 m² y una piscina. Situada al lado de L'Ílla Diagonal, en la prestigiosa Zona Alta de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 1,350,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **300 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **390 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS7045**



VALLDOREIX

Large family home in the lovely town of Vallldoreix, just a 20 minute drive from the centre of Barcelona. Situated on a corner plot, offering lots of light and fantastic views.

Casa familiar grande situada en el precioso municipio de Vallldoreix, a tan solo 20 minutos en coche del centro de Barcelona. Ubicada en una parcela esquinera con mucha luz y vistas fantásticas.



PRICE / PRECIO: **€ 1,395,000**

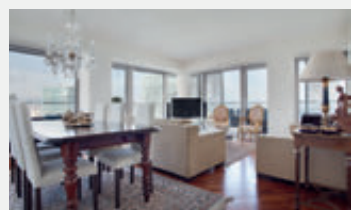
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **850 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,400 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4691**





DIAGONAL MAR

Luxury, high floor apartment in the exclusive development of Illa de la Llum in Barcelona's Diagonal Mar area, with a large terrace, three parking spaces and spectacular sea and city views.

Apartamento de lujo de planta alta en el exclusivo complejo de Illa de la Llum, en la zona de Diagonal Mar de Barcelona, con una terraza grande, tres plazas de aparcamiento y vistas espectaculares del mar y de la ciudad.

PRICE / PRECIO: **€ 1,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **142 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **216 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4722**



EIXAMPLE

Stunning apartment with beautiful period features, including high ceilings with mouldings, mosaic tile flooring and a Modernista gallery overlooking the street. Located on Paseo de Sant Joan in Barcelona's exclusive Eixample district.

Apartamento impresionante con características de época preciosas, entre ellas techos altos con molduras, suelos de azulejos de mosaico y una galería Modernista que da a la calle. Situado en Paseo de San Joan en el exclusivo barrio del Eixample de Barcelona.

PRICE/PRECIO: **€ 1,375,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **265 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **285 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS4799**



ZONA ALTA

Luxury, fully furnished apartment in the prestigious area of Pedralbes in Barcelona's exclusive Zona Alta, with a 120m² landscaped garden, two parking spaces and a communal swimming pool.

Apartamento de lujo completamente amueblado en la prestigiosa zona de Pedralbes, en la exclusiva Zona Alta de Barcelona, con un jardín de 120 m², dos plazas de aparcamiento y una piscina comunitaria.

PRICE / PRECIO: **€ 2,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **270 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **418 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFS7007**



EIXAMPLE

Great opportunity to acquire a complete renovation project on Calle Girona in Barcelona's exclusive Eixample district, situated in a building dating back to the 1900s that will be completely renovated by the end of 2015.

Gran oportunidad de adquisición de un renovado proyecto en la calle Girona en el exclusivo distrito del Eixample, en Barcelona, ubicado en un edificio del siglo XIX, cuya completa restauración se estima para finales de 2015.

PRICE / PRECIO: **€ 749,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **154 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **280 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: **LFS4688D**



MARESME



RIPE FOR DISCOVERY

Una tierra por descubrir

The Maresme Coast lies just to the north of Barcelona city and south of the Costa Brava and boasts more than 50km of sandy beaches. The Serralada Litoral Natural Park provides a stunning backdrop to this attractive wine-growing area. Its pretty villages, comfortable commuting distance to Barcelona, excellent sporting facilities and proximity to two airports has made the Maresme a popular destination for international families relocating to Barcelona or for those looking for holiday homes within easy striking distance of the city. The Lucas Fox Maresme property portfolio includes high-end detached houses, country properties, period townhouses, building plots and luxury apartments in and around the prime areas of Alella, Sant Andreu de Llavaneres, Sant Vicenç de Montalt, Cabrera de Mar, Cabriels, Premià de Dalt and Caldes d'Estrac. In 2013 Lucas Fox opened its second Property Lounge in the centre of the attractive village of Alella.



La costa del Maresme se encuentra justo al norte de Barcelona y al sur de la Costa Brava y cuenta con más de 50 kilómetros de playas de arena. El Parque Natural de la Serralada Litoral proporciona un impresionante telón de fondo a esta atractiva zona vinícola. Sus bonitos pueblos, accesibilidad a Barcelona,

instalaciones deportivas excelentes y proximidad a dos aeropuertos ha convertido el Maresme en un destino popular para familias internacionales que se mudan a Barcelona o para aquellos que buscan casas para pasar sus vacaciones a poca distancia de la ciudad. La cartera de propiedades de Lucas Fox Maresme

incluye casas no adosadas de lujo, propiedades rurales, casas adosadas de época, parcelas y apartamentos de lujo en Alella, Sant Andreu de Llanerers, Sant Vicenç de Montalt, Cabrera de Mar, Cabrils, Premià de Dalt, Caldes d'Estrac y sus alrededores. En 2013, Lucas Fox inauguró su segundo Property Lounge en el centro del bonito pueblo de Alella.





MARESME

“For many years the Maresme has been a sought-after area amongst wealthy local buyers but it is really only in the last 5 years that the region has made a name for itself on a wider, international level. The Maresme Coast offers everything and more that you would expect from a Mediterranean destination: a superb, year-round climate, stunning sandy beaches, an extensive offering of marinas and sports clubs, wonderful restaurants and gastronomy, beautiful unspoilt countryside, easy access to two international airports - and all within comfortable striking distance of a major city. We anticipate the demand for Maresme Coast properties to continue to grow in the coming years.”

“Durante muchos años el Maresme ha sido una zona muy codiciada entre los compradores catalanes adinerados pero ha sido solo en los últimos 5 años que la zona ha destacado a nivel internacional. La costa del Maresme ofrece todo lo que se podría esperar de un destino mediterráneo: un clima excelente durante todo el año; playas de arena increíbles; una amplia selección de puertos y clubes deportivos; restaurantes y gastronomía maravillosos; paisajes vírgenes preciosos y fácil acceso a dos aeropuertos internacionales; todo ello a poca distancia de una de las principales ciudades de Europa. Prevemos que la demanda de propiedades en la costa del Maresme continuará creciendo en los próximos años.”



RAFAEL R. ROSENDO
Director Lucas Fox Maresme





TEIÀ



Stylish, minimalist, designer villa situated in a highly sought-after area on the Maresme Coast, just 25 minutes north of Barcelona and close to the Hamelin International School, with a stunning pool and wonderful sea views.

Villa de diseño minimalista situada en una zona muy codiciada de la costa del Maresme, a tan solo 25 minutos al norte de Barcelona y cerca de la escuela internacional Hamelin, con una piscina impresionante y vistas del mar magníficas.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **480 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **850 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4531**



VALLROMANES

Country style property situated in a charming village, 5 minutes from Vallromanes & just 35 minutes from Barcelona, with two properties set on a large 20,000m² plot of rustic and forest land.

Propiedad de estilo rural situada en un encantador pueblo, a 5 minutos de Vallromanes y a solo 35 minutos de Barcelona, con dos casas en una parcela de 20.000 m² de terrenos rústicos y forestales.

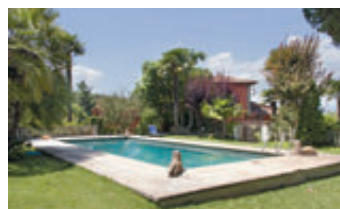
PRICE / PRECIO: **€ 1,200,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **700 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **20,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFS4896**



SANT POL DE MAR

Unique designer villa in a quiet residential area of Sant Pol de Mar, within walking of the town centre and the sea and just 45 minutes north of Barcelona, with breathtaking sea views.

Villa de diseño único en una zona residencial tranquila de Sant Pol de Mar, a un paseo del centro y del mar y a tan solo 45 minutos al norte de Barcelona, con vistas del mar impresionantes.

PRICE / PRECIO: **€ 1,070,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **350 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **800 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

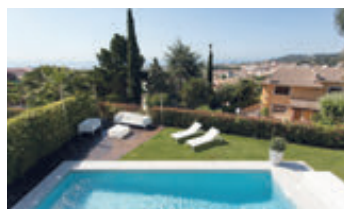
REF: **LFS4760**



VILASSAR DE DALT

Fabulous designer villa located in the beautiful town of Vilassar de Dalt on the Maresme Coast, just 35 minutes north of Barcelona, with high quality finishes and outstanding sea and mountain views.

Fabulosa villa de diseño en la preciosa localidad de Vilassar de Dalt en la costa del Maresme, a tan solo 35 minutos al norte de Barcelona, con acabados de alta calidad y vistas impresionantes del mar y las montañas.



PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

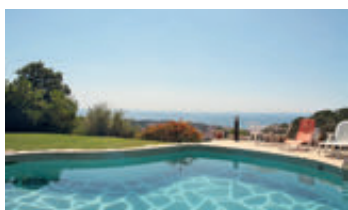
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **595 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **750 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4761**





ARENYS DE MUNT

6-bedroom country house with 3.5 hectares of private land and stunning sea views, situated 10 minutes from the attractive beaches of Arenys de Mar and just 40 minutes from the centre of Barcelona.

Casa rural de 6 dormitorios con 3,5 hectáreas de terrenos privados y vistas del mar impresionantes, situada a 10 minutos de las bonitas playas de Arenys de Mar y a tan solo 40 minutos del centro de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **€ 1,350,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **480 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **35,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS7063**



PREMIÀ DE DALT

Stunning hilltop villa located in the charming village of Premià de Dalt on the Maresme Coast, offering high quality finishes, an infinity pool, a roof terrace and spectacular views over the Mediterranean.

Villa impresionante en la cima de una colina en el encantador pueblo de Premià de Dalt, en la costa del Maresme, con acabados de alta calidad, una piscina infinita, una azotea y vistas espectaculares del Mediterráneo.

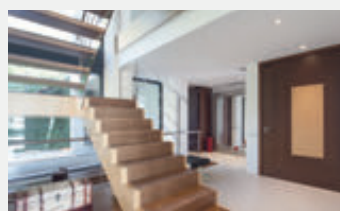
PRICE / PRECIO: **€ 1,600,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **360 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,010 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4493**



CABRILS

Spectacular minimalist property in Cabrils with a unique X design distributed over two levels of space and an all glass exterior, boasting high quality finishes, a swimming pool and panoramic sea views.

Propiedad minimalista espectacular en Cabrils con un diseño único en forma de X distribuida en dos plantas con un exterior de cristal, acabados de alta calidad, una piscina y vistas del mar panorámicas.

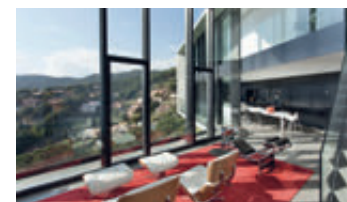
PRICE / PRECIO: **€ 2,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **310 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **850 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

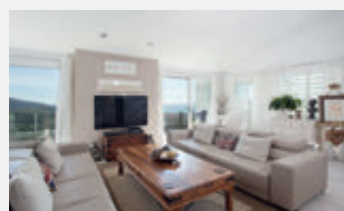
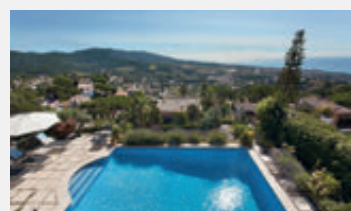
REF: **LFS4777**



ALELLA

Stunning, modern, hilltop home situated in the charming town of Alella on the Maresme Coast, just north of Barcelona, with several terraces, a swimming pool and spectacular sea and mountain views.

Casa moderna espectacular situada en el encantador pueblo de Alella, en la costa del Maresme, al norte de Barcelona, con varias terrazas, una piscina y vistas espectaculares del mar y las montañas.



