

**ESTADO PREVIO**  
Planta baja

**SUPERFICIES INTERIORES ÚTILES**

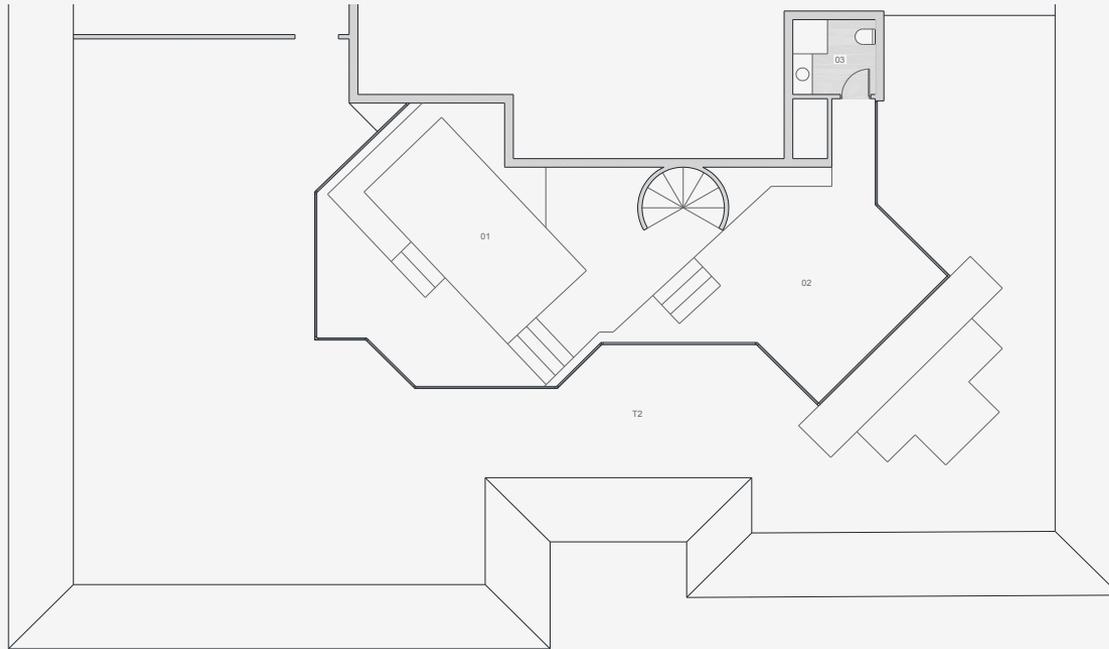
**ESTADO PREVIO**

Num.	Descripción	Sup. Útil
01	RECIBIDOR	7.39 M2
02	SALÓN	46.27 M2
03	COMEDOR	17.39 M2
04	DISTRIBUIDOR 01	2.28 M2
05	DISTRIBUIDOR 02	6.28 M2
06	OFFICE	14.04 M2
07	COCINA	14.86 M2
08	PLANCHADOR	12.44 M2
09	LAVADERO	6.51 M2
10	HABITACIÓN SUITE 01	20.42 M2
11	BAÑO SUITE 01	7.44 M2
12	HABITACIÓN 01	13.15 M2
13	HABITACIÓN 02	13.15 M2
14	HABITACIÓN SUITE 02	19.41 M2
15	BAÑO SUITE 02	4.33 M2
16	DISTRIBUIDOR 03	11.76 M2
17	BAÑO	4.66 M2
18	DISTRIBUIDOR 04	9.46 M2
19	HABITACIÓN SERVICIO	6.35 M2
20	BAÑO SERVICIO	2.27 M2
21	RECIBIDOR SERVICIO	4.26 M2

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL 241.60 M2  
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUÍDA 275.45 M2

