



MARLET 1

BARCELONA



“THE HAUNTING OF HISTORY
IS EVER PRESENT IN BARCELONA”

“LOS MISTERIOS DE LA HISTORIA ESTÁN SIEMPRE
PRESENTES EN BARCELONA”

Carlos Ruiz Zafón



MARLET 1

BARCELONA

A STYLISH SANCTUARY IN
BARCELONA'S HISTORIC
GOTHIC QUARTER

UN SANTUARIO CON
MUCHO ESTILO EN EL
HISTÓRICO BARRIO GÓTICO
DE BARCELONA

BREATHE IN THE HISTORY, LIVE IN THE MOMENT

RESPIRA LA HISTORIA,
VIVE EL PRESENTE

Dating back to the beginning of the 19th Century, this historic building has been superbly renovated and now comprises ten exceptional properties - two 2-bedroom lofts on the ground floor, six 2-bedroom apartments on the first three floors and two spectacular 2-bedroom penthouses on the top floor, both with an amazing terrace with unbeatable views over the city of Barcelona. The spacious apartments boast high ceilings and large windows with balconies, ensuring abundant natural light, a rarely found feature in Barcelona Old Town.

Este edificio histórico, que data de principios del siglo XIX, ha sido magníficamente renovado y ahora consta de 2 lofts de dos dormitorios en la planta baja, 6 apartamentos de dos dormitorios en las primeras tres plantas, y 2 áticos espectaculares de dos dormitorios en la planta superior, ambos con una terraza impresionante y vistas inmejorables de la ciudad de Barcelona. Los amplios apartamentos gozan de techos altos y grandes ventanales con balcones, que inundan las estancias de abundante luz natural, una cualidad muy poco frecuente en el casco antiguo de Barcelona.



EXCLUSIVITY AND EXCELLENCE IN THE HISTORIC HEART OF THE CITY

EXCLUSIVIDAD Y EXCELENCIA EN EL CORAZÓN
DEL CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD



LOCATION UBICACIÓN



Marlet 1 is situated in a privileged location in the most beautiful and peaceful area of the Barrio Gótico, next to the city's Ancient Synagogue, one of the oldest in Europe, dating back to 1314.

This historic area is home to many cultural landmarks

including the city's Cathedral, a magnificent example of Catalan Gothic architecture.

The building is just 5 minutes' walk from El Born with its unique mix of independent shops, restaurants and bars, and 10 minutes from the prestigious Passeig de Gràcia, where many

leading international luxury brands, from Louis Vuitton and Prada to Chanel, have flagship stores.

The apartments are well connected to the entire city and are just a 15 minute walk from the beaches of Barceloneta and the recently refurbished luxury Marina Port Vell.

Marlet 1 está situado en una ubicación privilegiada en la zona más bonita y tranquila del Barrio Gótico de Barcelona, al lado de la antigua sinagoga de la ciudad, una de las más antiguas de Europa que se remonta a 1314.

Esta zona histórica alberga algunos de los edificios y monumentos culturales más

emblemáticos de Barcelona, como la catedral de Barcelona, un magnífico ejemplo de la arquitectura gótica catalana. El edificio se encuentra a tan sólo 5 minutos a pie de El Born, con su mezcla única de tiendas independientes, restaurantes y bares. Además, está a 10 minutos de una de las calles más prestigiosas de la ciudad,

Passeig de Gràcia, donde se encuentran las tiendas insignia de numerosas marcas de lujo internacionales, como Louis Vuitton, Prada y Chanel.

Los apartamentos están bien comunicados con toda la ciudad y quedan a solo 15 minutos a pie de las playas de la Barceloneta y del Port Vell.

A BRIGHT, CALM SPACE
IN BARCELONA'S
BUSTLING HEART

UN ESPACIO TRANQUILO Y LUMINOSO EN EL
ANIMADO CORAZÓN DE BARCELONA

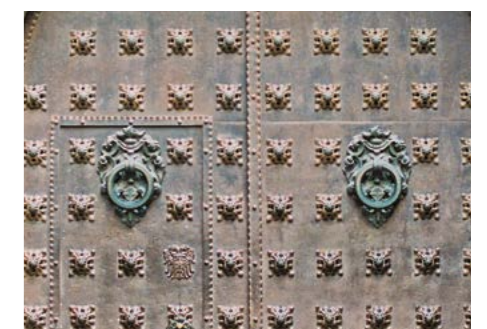


"THERE ARE 3 WORDS TO DESCRIBE
THE BARRIO GÓTICO: YOUNG,
MULTICULTURAL AND VIBRANT"

"El barrio gótico se define en 3 palabras:
joven, multicultural y activo"