PRICE / PRECIO: **€ 1,200,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **540 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,020 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4901**



CABRERA DE MAR



Rustic style, 6-bedroom mansion in the beautiful village of Cabrera de Mar, with a swimming pool and a tennis court. Situated on a small hill, completely secluded from neighbours, offering stunning views over the village and the sea.

Mansión de estilo rústico con 6 dormitorios en el bonito pueblo de Cabrera de Mar, con una piscina y una pista de tenis. Situada en una pequeña colina, completamente aislada de los vecinos, con vistas impresionantes del pueblo y el mar.

PRICE / PRECIO: € 2,250,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,200 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 6,100 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFS4991



CABRILS

Large family house situated in an exclusive residential area close to the centre of the attractive village of Cabrils on the Maresme Coast, with a landscaped garden, a large swimming pool and beautiful city and sea views.

Casa familiar grande en una zona residencial exclusiva cerca del centro del pueblo de Cabrils en la costa del Maresme, con un jardín, una piscina grande y vistas preciosas del mar y de la ciudad.

PRICE / PRECIO: € 1,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 752 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,033 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFS7069



EL MASNOU

Charming 4-bedroom house with a garden and a swimming pool, situated in a quiet residential neighbourhood on the Maresme Coast, just a 5 minute walk from the beach and marina in El Masnou.

Casa encantadora de 4 dormitorios con un jardín y una piscina, situada en un barrio residencial tranquilo en la costa del Maresme, a tan solo 5 minutos a pie de la playa y del puerto deportivo de El Masnou.

PRICE / PRECIO: **€ 1,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **350 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **980 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS7071**



SANT ANDREU DE LLAVANERES

Exceptional country estate, dating back to 1490 and extensively renovated in 1990, with 4 hectares of land, including woodland, tennis courts and a large swimming pool. Located in the highly sought-after area of Sant Andreu de Llavaneres.

Finca rural excepcional que remonta de la 1490 y fue renovada de forma extensa en 1990, con 4 hectáreas de terrenos, entre ellos bosques, pistas de tenis y una piscina grande. Ubicada en la zona codiciada de Sant Andreu de Llavaneres.

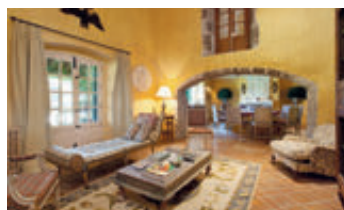
PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **2,000 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **40,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS1680**



SITGES

Sitges is a charming town with a relaxed, bohemian feel, around a half hour's drive south west of Barcelona. It is renowned primarily for its cosmopolitan, international crowd, annual Carnaval and international film festival as well as the popular vintage car rally. Given the area's natural beauty, the proximity of the Garraf Natural Park, its beautiful beaches, its unique micro-climate and easy access to the airport and Barcelona, Sitges has consistently appealed to affluent European and non-European investors alike. Lucas Fox covers the whole area to the south of Barcelona airport from Gavà Mar to Vilanova with a primary focus on upmarket properties in the more exclusive zones of Sitges, Gavà Mar and Castelldefels. The beautiful Penedès wine region is just a short drive away with its rustic villages and spectacular historic Masias (country houses). The Lucas Fox Sitges Property Lounge opened in the heart of Sitges Town in summer 2014.





COASTAL COOL

Brisa refrescante



Sitges es una localidad encantadora con un ambiente bohemio y relajado que se encuentra al suroeste de Barcelona, a aproximadamente media hora en coche. Es conocida por su comunidad internacional cosmopolita, su Carnaval y festival internacional de cine anuales, además de su popular rally de coches de época. Teniendo en cuenta la belleza natural de la zona, la proximidad del parque natural del Garraf, las playas, su microclima único, su casco antiguo encantador y fácil acceso al aeropuerto y a Barcelona, Sitges gusta sistemáticamente a inversores afluentes tanto europeos como extracomunitarios. Lucas Fox cubre toda la zona al sur del aeropuerto de Barcelona desde Gavà Mar a Calafell, con un enfoque principal en las propiedades de lujo en las zonas más exclusivas de Gavà Mar, Castelldefels y Sitges. La hermosa región vinícola del Penedès está a poca distancia en coche, con sus pueblos rústicos y espectaculares masías históricas. El Lucas Fox Property Lounge de Sitges ha abierto sus puertas en el centro del municipio durante el verano de 2014.

"Sitges is one of Spain's most exclusive resorts. Our international clients are attracted to its superb beaches, renowned gastronomy, designer boutiques, excellent schools, proximity to Barcelona and the town's cosmopolitan vibe. The climate and culture offer residents a superb quality of life, which means quality property is always in demand. International buyers are increasingly aware that now is an opportune time to purchase given that it is unlikely that prices will drop further and there is still limited competition from local buyers. We're currently seeing a lot more movement in the market."



RACHEL HASLAM
Director / Directora
Lucas Fox Sitges

"Sitges es uno de los destinos más exclusivos de España. A nuestros clientes internacionales les atraen sus playas excelentes, gastronomía de renombre, boutiques de diseño, buenas escuelas y su proximidad a Barcelona y a su ambiente cosmopolita. El clima y la cultura ofrecen a los residentes una calidad de vida espléndida, por lo que siempre hay demanda de propiedades de calidad. Los compradores internacionales son conscientes de que ahora es un buen momento para adquirir una propiedad dado que es poco probable que los precios disminuyan más y los compradores locales aún no representan una rivalidad destacable. Actualmente hay mucho más movimiento en el mercado."







TERRAMAR

Magnificent luxury house with a unique interior and exterior, situated in the exclusive residential area of Terramar in Sitges, close to the town centre and well connected by road to Barcelona and the airport.

Casa de lujo magnífica con un interior y exterior único, situada en la exclusiva zona residencial de Terramar en Sitges, cerca del centro y bien conectado por carretera con Barcelona y el aeropuerto.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **890 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,500 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS2939**



TERRAMAR

Luxury, first line, Colonial style villa situated on the Paseo Marítimo, built over 4 levels with a beautiful garden, covered terraces, a swimming pool, two garages and exceptional views over the Mediterranean.

Villa de lujo de estilo colonial en primera línea, situada en el paseo marítimo, distribuida en 4 plantas con un jardín precioso, terrazas cubiertas, una piscina, dos garajes y vistas excepcionales del Mediterráneo.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **683 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,132 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: **LFS2670**



MONTGAVINA

Large 5-bedroom villa in Montgavina, one of Sitges' most sought-after locations, overlooking the sea and the Aiguadolç yacht harbour, with an infinity pool and stunning sea views.

Gran villa de 5 dormitorios en Montgavina, una de las ubicaciones más codiciadas de Sitges, con vistas al mar y al puerto deportivo de Aiguadolç, con una piscina infinita y vistas del mar maravillosas.

PRICE / PRECIO: **€ 2,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **523 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,200 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

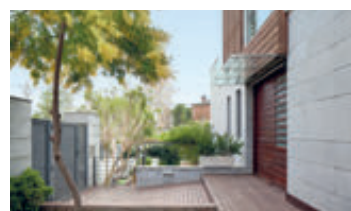
REF: **LFS948**



CASTELLDEFELS

Large contemporary villa in Castelldefels, situated close to all amenities and just 20 minutes from the centre of Barcelona, with extremely high quality finishes, large terraces and a swimming pool.

Villa contemporánea grande en Castelldefels, situada cerca de todos los servicios y a tan solo 20 minutos del centro de Barcelona, con acabados de alta calidad, terrazas grandes y una piscina.



PRICE / PRECIO: **€ 1,850,000**

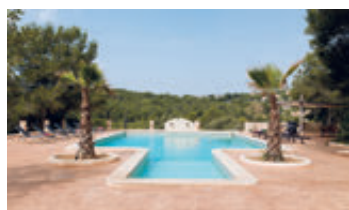
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **415 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **630 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS4558**





CUNIT

Beautifully renovated 14-bedroom masia located in a rural, green setting on a hilltop in Cunit, just 15 minutes' drive from Sitges, with a large garden, a swimming pool, stables and stunning mountain views.

Masia renovada de 14 dormitorios situada en un entorno rural verde en la cima de una colina en Cunit, a tan solo 15 minutos en coche de Sitges, con un jardín grande, una piscina, establos y vistas de las montañas impresionantes.

PRICE / PRECIO: € 2,595,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 820 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 45,463 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFS957



VINYET

Impressive classic villa located on the Paseo Marítimo in Sitges, opposite the beach and very close to the old town, with the potential to build a second property at the rear of the plot.

Villa clásica impresionante situada en el paseo marítimo de Sitges, frente a la playa y muy cerca del casco antiguo, con la posibilidad de construir una segunda propiedad al fondo de la parcela.

PRICE/PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 360 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,625 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: First Line Property / Propiedad en Primera Línea

REF: LFS2676



TERRAMAR

Large detached villa situated in the prestigious Terramar area of Sitges, with a beautiful mature garden, a large swimming pool and lots of outdoor seating areas including a pool bar, perfect for entertaining.

Villa aislada grande situada en la prestigiosa zona de Terramar de Sitges, con un jardín maduro precioso, una piscina grande y muchas zonas de estar exteriores, entre ellas un bar de verano.

PRICE/PRECIO: € 3,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 468 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFS4763



CASTELLDEFELS

Beautifully renovated family home in Castelldefels, situated close to the Garraf Natural Park and just 10 minutes from the beach, with a well-maintained garden, a fantastic swimming pool area and spectacular sea views.

Casa familiar renovada en Castelldefels, situada cerca del parque natural del Garraf y a tan solo 10 minutos de la playa, con un jardín, una piscina fantástica y vistas del mar espectaculares.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFS4805



SITGES



Impressive historical property ideally located in the centre of Sitges, just 50m from the beach. Currently being used as offices but with the potential to be converted into a stunning home or a wonderful boutique hotel.

Propiedad histórica impresionante con una ubicación ideal en el centro de Sitges, a tan solo 50 m de la playa. Actualmente se usa como oficinas, pero existe la posibilidad de convertirla en una casa impresionante o en un magnífico hotel boutique.

PRICE / PRECIO: **€ 1,400,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **780 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFS6047



VINYET

Superb penthouse situated on the famous Paseo Marítimo, just a 5 minute walk from the town centre, with a large roof terrace offering 360° views over the Mediterranean, the town of Sitges and the hills beyond.

Ático excelente situado en el famoso paseo marítimo, a tan solo 5 minutos a pie del centro, con una azotea con vistas 360° del Mediterráneo, de Sitges y las colinas de los alrededores.

PRICE/PRECIO: **€ 1,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **143 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **143 m²**

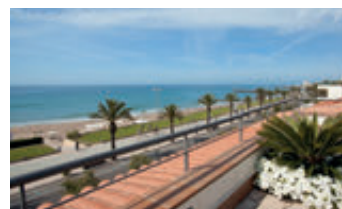
PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: LFS6043



4x

2x



SANT PERE DE RIBES

Unique house situated in Sant Pere de Ribes, with many original features, a large garden, several terraces and a small plunge pool. Beautifully renovated with Moroccan and Ibizan touches.

Casa única situada en Sant Pere de Ribes, con muchas características originales, un jardín grande, varias terrazas y una piscina pequeña. Bellamente renovada con toques marroquíes e ibicencos.

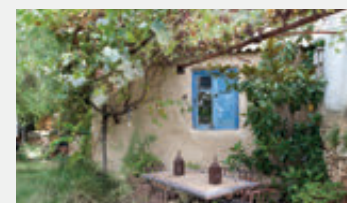
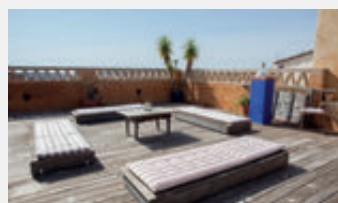
PRICE / PRECIO: **€ 825,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **180 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **420 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS6136**



SITGES

Spectacular, contemporary, brand new villa located in the exclusive urbanisation of Vora Sitges, boasting large open spaces with huge windows providing plenty of natural light, and exquisite finishes including Travertino marble flooring.