T1 TERRAZA 01 17.48 M2





SUPERFICIES INTERIORES ÚTILES

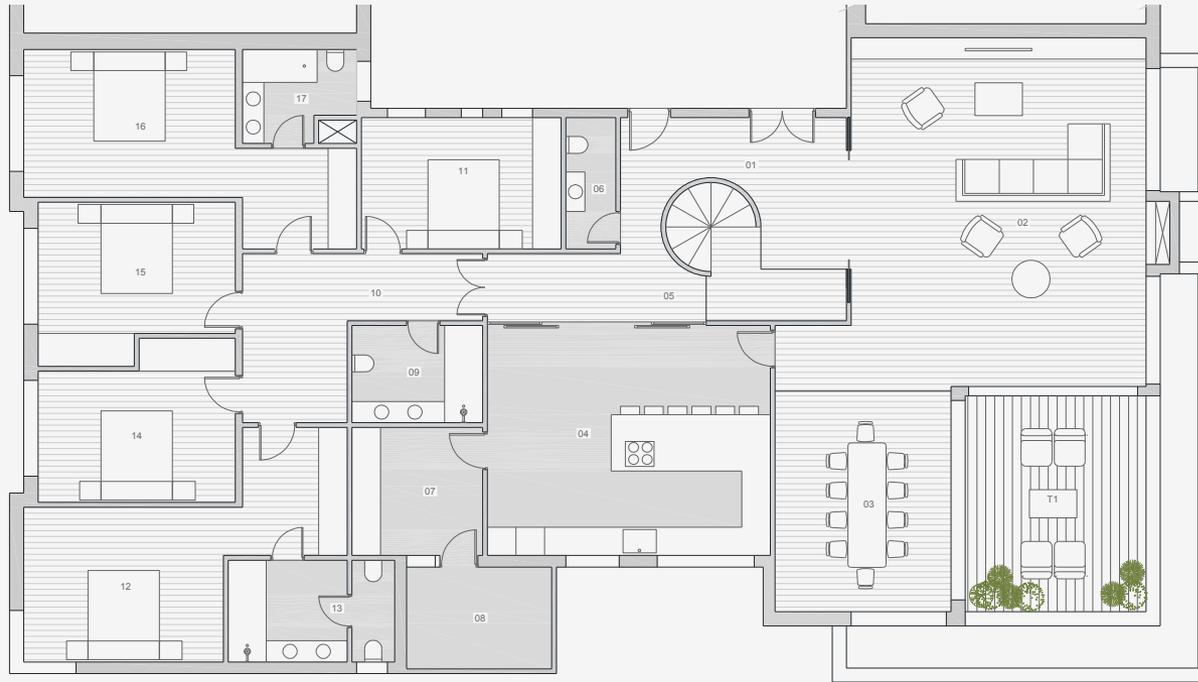
ESTADO PREVIO

Num.	Descripción	Sup. útil
01	SALON	44.98 M2
02	DESPACHO	22.71 M2
03	BAÑO	3.39 M2

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL		71.08 M2
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA		247.66 M2

T2	TERRAZA 02	167.98 M2
----	------------	-----------





**ESTADO REFORMADO**  
Planta baja

**PROPUESTA DE MEJORA**

1. Demoliciones y desmontados
2. Redistribución de espacios. Tabiquería de ladrillo
3. Falso techo en zonas húmedas
4. Tarima flotante en suelos, Azulejos en baños y cocina
5. Instalación de electricidad. Mecanismos Jung
6. Nuevos sanitarios y griferías Roca
7. Nueva instalación de fontanería en cobre y PVC
8. Nueva instalación de calefacción y gas
9. Instalación de Radiadores ferroli
9. Puertas lacadas en blanco en toda la vivienda
10. Nuevas ventanas de aluminio con vidrio térmico
11. Pintado de toda la vivienda, paredes y techos
12. Mobiliario de cocina según plano
13. Encimera de silestone según plano
14. Instalación de aire acondicionado centralizado

**PRESUPUESTO DE OBRA**

Precio estimado 940 €/m2. Desglose a consultar

Superficie util aprox. 320 m2

**TOTAL OBRA**

**300,800.00 €**

SUPERFICIES INTERIORES ÚTILES

ESTADO REFORMADO

Num.	Descripción	Sup.útil
01	RECIPIDOR	7.32 M2
02	SALON	46.27 M2
03	COMEDOR	16.91 M2
04	DISTRIBUIDOR 01	2.14 M2
05	DISTRIBUIDOR 02	4.79 M2
06	OFFICE	14.53 M2
07	COCINA	14.86 M2
08	PLANCHADOR	12.44 M2
09	LAVADERO	6.61 M2
10	HABITACION SUITE 01	20.42 M2
11	BAÑO SUITE 01	7.44 M2
12	HABITACION 01	13.15 M2
13	HABITACION 02	13.15 M2
14	HABITACION SUITE 02	19.41 M2
15	BAÑO SUITE 02	4.33 M2
16	DISTRIBUIDOR 03	11.75 M2
17	BAÑO	4.66 M2
18	DISTRIBUIDOR 04	8.83 M2
19	HABITACION SERVICIO	6.35 M2
20	BAÑO SERVICIO	2.27 M2
21	RECIPIDOR SERVICIO	4.26 M2

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL 241.60 M2  
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 275.45 M2

