



LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES





LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA



PROPIEDADES EXCEPCIONALES EN UBICACIONES EXCLUSIVAS

BARCELONA · COSTA BRAVA · GIRONA · IBIZA · MADRID · MALLORCA · MARBELLA · COSTA DEL MARESME · SEVILLA · SITGES · VALENCIA · ANDORRA · PORTUGAL

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria especializada en ofrecer propiedades excepcionales y una amplia gama de servicios inmobiliarios para clientes internacionales. Fundada en Barcelona en el 2005, la empresa aporta un enfoque fresco e innovador al mercado inmobiliario de lujo y una reputación sólida en cuanto a fiabilidad, integridad y conocimiento detallado.

Contamos con una cartera exhaustiva de propiedades espectaculares en las zonas más codiciadas de España y un equipo de profesionales expertos multilingües con mucha experiencia, dedicados a proporcionar un amplio abanico de servicios de alta calidad a nuestros clientes.

Nuestra atención se centra en propiedades de lujo en las zonas más codiciadas de España, incluidas Barcelona, Marbella, Ibiza, Mallorca, Madrid y la Costa Brava. Somos especialistas en las mejores propiedades, desde áticos en el

centro de la ciudad a fincas rústicas y deportivas y desde espectaculares villas costeras a castillos rurales.

La clientela de Lucas Fox es realmente internacional y consta de compradores procedentes de Europa, Estados Unidos, Rusia, China, India y los Estados del Golfo.

Lucas Fox cuenta con un equipo de marketing activo y especialistas en relaciones públicas y cada mes recibe más de 70.000 visitantes únicos a su página web de compradores internacionales de propiedades residenciales y comerciales.

La experiencia de la empresa en asuntos inmobiliarios, tendencias de mercado y estilo de vida goza de reconocimiento internacional y nacional.



Socios fundadores Alexander Vaughan y Stijn Teeuwen.



“En los últimos años Lucas Fox ha vivido un crecimiento trepidante. Hemos consolidado nuestra posición como la agencia inmobiliaria de lujo líder en España con la apertura de oficinas nuevas en Madrid, Valencia y Sevilla y hemos supervisado la inauguración de varios “Property Lounges” más, entre ellos nuestra nueva tienda insignia en la zona de Turó Park de Barcelona. En 2014 también lanzamos LFStyle, una marca de estilo de vida que complementa nuestro negocio principal.”

Alexander Vaughan
Cofundador de Lucas Fox

“En Lucas Fox, nos apasiona el sector inmobiliario y las zonas en las que nos especializamos. Nuestro éxito se debe a una combinación de trabajo en equipo, un enfoque centrado en el cliente, estrategias de marketing innovadoras y el uso de las últimas tecnologías. Creemos que nuestra comprensión detallada del mercado inmobiliario y nuestro nivel excepcional de atención al cliente nos distingue de otras agencias internacionales y continuará impulsándonos hacia delante.”

Stijn Teeuwen
Cofundador de Lucas Fox

PROPIEDADES RESIDENCIALES EN ESPAÑA

Lucas Fox cuenta con una amplia cartera de propiedades residenciales en las zonas más codiciadas de España. Nuestra cartera incluye propiedades de lujo de reventa en ubicaciones privilegiadas, complejos de nueva construcción, además de fincas rurales y ecuestres.

Dadas las condiciones actuales del mercado, nos centramos principalmente en compradores internacionales, pero a través de nuestros Property Lounges bien ubicados contamos con la posición ideal para encargarse del número creciente de compradores locales a medida que vuelven a incorporarse al mercado.

Nuestros agentes de ventas residenciales multilingües ofrecen la mejor atención al cliente del mercado. Su asesoramiento y profesionalidad se apoya en la investigación del mercado y su propia experiencia detallada y pasión por el sector.

Ofrecemos una gama completa de servicios especializados así como de consultoría a nuestros clientes, desde compradores privados a propietarios, promotores e inversores corporativos.

Lucas Fox también puede ayudar a clientes extracomunitarios en la obtención de la residencia a través de nuestra empresa de inversión inmobiliaria 'Residency in Spain': www.residencyinspain.com/es



PROPIEDADES COMERCIALES Y DE INVERSIÓN EN ESPAÑA

Lucas Fox cuenta con un equipo de Propiedades comerciales y de inversión establecido y especializado en la venta de terrenos y edificios para complejos residenciales, hoteles y espacios comerciales y de oficina a clientes internacionales.

Nuestros clientes inversores internacionales son del norte de Europa, Rusia, Suiza, Emiratos Árabes, Estados Unidos, China e India.

Cubrimos toda España, centrándonos especialmente en Barcelona y Madrid.