Espectacular villa contemporánea de nueva construcción en la exclusiva urbanización de Vora Sitges, con espacios amplios, ventanales que proporcionan mucha luz natural y acabados exquisitos, entre ellos suelos de mármol Travertino.

PRICE / PRECIO: **€ 595,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **267 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **614 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFS7029**





A WALK ON THE WILD SIDE

Un paseo por el lado salvaje

COSTA BRAVA





The Costa Brava and Girona regions have consistently been popular destinations for international buyers, attracted by its unspoilt coastline, picturesque

coves, beautiful rolling countryside of the Empordà, enviable gastronomy, rich cultural heritage and superb access to Barcelona city, the Pyrenees and southern France - now linked by high speed rail (AVE). Lucas Fox covers the most desirable areas of the Costa Brava with a focus on prime residential areas between Blanes, the southern-most town of the coast, and Begur in the central region of the coast, including the stunning coastal villages of Sa Riera, Sa Tuna, Aiguablava, Tamariu, Llafranc and Calella de Palafrugell. Lucas Fox also offers one of the most comprehensive portfolios of high-end country properties in prime inland areas around Girona city. The Lucas Fox property portfolio includes luxury, detached, sea view properties as well as country estates, golf villas, traditional stone townhouses, ruins and building plots.

La zona de la Costa Brava y Girona es un destino popular para compradores internacionales de primeras y segundas residencias, atraídos por la costa con pintorescas calas y bahías, el paisaje rural del Empordà, la gastronomía envidiable de la región y su situación a caballo entre la ciudad de Barcelona, los Pirineos y la frontera francesa, ahora unidos por el tren de alta velocidad (AVE). Lucas Fox cubre las zonas más codiciadas de la Costa Brava y se centra en las zonas residenciales importantes entre Blanes, en el extremo meridional, y Begur, en el centro de la costa, entre ellas los increíbles pueblos costeros de Sa Riera, Sa Tuna, Aiguablava, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell. Lucas Fox también ofrece una de las carteras más amplias de propiedades rurales de lujo en zonas destacadas del interior, alrededor de la ciudad de Girona. La cartera de propiedades de la empresa cuenta con propiedades de lujo independientes con vistas al mar además de fincas rurales, villas de golf, casas de piedra tradicionales, ruinas y parcelas edificables.

COSTA BRAVA

"Famed for its wild, unspoilt coastal landscape, its dramatic inland scenery, its wonderful year-round climate, its exquisite gastronomy and superb access from northern Europe and Barcelona, the Costa Brava continues to attract the most discerning of international and local buyers. For years now, the Costa Brava has been enjoyed by a sophisticated, cosmopolitan clientèle seeking privacy and tranquillity in a relaxed, family-friendly environment. The market downturn in recent years has prompted renewed interest in the region as overseas buyers now look to take advantage of reduced priced properties in prime areas of the coast."

At Lucas Fox we are proud to offer the most comprehensive portfolio of quality, high-end property in the most desirable areas of this most exquisite stretch of Spanish coastline."

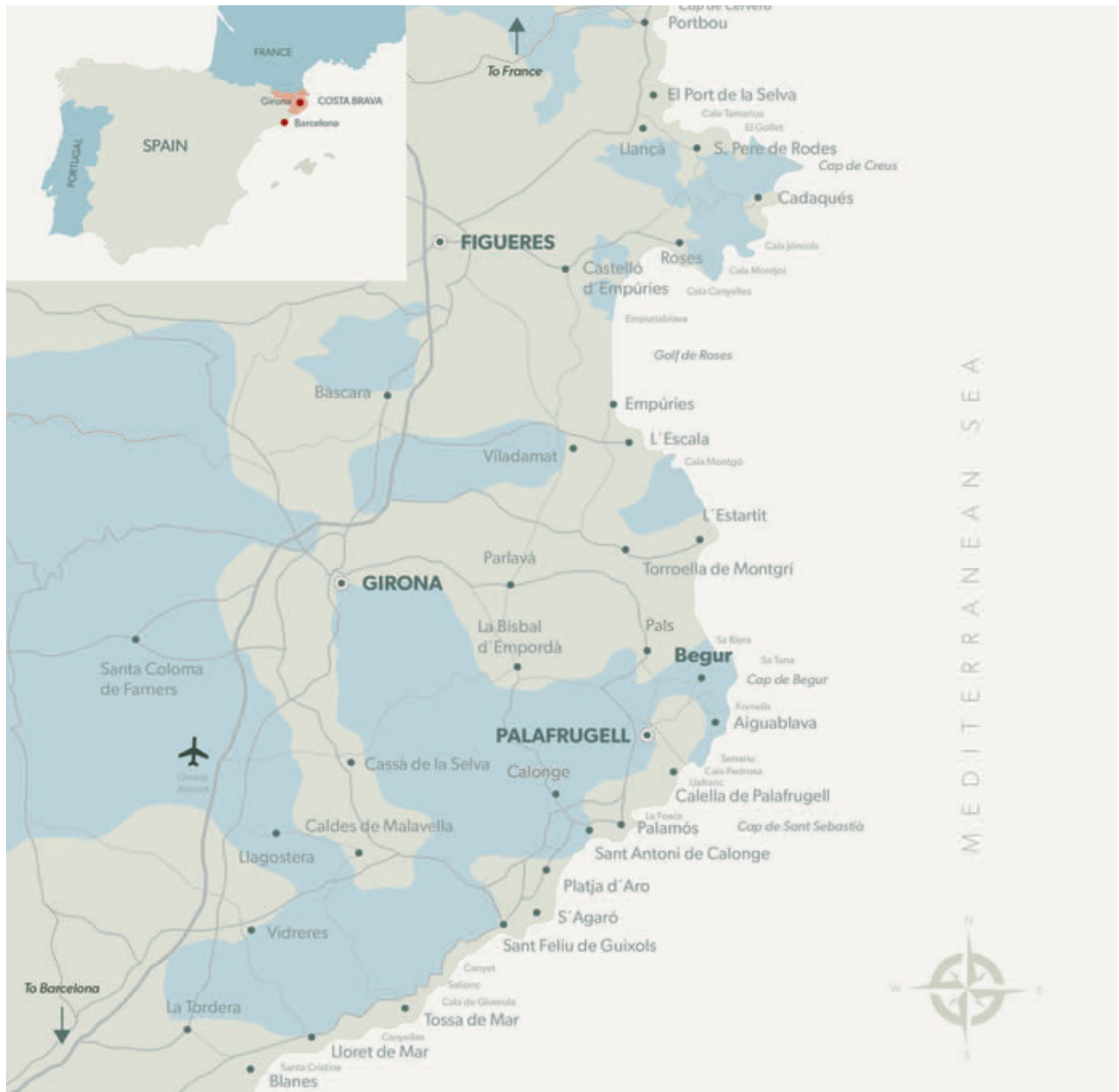


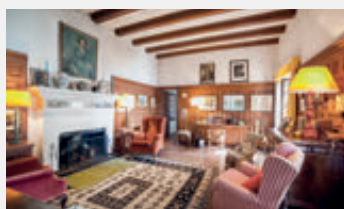
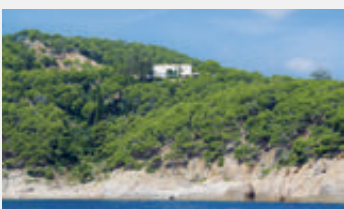
TOM MAIDMENT
Partner / Socio
Lucas Fox Costa Brava

"Famosa por su litoral virgen y salvaje, su cautivador paisaje interior, su maravilloso clima durante todo el año, su exquisita gastronomía y su excelente acceso desde el norte de Europa y Barcelona, la Costa Brava sigue atrayendo a los más exigentes compradores internacionales y locales. Durante años, la Costa Brava ha acogido a una clientela sofisticada y cosmopolita en busca de privacidad y tranquilidad en un ambiente relajado y familiar. La caída del mercado en los últimos años ha despertado un nuevo interés por esta región ya que los compradores extranjeros buscan propiedades a precios reducidos en las mejores zonas del litoral."

En Lucas Fox nos orgullecemos de ofrecer la más amplia cartera de propiedades de alta gama y de máxima calidad en las áreas más deseadas de este exquisito tramo de litoral Español."







TAMARIU

Magnificent, first line villa set on 7 hectares of private land with 1km of coastline and exquisite panoramic sea views. Situated within walking distance of the beautiful bay of Tamariu on the Costa Brava.

Villa magnífica en primera línea en 7 hectáreas de terrenos privados con 1 km de costa y vistas panorámicas exquisitas del mar. Situada a un paseo de la preciosa bahía de Tamariu, en la Costa Brava.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,753 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **7 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: **LFCB980**



BLANES

Magnificent villa in a prestigious, first line location in Cala Sant Francesc on the Costa Brava, with a beautiful Mediterranean garden, a private swimming pool and fabulous sea views.

Villa magnífica en una ubicación prestigiosa de primera línea en Cala Sant Francesc en la Costa Brava, con un jardín Mediterráneo precioso, una piscina privada y vistas del mar fabulosas.

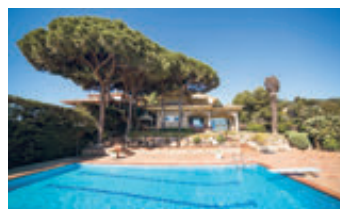
PRICE / PRECIO: **€ 6,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **573 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,973 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: **LFCB973**



PLATJA D'ARO

Contemporary design, luxury property located in a sought-after residential area close to Platja d'Aro on the Costa Brava, set on a large plot with a beautiful infinity pool and stunning panoramic sea views.

Propiedad de lujo de diseño contemporáneo situada en una zona residencial codiciada cerca de Platja d'Aro, en la Costa Brava, en una parcela grande con una piscina infinita y vistas panorámicas del mar impresionantes.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **654 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **4,666 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFCB954**



EL GIRONÈS

Superb golf property situated on the exclusive PGA de Catalunya Golf Resort, close to the city of Girona and its international airport. Modern design with a sleek, glass walkway connecting the property's two main structures.

Excelente propiedad en primera línea del campo de golf en el exclusivo PGA de Catalunya, cerca de la ciudad de Girona y de su aeropuerto internacional. Diseño moderno con un pasillo de cristal elegante que conecta las dos estructuras principales de la propiedad.

PRICE / PRECIO: **€1,250,000**

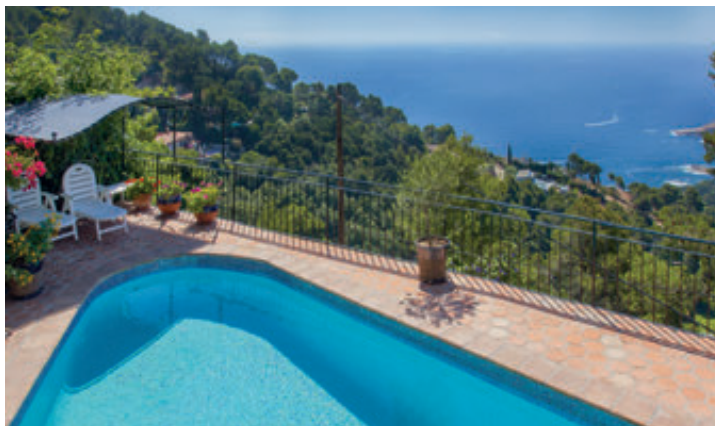
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **300 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,627 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Golf Property / Villa en Campo de Golf**

REF: **LFCB1013**





AIGUABLAVA

Charming 4-bedroom villa located on a hillside plot with breathtaking sea views over the bay of Aiguablava on the Costa Brava, offering tranquility and privacy, a large terrace and a private swimming pool.