T1 TERRAZA 01 17.48 M2

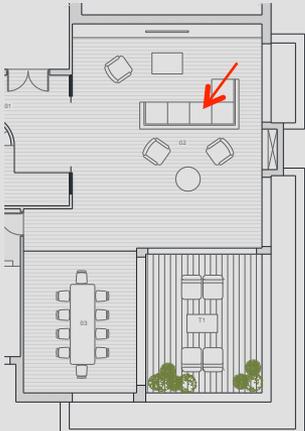


IMAGEN VIRTUAL 3D

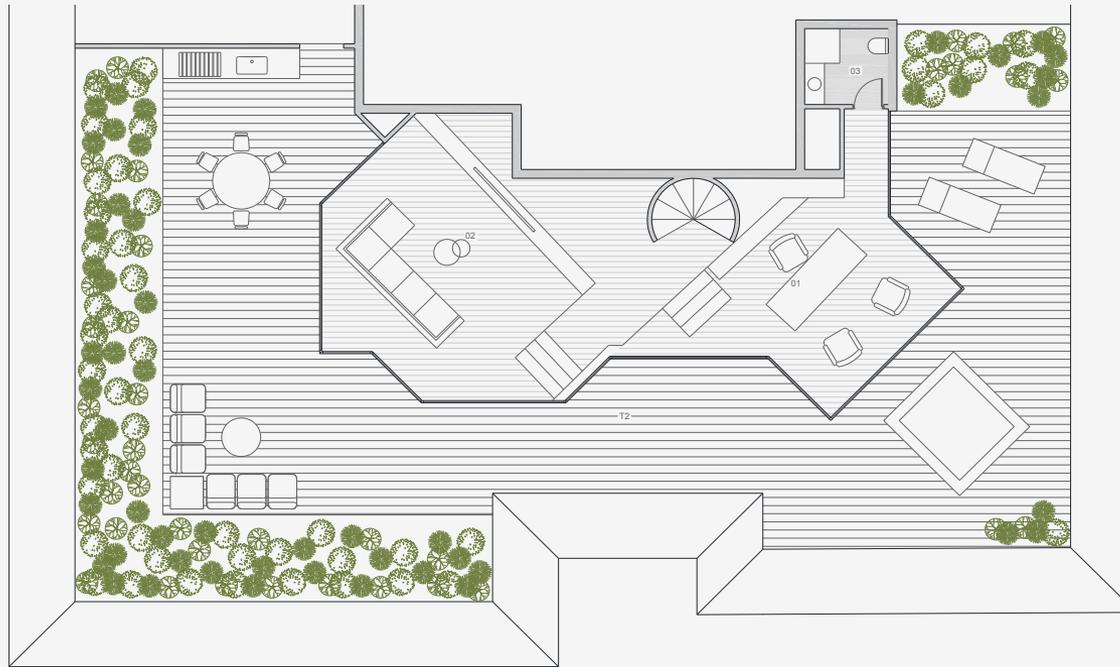
VISTA SALON



IMAGEN VIRTUAL 3D

VISTA SALON





**ESTADO REFORMADO**  
Planta atico

**PROPUESTA DE MEJORA**

1. Demoliciones y desmontados
2. Redistribución de espacios. Tabiquería de ladrillo
3. Falso techo en zonas húmedas
4. Tarima flotante en suelos, Azulejos en baños y cocina
5. Instalación de electricidad. Mecanismos Jung
6. Nuevos sanitarios y griferías Roca
7. Nueva instalación de fontanería en cobre y PVC
8. Nueva instalación de calefacción y gas
9. Instalación de Radiadores ferroli
9. Puertas lacadas en blanco en toda la vivienda
10. Nuevas ventanas de aluminio con vidrio térmico
11. Pintado de toda la vivienda, paredes y techos
12. Mobiliario de cocina según plano
13. Encimera de silestone según plano
14. Instalación de aire acondicionado centralizado

**SUPERFICIES INTERIORES ÚTILES**

**ESTADO REFORMADO**

Num.	Descripción	Sup útil
01	DESPACHO	24.41 M2
02	SALON	43.29 M2
03	BAÑO	3.39 M2

<b>TOTAL SUPERFICIE INTERIOR ÚTIL</b>		<b>71.08 M2</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		<b>247.66 M2</b>

T2	TERRAZA 02	167.98 M2
----	------------	-----------

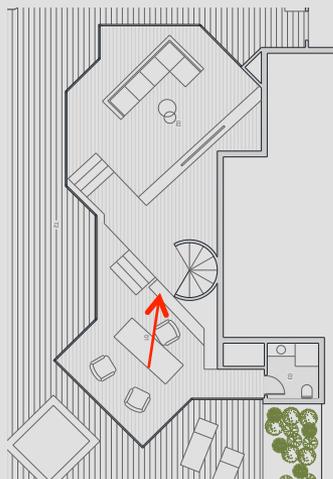
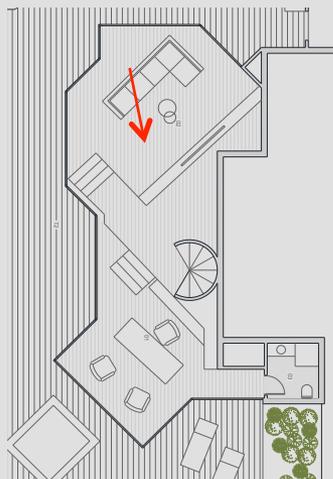


IMAGEN VIRTUAL 3D

VISTA ATICO



VISTA ATICO

**PROYECTOS TERMINADOS**