Nuestros socios están dispuestos a asesorar en cuestiones de licencias, renovaciones, construcción y todos los aspectos legales y fiscales de las transacciones en España.



MIEMBROS PRINCIPALES DEL EQUIPO DE LUCAS FOX



Alexander Vaughan
COFUNDADOR

Alexander vive en Barcelona desde el año 2005 cuando fundó Lucas Fox. Es abogado y ha trabajado en bufetes importantes de la ciudad de Londres, entre ellas Freshfields y Farrer & Co. Alexander supervisa la gestión continua de la empresa, el desarrollo de la empresa a nivel nacional e internacional, así como las actividades de marketing del Grupo. Alexander sigue trabajando con una clientela internacional formada por clientes privados de alto poder adquisitivo y habla inglés, español y francés.



Stijn Teeuwen
COFUNDADOR

Stijn vive en España desde el 2002 y en 2005 cofundó Lucas Fox. Se formó como abogado y pasó a fundar nuevas empresas en los Países Bajos y las diferentes zonas de la costa española. Se especializa en propiedades comerciales y residenciales de alto valor y sus principales funciones en Lucas Fox son la gestión financiera de la empresa y el desarrollo empresarial con énfasis en las propiedades comerciales y de inversión. Stijn habla neerlandés, inglés, español y alemán.



Tom Maidment
SOCIO, LUCAS FOX COSTA BRAVA Y MARESME

Tom es director de la empresa en Girona/Costa Brava. Desde que se hizo socio en el 2007, Tom ha convertido Lucas Fox Costa Brava en una de las agencias inmobiliarias de más éxito de la región y en los últimos años ha conseguido algunas de las mayores transacciones de ventas residenciales de la empresa. Antes de unirse a Lucas Fox, Tom trabajó durante 12 años en la industria del marketing deportivo en Londres, en la gestión de campañas de patrocinio y de relaciones públicas destacadas. Tom habla inglés, español y francés.



Maxim Rettich
SOCIO, LUCAS FOX IBIZA

Maxim llegó a la Costa del Sol en 1999, donde comenzó su carrera inmobiliaria trabajando junto al promotor de Torrequebrada Hills. En 2002 se trasladó a Barcelona, donde fundó 'CDLC Barcelona', el club de restaurantes y bares líder en España. Maxim se unió a la oficina de Barcelona de Lucas Fox en 2010, donde trabajó con éxito en la venta de propiedades residenciales de alto valor. En el 2012, se convirtió en director/socio de Lucas Fox Ibiza. Maxim habla neerlandés, inglés, español, y alemán.



Rod Jamieson
DIRECTOR, LUCAS FOX MADRID

Rod cuenta con 11 años de experiencia en el mercado inmobiliario de lujo en el Mediterráneo. Nacido en el Reino Unido, se mudó a Canadá con 16 años, donde finalizó sus estudios en Marketing y pasó a trabajar en el sector de venta al por menor. Antes de mudarse a España, vivió en Cannes, donde dirigió un equipo de agentes de ventas internacionales. Rod habla inglés, español y francés.



Rachel Haslam
DIRECTORA, LUCAS FOX SITGES

Rachel se marchó del Reino Unido para viajar por el mundo, después de graduarse en Lenguas modernas y posteriormente obtener un posgrado en Educación. Ha vivido en Nueva York, el Caribe y Singapur, donde fue profesora en una escuela internacional privilegiada antes de venir en España hace más de diez años. Antes de unirse a Lucas Fox en 2013, se encargó de su propia empresa de compra, renovación y venta de casas. Rachel habla inglés, español y francés.



Charlotte Rodriguez
SOCIA, PROPIEDADES RURALES, ECUESTRES Y VINÍCOLAS

Antes de trasladarse a España hace 15 años, Charlotte era un miembro bien establecido de una institución de caza y de tiro del Reino Unido y durante varios años, fue dueña de su propia empresa inmobiliaria en el centro de Londres, especializada en viviendas de lujo. Charlotte se unió a Lucas Fox en el 2011, aportando la riqueza de su experiencia para asesorar clientes interesados en propiedades deportivas, rurales, ecuestres o vinícolas en España. Charlotte habla inglés, español, francés y alemán.



Stephen Lahiri
SOCIO, LUCAS FOX MARBELLA

Stephen se unió Lucas Fox a principios de 2012 con más de 11 años de experiencia dirigiendo equipos de ventas en la industria inmobiliaria en la Costa del Sol, el Medio Oriente y Asia. Anteriormente, Stephen trabajó 5 años como consultor de gestión internacional en Londres y 3 años como director comercial de una empresa de gestión de instalaciones. A principios del 2013, Stephen se convirtió en director de la oficina de Marbella de Lucas Fox. Stephen habla inglés, español y francés.