Villa encantadora de 4 dormitorios en una parcela en la ladera de una colina con vistas impresionantes del mar y de la bahía de Aiguablava en la Costa Brava, con mucha privacidad y tranquilidad, una terraza grande y una piscina privada.

PRICE / PRECIO: **€ 850,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **310 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,431 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFCB400**



BAIX EMPORDÀ

Magnificent 10-bedroom country house, dating back to the 15th Century, situated in the heart of the Baix Empordà, one of the Costa Brava's most sought-after locations, with 21 hectares of land including immaculate gardens.

Casa rural magnífica de 10 dormitorios que remonta al siglo XV situada en el corazón del Baix Empordà, una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, con 21 hectáreas de terrenos y jardines.

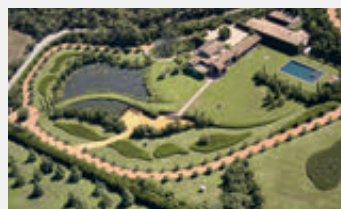
PRICE / PRECIO: **€ 8,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **2,300 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **21 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFCB654**



BAIX EMPORDÀ

Mediterranean style villa situated in an exclusive residential area of Platja d'Aro, with a unique design, large terraces, a swimming pool and spectacular panoramic sea views over the Costa Brava coastline.

Villa de estilo Mediterráneo situada en una zona residencial exclusiva en Platja d'Aro, con un diseño único, terrazas grandes, una piscina y vistas panorámicas espectaculares del mar y de la Costa Brava.

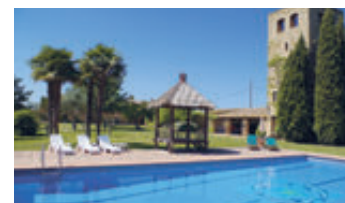
PRICE / PRECIO: **€ 2,850,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,422 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **7 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFCB227**



PLATJA D'ARO

Majestic, first line villa situated close to the vibrant coastal town of Platja d'Aro on the Costa Brava, with high quality finishes, breathtaking sea views and private access to a beautiful sandy bay.

Villa majestuosa de primera línea situada cerca de la animada localidad de Platja d'Aro en la Costa Brava, con acabados de alta calidad, vistas del mar impresionantes y acceso privado a una bahía preciosa.

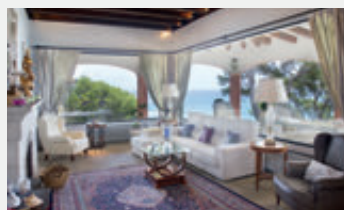
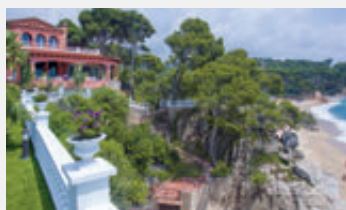
PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **648 m²**

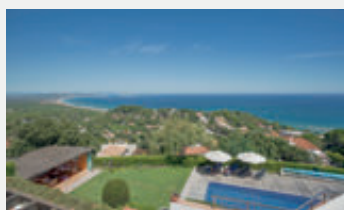
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **6,155 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: **LFCB957**



BEGUR



Impressive, modern style, 5-bedroom villa distributed over two levels, located on a hillside just 1km from the beach of Sa Riera, with a beautiful landscaped garden, a heated swimming pool and breathtaking views.

Villa impresionante de estilo moderno con 5 dormitorios distribuidos en dos plantas, ubicada en la ladera de una colina a tan solo 1 km de la playa de Sa Riera, con un jardín precioso, una piscina climatizada y vistas espléndidas.

PRICE / PRECIO: € 2,490,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 598 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,856 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCB1044



PLATJA D'ARO

Recently constructed, contemporary style, 5-bedroom villa situated in a high-end residential area, close to the beach and the prestigious Golf d'Aro, with a swimming pool and stunning panoramic sea and mountain views.

Villa de estilo contemporáneo de nueva construcción con 5 dormitorios en una zona residencial de lujo cerca de la playa y del prestigioso Club Golf d'Aro, con una piscina y vistas panorámicas fantásticas del mar y las montañas.

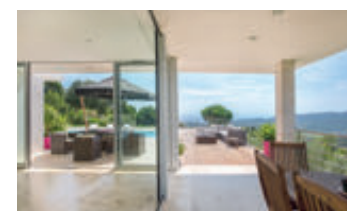
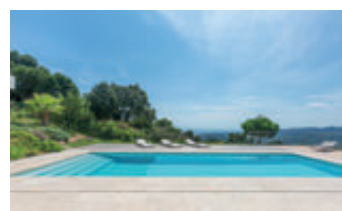
PRICE/PRECIO: € 1,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 355 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,656 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCB1046



PLATJA D'ARO

First line 4-bedroom villa situated in the highly sought-after residential area of Sant Feliu de Guíxols on the Costa Brava, with a fantastic terrace, a swimming pool and stunning sea views.

Villa de primera línea con 4 dormitorios situada en una zona residencial muy codiciada de Sant Feliu de Guíxols en la Costa Brava, con una terraza fantástica, una piscina y vistas del mar impresionantes.

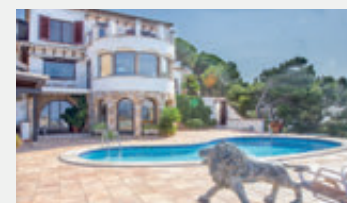
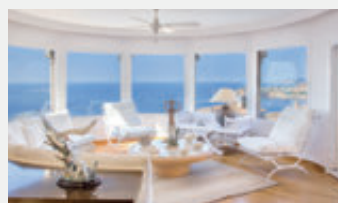
PRICE/PRECIO: € 2,350,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 430 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 703 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: First Line Property /
Propiedad en Primera Línea

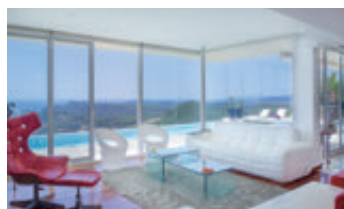
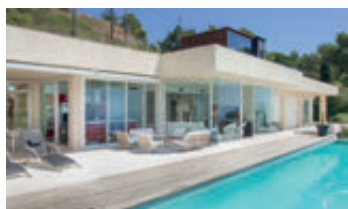
REF: LFCB1024



AIGUABLAVA

Luxury, contemporary style, 5-bedroom villa situated on a hillside, with a heated swimming pool and breathtaking views over the beautiful bay of Aiguablava and south along the Costa Brava coastline.

Villa de lujo de estilo contemporáneo de 5 dormitorios situada en la ladera de una colina, con una piscina climatizada y vistas impresionantes de la preciosa bahía de Aiguablava y de la zona sur de la Costa Brava.



PRICE/PRECIO: € 2,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 513 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,416 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCB1012



IBIZA





AN ISLAND PARADISE

Una isla paradisíaca

For many years, Ibiza has been renowned for its club culture, cool bars and bohemian hangouts. In recent times however, more has been done to try to bring a more family-friendly feel to the island. Since a handful of hippies first discovered its idyllic beaches in the 1960s, visitor numbers to the White Isle have increased year on year and now more than 4 million passengers pass through its airport every year. Ibiza is also a world heritage site because of Ibiza Town's exquisite architecture and the island's rich sea life. The Lucas Fox Ibiza office was established in 2012 and has grown to become one of the dominant agencies on the island. The property portfolio includes new-build designer villas, seafront mansions, classic Ibicenco country houses (fincas) and sleek, contemporary penthouse apartments overlooking marinas and the Mediterranean.

Desde hace muchos años, Ibiza ha sido reconocida por su cultura de clubs, bares de moda y locales hippies. Últimamente, sin embargo, se han realizado esfuerzos para tratar de aportar una sensación más familiar a la isla. Desde que un grupo de hippies descubrieron por primera vez sus playas idílicas en la década de los 60, la cantidad de visitantes a la Isla Blanca ha crecido año tras año y actualmente más de 4 millones de pasajeros aterrizan en su aeropuerto anualmente. Ibiza es un Patrimonio de la Humanidad gracias a la arquitectura de la ciudad de Ibiza y la rica vida marina de la isla. La oficina de Lucas Fox Ibiza se estableció en 2012 y ha crecido hasta convertirse en una de las agencias dominantes de la isla. Su cartera de propiedades incluye villas de diseño de nueva construcción con vistas al mar, mansiones frente al mar, casas rurales clásicas de estilo ibicenco (fincas) y áticos modernos con vistas a los puertos y al Mediterráneo.

"Ibiza has some of the most exclusive properties in Spain, arguably in the whole of Europe. Demand is no longer reliant on buyers from Northern Europe but increasingly we are seeing interest from the US, Brazil and the Middle East. We've seen a significant rise in interest for holiday homes, priced from around €800,000 to the €2 million mark, and a growing number of High Net Worth clients seeking to relocate to the island with budgets in excess of €2 million. Traditional Ibicenco fincas are currently very popular, although minimalist, contemporary and turn-key homes are still top of most buyers' wish list. There's currently a great deal more buyer confidence around and this is reflected in the increasing number of transactions."

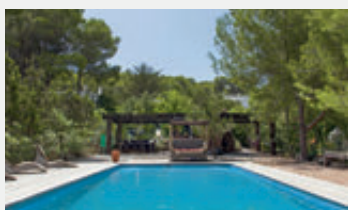


MAXIM RETTICH
Partner / Socio Lucas Fox Ibiza

"Ibiza tiene algunas de las propiedades más exclusivas de España, incluso de toda Europa. La demanda ya no depende únicamente de compradores procedentes del norte de Europa, ya que observamos un interés creciente de parte de compradores de EE.UU., Brasil y el Oriente Medio. Hemos observado un aumento significativo del interés por casas vacacionales, con precios desde 800.000 € hasta los 2.000.000 €, y un número creciente de clientes con alto poder adquisitivo se mudan a la isla con presupuestos de más de 2.000.000 €. Actualmente son muy populares las fincas ibicencas tradicionales, aunque las viviendas llave en mano contemporáneas y minimalistas siguen ocupando la primera posición de la lista de deseos de la mayoría de los compradores. Actualmente los compradores tienen mucha más confianza y esto se refleja en la cantidad de transacciones."







SAN CARLOS

Well maintained, 4-bedroom family villa, situated close to the pretty village of San Carlos and some of the Ibiza's most beautiful beaches, with a salt water swimming pool and a poolside bar.

Villa familiar de 4 dormitorios situada cerca del precioso pueblo de San Carlos y de algunas de las playas más bonitas de Ibiza, con una piscina de agua salada y un bar de verano.

PRICE / PRECIO: € 895,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 228 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFB798



SIESTA

Modern 4-bedroom villa located in a residential area close to Santa Eulalia, with bright rooms and sea views from almost every part of the house. The perfect holiday home or rental investment property with huge potential.

Villa moderna de 4 dormitorios en una zona residencial cerca de Santa Eulalia, con habitaciones luminosas y vistas del mar desde casi cualquier punto de la casa. Ideal como casa de vacaciones o como propiedad de inversión de alquiler con mucho potencial.

PRICE / PRECIO: € 1,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 334 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 1,200 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFB729



CALA TARIDA

Gorgeous villa located 2 minutes' walk from the sandy beach of Cala Tarida on the south west coast of Ibiza, with 5 ensuite bedrooms and a guest apartment. An idea holiday home or rental investment.

Villa espléndida situada a 2 minutos a pie de la playa de Cala Tarida en la costa suroeste de Ibiza, con 5 dormitorios con cuartos de baño privados y un apartamento de invitados. Ideal como casa de vacaciones o de inversión de alquiler.