SOMBRERÍA UBACH

 C/Call 2





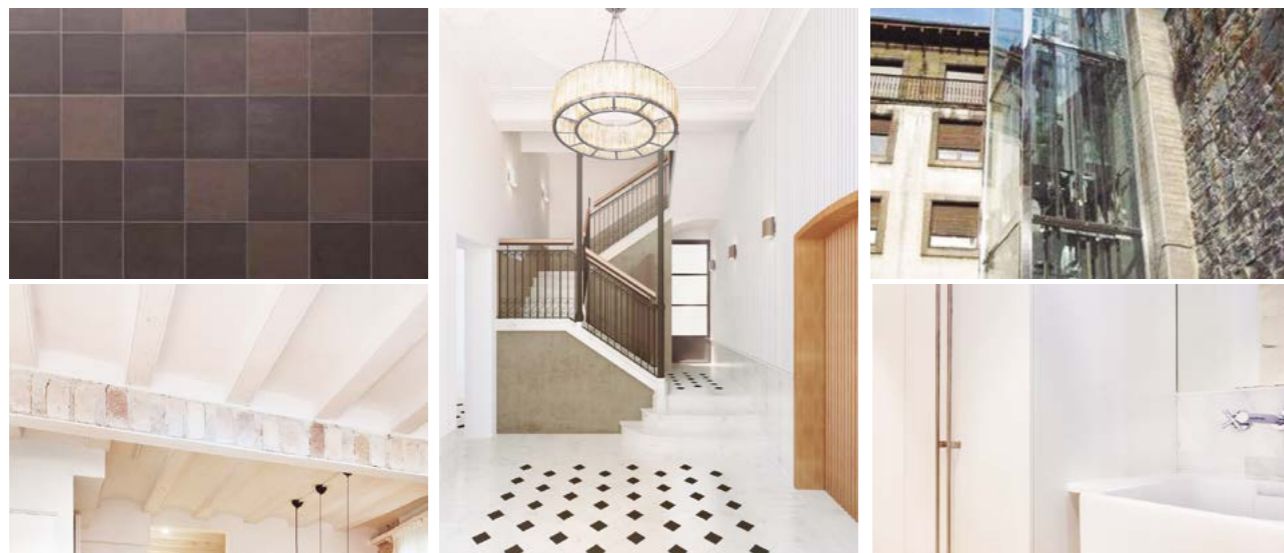
“THE BARRIO GÓTICO IS EMBLEMATIC OF BARCELONA AND HAS MUCH MORE IDENTITY THAN THE REST OF THE CITY”

“El Barrio Gótico es emblemático y tiene mucha más identidad que el resto de la ciudad”

THE PERFUMERY

Baixada de Santa Eulàlia 3





“LUXURY IS IN EACH DETAIL”

“EL LUJO ESTÁ EN CADA DETALLE”

Hubert de Givenchy

LIGHT AND SPACE INSIDE AND OUT

The apartments have been sensitively designed by prestigious architects firm Lagula Arquitectes, combining new technology with original early 19th Century features. This is reflected in the materials used and the exceptionally high quality finishes, including:

Kährs natural oak parquet flooring

Santos kitchens, fully equipped with Neff appliances (oven, induction hob, microwave, fridge freezer, dishwasher) and Carrara white marble countertops and splashbacks

Utility area with Neff washer / dryer

Bedrooms with Carré fitted wardrobes with integrated lighting

Bathrooms with Duravit and Roca sanitary ware

Exposed brick walls and beams, painted white

High ceilings with preserved decorative mouldings

Double glazed windows

Energy efficient installations including aérothermal heating and air conditioning systems

Pre-installed telecommunications and KNX domotics systems

LUZ Y ESPACIO DENTRO Y FUERA

Los apartamentos han sido diseñados por los prestigiosos arquitectos de Lagula Arquitectes, combinando nuevas tecnologías con elementos originales de principios del siglo XIX. Esto se refleja en los materiales empleados y los acabados de una calidad excepcional, que incluyen:

Suelos de parqué de roble natural de Kährs

Cocinas Santos completamente equipadas con electrodomésticos Neff (horno, vitrocerámica, frigorífico, lavaplatos) y encimeras y frontales de mármol blanco de Carrara

Lavadero con lavadora/secadora Neff

Dormitorios con armarios empotrados Carré con iluminación integrada

Cuartos de baño con sanitarios Duravit y Roca

Paredes de ladrillo y vigas a la vista, en color blanco

Techos altos con molduras decorativas originales

Ventanas de doble vidrio

Instalaciones energéticas eficientes con sistemas de calefacción aerotérmica y aire acondicionado

Preinstalación de sistemas domótico KNX y de telecomunicaciones

“SUNLIGHT,
THE MOST
PRECIOUS GOLD
TO BE FOUND ON
EARTH”

“LUZ SOLAR,
EL TESORO MÁS
PRECIADO QUE SE
PUEDE ENCONTRAR
EN LA TIERRA”

Roman Payne

A development by / Una promoción de



Exclusive agent / Agente exclusivo



Lucas Fox Head Office: Pau Claris 108, Principal 08009 Barcelona, España / T (+34) 933 562 989 / E info@marlet1.com

www.marlet1.com