Rafael Rosendo
DIRECTOR, LUCAS FOX COSTA DEL MARESME

Rafael se unió a Lucas Fox como agente de ventas en el 2010, tras más de una década de trabajo en la industria en los EE.UU. En el 2013 se convirtió en director de Lucas Fox Maresme, con base en su oficina en Alella, al norte de Barcelona. Rafael es licenciado en inmobiliaria, gestión inmobiliaria y seguro de título inmobiliario y cuenta con el reconocimiento oficial del API (Agentes de la Propiedad Inmobiliaria), el único organismo regulador inmobiliario de España. Rafael habla inglés, español, gallego, portugués, italiano y un poco de catalán.



Juan Luis Herrero
SOCIO, LUCAS FOX VALENCIA

Juan Luis es natural de Valencia, licenciado en Ciencias Económicas y Máster en Dirección Comercial y Marketing, desde hace 23 años trabaja en el sector inmobiliario en diferentes funciones y perfiles. Trabajó en Gesfesa donde participó en el desarrollo de importantes proyectos inmobiliarios de vanguardia en la Comunidad Valenciana, fue delegado de la promotora Parquesol. Se unió al equipo de Lucas Fox a principios del 2014. Juan Luis habla francés, español y valenciano.



NUESTRAS ZONAS DE REFERENCIA

BARCELONA, COSTA BRAVA, GIRONA, IBIZA, MADRID, MALLORCA, MARBELLA, COSTA DEL MARESME, SEVILLA, SITGES, VALENCIA, ANDORRA Y PORTUGAL

Lucas Fox cuenta con una amplia cartera de propiedades residenciales en las zonas más codiciadas de España. Nuestra atención se centra en propiedades de lujo en las zonas más codiciadas de España, incluidas Barcelona, la Costa Brava, la costa del Maresme, Sitges, Marbella, Ibiza, Mallorca, Madrid y Valencia. También contamos con departamento de fincas rurales con base en Sevilla.

Nos especializamos en las mejores propiedades, desde áticos de lujo en el centro de la ciudad a fincas rurales magníficas, y desde villas costeras espectaculares a castillos históricos.

Lucas Fox tuvo su mejor año hasta la fecha en 2013, cerrando el año con los mejores ingresos anuales de ventas de la empresa desde que fue fundada en 2005. Nuestros informes de mercado semestrales sugieren que el mercado inmobiliario español sigue impulsado principalmente por compradores internacionales, atraídos por los precios bajos del país, oportunidades de inversión y estilo de vida. El nuevo plan de la 'Golden Visa', que otorga la residencia automática a aquellos ciudadanos extracomunitarios que inviertan 500.000 € o más en propiedades españolas, ha atraído a un número creciente de inversores interesados en adquirir la residencia española, sobre todo procedentes del Lejano Oriente, Oriente Medio y Rusia.





BARCELONA

Barcelona sigue siendo una de las ciudades más apasionantes, innovadoras y progresistas de Europa. Desde su regeneración durante los Juegos Olímpicos del 92, Barcelona ha acogido a una comunidad internacional creciente, atraída por su estilo de vida envidiable, playas excelentes, un clima espectacular durante todo el año, una infraestructura de transporte eficiente, una gastronomía galardonada, un club de fútbol exitoso y, en los últimos tiempos, precios inmobiliarios bajos. En los últimos años también se ha ganado una reputación como un centro mundial de negocios, diseño, creatividad y tecnología. Dadas las evidentes atracciones de la vida en la ciudad, las propiedades en Barcelona siguen siendo inversiones viables a largo plazo, ya sea como segunda residencia, alquiler o residencia permanente. Actualmente los precios se están estabilizando y, de media, son entre un 30% y un 40% más bajos que en el apogeo de 2007.

ALEXANDER VAUGHAN, COFUNDADOR DE LUCAS FOX



“Como en el caso de cualquier mercado inmobiliario, la ubicación es la clave. Gracias a las reducciones de precios desde 2007, las ubicaciones céntricas de Barcelona tienen un valor excelente y serán las primeras zonas que experimentarán la subida de precios cuando esta ocurra. Los compradores del norte de Europa y el Reino Unido siguen dominando el mercado pero el cambio más notable en los últimos años ha sido el aumento significativo de la cantidad de compradores extracomunitarios, principalmente procedentes del Sudeste Asiático y del Oriente Medio. Actualmente las propiedades de nueva construcción son las más codiciadas pero las mejores propiedades está superando la oferta en estos momentos.”