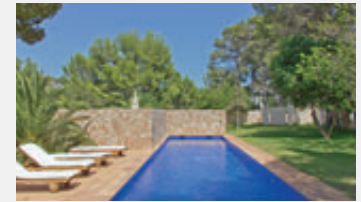
PRICE / PRECIO: **€ 750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **230 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,100 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFB709**



ROCA LLISA

Elegant and chic, 5-bedroom villa, situated close to the beach in the gated community of Roca Llisa, with a mature garden and a beautiful swimming pool area, perfect for the hot summer months.

Villa elegante de 5 dormitorios situada cerca de la playa en la comunidad cerrada de Roca Llisa, con un jardín maduro y una piscina preciosa, perfectos para los meses de verano.

PRICE / PRECIO: **€ 1,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **415 m²**

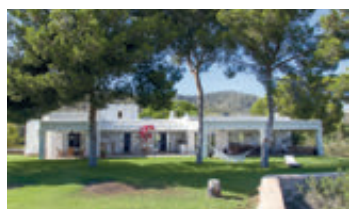
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,700 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFB668**



SAN JOSÉ



Country style villa in Es Codolar with a large garden, a natural swimming pool, a covered terrace and amazing sea views. Situated close to the beach of Cala Jondal in a quiet area surrounded by woodland.

Villa de estilo rústico en Es Codolar con un jardín grande, una piscina natural, una terraza cubierta y vistas del mar impresionantes. Situada cerca de la playa de Cala Jondal en una zona tranquila rodeada de bosques.

PRICE / PRECIO: € 2,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 460 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 7,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFB344



CALA CARBÓ

Spectacular 3-bedroom townhouse situated in Cala Carbó on the west coast of Ibiza, with a private infinity pool and magnificent views over the sea and the impressive island of Es Vedrà.

Casa adosada espectacular de 3 dormitorios en venta en Cala Carbó en la costa oeste de Ibiza, con una piscina infinita privada y vistas magníficas del mar y de la impresionante isla de Es Vedrà.

PRICE / PRECIO: € 865,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 192 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFB764



SANTA GERTRUDIS

Stunning Blakstad villa, built in 2014 and finished to exceptionally high standards. Situated in a quiet area close to Ibiza Town with a large plot and a salt water swimming pool.

Villa Blakstad impresionante, construida en 2014 y con acabados de una calidad excepcional. Situada en una zona tranquila cerca de Ibiza con una parcela grande y una piscina de agua salada.

PRICE / PRECIO: **€ 3,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **550 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **33,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFB780**



IBIZA TOWN

Fantastic, 3-bedroom, duplex penthouse with two private terraces with spectacular views and a beautiful communal swimming pool. Situated in Marina Botafoch, one of Ibiza most exclusive areas, in front of Lio and Cappuccino.

Ático dúplex fantástico de 3 dormitorios con dos terrazas privadas con vistas espectaculares y una piscina comunitaria preciosa. Situada en Marina Botafoch, una de las zonas más exclusivas de Ibiza, en frente de Lio y Cappuccino.

PRICE / PRECIO: **€ 980,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **240 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: **LFB766**



SAN JOSÉ



Beautifully renovated 4-bedroom country house situated near the picturesque village of San Agustín in the south of the island, with a fantastic roof terrace, distant sea views and a private garden.

Casa rural renovada con 4 dormitorios situada cerca del pueblo pintoresco de San Agustín en el sur de la isla, con una azotea fantástica, vistas del mar en la distancia y un jardín privado.

PRICE / PRECIO: **€ 1,498,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **250 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **3,300 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFB652**



SAN AGUSTÍN

3-bedroom villa with a guest studio and a swimming pool, situated in San Agustín in a prime location with spectacular 180° ocean, mountain and sunset views.

Villa de 3 dormitorios con un estudio de invitados y una piscina situada en San Agustín en una ubicación privilegiada con vistas 180° espectaculares del mar, las montañas y los atardeceres.

PRICE / PRECIO: **€ 850,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **178 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,300 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFB689**



SAN JOSÉ

Superb 5-bedroom property situated in the exclusive development of Vista Alegre on the south west coast of Ibiza, just 5 minutes from the beach, with several terraces, a private swimming pool and breathtaking sea views.

Propiedad espléndida de 5 dormitorios situada en el complejo exclusivo de Vista Alegre en la costa suroeste de Ibiza, a tan solo 5 minutos de la playa, con varias terrazas, una piscina privada y vistas del mar impresionantes.

PRICE / PRECIO: **€ 1,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **279 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,929 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFB446**



CAN FURNET

Beautiful 5-bedroom villa in the sought-after community of Can Furnet offering breathtaking views, garden and chill-out area, 5 minutes from Ibiza Town and Marina Botafoch.

Preciosa villa de 5 dormitorios en la codiciada zona comunitaria de Can Furnet con impresionantes vistas, jardín y espacio chill-out, a 5 minutos de Ibiza y del Puerto de Marina Botafoch.

PRICE / PRECIO: **€2,200,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **345 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,120 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFB797**



MARBELLA

Sophisticated and stylish, Marbella is, without doubt, one of the Costa del Sol's most sought-after destinations for investors and residential second homers. Its designer shops, exclusive nightclubs, vibrant bars, renowned restaurants and beautiful beaches have consistently appealed to the world's 'in-crowd'. Marbella residents enjoy an excellent quality of life thanks to its mild year-round climate, superb facilities and great outdoor lifestyle. The Marbella office was established in 2013 with a focus on luxury property in the exclusive areas of La Zagaleta, Golden Mile, Sierra Blanca, Marbella Town, Nueva Andalucía, Los Flamings and Puerto Banús. The Marbella property portfolio includes contemporary designer villas and luxury apartments priced from €500,000 to €20 million.

Marbella es, sin duda, uno de los destinos de la Costa del Sol más codiciados tanto para inversores como para compradores residenciales. Sus tiendas de diseño, clubes exclusivos, bares animados, restaurantes excelentes y playas preciosas siempre han atraído a los que están en la onda. Los residentes de Marbella gozan de una calidad de vida excelente gracias a su clima suave durante todo el año, instalaciones estupendas y su excelente variedad de actividades al aire libre. Lucas Fox Marbella se estableció en 2013 con un enfoque principal en las propiedades de lujo de las zonas exclusivas de La Zagaleta, Milla de Oro, Sierra Blanca, Marbella, Nueva Andalucía, Los Flamings y Puerto Banús. La cartera de propiedades de Marbella incluye villas de diseño contemporáneo y apartamentos de lujo a un precio que oscila entre los 500.000 € y los 20.000.000 €.



JET SET JEWEL

La joya de la jet set



“There has been a significant change in the demographics of clients buying in Marbella in recent years. Whilst British and Scandinavian clients continue to be dominant, there are also increasing numbers of investors from Belgium, Russia, China and, most significantly, from the Middle East. High quality new developments are always in demand as are front line, renovated properties. Currently demand for both outstrips supply. The appeal of the Costa del Sol remains the same: ideal climate, great infrastructure and world-class 5-star facilities and venues.”

“Se ha observado un cambio significativo en las estadísticas demográficas de los compradores de Marbella en los últimos años. Aunque los clientes británicos y escandinavos siguen dominando el mercado, también hay un número creciente de inversores procedentes de Bélgica, Rusia, China y, especialmente, el Oriente Medio. Siempre están en demanda proyectos de nueva construcción de alta calidad, así como propiedades en primera línea de mar. Actualmente la demanda de ambos tipos de vivienda supera la oferta. El atractivo de la Costa del Sol sigue siendo el mismo: un clima ideal durante todo el año, una infraestructura excelente e instalaciones de 5 estrellas de primera categoría.”



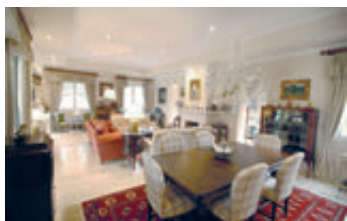
STEPHEN LAHIRI
Partner / Socio Lucas Fox Marbella

A stylized, handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Lahiri'.



MARBELLA

SOTOGRADE



Magnificent 7-bedroom villa in Sotogrande with a garden, a swimming pool and wonderful panoramic views.

Villa magnífica de 7 dormitorios en Sotogrande con un jardín, una piscina y vistas panorámicas fantásticas.

PRICE / PRECIO: **€ 1,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **766 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,370 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFCDS603



ESTEPONA



Designer villa, situated close to a popular golf course, with high quality finishes and spectacular views.

Villa de diseño situada cerca de un campo de golf popular, con acabados de alta calidad y vistas espectaculares.

PRICE / PRECIO: **€ 5,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,200 m²**

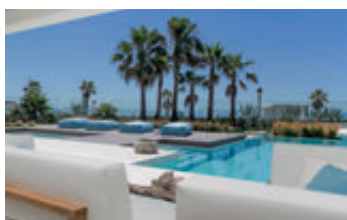
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,479 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFCDS701



GOLDEN MILE



First line, contemporary villa in a prime location on the Golden Mile with spectacular sea views.

Villa contemporánea en primera línea de mar en una ubicación privilegiada en la Milla de Oro, con vistas espectaculares del mar.

PRICE / PRECIO: **€ 14,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,168 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,873 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: LFCDS376



SOTOGRADE



First line, golf villa in Sotogrande with infinity pool, beautiful gardens and spectacular valley views. Huge price reduction.

Primera línea del golf de Sotogrande con una infinita piscina, preciosos jardines y espectaculares vistas al valle. Precio muy reducido.

PRICE / PRECIO: **€ 4,750,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,100 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **5,686 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **First Line Property / Propiedad en Primera Línea**

REF: LFCDS387



EL MADROÑAL



Beautiful 6-bedroom villa in an exclusive gated community with stunning sea and mountain views.

Villa preciosa de 6 dormitorios en una comunidad cerrada exclusiva con vistas impresionantes del mar y las montañas.

PRICE / PRECIO: € 9,750,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 2,500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 19,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCDS481



LA ZAGAleta



Stunning, contemporary style villa in La Zagaleta with two swimming pools, a lawned garden and mountain views.

Villa de estilo contemporáneo impresionante en La Zagaleta con dos piscinas, un jardín con césped y vistas de las montañas.

PRICE / PRECIO: € 6,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,351 m²

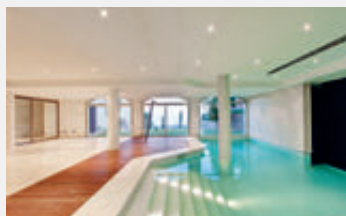
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 3,743 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCDS657



LA ZAGAleta



Elegant, newly built villa in the most exclusive location in southern Spain, with unrivalled panoramic views of the golf course.

Nueva construcción de elegante villa ubicada en el sur de España, con inigualables vistas del campo de golf.

PRICE / PRECIO: € 15,000,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 2,000 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,485 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCDS117



LA ZAGAleta



Contemporary villa with exquisite finishes, situated in one of the Costa del Sol's most beautiful areas.

Villa contemporánea con acabados exquisitos, situada en una de las zonas más bonitas de la Costa del Sol.

PRICE / PRECIO: € 7,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,080 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 4,600 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFCDS440



MADRID

Madrid is not only Spain's capital and largest city, but it is the third largest metropolis in the European Union. Known throughout Europe as a hub of cultural, political and economic importance, Madrid offers an enviable lifestyle, with its showpiece architecture and wide choice of gastronomy, entertainment and luxury boutiques. Madrid's superb transport links allow easy access direct from most important international cities and thanks to high speed trains (AVE) puts the Mediterranean coast just an hour and a half away in Valencia.

As the vast majority of Spanish companies and many international businesses have their headquarters in the Spanish capital, Lucas Fox offers a diverse selection of commercial properties including offices, retail units and hotels. Residential property ranges from traditional and contemporary city apartments in the desirable Barrio Salamanca, to luxurious family homes in the exclusive La Moraleja and Aravaca neighbourhoods.

Madrid no es tan solo la ciudad más grande de España y su capital, sino que además es la tercera metrópoli más grande de la Unión Europea. Conocida en toda Europa como un lugar de importancia cultural, política y económica, Madrid ofrece un estilo de vida envidiable, con su arquitectura destacada y amplia variedad de gastronomía, entretenimiento y boutiques de lujo. Sus excelentes conexiones de transporte permiten un fácil acceso directo desde la mayoría de ciudades importantes internacionales y gracias a los trenes de alta velocidad (AVE), la costa mediterránea se encuentra a solo una hora y media de distancia, en Valencia.

La gran mayoría de las empresas españolas y muchas empresas internacionales tienen su sede en la capital española y Lucas Fox ofrece una amplia gama de propiedades comerciales en Madrid, entre ellas oficinas, locales comerciales y hoteles en venta y en alquiler. La diversidad de propiedades residenciales en venta y en alquiler en Madrid es muy amplia, desde apartamentos tradicionales y contemporáneos en zonas codiciadas de la ciudad, como el barrio de Salamanca, hasta casas familiares en los exclusivos barrios de La Moraleja y Aravaca.





THE HEART OF THE ACTION

El centro de la acción



“The property market in Madrid is currently very active with demand coming from overseas investors from all over the world. While foreign buyers have long snapped up luxury villas in holiday destinations such as Ibiza, Mallorca and Barcelona, this is a relatively new trend for Spain’s capital city. The Madrid residential market has, until recently, had limited exposure to international buyers with Spanish purchasers accounting for nearly all sales above €2 million. Many international buyers are now interested in having a second home in Madrid with also the possibility of obtaining permanent residency in the future.”

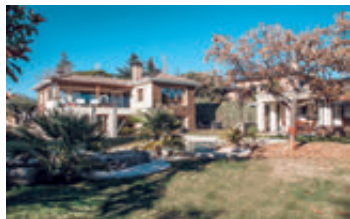
“El mercado inmobiliario en Madrid actualmente está activándose, y la demanda procede de inversores extracomunitarios de todos los rincones del mundo. Aunque hace tiempo que compradores extranjeros adquieren villas de lujo en destinos vacacionales como Ibiza, Mallorca y Barcelona, es una tendencia relativamente nueva en la capital española. Hasta hace poco, el mercado residencial de Madrid ha tenido una divulgación limitada entre compradores internacionales; los compradores españoles representan casi la totalidad de las ventas superiores a 2 millones de euros. Muchos compradores internacionales ahora están interesados en poseer una segunda residencia en Madrid con la posibilidad de obtener un permiso de residencia permanente en el futuro.”



ROD JAMIESON
Director Lucas Fox Madrid

MADRID

TORRELODONES



Stunning 5-bedroom villa situated on a private estate, just 25 minutes from the centre of Madrid.

Impresionante villa de 5 dormitorios situada en una finca privada a solo 25 minutos en coche del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: **€ 899,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **500 m²**

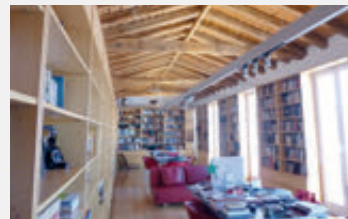
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,250 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFM1163**



SOL, MADRID CITY



Exceptional apartment located in a protected, historical building in the centre of Madrid.

Apartamento excepcional ubicado en un edificio histórico catalogado en el centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: **€ 2,100,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **475 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFM1151**



ARAVACA



Luxury house in a quiet and safe residential area, with a garden and magnificent views.

Casa de lujo en una zona residencial tranquila y segura con un jardín y vistas magníficas.

PRICE / PRECIO: **€ 1,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **500 m²**

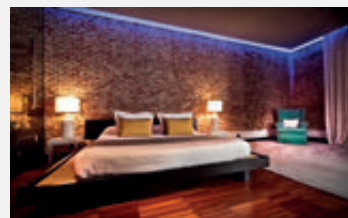
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: **LFM1154**



LAS CORTES, MADRID CITY



Modern, designer apartment located in the centre of the city, close to the Retiro Park.

Apartamento de diseño moderno situado en el centro de la ciudad, cerca del Parque del Retiro.

PRICE / PRECIO: **€ 1,090,000**

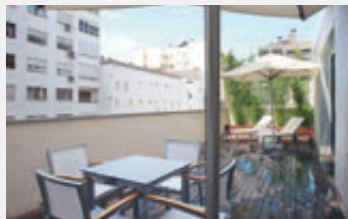
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **199 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: **LFM1170**



SALAMANCA, MADRID CITY



Stunning, newly built lofts situated in a converted industrial building in Madrid's fashionable Salamanca district.

Impresionante loft de nueva construcción situado en un edificio industrial reconvertido en el moderno barrio de Salamanca de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 585,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 165 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Apartment / Apartamento

REF: LFM1110



MIRASIERRA



Luxury house in a sought-after area, just 10 minutes' drive from the centre of Madrid.

Casa de lujo en una zona codiciada a tan solo 10 minutos en coche del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 1,950,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 468 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 819 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFM1157



SALAMANCA, MADRID CITY



Fantastic, recently renovated penthouse with a terrace, situated in the heart of Madrid's Salamanca district.

Ático renovado fantástico con una terraza situado en el centro del barrio de Salamanca de Madrid.

PRICE / PRECIO: € 880,000

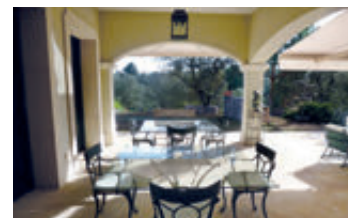
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 178 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFM1190



LA MORALEJA



Beautiful, contemporary style property in La Moraleja, just 15 minutes from the centre of Madrid.

Propiedad preciosa de estilo contemporáneo en La Moraleja, a tan solo 15 minutos del centro de Madrid.

PRICE / PRECIO: On request / A consultar

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,000 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 11,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFM1141





ISLAND OF PLENTY

La isla de la abundancia



"The most popular types of properties on the island continue to be all types of apartments in Palma, with Northern European buyers leading the way. Generally, these properties are selling between €300,000 and €900,000. We are also experiencing an increase in demand for country houses as many investors want to benefit from the burgeoning holiday rental market. Summer villas in developed areas in South West Mallorca are also selling well, mostly between €1.5 million and €2.5 million."

"Los tipos de vivienda más populares de la isla siguen siendo todo tipo de apartamentos en Palma; los compradores del norte de Europa siguen dominando el mercado. En general, estas propiedades se venden por entre 300.000 € y 900.000 €. También estamos experimentando un aumento de demanda de casas rurales, dado que muchos inversores desean beneficiarse del mercado creciente de alquileres vacacionales. Las villas de verano en zonas desarrolladas en el suroeste de Mallorca también se están vendiendo bien: la mayoría de entre 1,5 y 2,5 millones de euros."

MALLORCA



ALEXANDER VAUGHAN
Co-founder /Socio fundador
Lucas Fox

The beautiful Mediterranean island of Mallorca is one of Spain's jewels. It is the largest of the Balearic Islands, and home to the vibrant and sophisticated capital city, Palma. Its stunning coastline offers idyllic bays and coves with crystal clear waters and its spectacular landscape includes vineyards, almond groves and the beautiful Sierra de Tramuntana mountain range. Both the sea and the land provide many opportunities for a great outdoor lifestyle - there are numerous championship golf courses, 25 marinas and a host of local and international restaurants. Lucas Fox Mallorca was founded in 2012 and has quickly established itself as one of the leading luxury Real Estate Agencies on the island. It covers all areas with a specific focus on Palma Old Town, Artà, Santanyí, Alaró, Andratx, Deià, Valldemossa and Pollença, avoiding the most heavily-visited tourist locations. Its property portfolio includes villas, luxury apartments, seaside country houses, rural estates, equestrian properties and vineyards.

La preciosa isla mediterránea de Mallorca es una de las joyas de España. Es la isla más grande del archipiélago balear y hogar de la animada y sofisticada capital, Palma. Su increíble costa ofrece bahías y calas idílicas con aguas cristalinas y su paisaje espectacular incluye viñedos, campos de almendros y la preciosa Sierra de Tramuntana. Tanto el mar como la tierra proporcionan muchas oportunidades para llevar un estilo de vida al aire libre excelente: hay varios campos de golf de campeonato, 25 puertos deportivos y un amplio abanico de restaurantes locales e internacionales. Lucas Fox Mallorca fue fundada en el 2012 y se ha establecido rápidamente como una de las agencias inmobiliarias de lujo más importantes de la isla. Cubre todas las áreas con un enfoque específico en el casco antiguo de Palma, Artà, Santanyí, Alaró, Andratx, Deià, Valldemossa y Pollença, evitando las zonas turísticas más visitadas. Su cartera de propiedades incluye villas, apartamentos de lujo, casas rurales junto al mar, propiedades rurales, propiedades ecuestres y vinícolas.

MALLORCA

PORTO CRISTO



Beautiful, newly built, country house set on a large plot with a swimming pool.

Casa rural preciosa de nueva construcción en una parcela grande con una piscina.

PRICE / PRECIO: € 2,800,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 350 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 5 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFMA308



PALMA CITY



Beautifully renovated penthouse situated in Palma's historic centre with a fantastic roof terrace.

Ático renovado situado en el centro histórico de Palma con una azotea fantástica.

PRICE/PRECIO: € 2,500,000

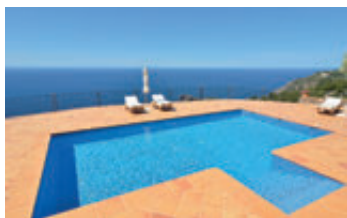
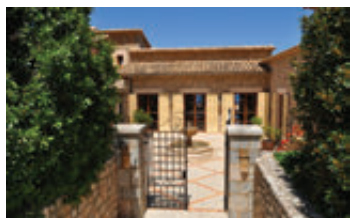
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 264 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Penthouse / Ático

REF: LFMA338



DEIÀ



Spectacular modern house with traditional features, a beautiful garden, a pool and wonderful sea views.

Casa moderna espectacular con características tradicionales, un jardín precioso, una piscina y vistas del mar impresionantes.

PRICE/PRECIO: On request / A consultar

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,000 m²

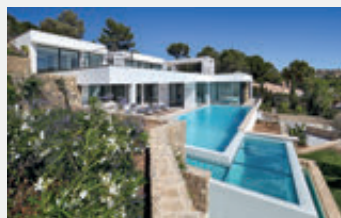
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 200,000 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFMA635



SANTA PONSA



Impressive, contemporary property in Santa Ponsa with a salt water swimming pool and beautiful views.

Propiedad contemporánea impresionante en Santa Ponsa con una piscina de agua salada y vistas preciosas.

PRICE/PRECIO: € 4,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 725 m²

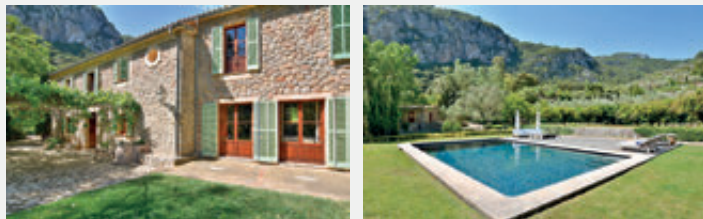
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,075 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFMA540



VALLDEMOSSA



Traditional Mallorcan country house in Valldemosa with an independent guest house and stunning views.

Casa rural tradicional mallorquina en Valldemossa con una casa de invitados independiente y vistas impresionantes.