COSTA BRAVA

La zona de la Costa Brava y Girona es un destino popular para compradores internacionales de primeras y segundas residencias, atraídos por la costa por su pintorescas playas y bahías, el paisaje rural del Empordà, la gastronomía envidiable de la región y su acceso a la ciudad de Barcelona, los Pirineos y la frontera francesa, ahora unidos por el tren de alta velocidad (AVE).

Lucas Fox cubre las zonas más deseables de la Costa Brava y se centra en las zonas residenciales importantes entre Blanes, en el extremo meridional, y Begur, en el centro de la costa, entre ellas los increíbles pueblos costeros de Sa Riera, Sa Tuna, Aiguablava, Tamariu, Llafranc y Calella de Palafrugell.

La cartera de propiedades de la empresa cuenta con propiedades de lujo independientes con vistas del mar además de fincas rurales, villas de golf, casas de piedra tradicionales, ruinas y parcelas edificables.

TOM MAIDMENT, SOCIO DE LUCAS FOX COSTA BRAVA



“La Costa Brava desde antaño ha llamado la atención del comprador internacional y local sagaz, atraído por sus paisajes costeros e interiores vírgenes, clima espléndido durante todo el año, gastronomía exquisita y fácil acceso al norte de Europa y a Barcelona. Durante muchos años, la Costa Brava ha sido poblada por una clientela cosmopolita y sofisticada en busca de privacidad y tranquilidad en un entorno relajado y familiar. El declive del mercado en los últimos años ha atraído un interés renovado por la zona, dado que los compradores extracomunitarios desean aprovecharse de los precios reducidos de las propiedades en las principales zonas de la costa.”





IBIZA

Desde hace muchos años, Ibiza ha sido reconocida por su cultura de clubs, bares de moda y lugares frecuentados por hippies. Últimamente, sin embargo, se han realizado esfuerzos para tratar de aportar una sensación más familiar a la isla. Desde que un grupo de hippies descubrieran por primera vez sus playas idílicas en la década de 1960, la cantidad de visitantes de la Isla Blanca ha crecido año tras año y actualmente más de 4 millones de pasajeros aterrizan en su aeropuerto cada año. Ibiza es un Patrimonio de la Humanidad gracias a la arquitectura de la ciudad de Ibiza y la rica vida marina de la isla. La oficina de Lucas Fox Ibiza se estableció en 2012 y ha crecido hasta convertirse en una de las agencias dominantes de la isla.

Su cartera de propiedades incluye villas de diseño de nueva construcción con vistas al mar, mansiones frente al mar, casas rurales clásicas de estilo ibicenco (fincas) y áticos modernos con vistas de los puertos y el Mediterráneo.

MAXIM RETTICH, SOCIO DE LUCAS FOX IBIZA



"Ibiza tiene algunas de las propiedades más exclusivas de España, incluso de toda Europa. La demanda ya no depende únicamente de compradores procedentes del norte de Europa, ya que observamos un interés creciente de parte de compradores de EE.UU., Brasil y el Oriente Medio. Durante los últimos 2 o 3 años, hemos observado un aumento significativo de interés por casas de vacaciones, a precios de entre 800.000€ y 2 millones de euros. Las fincas ibicencas tradicionales actualmente son muy populares, aunque las casas minimalistas, contemporáneas y de llave en mano siguen en la primera posición de la lista de deseos de la mayoría de compradores. Actualmente hay mucha más confianza por parte de los compradores y esto se refleja en la cantidad de transacciones."



MADRID

Madrid no es solo la ciudad más grande de España, también su capital y además es la tercera metrópoli más grande de la Unión Europea. Conocido en toda Europa como un lugar de importancia cultural, política y económica, Madrid ofrece un estilo de vida envidiable, con su arquitectura destacada y amplia variedad de gastronomía, entretenimiento y boutiques de lujo. La gran mayoría de las empresas españolas y muchas empresas internacionales tienen su sede en la capital española y Lucas Fox ofrece una amplia gama de propiedades comerciales en Madrid, entre ellas oficinas, locales comerciales y hoteles en venta y en alquiler. La diversidad de propiedades residenciales en venta y en alquiler en Madrid es muy amplia, desde apartamentos tradicionales y contemporáneos en zonas deseadas de la ciudad, como el barrio de Salamanca, hasta casas familiares en los exclusivos barrios de La Moraleja y Aravaca.

ROD JAMIESON, DIRECTOR DE LUCAS FOX MADRID



"El mercado inmobiliario en Madrid actualmente está muy activo, y la demanda procede de inversores extracomunitarios de todos los rincones del mundo. Aunque hace tiempo que compradores extranjeros adquieren villas de lujo en destinos vacacionales como Ibiza, Mallorca y Barcelona, es una tendencia relativamente nueva en la capital española. El mercado residencial de Madrid ha tenido, hasta hace poco, un contacto escaso con compradores internacionales, y los compradores españoles representan casi todas las ventas por encima de 2 millones de euros. Muchos compradores internacionales están actualmente interesados en poseer una segunda residencia en Madrid con la posibilidad de obtener un permiso de residencia permanente en el futuro."