PRICE/PRECIO: € 2,700,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 575 m²

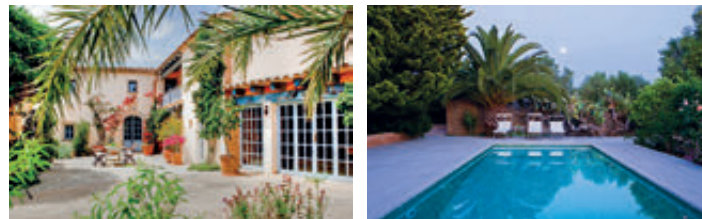
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 19,850 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFMA446



SANTANYÍ



Exceptional country property in Santanyí, South Mallorca, with beautiful gardens and wonderful views.

Propiedad rural excepcional en Santanyí, en el sur de Mallorca, con jardines preciosos y vistas impresionantes.

PRICE/PRECIO: € 3,900,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 885 m²

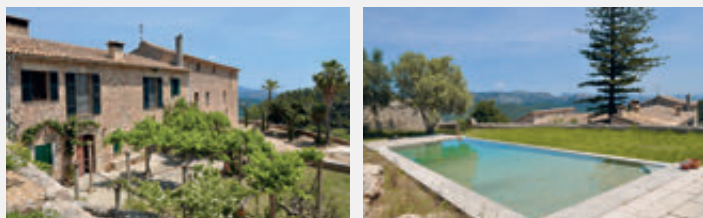
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 16,700 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFMA598



ESPORLES



12-bedroom country property with tennis courts, paddocks and superb views over the Tramuntana mountain range.

Propiedad rural de 12 dormitorios con pistas de tenis, poteros y vistas excelentes de la sierra de Tramontana.

PRICE/PRECIO: On request / A consultar

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,800 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 47 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: Country House / Casa Rural

REF: LFMA417



PUIGPUNYENT



Magnificent country estate with exquisite contemporary and traditional finishes, with breathtaking views over the Tramuntana mountain range.

Magnífica villa de exquisitos acabados contemporáneos y tradicionales con impresionantes vistas de la sierra Tramuntana.

PRICE/PRECIO: € 12,500,000

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,500 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 11,1 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: House / Casa

REF: LFMA381

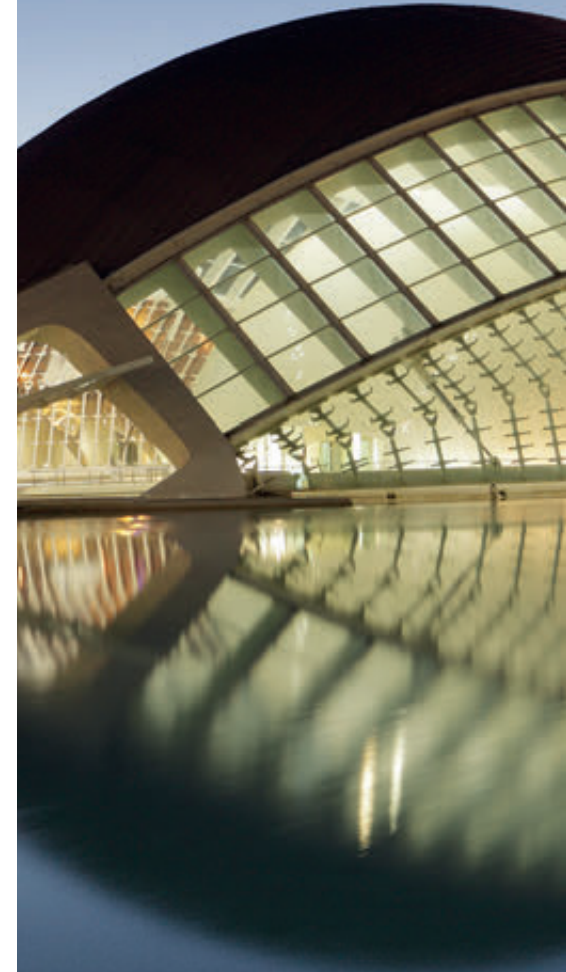


VALENCIA



Valencia is Spain's third largest city and is strategically located in the middle of the Mediterranean coastline, equidistant from Madrid and Barcelona. With 300 days of sunshine a year, an average temperature of 18°C, over 20km of beaches and fine local cuisine (the star dish being the paella), Valencia is an ever popular choice with visitors to Spain both for vacations and relocation. This vibrant, cosmopolitan region offers magnificent beaches and endless cultural activities to an increasingly international audience. Being home to the most important container port on the western Mediterranean coast and one of the world's largest trade fair centres, El Palacio de Congresos, Valencia attracts a significant number of international visitors every year for business. The Lucas Fox Valencia property portfolio includes modern penthouse apartments, both in the heart of the city and overlooking the Mediterranean, charming historic villas and new build contemporary developments.

Valencia es la tercera ciudad más grande de España y está situada estratégicamente en medio de la costa Mediterránea, equidistante de Madrid y Barcelona. Con más de 300 días de sol al año, una temperatura media de 18 °C, más de 20 km de playas y una gastronomía exquisita (la paella es el plato estrella), Valencia es una opción popular entre los visitantes de España, tanto para pasar sus vacaciones como para mudarse. Esta zona animada y cosmopolita ofrece playas magníficas y un sinnúmero de actividades culturales a un público cada vez más internacional. La ciudad también alberga el puerto de contenedores más importante de la costa occidental del Mediterráneo y uno de los recintos feriales más grandes del mundo, el Palacio de Congresos, que atrae a un importante número de visitantes internacionales cada año. La cartera de Lucas Fox Valencia incluye áticos modernos, tanto en el centro de la ciudad como con vistas al Mediterráneo, villas históricas encantadoras y viviendas de nueva construcción contemporáneas.



WHERE COAST MEETS CULTURE

Donde la costa se une con la cultura



"The charm of Valencia lies in the perfect balance between city living and a beach lifestyle, complemented by the region's gentle Mediterranean climate and vibrant culture. We are currently seeing a continued demand for properties in all areas particularly the central Eixample area and along the beachfront. Market conditions are favourable for the purchase of property by overseas investors and the cost of property remains relatively low. The general trend is still showing sales prices reduced to 40% below their peak in 2007. However the market is stabilising, and through 2015 we expect the number of transactions to gradually rise."

"El encanto de Valencia proviene del equilibrio perfecto entre la vida en la ciudad y el estilo de vida playero, complementado por el clima mediterráneo suave y la cultura vibrante. Estamos observando una demanda constante de propiedades en todas nuestras zonas, especialmente en la zona céntrica del Eixample y a lo largo del paseo marítimo. Las condiciones de mercado son favorables para la compra de viviendas por parte de inversores extracomunitarios y los precios de las propiedades siguen siendo relativamente bajos. La tendencia general sigue mostrando precios de venta un 40% inferiores a los del apogeo de 2007; sin embargo, el mercado se está estabilizando y a lo largo de 2015 prevemos que la cantidad de transacciones aumente gradualmente."



JUAN LUIS HERRERO
Director Lucas Fox Valencia

VALENCIA

PLAYA MALVARROSA



Beautifully restored 19th Century house in Playa de la Malvarrosa, on the first line of the beach.

Casa del siglo XIX restaurada en Playa de la Malvarrosa, en primera línea de la playa.

PRICE / PRECIO: **€ 1,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **440 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,240 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFBV1176



CITY OF ARTS & SCIENCES



Luxury penthouse with a terrace and wonderful views, situated in Valencia's City of Arts and Sciences area.

Ático de lujo con una terraza y vistas fantásticas en la Ciudad de las Artes y las Ciencias de Valencia.

PRICE / PRECIO: **€ 685,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **170 m²**

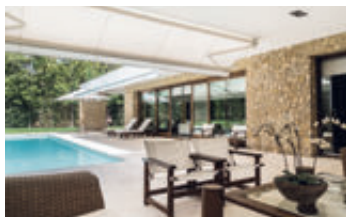
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **258 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: LFBV1171



ROCAFORT



Luxury, minimalist villa in the prestigious urbanisation of Santa Bárbara, just 10 minutes from Valencia.

Villa minimalista de lujo en la prestigiosa urbanización de Santa Bárbara, a tan solo 10 minutos de Valencia.

PRICE / PRECIO: **€ 1,950,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **841 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **1,961 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFBV1211



PLA DEL REMEI



Beautifully renovated apartment situated in a Modernista building in one of Valencia's most prestigious areas.

Apartamento renovado situado en un edificio Modernistas en una de las zonas más prestigiosas de Valencia.

PRICE / PRECIO: **€ 780,000**

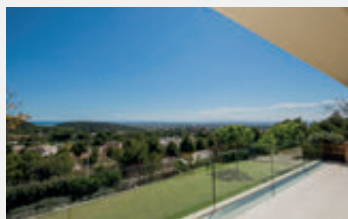
PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **191 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Apartment / Apartamento**

REF: LFBV1178



MONASTERIOS



Magnificent villa situated in a prestigious urbanisation, just 20 minutes from the centre of Valencia.

Villa magnífica situada en una urbanización prestigiosa, a solo 20 minutos del centro de Valencia.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **916 m²**

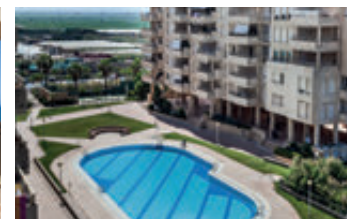
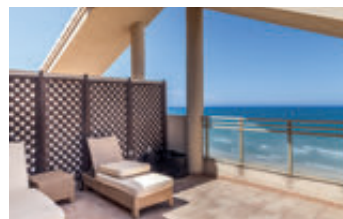
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,300 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: LFFV1126



EL PERELLONET



First line penthouse situated in El Perellonet, with excellent communal facilities and direct beach access.

Ático en primera línea situado en El Perellonet, con instalaciones comunitarias excelentes y acceso directo a la playa.

PRICE / PRECIO: **€ 550,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **120 m²**

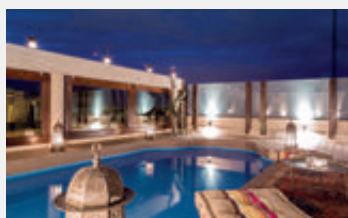
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **186 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: LFFV1206



SAN FRANCESC



Oriental style penthouse in the heart of Valencia, with a swimming pool and spectacular city views.

Ático de estilo oriental en el centro de Valencia, con una piscina y vistas espectaculares de la ciudad.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **525 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **827 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: LFFV1236



CITY OF ARTS & SCIENCES



New York style penthouse situated within walking distance of the City of Arts and Sciences.

Ático de estilo neoyorquino situado a un paseo de la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

PRICE / PRECIO: **€ 800,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **134 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Penthouse / Ático**

REF: LFFV1133



COUNTRY ESTATES

The Country & Sporting Estates division of Lucas Fox was set up as a result of the increasing demand from international clients for large country properties with equestrian and sporting facilities. Its portfolio includes a wide selection of properties ranging from country houses with existing stabling and land, equestrian centres, stud properties for breeding horses and working farms to polo and wine-growing estates, boutique hotels, castles and palaces, and private or commercial hunting estates. The properties are primarily situated in Andalucía and Extremadura, areas renowned for their agriculture, olive oil, hunting and horse breeding. However, the regions of Priorat, Rioja and Ribera de Duero in central Spain are also proving increasingly popular with investors looking to produce their own wines. Hunting estates in the areas around Madrid and the Albacete region in the south east as well as in Sierra Norte in Seville also continue to be in high demand.

El departamento de Propiedades rurales y deportivas de Lucas Fox se creó como resultado de la creciente demanda de grandes propiedades rurales con instalaciones ecuestres y deportivas por parte de clientes internacionales. Su cartera incluye una amplia selección de propiedades que van desde casas rurales con establos y terrenos, centros ecuestres, propiedades genealógicas para la cría de caballos y granjas en funcionamiento hasta fincas de polo y vinícolas, hoteles boutique, castillos y palacios, y cotos de caza privados o comerciales. Las propiedades están situadas principalmente en Andalucía, una zona famosa por su agricultura, el aceite de oliva, la caza y la cría de caballos. Las regiones del Penedès (Catalunya), La Mancha y Ribera del Duero en el centro de España son cada vez más populares entre los inversores que desean producir sus propios vinos. Las fincas de caza en los alrededores de Madrid y en la zona de Albacete en el sureste además de la Sierra Norte de Sevilla también continúan en gran demanda.





INNER BEAUTY

Belleza interior



“Over the past 5 years or so, we have seen a new breed of property buyers, who are looking for more ‘creative’ investments. There has been a significant rise in interest for vineyards and productive land mainly in the regions of Priorat, Ribero del Duero and increasingly Jerez ‘sherry’ country in Andalucía. Many people simply want to retire to a beautiful place surrounded by vineyards but others intend to make commercial investments. We are also seeing more enquiries from France, Northern Europe and South America for hunting and equestrian estates. Investors are definitely more confident about the market and the feeling is prices have reached the bottom.”

“Durante los últimos 5 años más o menos, hemos observado el surgimiento de una nueva generación de compradores de propiedades, que quieren más de una propiedad y están en busca de inversiones más “creativas”. Se ha producido un aumento significativo en el interés por los viñedos y terrenos productivos principalmente en las regiones del Priorat, Ribera del Duero y cada vez más en Jerez en Andalucía. Muchas personas simplemente quieren jubilarse en un lugar hermoso, rodeado de viñedos, pero otras pretenden ganar dinero. También estamos recibiendo más consultas por parte de norteamericanos y sudamericanos interesados en fincas ecuestres. Definitivamente, los inversores tienen más confianza en el mercado y la sensación general es que los precios han tocado fondo.”



CHARLOTTE RODRIGUEZ
Partner, Country Sporting Estates

ESTATES

CÁDIZ



18th Century castle with over 8 hectares of vineyards in El Puerto de Santa María, Cádiz.

Castillo del siglo XVIII con más de 8 hectáreas de viñas, ubicado en el Triángulo del Jerez, en El Puerto de Santa María, Cádiz.

PRICE / PRECIO: **€ 2,500,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **1,083 m²**

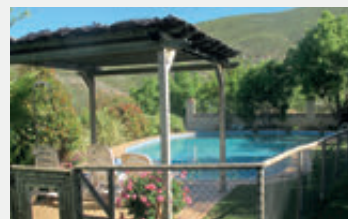
PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **9 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Castle / Castillo**

REF: **LFQ975**



MÁLAGA



Exceptional hunting estate in Málaga with 2,500 hectares of land, 8 residential buildings and equestrian facilities.

Finca de caza excepcional con 2.500 hectáreas de terreno en Málaga, con 8 edificios residenciales e instalaciones ecuestres.

PRICE / PRECIO: **On request/A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **3,000 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **2,500 ha**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Sporting Estate / Finca Deportiva**

REF: **LFQ964**



CASARES



Magnificent private estate in Estepona with two luxury houses and spectacular sea and mountain views.

Finca privada magnífica en Estepona con dos casas de lujo y vistas espectaculares del mar y las montañas.

PRICE / PRECIO: **€ 25,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: **960 m²**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **32 ha**

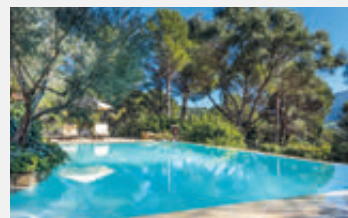
PROPERTY / PROPIEDAD: **Sporting Estate / Finca Deportiva**

REF: **LFQ942**



MÁLAGA

Finca deportiva



Beautiful country estate in Málaga, with over 3 hectares of land and magnificent countryside views.

Preciosa finca rural en Málaga, con más de 3 hectáreas de terrenos y vistas magníficas del paisaje.

PRICE / PRECIO: **€ 3,000,000**

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: **32,000 m²**

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: **LFQ974**



CANTABRIA



Exceptional 16th Century castle in Santillana del Mar, Cantabria, with a large plot of land.

Castillo excepcional del siglo XVI en Santillana del Mar, Cantabria, con una parcela grande.

PRICE / PRECIO: **On request/A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,066 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 10,511 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: **Castle / Castillo**

REF: Lfq922



ESTEPONA



One of the finest equestrian facilities in Europe, situated in Estepona, with huge development potential.

Una de las mejores instalaciones ecuestres en Europa, situada en Estepona, con un enorme potencial de desarrollo.

PRICE / PRECIO: **€ 12,000,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 900 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 10 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: **Equestrian Property / Propiedad Ecuestre**

REF: Lfqcm003



CÁCERES



Exceptional country estate with over 86 hectares of land, less than 2 hours from Madrid airport.

Finca rural excepcional con más de 86 hectáreas de terrenos, situada a menos de 2 horas del aeropuerto de Madrid.

PRICE / PRECIO: **€ 4,900,000**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 914 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 87 ha

PROPERTY / PROPIEDAD: **Country House / Casa Rural**

REF: Lfq968



SANT PERE DE RIBES



Traditional Catalan masia in Sant Pere de Ribes, only 35 minutes from Barcelona.

Masia tradicional catalana en Sant Pere de Ribes, a tan solo 35 minutos de Barcelona.

PRICE / PRECIO: **On request / A consultar**

PROPERTY SIZE / DIMENSIONES: 1,400 m²

PLOT SIZE / TAMAÑO DE PARCELA: 2,500 m²

PROPERTY / PROPIEDAD: **House / Casa**

REF: Lfq1000





PROPERTY LOUNGES



LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE **PAU CLARIS, BARCELONA**

LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE **PAU CASALS, BARCELONA**





LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE **ALELLA**

LUCAS FOX PROPERTY LOUNGE **SITGES**



(+34) 933 562 989 · info@lucasfox.com · www.lucasfox.com

How do you want to feel today?

Because you have so much time to live and enjoy.
Because there is no better moment than now.
Start feeling your best at Holmes Place.

HOLMES
PLACE



Get a free trial
to start feeling
your best by using
the QR Code.



Feel the difference
Holmes Place
Fitness | Wellness | Spa

CLUBS BARCELONA C/ Balmes 44 · C/ Ausiàs Marc 9 · Trav. de les Corts 252 · C/ Sardenya 549
CLUBS MADRID C.C. Alegra · C.C. Heron Diversia · C.C. Montecarmelo · C.C. Palacio de Hielo

one life. live it well.

Specialised in assisting clients with the **residency process**



In 2013, the Spanish government approved a law granting Residency Permits to non-EU citizens investing €500,000 or more in Spanish real estate.

'Residency in Spain' is a Joint Venture between Lucas Fox and leading law firm ECUJA, to provide advice and support to non-EU clients who wish to benefit from the new law through investment in residential or commercial property in Spain.

This tailor-made service includes advice on:

- All elements of the new residency law
- Associated legal and immigration issues
- Tax planning in Spain
- Relocation including education and health care
- Property purchase



**RESIDENCY
IN SPAIN**
BY LUCAS FOX & ECJJA

For more information please visit our website
www.residencyinspain.com



LUCAS FOX ESCAPES

EXCLUSIVE LUXURY RENTALS

COSTA BRAVA · IBIZA · MALLORCA

Property ref: LFCB924

Exquisite, luxury Girona country property for holiday rent in one of the most sought-after locations of the Baix Empordà, Costa Brava. Set in 15 hectares of land and within walking distance of the Mediterranean.

For further informatiin please contact:
(+34) 933 562 989
www.lucasfox.com



EXCLUSIVE NEW DEVELOPMENTS
IN THE HEART OF BARCELONA

PROYECTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
EXCLUSIVOS EN EL CENTRO DE BARCELONA



DIPUTACIÓ
219

Located in the desirable Eixample district, Diputació 219 is the epitome of high quality and comfortable modern living in contemporary Barcelona style.

Ubicado en el codiciado distrito del Eixample, Diputació 219 es la encarnación de la alta calidad y la vida moderna en un estilo contemporáneo Barcelonés.

B·INSPIRED · B·UNIQUE · B·SPOKE
WWW.BSPOKE.ESTATE

SI $\frac{3}{4}$ DE TU GIN-TONIC ES LA TÓNICA,
ESCOGE LA MEJOR[✳]



*Escogida como tónica preferida por los mejores
restaurantes y las mejores coctelerías del mundo.
Leslie Henry Research, Junio 2013.



FEVER-TREE
Premium Natural Mixers

www.fever-tree.es



Nosotros no nos
DECLARAMOS
 culpables

Nos declaramos con
PEPINO
 en el gintonic



HENDRICK'S
DISTILLED AND BOTTLED IN SCOTLAND
GIN

[hendricksgin](https://www.facebook.com/hendricksgin) [hendricksgin_es](https://twitter.com/hendricksgin_es) www.hendricksgin.es

www.disfruta-de-un-consumo-responsable.com 44°





Signe d'exception



Available exclusively in fine wine shops and in the best restaurants. www.champagne-billecart.com

Cuvée 3000, importador y distribuidor para España - C/ Lepanto, 149 - 08013 Barcelona - import@cuvée3000.com - www.cuvée3000.com

**Designer**

Guido del Solar

Editor

Carrie Fraiss

Sub editors

Catriona Groves

Julia Collins

Translators

Sara Blackshire

Helena Carrasco

Cristina Vidal

Photographers

Albert Llorens

Ali Framil

Artemisa Arran Galbany

Chris Spencer

Conrad White

David Toms

David Jiminez

Lorenzo Vecchia

Gabby Sütöri

Gary Cook

María Pujol

Nico Finstad

Stefan Randholm

Toni Martorell

Printer

Litografia Rosés



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

LUCAS FOX HEAD OFFICE

Calle Pau Claris 108 pral. 08009 Barcelona, Spain. (+34) 933 562 989

LUCAS FOX TURO PARK

Avenida Pau Casals, 9-11
08021 Barcelona, Spain.
(+34) 935 952 300

LUCAS FOX MARESME

Plaça de l'Ajuntament 7- baixos
08328 Alella, Spain.
(+34) 935 952 490

LUCAS FOX SITGES

Calle Mayor 34
08870 Sitges, Spain.
(+34) 935 952 550

LUCAS FOX COSTA BRAVA

Calle Pau Claris 108, pral.
08009 Barcelona, Spain.
(+34) 933 562 989

LUCAS FOX IBIZA

Ctra de San Antonio Ibiza San
Jose km 1.7 07817
Sant Josep Ibiza, Spain.
(+34) 971 590 630

LUCAS FOX VALENCIA

GV Marqués del Turia, 39-5a
46005 Valencia, Spain.
(+34) 960 077 790

LUCAS FOX MALLORCA

Pau Claris 108 pral. 08009
Barcelona, Spain.
(+34) 933 562 989

LUCAS FOX MARBELLA

Urb. La Alzambra, Local 3-1,
Nueva Andalucía, 29660
Marbella, Andalucia, Spain.
(+34) 951 319 994

LUCAS FOX MADRID

Torre de Cristal, Paseo de la
Castellana 259 C-16,
28046 Madrid, Spain.
(+34) 912 900 182



BARCELONA

COSTA BRAVA

GIRONA

IBIZA

MADRID

MALLORCA

MARBELLA

MARESME COAST

SEVILLE

SITGES

VALENCIA

ANDORRA

PORTUGAL

LUCAS FOX HEAD OFFICE

Pau Clarís, 108. Principal. 08009 Barcelona, Spain · CIF: B64125438

T (+34) 933 562 989 · F (+34) 933 041 848 · E info@lucasfox.com

www.lucasfox.com