MALLORCA

La preciosa isla mediterránea de Mallorca es una de las joyas de España. Es la isla balear más grande del archipiélago y hogar de la animada y sofisticada capital, Palma. Su increíble costa ofrece bahías y calas idílicas con aguas cristalinas y espectacular paisaje incluye viñedos, campos de almendros y la preciosa Sierra de Tramuntana. Tanto el mar como la tierra proporcionan muchas oportunidades para llevar un excelente estilo de vida al aire libre: hay varios campos de golf de campeonato, 25 puertos deportivos y un amplio abanico de restaurantes locales e internacionales.

Cubre todas las áreas con un enfoque específico en el casco antiguo de Palma, Artà, Santanyí, Alaró, Andratx, Deià, Valldemossa y Pollença, evitando las zonas turísticas más visitadas. Su cartera de propiedades incluye villas, apartamentos de lujo, casas rurales junto al mar, propiedades rurales, propiedades ecuestres y vinícolas.

ALEXANDER VAUGHAN, COFUNDADOR DE LUCAS FOX



“Los tipos de vivienda más populares de la isla siguen siendo todo tipo de apartamentos en Palma; los compradores del norte de Europa siguen dominando el mercado. En general, estas propiedades se están vendiendo por entre 300.000€ y 900.000€.

También estamos experimentando un aumento de demanda de casas rurales, dado que muchos inversores desean beneficiarse del mercado creciente de alquileres vacacionales. Las villas de verano en zonas desarrolladas en el suroeste de Mallorca también se están vendiendo bien: la mayoría de entre 1,5 y 2,5 millones de euros.”



MARBELLA

Marbella es, sin duda, uno de los destinos de la Costa del Sol más codiciados tanto para inversores como para compradores residenciales. Sus tiendas de diseño, clubes exclusivos, bares animados, restaurantes excelentes y playas preciosas siempre han atraído a los que están en la onda. Los residentes de Marbella gozan de una calidad de vida excelente gracias a su clima suave durante todo el año, gastronomía exquisita, instalaciones estupendas y su excelente estilo de vida al aire libre. Lucas Fox Marbella se estableció en 2013 con un enfoque principal en las propiedades de lujo de las zonas exclusivas de La Zagaleta, Milla de Oro, Sierra Blanca, Marbella, Nueva Andalucía, Los Flamingos y Puerto Banús. La cartera de propiedades de Marbella incluye villas de diseño contemporáneo y apartamentos de lujo a un precio de entre 500.000 € y 20 millones de euros.

STEPHEN LAHIRI, SOCIO DE LUCAS FOX MARBELLA



“Se ha observado un cambio significativo en las estadísticas demográficas de los compradores de Marbella en los últimos años. Aunque los clientes británicos y escandinavos siguen dominando el mercado, también hay un número creciente de inversores procedentes de Bélgica, Rusia, China y, especialmente, del Oriente Medio. Siempre están en demanda proyectos de nueva construcción de alta calidad, así como propiedades en primera línea del mar. Actualmente, la demanda por ambos supera la oferta. El atractivo de la Costa del Sol sigue siendo el mismo: un clima ideal durante todo el año, una infraestructura excelente e instalaciones de 5 estrellas de primera categoría.”





COSTA DEL MARESME

La costa del Maresme se encuentra justo al norte de Barcelona y al sur de la Costa Brava y cuenta con más de 50 km de playas de arena. El Parque Natural de la Serralada Litoral proporciona un impresionante telón de fondo a esta atractiva zona vinícola. Sus bonitos pueblos, accesibilidad a Barcelona, instalaciones deportivas excelentes y proximidad a dos aeropuertos ha convertido el Maresme en un destino popular para familias internacionales que se mudan a Barcelona o para aquellos que buscan casas de vacaciones a poca distancia de la ciudad. La cartera de propiedades de Lucas Fox Maresme incluye casas no adosadas de lujo, propiedades rurales, casas adosadas de época, parcelas y apartamentos de lujo. En 2013, Lucas Fox inauguró su segundo Property Lounge en el centro del bonito pueblo de Alella.

TOM MAIDMENT, SOCIO DE LUCAS FOX MARESME



“Durante muchos años el Maresme ha sido una zona deseada entre los compradores locales pero solo en los últimos 5 años la zona ha destacado a nivel internacional. La costa del Maresme ofrece todo lo que podría esperar de un destino mediterráneo: un clima excelente durante todo el año; playas de arena increíble; una amplia selección de puertos y clubes deportivos; restaurantes y gastronomía maravillosos; paisajes vírgenes preciosos y de fácil acceso a dos aeropuertos internacionales; todo ello a poca distancia de una de las principales ciudades de Europa. Prevemos que la demanda de propiedades en la costa del Maresme continuará creciendo en los próximos años.”

SITGES

Sitges es una localidad con un encanto excepcional a unos treinta minutos al suroeste de Barcelona, con un ambiente relajado y bohemio. Es conocida por su comunidad internacional cosmopolita, su Carnaval y festival internacional de cine anuales, además del popular rally de coches de época.

Teniendo en cuenta la belleza natural de la zona, la proximidad del parque natural del Garraf, las playas, su microclima único, su encantador casco antiguo y un fácil acceso al aeropuerto y a Barcelona, Sitges gusta sistemáticamente a inversores europeos o extracomunitarios. Lucas Fox cubre toda la zona al sur del aeropuerto de Barcelona desde Gavà Mar a Calafell, con un enfoque principal en las propiedades de lujo en las zonas más exclusivas de Gavà Mar, Castelldefels y Sitges.

El Lucas Fox Property Lounge en Sitges abrió sus puertas en el centro del municipio durante el verano de 2014.

RACHEL HASLAM, DIRECTORA DE LUCAS FOX SITGES



“Sitges es uno de los destinos más exclusivos de España. A nuestros clientes internacionales les atraen las excelentes playas, gastronomía de renombre, boutiques de diseño, buenas escuelas y su proximidad a Barcelona y a su ambiente cosmopolita. El clima y la cultura ofrecen a los residentes una calidad de vida espléndida, por lo que siempre hay demanda de propiedades de calidad. Los compradores internacionales son conscientes de que ahora es un buen momento para adquirir una propiedad dado que es poco probable que los precios disminuyan más y los compradores locales aún no representan una destacable rivalidad. Actualmente hay mucho más movimiento en el mercado.”





VALENCIA

Valencia, la tercera ciudad más grande de España, se encuentra estratégicamente ubicada en el centro de la costa mediterránea, muy bien conectada y equidistante de Madrid y Barcelona. Con 300 días de sol al año, una temperatura media de 18 °C, más de 20 km de playas y una gastronomía local deliciosa (el plato estrella es la paella), Valencia es una opción popular entre los visitantes de España, tanto para vacaciones como para mudarse. Esta zona animada y cosmopolita ofrece playas magníficas y un sinnúmero de actividades culturales para un público cada vez más internacional. La ciudad también alberga el puerto de contenedores más importante de la costa occidental del Mediterráneo y uno de los recintos feriales más grandes del mundo, el Palacio de Congresos, que atrae a un importante número de visitantes internacionales cada año. La cartera de Lucas Fox Valencia incluye áticos modernos, tanto en el centro de la ciudad como con vistas del Mediterráneo, villas históricas encantadoras y viviendas de nueva construcción contemporáneas.

JUAN LUIS HERRERO, SOCIO DE LUCAS FOX VALENCIA



“El encanto de Valencia proviene del equilibrio perfecto entre la vida en la ciudad y el estilo de vida playero, complementado por el clima mediterráneo suave y la cultura vibrante. Estamos observando una demanda constante de propiedades en todas nuestras zonas, especialmente en la zona céntrica del Eixample y a lo largo del paseo marítimo. Las condiciones de mercado son favorables para la compra de viviendas por parte de inversores extracomunitarios y los precios de las propiedades siguen siendo relativamente bajos. La tendencia general sigue mostrando precios de venta reducidos hasta el 40% por debajo del apogeo de 2007.”

PROPIEDADES RURALES, ECUESTRES Y VINÍCOLAS

El departamento de Propiedades rurales y deportivas de Lucas Fox se creó como resultado de la creciente demanda de grandes propiedades rurales con instalaciones ecuestres y deportivas por parte de clientes internacionales. Su cartera incluye una amplia selección de propiedades que van desde casas rurales con establos existentes y terrenos, centros ecuestres, propiedades genealógicas para la cría de caballos y granjas en funcionamiento hasta fincas de polo y vinícolas, hoteles boutique, castillos y palacios, y cotos de caza privados o comerciales.

Las propiedades se sitúan principalmente en Andalucía y Extremadura, zonas conocidas por su agricultura, aceite de oliva, caza y cría de caballos.

Sin embargo, las regiones del Penedès (Catalunya), La Mancha y Ribero del Duero en el centro de España son cada vez más populares entre los inversores que desean producir sus propios vinos.

CHARLOTTE RODRIGUEZ, SOCIA DE LUCAS FOX PROPIEDADES RURALES, ECUESTRES Y VINÍCOLAS



“Durante los últimos 5 años más o menos, hemos observado el surgimiento de una nueva generación de compradores de propiedades, que quieren más de una propiedad y están en busca de inversiones más “creativas”. Se ha producido un aumento significativo en el interés por los viñedos y terrenos productivos principalmente en las regiones del Priorat, Ribera del Duero y cada vez más en Jerez en Andalucía. Muchas personas simplemente quieren jubilarse en un lugar hermoso, rodeado de viñedos, pero otras pretenden ganar dinero. También estamos recibiendo más consultas de parte de norteamericanos y sudamericanos interesados en fincas ecuestres.”





EXCLUSIVE NEW DEVELOPMENTS
IN THE HEART OF BARCELONA

PROYECTOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN
EXCLUSIVOS EN EL CENTRO DE BARCELONA



DIPUTACIÓ
219

Located in the desirable Eixample district, Diputació 219 is the epitome of high quality and comfortable modern living in contemporary Barcelona style.

Ubicado en el codiciado distrito del Eixample, Diputació 219 es la encarnación de la alta calidad y la vida moderna en un estilo contemporáneo Barcelonés.

B·INSPIRED . B·UNIQUE . B·SPOKE
WWW.BSPOKE.ESTATE

RESIDENCY IN SPAIN

El gobierno español ha dado la luz verde para conceder permisos de residencia a los ciudadanos extracomunitarios que inviertan en propiedades españolas de más de 500.000 euros.

En previsión del aumento de la demanda por parte de nacionales de países extracomunitarios, Lucas Fox ha establecido una empresa llamada Residency in Spain (www.residencyinspain.com/es), una unión temporal con ECIJA, uno de los bufetes de abogados más importantes de España.

El objetivo es proporcionar asesoramiento y apoyo a los clientes que desean obtener el permiso de residencia en España a través de inversiones inmobiliarias. Un factor clave es que España forma parte del acuerdo de Schengen, lo que significa que las personas con residencia española pueden viajar libremente dentro de la zona Schengen (un grupo de 26 países europeos que han suprimido los controles de pasaportes e inmigración en sus fronteras comunes).



Para obtener más información sobre la residencia en España, por favor pongase en contacto con: info@residencyinspain.com





Lucas Fox Property Lounge Turó Park, Barcelona



Lucas Fox Property Lounge Eixample, Barcelona

LUCAS FOX PROPERTY LOUNGES

En el 2013 Lucas Fox inauguró el primero de sus Property Lounges en la sede de la empresa, en el centro de Barcelona. El segundo Property Lounge se abrió poco después en el pueblo de Alella en la costa del Maresme.

El 2014 presenció la inauguración de tres Property Lounges nuevos: en la capital mallorquina de Palma, en la localidad cosmopolita catalana de Sitges y en el distrito de lujo de Turó Park en Barcelona.



“Nuestros cinco Property Lounges son un concepto nuevo en el entorno comercial inmobiliario que creemos que refleja nuestra filosofía de empresa a la perfección. Los Lounges seguirán distinguiéndonos de las agencias inmobiliarias tradicionales en España y están diseñadas para ser espacios en los que nos pueden visitar nuestros clientes y conocer a nuestro personal mientras toman algo y así poder proporcionar un servicio aún más personalizado.”

Alexander Vaughan
Cofundador de Lucas Fox



Lucas Fox Property Lounge Alella, Costa del Maresme



Lucas Fox Property Lounge Sitges

LUCAS FOX EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

La experiencia de la empresa en asuntos inmobiliarios, tendencias de mercado y estilo de vida goza de reconocimiento internacional y nacional. Lucas Fox aparece regularmente en The Sunday Times, The Times, The Financial Times, The London Evening Standard, The Independent, The Daily Telegraph, BBC Online, The Wall Street Journal, The Daily Herald, El País, Expansión y La Vanguardia.

Sus créditos en televisión incluyen CNN International, Al Jazeera English, TV3, Tele5, BTV y 8TV.



Alex Vaughan, socio fundador de Lucas Fox, le da la bienvenida a Al Goodman, periodista de CNN International, al Lucas Fox Property Lounge de Barcelona.

LUCAS FOX'S MEDIA REACH:

THE TIMES THE SUNDAY TIMES BBC The Telegraph

Evening Standard EL PAÍS Daily Herald THE INDEPENDENT FT FINANCIAL TIMES Business

Expansión WALL STREET JOURNAL LA VANGUARDIA CASA&CAMPO

CNN 5 TELECINCO B Barcelona Televisió 3 8tv



Lluís Pellicer, periodista del periódico más leído de España, El País, entrevista a Stijn Teeuwen, cofundador de Lucas Fox.

LO QUE OPINAN NUESTROS CLIENTES

“Su habilidad para tratar con compradores extranjeros fue impecable”

En 2012 me mudé a España con mi pareja e hija política, lo que conllevó vender tres propiedades en Londres y comprar dos propiedades a través de Lucas Fox en Cataluña, todo ello en menos de 4 meses. Obviamente fue estresante gestionar toda la logística, abogados, agentes y visitas tanto en el Reino Unido como en España. Lucas Fox fue muy oportuno ayudándome con mi búsqueda con una actitud relajada sin dejar de ser profesional. También me pusieron en contacto con los abogados, bancos y notarios necesarios y me asistieron a lo largo del proceso de mudarse a España. Su experiencia y conocimiento de la zona y su habilidad para tratar con compradores extranjeros fueron impecables e hicieron que el proceso fuera lo menos doloroso y lo más emocionante posible.

Mark Roche
Diciembre 2014

“Poder contar con un equipo multilingüe es esencial y es una fortaleza para la empresa”

Nos impresionó mucho el personal de la oficina de Alella, que ha sido muy profesional y de gran ayuda a lo largo de todo el proceso. Sin un buen conocimiento de español hubiera sido extremadamente difícil, y sin el profesionalismo y la ayuda del personal de Alella no hubiera sido posible comprar la casa con tanta facilidad. Lucas Fox ha estado siempre dispuesto a ir más allá. En cuanto al proceso, fue muy fácil en nuestro caso. Tuvimos un vendedor que estaba ansioso por vender y fuimos capaces de cerrar la venta rápidamente. Lucas Fox asumió la responsabilidad de acelerar el proceso y trabajó con nosotros de forma muy eficiente. Poder contar con un equipo multilingüe es esencial y es una fortaleza importante de la empresa.

Jeremy Rowe
Noviembre 2014

“La calidad de las propiedades que ofrece Lucas Fox es excepcional”

Como familia, queríamos encontrar a alguien en la región que nos escuchara, nos abriera los ojos al potencial de la zona, y que estuviera dispuesto a invertir tiempo en ello. Encontramos a la persona que buscábamos en Tom Maidment de Lucas Fox. La calidad de las propiedades que ofrece Lucas Fox es excepcional. La página web fue fácil de manejar y pudimos seleccionar las propiedades que queríamos visitar. Tom nos recogió del aeropuerto, y pasó varios días con nosotros llevándonos en coche por la región, mostrándonos las propiedades, además de darnos consejos sobre aspectos a tener en cuenta. Creemos que nuestra relación con Tom y el equipo de Lucas Fox se extiende más allá de la transacción de compra de una casa en el extranjero; se han convertido en compañeros de confianza en nuestra aventura internacional.

Hugh Roper
Febrero 2014

“Sin duda recomendaremos su empresa a nuestros amigos y conocidos”

Acabamos de adquirir un hogar en Gran de Gràcia y quisiéramos compartir nuestro placer y agradecimiento por el servicio recibido de Lucas Fox, y especialmente de Joanna Papis. Joanna ha sido increíble. Le conocimos por primera vez cuando nos guió (a una familia de 5 personas) por las calles ardientes de Barcelona enseñándonos propiedades y, al mismo tiempo, dándonos una visita privilegiada de la ciudad. Ya hemos completado la compraventa en tiempo récord considerando que no teníamos NIE, ni cuenta bancaria ni abogado. Ha sido todo gracias a Joanna, su actitud tranquila y competente y su profesionalidad alegre. Sin duda recomendaremos su empresa a nuestros amigos y conocidos.

Sanya y Carlos Boehles
Enero 2014

CONTACTO



HABLAMOS SU IDIOMA:

ENGLISH · ESPAÑOL · CATALÀ · DEUTSCH · FRANÇAIS · NEDERLANDS · ITALIANO · SVENSKA · NORSK · DANSKE · РУССКИЙ · العربية · 中文



www.lucasfox.es

T (+34) 933 562 989

info@lucasfox.com

Lucas Fox es una agencia inmobiliaria acreditada por la Agència de l'Habitatge de Catalunya. Número de registro: 3265.





BARCELONA

COSTA BRAVA

GIRONA

IBIZA

MADRID

MALLORCA

MARBELLA

COSTA DEL MARESME

SEVILLA

SITGES

VALENCIA

ANDORRA

PORTUGAL

SEDE PRINCIPAL DE LUCAS FOX

Pau Claris 108, Principal · 08009 Barcelona, España · CIF: B-64125438

T (+34) 933 562 989 · F (+34) 933 041 848 · info@lucasfox.com

www.lucasfox.com